

ООО «Северный кадастр»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

улиц Надежды, Северная, Беломорская и
переулков Вербный и Шведский
города Костомукша Республики Карелия

Заказчик: **ООО «ИНКОД»**

Шифр проекта: **01/01/2019- СК**

Директор

Елисеев И.А.

Разработал

Елисеев И.А.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.		
1.2.	Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям Общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
2.4.	Границы публичных сервитутов.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.		
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

инв. №	м. инв. №
инв. №	Подп. и дата

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					1

1. Текстовая часть.

Проект межевания части территории в районе улицы Надежды, улицы Северная, переулок Вербный, переулок Шведский города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия разработан с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010213:28, 10:04:0010213:16, 10:04:0010213:57, 10:04:0010213:17.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
10. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);
13. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);
14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 (ред. от 21 декабря 2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
15. Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
16. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Описание местоположения границ образуемого земельного участка.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша.*

Условный номер земельного участка: **ЗУ1**

Площадь земельного участка **90629 кв.м.**

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	655182.65	1332796.49
2	655106.90	1332794.83
3	655189.30	1332655.70
4	655223.94	1332464.48
5	655564.03	1332471.96
6	655563.13	1332512.32
7	655603.10	1332552.29
8	655609.16	1332728.90
9	655605.09	1332744.22
10	655585.64	1332762.43
11	655578.74	1332764.52
12	655588.81	1332797.46
13	655498.91	1332795.43
14	655397.19	1332836.65
15	655241.29	1332837.70
16	655231.68	1332662.93
17	655244.98	1332636.03
18	655248.49	1332626.66
19	655251.31	1332617.83
20	655253.71	1332608.88
21	655255.82	1332599.11
22	655256.80	1332593.58
23	655257.61	1332588.00
24	655258.26	1332582.41
25	655258.76	1332576.80
26	655259.10	1332571.18
27	655259.30	1332564.72
28	655259.53	1332554.19
29	655260.06	1332530.52
30	655260.20	1332524.45
31	655275.80	1332509.55
32	655290.97	1332509.95
33	655330.55	1332510.86
34	655329.64	1332541.84
35	655329.20	1332570.67
36	655328.56	1332600.72
37	655328.48	1332604.14
38	655322.94	1332637.09
39	655313.76	1332658.17
40	655306.80	1332670.58
41	655295.56	1332690.69
42	655286.03	1332693.38
43	655257.26	1332677.24
44	655383.21	1332549.93
45	655384.06	1332511.99
46	655415.56	1332512.70
47	655447.01	1332513.35
48	655478.50	1332514.05
49	655507.04	1332514.76
50	655516.88	1332525.06
51	655517.28	1332523.23
52	655513.00	1332515.32

53	655524.95	1332516.12
54	655537.00	1332522.01
55	655536.26	1332551.09
56	655535.47	1332584.42
57	655528.32	1332591.26
58	655508.32	1332590.82
59	655476.97	1332588.03
60	655445.61	1332587.33
61	655414.25	1332586.64
62	655415.10	1332548.40
63	655414.75	1332548.38
64	655414.69	1332550.64
65	655413.82	1332588.63
66	655382.33	1332587.92
67	655383.19	1332549.93
64	655414.69	1332550.64
68	655342.26	1332644.02
69	655345.41	1332638.33
70	655377.70	1332656.14
71	655379.05	1332636.85
72	655379.75	1332605.86
73	655416.74	1332606.69
74	655416.04	1332637.68
75	655415.08	1332680.64
76	655405.28	1332679.26
77	655411.86	1332683.00
78	655417.18	1332686.25
79	655422.22	1332689.92
80	655426.96	1332693.96
81	655431.38	1332698.36
82	655435.43	1332703.10
83	655439.10	1332708.14
84	655443.11	1332714.82
85	655445.38	1332719.41
86	655447.36	1332724.14
87	655449.02	1332728.98
88	655450.36	1332733.92
89	655451.40	1332738.94
90	655452.10	1332744.01
91	655452.48	1332749.12
92	655452.52	1332754.24
93	655451.86	1332762.74
94	655411.40	1332755.74
95	655411.48	1332750.36
96	655410.83	1332745.02
97	655409.44	1332739.82
98	655406.98	1332734.19
99	655404.17	1332729.72
100	655400.78	1332725.67
101	655396.86	1332722.14
102	655392.50	1332719.16
103	655388.60	1332717.10
104	655383.81	1332715.36
105	655378.80	1332714.25
106	655373.69	1332713.83
107	655368.63	1332714.08
108	655363.61	1332715.00
109	655358.51	1332716.72
110	655353.70	1332719.08
111	655349.27	1332722.10
112	655345.30	1332725.68
113	655317.55	1332711.02
114	655313.96	1332709.00
115	655311.26	1332699.48
116	655323.98	1332676.75
117	655222.92	1332678.70
118	655248.44	1332692.97
119	655277.24	1332709.08

