

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 июня 2019 г. № 722  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Гороховой Г.И. (вх. № 1103 от 07.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1» (шифр проекта ПМТ-2019-06-04, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1 площадью 1500 кв. м (участок № Сосновая 7, землепользователь – Горохова Г.И., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 568 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, многоконтурный земельный участок), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1» (кадастровый квартал 10:04:0022701), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок Сосновая 7.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в

источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа

О.А. Кережина

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением  
администрации Костомукшского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

Шифр: ПМТ-2019-06-04

г. Костомукша  
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-06-04

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:  
Протокол: № б/н от 06.06.2019г.

Председатель: *[подпись]*

*С.А. Воронин*



(подпись, Ф.И.О. печать)

Директор

*[подпись]* А. В. Ворошилов

## Текстовая часть

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Ремонтник-1» разработан с целью образования одного многоконтурного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1 (далее - :1), а также изменения красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решения председателя СНТ «Ремонтник-1» от 27.05.19 г. № б/н и заявления члена СНТ «Ремонтник-1».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_1$ ) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_1 \sqrt{P}$  кв.м) - не более 27 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

##### 1) Земельный участок № Сосновая 7 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Горохова Галина Ивановна.

Способ образования: путем раздела земельного участка :1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0022701.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», участок Сосновая 7.

Участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования.



Таблица 1

Каталог координат земельного участка Сосновая 7 *		
Площадь: 1500 кв.м.		
№ точки	X	Y
10	656996.41	1330013.54
3	656999.03	1330044.82
4	656977.92	1330043.58
5	656966.41	1330044.24
6	656960.24	1330046.31
7	656951.70	1330050.86
8	656939.60	1330023.26
9	656954.11	1330019.35

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**1) Многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).**

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0022701.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 568 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	657000.87	1330012.71
2	657004.63	1330045.09
3	656999.03	1330044.82
10	656996.41	1330013.54
16	656990.65	1330043.24
4	656990.61	1330044.32
5	656977.92	1330043.58
6	656966.41	1330044.24
7	656960.24	1330046.31
8	656951.70	1330050.86
9	656948.66	1330052.49
10	656948.90	1330055.00
11	656940.79	1330057.49
12	656930.02	1330028.09
13	656939.60	1330023.26
20	656951.23	1330049.98
19	656959.84	1330045.39
18	656966.22	1330043.25
17	656977.92	1330042.58

\* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

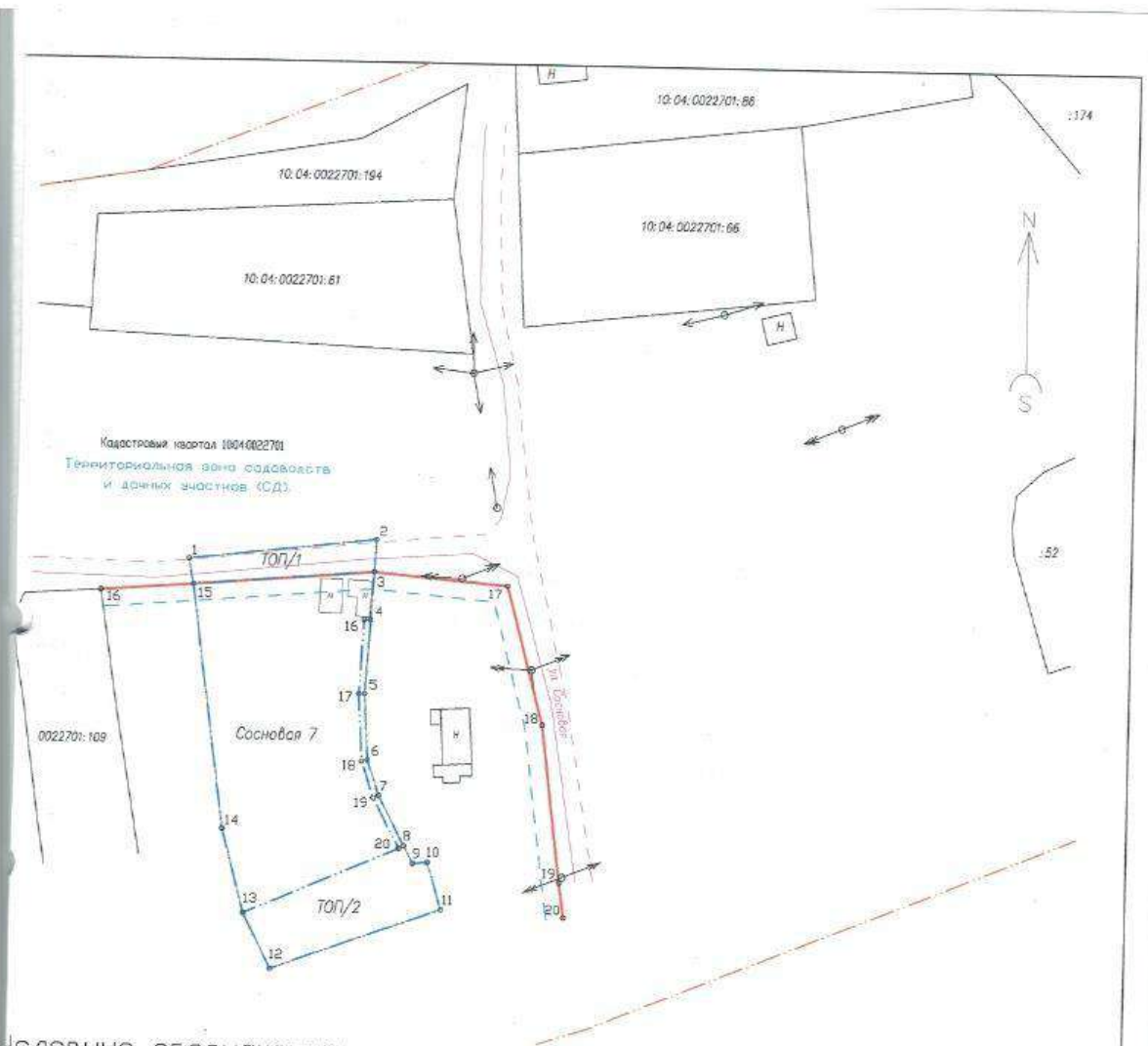
Таблица 3

Каталог координат*		
Площадь 2028 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	657000.87	1330012.71
2	657004.63	1330045.09
3	656999.03	1330044.82
4	656990.61	1330044.32
5	656977.92	1330043.58
6	656966.41	1330044.24
7	656960.24	1330046.31
8	656951.70	1330050.86
9	656948.66	1330052.49
10	656948.90	1330055.00
11	656940.79	1330057.49
12	656930.02	1330028.09
13	656939.60	1330023.26
14	656954.11	1330019.35
15	656996.41	1330013.54
Изменяемая красная линия		
№ точки	X	Y
16	656995.13	1329997.56
15	656996.41	1330013.54
3	656999.03	1330044.82
17	656996.95	1330067.97
18	656973.08	1330074.42
19	656945.79	1330077.87
20	656939.80	1330078.71

Система координат – МСК 10.

Составил: Ворошилов А. В. Ворошилов





**Условные обозначения:**

- Сосновая 7 – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- — — — — граница элемента планировочной структуры.
- — — — — изменяемая красная линия.
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения впады строящихся объектов).
- — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- [H] – нежилое строение.
- ← ⊙ → – линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.
- ← ⊙ → – линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.

				Проект межевания части территории СНТ "Ремонтник-1" (ПМГ-2019-06-04).		
				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМГ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	
				<i>[Подпись]</i>		
				Чертеж	Стадия	Лист
					П	6
						Листов
						9



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-06-04

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории  
СНТ «Ремонтник-1»  
№ 6/н от 27.05.2019 г.

Я, Смирнов Александр Васильевич, действующий от лица СНТ «Ремонтник-1» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления(ий) Гороховой Галины Ивановны (условный номер земельного участка № Сосновка 7).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», применительно к земельному участку с условным номером Сосновка 7.

Подпись: Председателя

/Смирнов А. В./

М. П.





- Условные обозначения:
- ← ○ → - линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
  - ← ○ → - линия электропередачи (ЛЭП), мощность 10 кВ.
  - — — — — граница территории.
  - — — — — граница кадастрового квартала.
  - Н - нежилое строение.
  - — — — — граница существующего земельного участка.
  - — — — — охранная зона ЛЭП.
  - — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

Изм.	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Ворошилова И. С.					



Материалы по обоснованию (СНТ "Ремонтник-1", ПМТ-2019-06-04).

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	П	9	9

Масштаб 1:1000

ООО "ГеоКОМ"