



**ПРИОНЕЖСКАЯ**  
СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013  
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: [mail@psk-karelia.ru](mailto:mail@psk-karelia.ru)  
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/100101001

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина**

г.Петрозаводск, 2019

# 1. Проект межевания территории. Основная часть

## 1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина.

Земельный участок площадью **230 кв.м.** образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта **«КТП-4-6 КТП 2\*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Ленина».**

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков **«коммунальное обслуживание».**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	654662.97	1332352.92
5	654664.46	1332350.23
1	654677.05	1332357.12
2	654668.21	1332372.55
3	654656.14	1332365.27
4	654662.97	1332352.92

Условный номер земельного участка :ЗУ1

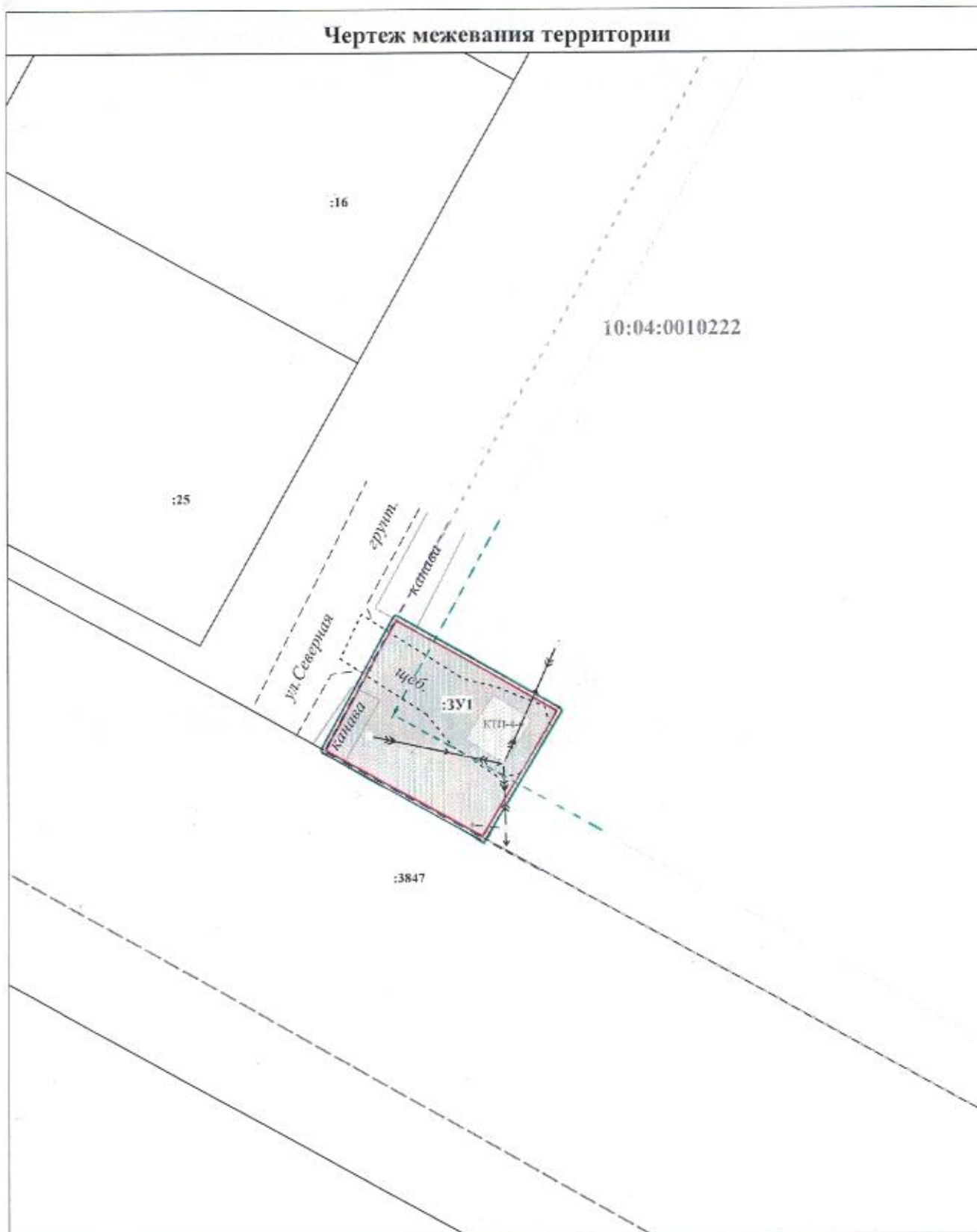
Площадь земельного участка 230 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
567	654663.23	1332353.07
n4	654664.58	1332350.64
n1	654676.64	1332357.24
n2	654668.10	1332372.13
n3	654656.54	1332365.17