120	655279.94	1332718.62
121	655268.46	1332739.12
122	655253.81	1332765.30
123	655239.16	1332791.48
124	655204.25	1332771.95
125	655211.58	1332758.86
126	655186.05	1332744.58
127	655202.54	1332715.10
128	655208.02	1332705.31
129	655465.43	1332647.32
130	655466.31	1332607.80
131	655504.22	1332608.64
132	655513.41	1332608.94
133	655527.91	1332609.26
134	655534.75	1332616.42
135	655533.95	1332651.72
136	655528.53	1332653.49
137	655523.43	1332656.04
138	655518.76	1332659.30
139	655516.11	1332661.68
140	655503.34	1332648.72
141	655503.34	1332648.17
142	655500.67	1332756.08
143	655490.74	1332749.77
144	655482.74	1332740.94
145	655475.22	1332731.74
146	655510.51	1332709.54
147	655515.01	1332715.39
148	655520.49	1332720.27
149	655527.68	1332724.44
150	655532.84	1332726.23
151	655538.10	1332727.30
152	655543.46	1332727.62
153	655549.57	1332727.08
154	655556.46	1332767.50
155	655550.17	1332768.31
156	655543.84	1332768.62
157	655537.50	1332768.42
158	655531.20	1332767.72
159	655524.98	1332766.53
160	655518.88	1332764.84
161	655512.92	1332762.66
162	655511.34	1332762.11
163	655464.12	1332680.06
164	655465.18	1332647.82
165	655434.85	1332647.17
166	655435.75	1332607.18
167	655465.74	1332607.86
164	655465.18	1332647.82
168	655501.92	1332648.47
169	655516.01	1332662.94
170	655508.72	1332672.40
171	655505.56	1332684.75
172	655503.20	1332684.51
173	655295.64	1332727.40
174	655305.16	1332724.71
175	655335.98	1332741.96
176	655334.94	1332746.86
177	655334.54	1332751.86
178	655334.80	1332756.86
179	655335.90	1332762.50
180	655319.32	1332767.00
181	655304.67	1332793.18
182	655269.76	1332773.66
183	655278.52	1332757.99
184	655284.41	1332747.48
185	655348.02	1332511.26
186	655381.51	1332512.01

187	655380.85	1332542.00
188	655373.85	1332541.84
189	655372.82	1332587.83
190	655346.33	1332587.24
191	655347.35	1332541.25
192	655607.65	1332728.83
193	655604.92	1332739.15
194	655572.17	1332714.39
195	655574.56	1332711.18
196	655576.75	1332707.86
197	655578.51	1332704.27
198	655579.76	1332700.92
199	655580.59	1332697.93
200	655581.25	1332694.41
201	655581.54	1332691.48
202	655581.59	1332687.85
203	655581.20	1332684.56
204	655580.83	1332681.45
205	655605.84	1332676.34

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В данном проекте межевания не предусмотрено образование земельных участков с видом разрешённого использования - территории общего пользования.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

