

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27 июня 2019 г. № 716

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 года № 807 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» (в редакции постановления от 01.03.2017 г. №134, от 12.11.2018 г. №1066, от 28.12.2018 г. №1375)

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 22.08.2018 г. №742, постановления администрации Костомукшского городского округа от 27.08.2018 г. №758 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 06.12.2018г. №301-СО/III «О бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костомукшского городского округа от 27.10.2016 г. № 807 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в муниципальную программу согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа З.В.Бубнову.

И.о. Главы Костомукшского городского округа

О.А.Кережина

Согласовано:

УД _____

Начальник УЭР _____ Бубнова З.В.

Юридический отдел _____

Приложение № 1
К постановлению администрации

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы»

- 1. Позицию «Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» изложить в следующей редакции:**

Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников	Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2017-2021 годы составит 108 655,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2017 год - 19 893,0 тыс.руб.; 2018 год - 21 444,5 тыс.руб.; 2019 год - 22 737,1 тыс.руб.; 2020 год - 22 290,6 тыс.руб.; 2021 год - 22 290,6 тыс.руб. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет Костомукшского городского округа. Средства бюджета Костомукшского городского округа на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке и подлежат ежегодной корректировке при утверждении бюджета на очередной финансовый год.
---	---

- 2. Внести в раздел 4 «Система программных мероприятий» следующие изменения:**

Пункт 1.1.1. изложить в новой редакции:

1.1.1. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 15 478,2 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 1.1.2. изложить в новой редакции:

1.1.2. Предоставление муниципального имущества в аренду.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25 319,5 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 1.1.3. изложить в новой редакции:

1.1.3. Администрирование поступлений платы за найм.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов в части платы за найм в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 8 576,5 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 2.1.1. изложить в новой редакции:

2.1.1. Поступления по арендной плате за земельные участки.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 101 709,4 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 2.1.2. изложить в новой редакции:

2.1.2. Поступления от продажи земельных участков.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 32 326,4 тыс. руб. в период действия программы).

3. Таблицы 1,2,3,4,5 (приложение №1 к муниципальной программе) изложить в новой редакции

Таблица 1

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа
на 2017- 2021 годы»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы»											
Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена											
1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа	Целевой индикатор (показатель результата) 1.1. Доля доходов от использования муниципального имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,85	4,41	2,90	1,75	2,64	1,95	1,64	57,5%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.2. Доля дохода бюджета от приватизации имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,21	1,21	1,13	0,55	1,19	0,44	0,13	61,9%

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.3. Доля дохода бюджета от предоставления имущества в аренду в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,10	2,75	1,40	0,83	1,06	1,13	1,14	54,3%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.4. Доля дохода бюджета от платы за найм жилых помещений в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,53	0,44	0,37	0,37	0,39	0,38	0,36	67,9%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.5. Предъявление претензии к арендатору об оплате штрафа в случае выявленного нарушения условий договора	%	100	100	100	100	100	100	100	Сохранение значения показателя
2.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками,	Целевой индикатор (показатель результата) 2.1. Доля доходов от арендной платы за земельные участки в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	7,53	4,65	5,23	4,42	4,58	4,17	3,94	52,3%

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	государственная собственность на которые не разграничена	Целевой индикатор (показатель результата) 2.2. Доля доходов от продажи земельных участков в общем объеме доходов бюджета Костомукшского городского округа	%	2,91	0,76	1,86	0,61	3,30	0,81	0,52	17,9%
3.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	Целевой индикатор (показатель результата) 3.1. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности	Ед.	38	28	23	33	30	30	30	78,9%

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов муниципальной программы (подпрограммы) - № показателя
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена						
1.1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа						
	Основное мероприятие Содержание МКУ "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	Комитет по управлению муниципальной собственностью (далее – КУМС)	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в бюджет Костомукшского городского округа	Отсутствие доходов бюджета муниципального образования	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 2.2.
1.1.1.	Мероприятие Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Объявление аукционов по продаже в собственность объектов муниципальной собственности (100% объектов, в отношении которых проведена оценка (ожидаемый доход 15 478,2 тыс. руб. в период действия программы)	Невозможность заключить договоры купли-продажи муниципального имущества	1.1., 1.2.
1.1.2.	Мероприятие Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25 319,5 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие поступления денежных средств в муниципальный бюджет	1.1., 1.3., 1.5.
1.1.3.	Мероприятие Администрирование поступлений платы за найм.	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов в части платы за найм в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 8 576,5 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.4.

1.1.4.	Мероприятие Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Минимизация и взыскание задолженности (выставление 100% должникам претензий, количество поданных исков по предъявленным, но не оплаченным в добровольном порядке претензиям в размере не менее 75% от количества претензий)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.3., 1.5.
1.1.5.	Мероприятие Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Бремя содержания имущества несет МУП. Количество постановлений Администрации о передаче имущества (по мере необходимости)	бюджет несет расходы на содержание неиспользуемого имущества	3.1.
2.1.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена						
2.1.1.	Мероприятие Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 101 709,4 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.1.
2.1.2.	Мероприятие Поступления от продажи земельных участков	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 32 326,4 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.2.
2.1.3.	Мероприятие Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступления задолженности по арендной плате ежегодно в размере не менее 25% от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.1.
3.1.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.						

