

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/19-ПМЧ

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект межевания части территории улицы Хвойная города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка из земель государственная собственность, на которые не разграничена, а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-СО «Об утверждении Генерального плана Костомукшского городского округа»;
9. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
10. Решение Совета Костомукшского городского округа III созыва XXXI заседания от 30 августа 2018 года № 262-СО-3 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
11. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

Проект межевания части территории подготовлен на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 08 мая 2019 г. № 510 «О подготовке документации по планировке территории».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					02/19-ПМЧ	Лист
Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемый земельный участок №1 (условный номер в проекте).

*Условно разрешенный вид использования земельного участка – многоквартирные жилые дома.
Категория земель – земли населенных пунктов.*

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Кадастровый квартал - 10:04:0010103.

Площадь образуемого земельного участка – 1985 кв.м.

Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Хвойная, участок 16.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Хвойная, участок 16.*

№	X(м)	Y(м)
1	653398.31	1329002.61
2	653396.94	1329045.75
3	653377.05	1329045.29
4	653368.91	1329046.82
5	653368.60	1329048.78
6	653345.88	1329048.35
7	653348.84	1329011.17
8	653375.55	1329011.96
9	653375.72	1329001.47
10	653396.25	1329002.71
11	653397.16	1329002.67

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			02/19-ПМЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок № 2 (условный номер в проекте).

Вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал - 10:04:0010103.

Площадь образуемого земельного участка- 242 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Хвойная, участок 16А.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2**

Адрес земельного участка:

*Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, ул. Хвойная, участок 16А.*

№	X(м)	Y(м)
9	653375.72	1329001.47
8	653375.55	1329011.96
7	653348.84	1329011.17
12	653349.42	1329003.91
13	653354.21	1329004.10
14	653360.71	1329004.37
15	653360.84	1329000.80
16	653369.92	1329001.12

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенным к населенным пунктам, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						02/19-ПМЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания части территории подготовлен для застроенной территории по ул. Хвойная города Костомукша. Проектируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ПЛОЩАДЬ – 2227 КВ.М.*

№	X(м)	Y(м)
1	653398.31	1329002.61
2	653396.94	1329045.75
3	653377.05	1329045.29
4	653368.91	1329046.82
5	653368.60	1329048.78
6	653345.88	1329048.35
7	653349.42	1329003.91
8	653354.21	1329004.10
9	653360.71	1329004.37
10	653360.84	1329000.80
11	653369.92	1329001.12
12	653375.72	1329001.47
13	653396.25	1329002.71
14	653397.16	1329002.67

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					02/19-ПМЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/19-ПМЧ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

02/19-ПМЧ