

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 06 июня 2019 г. № 632
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Луонто»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Диклова С.Н. (вх. № 893 от 13.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Луонто» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1254 кв.м. (вид разрешенного использования – ведение садоводства), площадью 194 кв.м. (вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Луонто» (кадастровый квартал 10:04:0021301), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Луонто», участок 7.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Луонто», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Луонто», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши».

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского
городского округа

О.А. Керезина

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.
Исп. Лукконен Т.В., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---------|-------|----------------|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |
| Главный специалист Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | В.В. Трошина |

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Луонто»

Шифр: ПМТ-2019-04-11

г. Костомукша
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Луонто»

ПМТ-2019-04-11

Одобрено:

Протокол № 8 от 12.04.2019

Председатель А. В. Ворошилов

(подпись ФИО печать)



Директор

Ворошилов А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Луонто» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ;

ПМТ выполнен на основании разрешения от председателя СНТ «Луонто» от 27.03.2019 г. № 6/н и заявления члена СНТ Диклова Сергея Николаевича.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 7 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Диклов Сергей Николаевич.

Способ образования: из земель государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0021301.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Луонто», участок 7.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

| Каталог координат земельного участка 7 * | | |
|--|-----------|------------|
| Площадь: 1254 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 5 | 691709.69 | 1330469.37 |
| 6 | 691711.89 | 1330475.01 |
| 7 | 691739.13 | 1330544.34 |
| 8 | 691724.14 | 1330547.84 |
| 9 | 691712.48 | 1330518.75 |
| 10 | 691698.27 | 1330484.39 |
| 11 | 691694.43 | 1330475.11 |
| 12 | 691702.43 | 1330470.93 |

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Кадастровый квартал: 10:04:0021301.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Луонто», ТОП.

Таблица 2

| Каталог координат ТОП* | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Площадь: 194 кв.м. | | |
| № точки | X | Y |
| 13 | 691742.00 | 1330543.43 |
| 14 | 691742.00 | 1330547.80 |
| 15 | 691715.34 | 1330559.16 |
| 18 | 691706.68 | 1330559.16 |
| 17 | 691708.37 | 1330556.89 |
| 16 | 691714.59 | 1330553.80 |
| 8 | 691724.14 | 1330547.84 |
| 7 | 691739.13 | 1330544.34 |