# Чертеж межевания территории



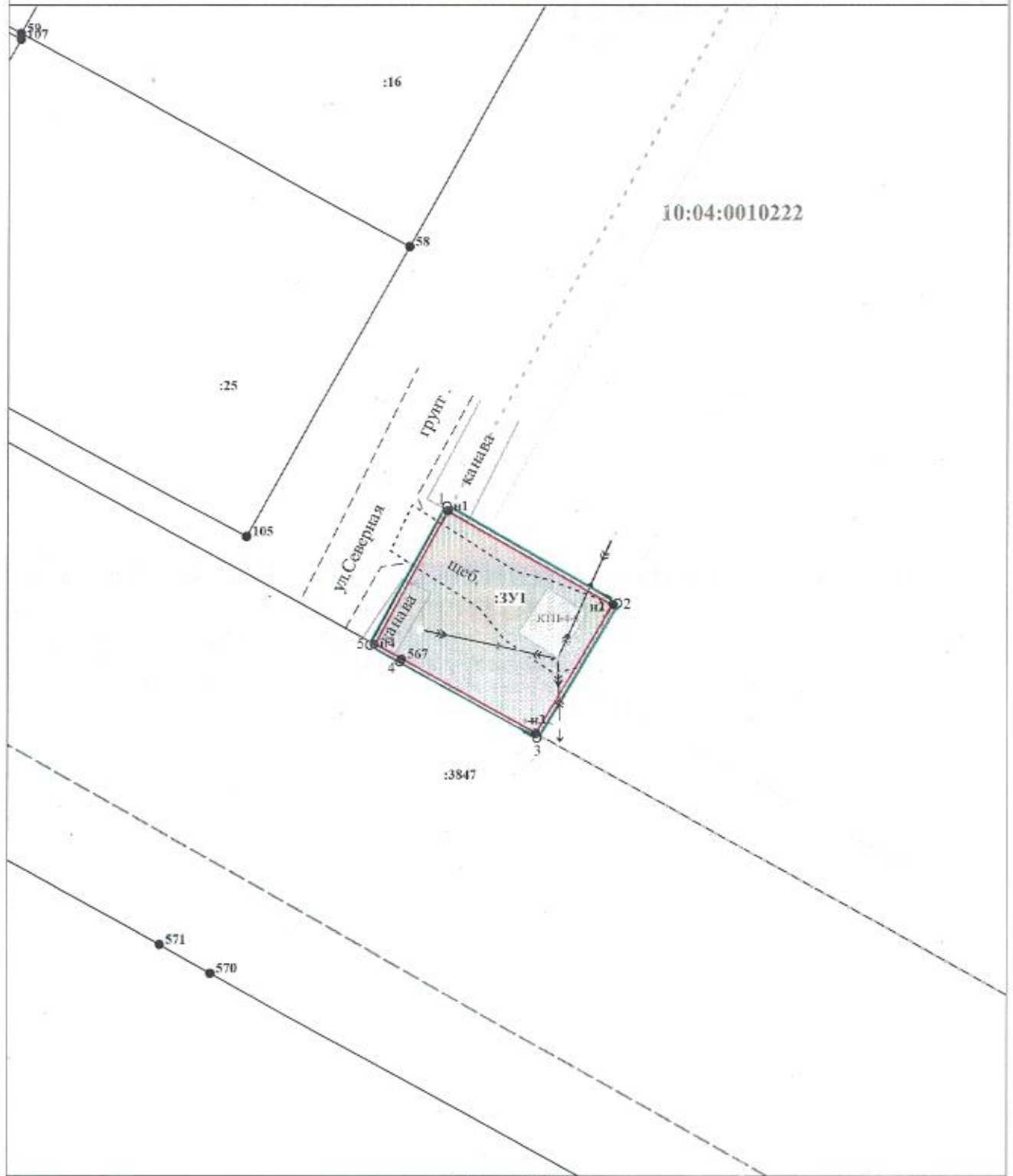
Масштаб 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1 - образуемые земельные участки
- :123 - исходные, измененные, уточняемые земельные участки
- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов
- вновь образованная граница части земельного участка
- - немасштабные знаки существующего отмежеванного и декоративного ЗУ
- - немасштабный знак вновь образованного ЗУ

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка	123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки 123/n1, 123/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении 123/чу1, 123/ЗУ1/чу1, ЗУ1/чу1 - образованная часть земельного участка	123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка	● n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей	● 25 - прекратившие существование характерные точки границы
— существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения достаточно для определения её местоположения	— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения её местоположения	— существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения не достаточно для определения её местоположения
— существующая граница части земельного участка	— граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания	— граница кадастрового деления
	— граница муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов	— вновь образованная граница части земельного участка
	■ внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ	□ внемасштабный знак вновь образованного ЗУ

