

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 30 августа 2019 г. № 922
г. Костомукша**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 16.08.2019, подпункта 1.2. пункта 1. Протокола № 9 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28.08.2019, заявления АО «Прионежская сетевая компания» (вх. № 4116 от 05.06.2019.), в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную в составе проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив кварталов «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия (проект разработан АО «Прионежская сетевая компания» в 2019 году, прилагается).

2. Предоставить Акционерному обществу «Прионежская сетевая организация» разрешение № 10-RU10302000-13-2019 на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Солнечная, участок 66А.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения

изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия».

5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОЖЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: mail@psk-karelia.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/100101001

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная

г.Петрозаводск, 2019

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного: **Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Северная.**

Земельный участок площадью **208 кв.м.** образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта **«КТП-4-5 КТП 2*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Северная, напротив блока "Д"».**

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков **«коммунальное обслуживание».**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	655053.61	1332564.40
4	655034.73	1332554.31
1	655039.78	1332544.99
2	655058.60	1332555.04
3	655053.61	1332564.40

Условный номер земельного участка :ЗУ1

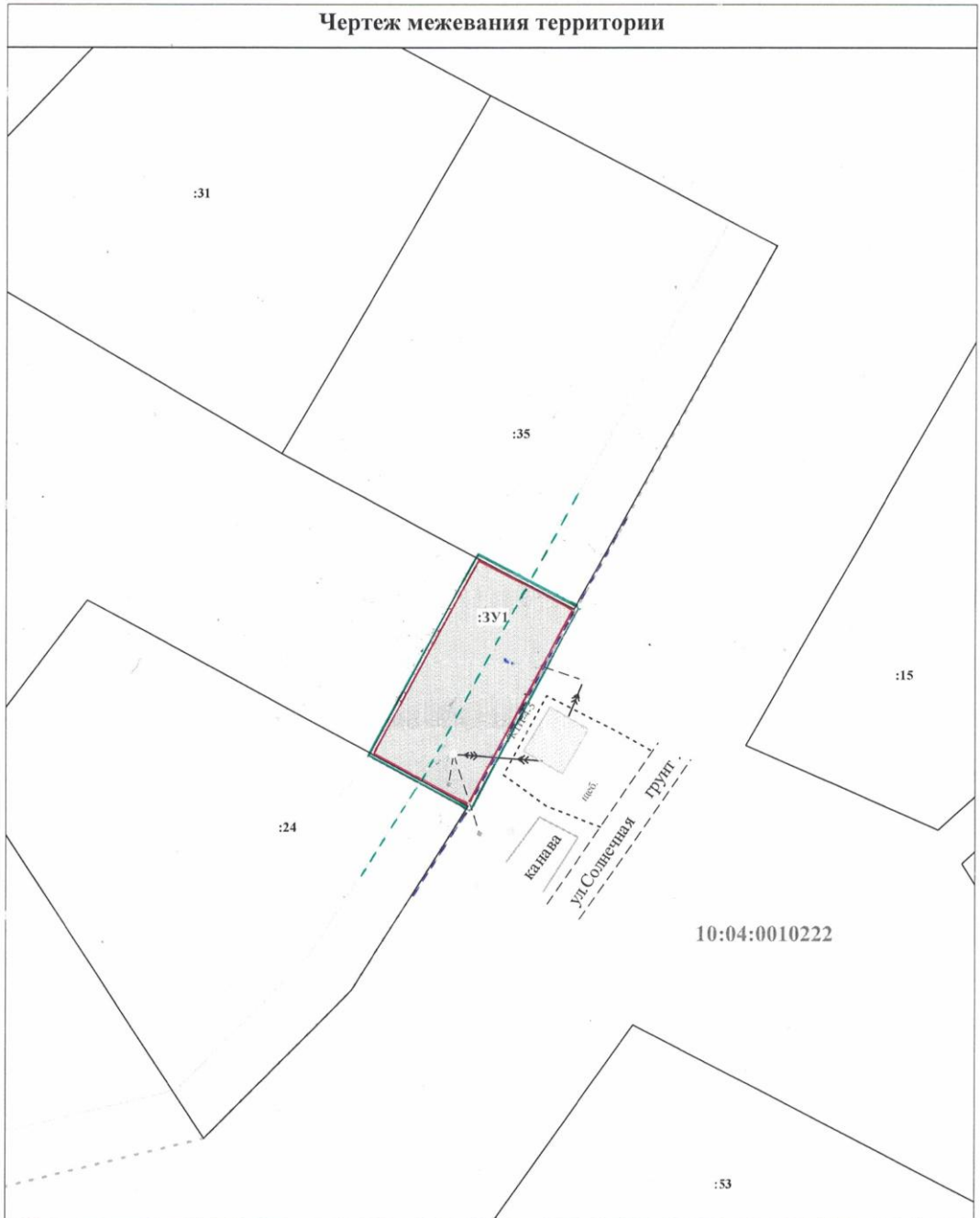
Площадь земельного участка 208 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
158	655053.49	1332563.99
102	655035.14	1332554.19
н1	655039.90	1332545.40
н2	655058.19	1332555.16