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

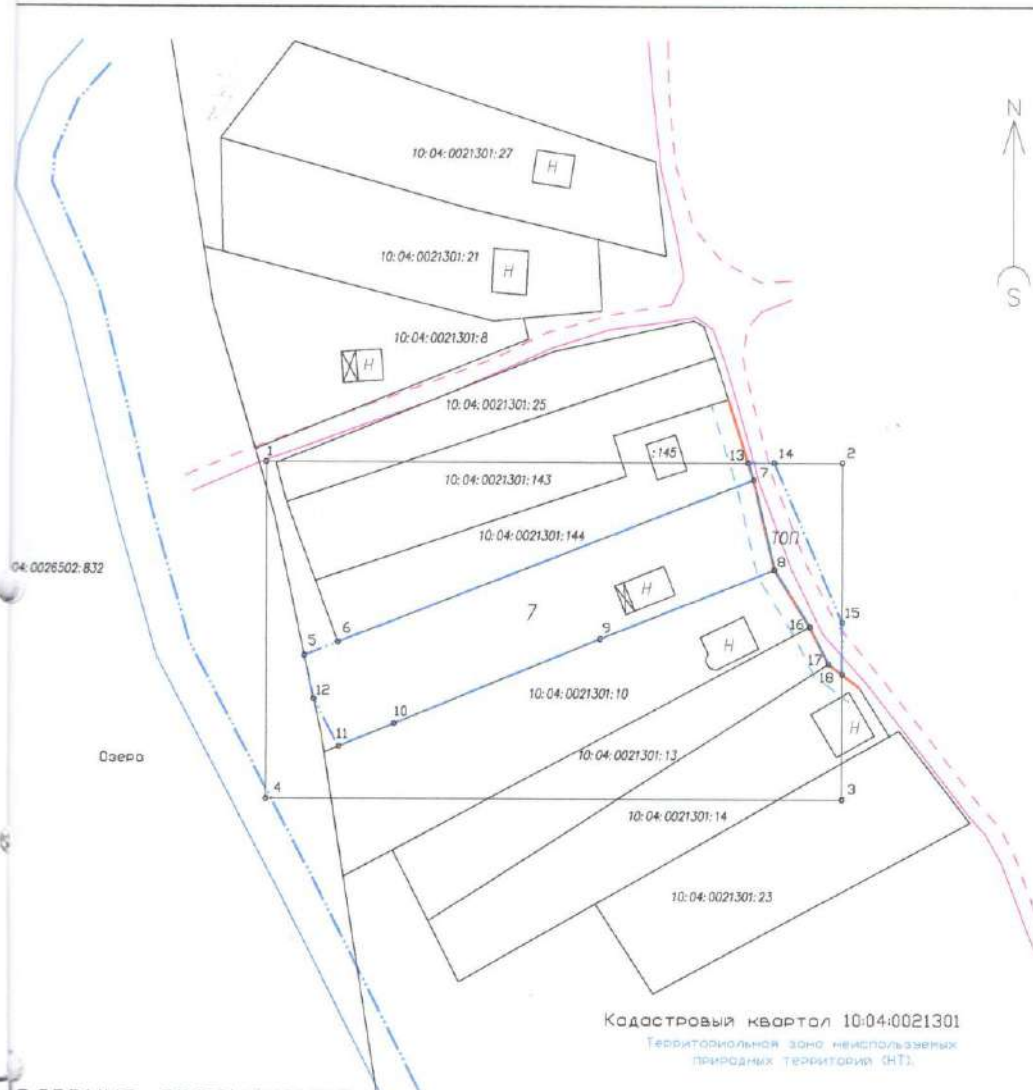
| Каталог координат* | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 691742.01 | 1330462.98 |
| 2 | 691742.01 | 1330559.17 |
| 3 | 691685.63 | 1330559.17 |
| 4 | 691685.63 | 1330462.98 |
| Устанавливаемая красная линия | | |
| № точки | X | Y |
| 13 | 691742.00 | 1330543.43 |
| 7 | 691739.13 | 1330544.34 |
| 8 | 691724.14 | 1330547.84 |
| 16 | 691714.59 | 1330553.80 |
| 17 | 691708.37 | 1330556.89 |
| 18 | 691706.68 | 1330559.16 |

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов



Кадастровый квартал 10:04:0021301
Территориальная зона неиспользуемых природных территорий (СНТ).

СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 7 - условный номер земельного участка.
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования.
- [] - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры.
- устанавливаемая красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- Н - нежилое строение.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|---------|------|---|--------------|------|
| | | | | | | ПМТ-2019-04-11 | | |
| | | | | | | Проект межевания части территории СНТ "Луонто". | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Листок | Подпись | Дата | Чертеж межевания части территории. | Стадия | Лист |
| | | | | | | | П | 6 |
| Исполнитель | Ворошилова И. С. | | | | | Масштаб 1:1000 | ООО "ГеоКОМ" | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Луонто»

ПМТ-2019-04-11

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Условные обозначения:

- — грантовая дорога.
- Н — нежилое строение.
- — граница существующего земельного участка.
- — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — граница береговой полосы общего пользования (20 м.).
- — водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м.).

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------------|--------|---------|------|------------------------------------|--------------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-2019-04-11 | | | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию проекта | | | |
| | | | | | | межевания части территории | | | |
| | | | | | | СНТ "Луонто". | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Лодок. | Подпись | Дата | Чертеж межевания части территории. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 9 | 9 |
| Исполнитель | | Воропилова И. С. | | | | Масштаб 1:1000 | ООО "ГеоКОМ" | | |