	Основное мероприятие Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости и получение свидетельств о государственной регистрации права собственности	Невозможность распоряжения имуществом	3.1.
3.1.1.	Мероприятие Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости (не менее 30 объектов ежегодно)	Невозможность государственной регистрации права собственности на объекты	3.1.
3.1.2.	Мероприятие Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности (не менее 50 объектов ежегодно)	Невозможность распоряжения имуществом	3.1.
3.1.3.	Мероприятие Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год.	Дополнительные расходы из бюджета округа, в случае получения исполнительных листов на оплату данных расходов в принудительном порядке	нет

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы (тыс. руб.), годы				
			ГР БС	Раздел	Подраздел	ЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15
Муниципальная программа	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы"	ВСЕГО	X	X	X	X	X	19 893,0	21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6
Основное мероприятие	Содержание МКУ "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	КУМС	X	X	X	07 0 01 00000	X	13 258,4	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
Мероприятие (направление расходов)	Расходы прочих учреждений		044	01	13	07 0 01 21060	110	10 544,3	13 705,0	13 796,3	15 046,3	15 046,3
			044	01	13	07 0 01 21060	240	2 182,6	1 933,9	2 396,3	2 186,8	2 186,8
			044	01	13	07 0 01 21060	320	353,3				
			044	01	13	07 0 01 21060	850	178,2	9,8	110,0		
Мероприятие (направление расходов)	Реализация мероприятий государственной программы Республики Карелия «Эффективное управление региональными и муниципальными финансами в Республике Карелия»		044	01	13	07 0 01 43170	110		628,3	1 000,0		
Мероприятие (направление расходов)	Софинансирование мероприятий государственной программы Республики Карелия «Эффективное управление региональными и муниципальными финансами в Республике Карелия»	044	01	13	07 0 01 S3170	110		408,4	250,0			

Основное мероприятие	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью											
Мероприятие (направление расходов)	Мероприятия, связанные с реализацией полномочий по управлению муниципальной собственностью		044	01	13	07 0 02 83010	240	6 378,2	4 720,6	5 029,1	4 902,1	4 902,1
			044	01	13	07 0 02 83010	830	7,7				
			044	01	13	07 0 02 83010	850	248,7	38,5	155,4	155,4	155,4

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3		4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы»	Всего		19 893,0	21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	19 893,0	20 816,2	21 737,1	22 290,6	22 290,6
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	628,3	1 000,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Содержание МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (мероприятия 1.1.1.-1.1.5.; 2.1.1. - 2.1.3.)	Всего		13 258,4	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	13 258,4	16 057,2	16 552,6	17 233,1	17 233,1
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	628,3	1 000,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью (мероприятия 3.1.1.-3.1.3.)	Всего		6 634,6	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	6 634,6	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» на 2018 год и плановый период 2019-2020 г.г.

Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятий,	Ответственный исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (тыс.руб.)					
		начала реализации	окончания реализации	наименование	Единица измерения	Значение				раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основное мероприятие/ мероприятие																
Основное мероприятие Содержание МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (мероприятия 1.1.1.- 1.1.5.; 2.1.1. - 2.1.3.)	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.							X	07 0 01 000 00	X	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
Мероприятие 1.1.1. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс. руб.	2432,6	5601,0	2045,1	636,1							

Мероприятие 1.1.2. Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшског о городского округа	Тыс. руб.	3710,0	4970,0	5240,8	5512,0							
Мероприятие 1.1.3.Администрировани е поступлений платы за найм.	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшског о городского округа.	Тыс. руб.	1640,0	1836,8	1780,3	1754,9							
Мероприятие 1.1.4. Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Выставление претензий должникам; количество поданных исков по предъявленным , но не оплаченным в добровольном порядке претензиям (в % от количества неоплаченных претензий)	% %	100 40	100 75	100 75	100 75							
Мероприятие 1.1.5. Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Количество постановлений Администрации о передаче имущества	Ед.	По мере необходимости										
Мероприятие 2.1.1. Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов по арендной плате за земельные участки	Тыс. руб.	19697, 8	21509, 7	19396, 0	19044, 0							
Мероприятие 2.1.2. Поступления от	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов от	Тыс. руб.	2702,1	15486, 0	3785,0	2507,0							

продажи земельных участков				продажи земельных участков													
Мероприятие 2.1.3. Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступления задолженности по арендной плате от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	%	24,2	25	25	25								
Основное мероприятие Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью (мероприятия 3.1.1.- 3.1.3.)										X	07 002 000 00	X	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5	
3.1.1. Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости	Ед.	33	30	30	30								
3.1.2. Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности	Ед.	30	50	50	50								
3.1.3. Организация работы по оплате	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Оплате взносов на капитальный	Тыс. руб.	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на											

взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям				ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям		техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год										
ИТОГО по муниципальной программе													21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6
в том числе ответственный исполнитель	КУМС												21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6

Ответственный исполнитель муниципальной программы:
И.о. директора МКУ «КУМС» _____ В.Ф.Степанушко

Начальник УЭР Администрации _____ З.В. Бубнова