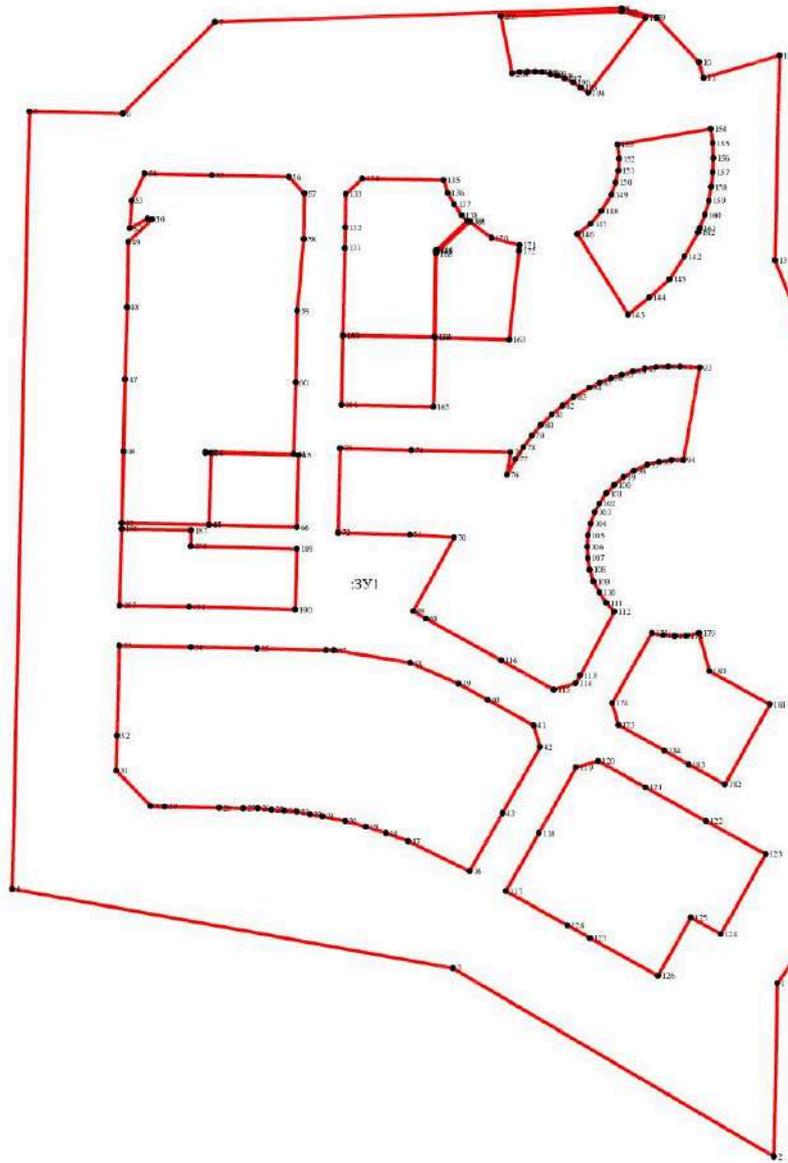
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории, расположенной в районе ул. Надежды, ул. Северная, пер. Вербный, пер. Шведский города Костомукша. В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты инженерно-технического обеспечения: подземные кабельные линии электропередач, инженерные сети водоснабжения, водоотведения. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Графическая часть проекта межевания подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Карелия (МСК-10).

инв. №	Подп.	дата	Взам. инв. №							Лист
										7
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории



Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

- 25 - обозначает характер территории при наличии изгородного элемента
- Н1 - обозначает наличие характеристик границ земельного участка, в том числе частей
- 25 - префронтальная существующая территория границ

- существующая часть границ, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости
- вновь образованная часть границ, сведения о которой достаточно для определения местоположения
- существующая часть границ, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости, недостаточно для определения местоположения
- существующая граница части земельного участка

123 - исходные изменения и уточнения земельного участка
 123/1, 123/2 - образуют участки ЗУ при перераспределении
 123/1у1, 123/3У1/1у1, 3У1/1у1 - образованная часть земельного участка

123.3У1 - земельный участок образованный путем разделения участка

- префронтальная существующая граница земельного участка
- префронтальная существующая граница земельных участков

- граница кадастрового деления
- граница муниципалитетных образований
- граница границ населенных пунктов
- вновь образованная граница части земельного участка

- - внемасштабный объект существующего межевания или декларированного ЗУ
- - внемасштабный объект вновь образованного ЗУ



