

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия
(шифр проекта 1-17-ПМ)

г. Костомукша
2019 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия
(шифр проекта 1-17-ПМ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
ООО «Денталика»

Директор



А. В. Ворошилов

А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления № 517 от 17.05.2019 г. При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта внесения изменений в проект межевания части территории, представляет собой земельный участок, расположенный в районе перекрестка улиц Ленина и Ленинградской, образуемый путем перераспределения участка с кадастровым номером 10:04:0010225:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок, относящийся к территориям общего пользования; красные линии установлены.

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукши Республики Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) образуемый земельный участок № 1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: общественно-деловой застройки (ОД).

Основной вид разрешенного использования: объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и иные подобные объекты).

Кадастровый квартал: 10:04:0010225.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленина

Таблица 1

Участок №	S (м ²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м ²)	
		Кадастровый номер	S (м ²)		
1	2	3	4	5	6
1	4380	10:04:0010225:55	1733	2647	-

Таблица 2

Каталог координат* 1 Площадь: 4380 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	654749.46	1332126.74
2	654733.63	1332154.60
3	654726.46	1332150.63
4	654706.22	1332186.74
5	654657.94	1332159.83
6	654692.37	1332095.11

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона лесопарков лесов и активного отдыха (Р-2).

Вид разрешенного использования: лесопарки.

Кадастровый квартал: 10:04:0010225.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение улиц Ленина и Ленинградская.

Таблица 3

Каталог координат* ТОП(1) Площадь: 882 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	654733.63	1332154.60
7	654708.93	1332198.07
8	654653.62	1332167.43
5	654657.94	1332159.83
4	654706.22	1332186.74
3	654726.46	1332150.63

* Система координат – МСК 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории отсутствуют элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты общественно-делового и жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 5262 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	654749.46	1332126.74
2	654733.63	1332154.60
7	654708.93	1332198.07
8	654653.62	1332167.43
5	654657.94	1332159.83
6	654692.37	1332095.11

* Система координат – МСК 10.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертёж межевания части территории.

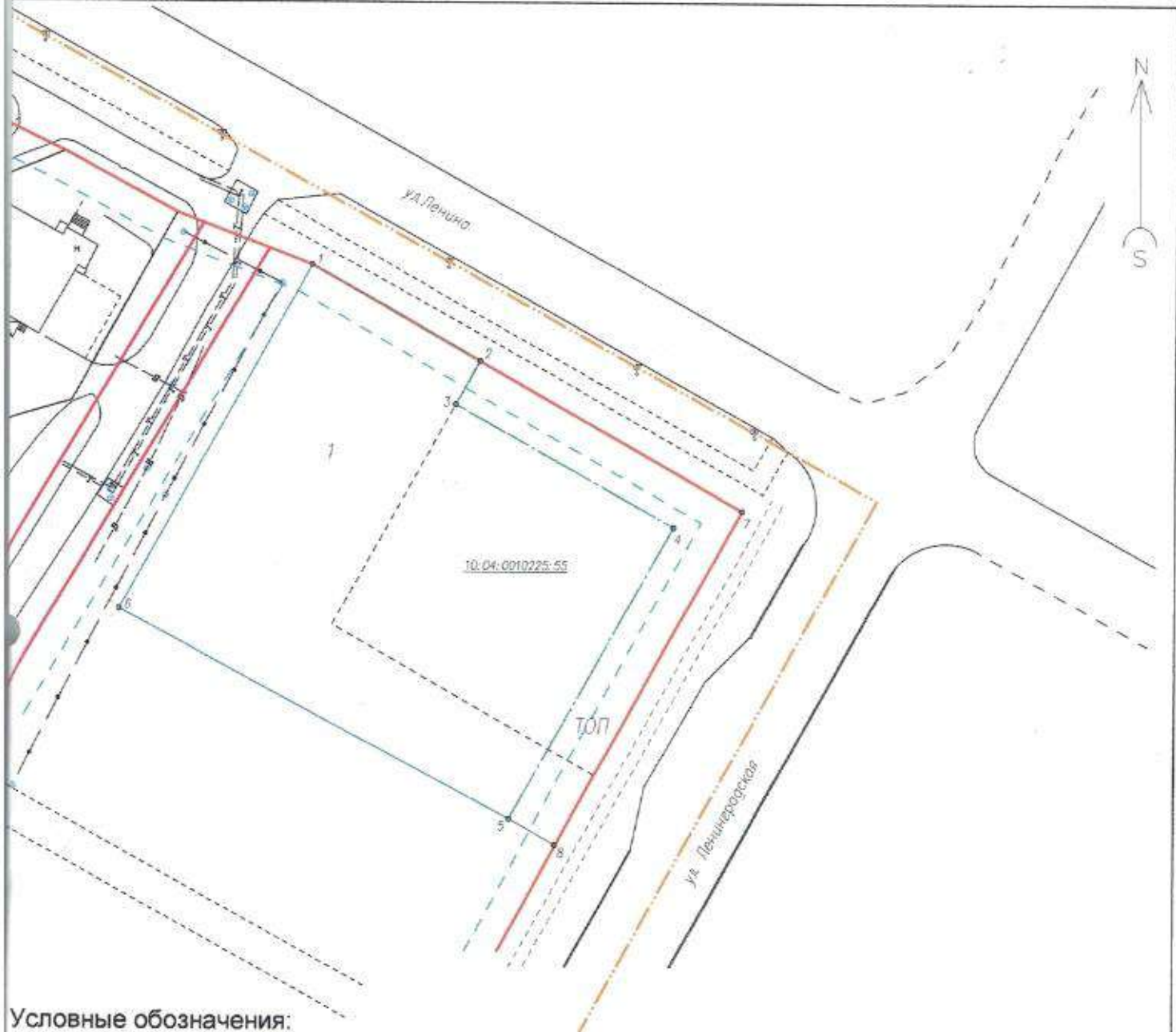
Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\sigma_{P_{доп}} = 3,5M_i\sqrt{P}$ кв.м) - не более 23 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил:

 А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- 1 - условный номер земельного участка.
- [] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- - - - - граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала.
- - - - - установленная красная линия.
- 1...п п - граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- - - - - граница существующего земельного участка.
- 10:04:0010222:30 - земельный участок (площадь 2500 кв.м), прекращающий существование после перераспределения.
- - - - - граница земельного участка, прекращающая существование.

					Внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 1-17-ПМ)			
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ворошилов А. В.			<i>[Signature]</i>		П	6	9
Исполнитель <i>[Signature]</i>						Масштаб 1:1000		ООО "ГеоКОМ"



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия
(шифр проекта 1-17-ПМ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
- — — — — граница существующего земельного участка.
- — — — — охранная зона.
- — — — — инженерные сети (линия электропередач, линия связи).
- — — — — граница проектируемой части территории.
- — — — — граница территориальной зоны.

					Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта 1-17-ПМ)				
					Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.				
					Границы зон с особыми условиями использования территорий.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж части территории	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Исполнитель					<i>Тясулба Т.С.</i> 		Масштаб 1:1000		ООО "ГеоКОМ"



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2019 2019 г. № 519
г. Костомукша

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границы образуемых земельных участков, на основании заявления директора ООО «Денталика» О.В. Ватанен (вх. № 726 от 18.04.2019г.) Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» в городе Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ).
2. Ватанен Ольге Викторовне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского
городского округа

С.Н. Новгородов