Чертеж межевания территории



10:04:0010222

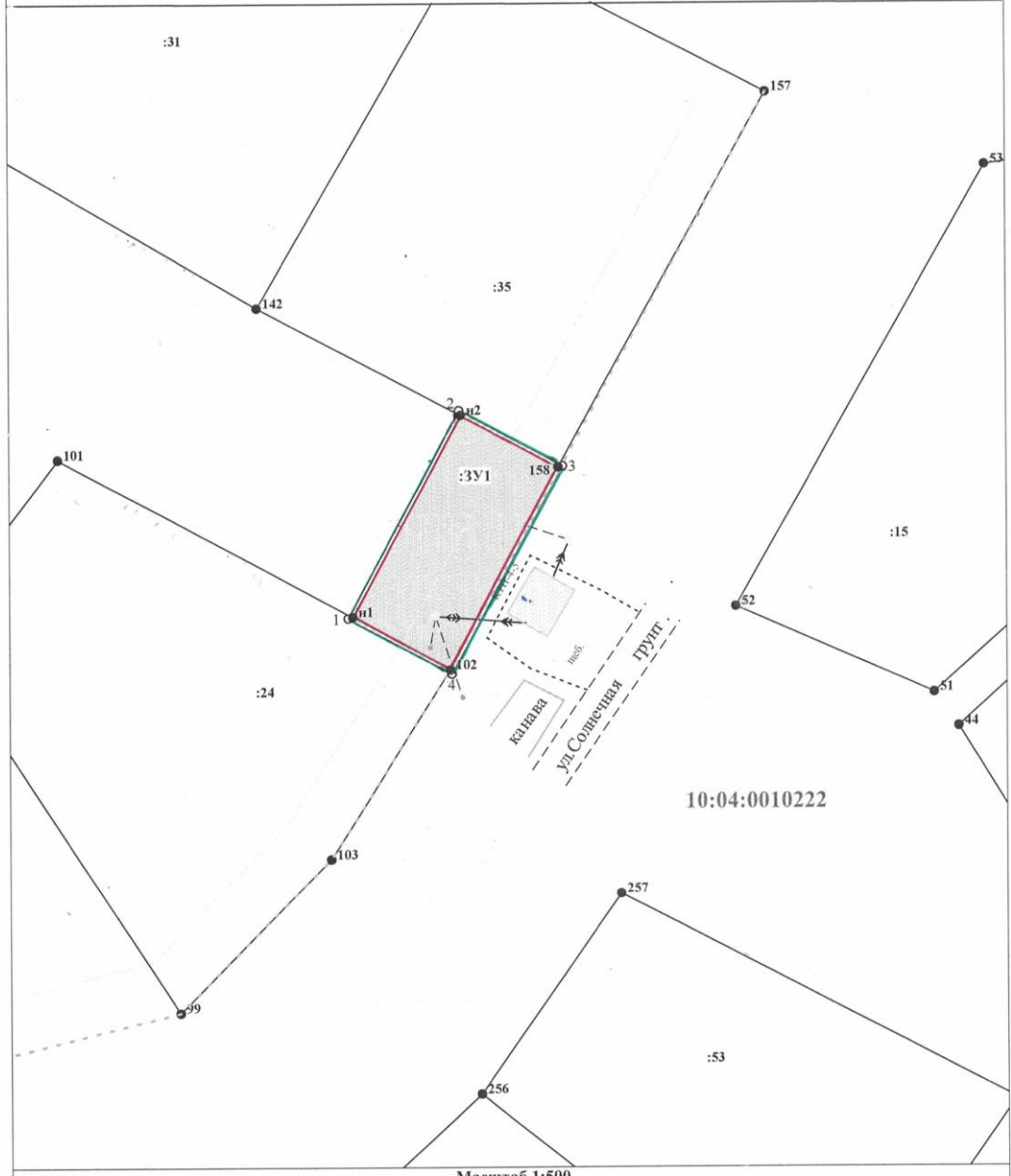
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| ● 3У1 - образуемые земельные участки | — граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| ● 123 - исходные, измененные, уточняемые земельные участки | - - - границы кадастрового деления |
| — границы существующих земельных участков | - - - границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов |
| — границы образуемого земельного участка | - - - вновь образованная граница части земельного участка |
| - - - красные линии | ■ □ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ |
| - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | ■ □ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж земельных участков и их частей



10:04:0010222

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		:123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки	:123/3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела	:3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
123/5 - существующая часть земельного участка	123/п1, 123/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении	123/4У1, 123/3У1/4У1, 3У1/4У1 - образованная часть земельного участка		
● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка	● n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей	● 25 - прекратившие существование характерные точки границы	— границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения	— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения ее местоположения	— границы кадастрового деления	
— существующая граница части земельного участка			— границы муниципальных образований (и/или) границы населенных пунктов	
			— вновь образованная граница части земельного участка	
			■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ	
			□ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ	