

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 30 августа 2019 г. № 921
г. Костомукша**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 16.08.2019, подпункта 1.2. пункта 1. Протокола № 9 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28.08.2019, заявления АО «Прионежская сетевая компания» (вх. № 4116 от 05.06.2019.), в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, разработанную в составе проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив кварталов «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия (проект разработан АО «Прионежская сетевая компания» в 2019 году, прилагается).

2. Предоставить Акционерному обществу «Прионежская сетевая организация» разрешение № 10RU10302000-12-2019 на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание» для земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Ленина, участок 37.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения

изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е» города Костомукша Республики Карелия».

5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО "ПСК")**

ул. Новосулажгорская, д.22, г. Петрозаводск, респ. Карелия, Россия, 185013
тел.: (8142) 59-13-44; факс: (8142) 56-77-23, <http://www.psk-karelia.ru>, e-mail: mail@psk-karelia.ru
ОГРН 1061001073242 ИНН/КПП 1001013117/10010:001

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина

г.Петрозаводск, 2019

1. Проект межевания территории. Основная часть

1.2 Текстовая часть (пояснительная записка)

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного: **Республика Карелия, г. Костомукша, район ул.Ленина.**

Земельный участок площадью **230 кв.м.** образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объекта **«КТП-4-6 КТП 2*400/10/0,4 кВ в г.Костомукша, р-н ул.Ленина».**

Согласно Правилам землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013г. № 198-СО, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны предусмотрен условно разрешённый вид использования земельных участков **«коммунальное обслуживание».**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	654662.97	1332352.92
5	654664.46	1332350.23
1	654677.05	1332357.12
2	654668.21	1332372.55
3	654656.14	1332365.27
4	654662.97	1332352.92

Условный номер земельного участка :ЗУ1

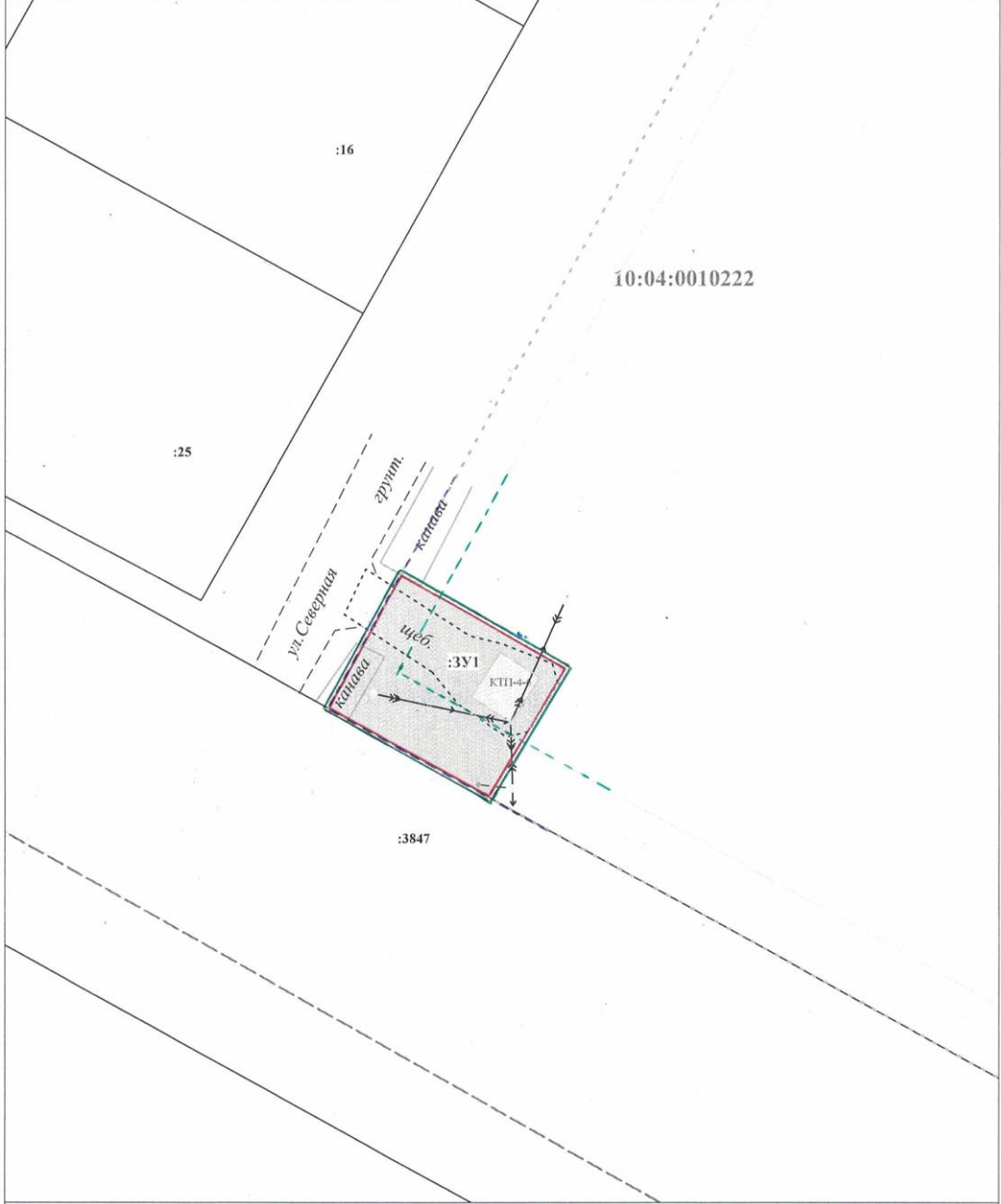
Площадь земельного участка 230 кв.м.

Кадастровый квартал 10:04:0010222

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
567	654663.23	1332353.07
н4	654664.58	1332350.64
н1	654676.64	1332357.24
н2	654668.10	1332372.13
н3	654656.54	1332365.17

Чертеж межевания территории



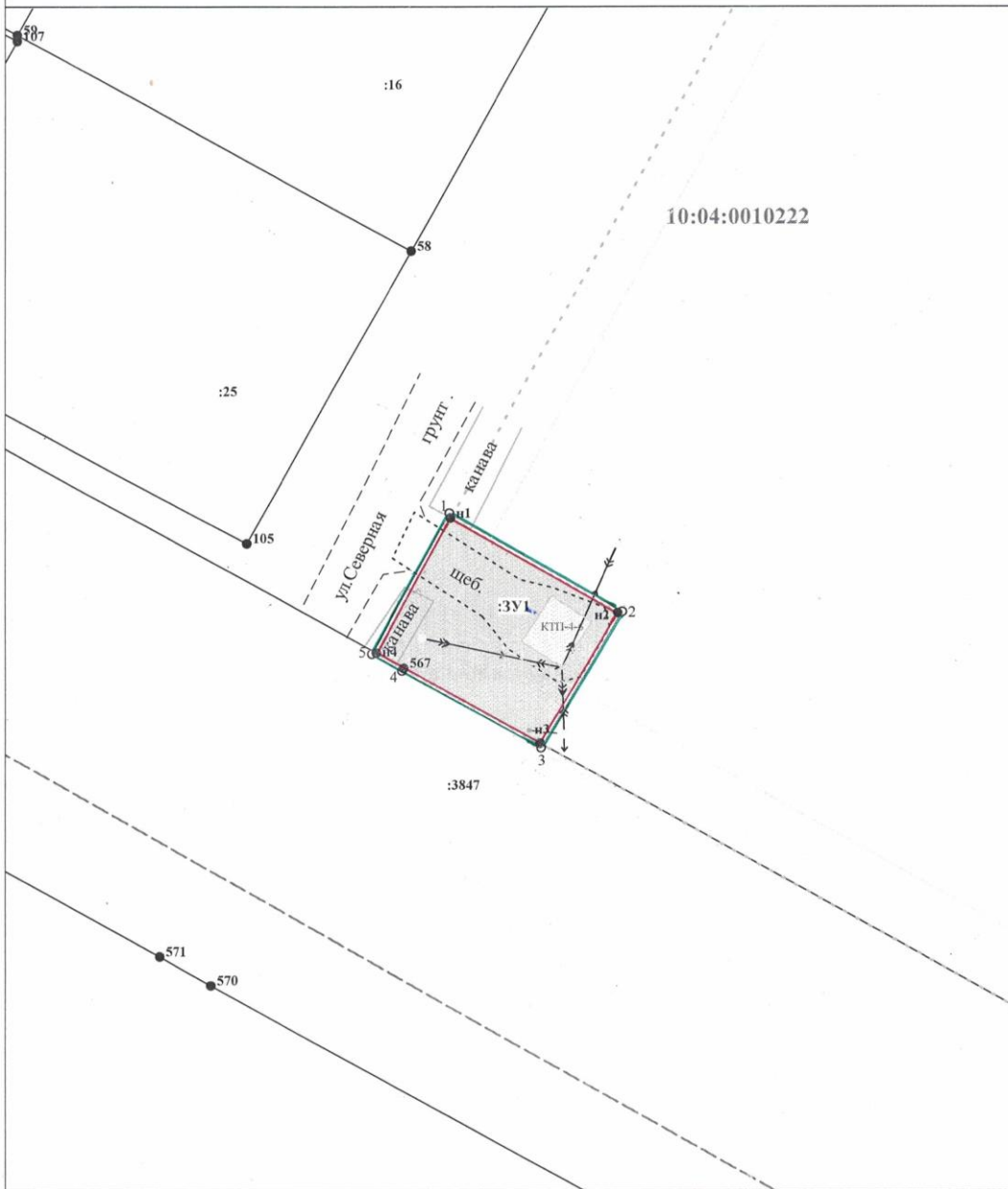
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● :ЗУ1 - образуемые земельные участки ● :123 - исходные, измененные, уточняемые земельные участки — границы существующих земельных участков — границы образуемого земельного участка — красные линии — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | <ul style="list-style-type: none"> — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания — границы кадастрового деления — границы муниципальных образований (или) границы населенных пунктов — вновь образованная граница части земельного участка ■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ □ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ |
|---|---|

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|--|---|
| 123/5 - существующая часть земельного участка | :123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки
:123/n1, n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении
123/чу1, :123:ЗУ1/чу1, :ЗУ1/чу1 - образованная часть земельного участка | :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
ЗУ - земельные участки образованные из земель государственной или муниципальной собственности |
|---|--|---|
-
- | | |
|---|---|
| ● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка | — — — — — границы кадастрового деления |
| ● n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей | — — — — — границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов |
| ● 25 - прекратившие существование характерные точки границы | — — — — — вновь образованная граница части земельного участка |
| — — — — — существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения | ■ □ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ |
| — — — — — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения | — — — — — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |
| — — — — — существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения | |
| — — — — — существующая граница части земельного участка | |