

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2019 г. № 582

г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кимасозеро»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Сергеевой Т.Н. (вх. № 878 от 07.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кимасозеро» (шифр проекта ПМТ-2019-05-04, прилагается) с целью образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:58: площадью 1234 кв.м. (участок № 0796, вид разрешенного использования – ведение садоводства), площадью 228 кв.м. (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Кимасозеро» (кадастровый квартал 10:04:0025603, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок 0796.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Кимасозеро», участок ТОП1.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Кимасозеро», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши».

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и

проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского
городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.
Исп. Лукконен Т.В., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Главный специалист Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Кимасозеро»

Шифр: ПМТ-2019-05-04

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Кимасозеро»

ПМТ-2019-05-04

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 8/п от 20.03.19

Председатель: 


(подпись, ФИО, печать)



Директор

 А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Кимасозеро» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:58 (далее – :58), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ «Кимасозеро» от 26.04.2019 г. № б/н и заявления члена СНТ «Кимасозеро» Сергеевой Т. Н.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 0796 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка :58.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0025603.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Кимасозеро», участок 0796.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 0796 *		
Площадь: 1234 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	632774.16	1361373.55
2	632791.11	1361389.28
3	632765.53	1361396.66
4	632735.03	1361406.28
9	632728.38	1361380.21
10	632764.36	1361373.21

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0025603.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Кимасозеро», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 228 кв.м.		
№ точки	X	Y
9	632728.38	1361380.21
4	632735.03	1361406.28
5	632739.59	1361420.60
6	632735.25	1361421.77
7	632730.20	1361405.94
8	632721.72	1361390.88

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

* Система координат – МСК 10.


1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

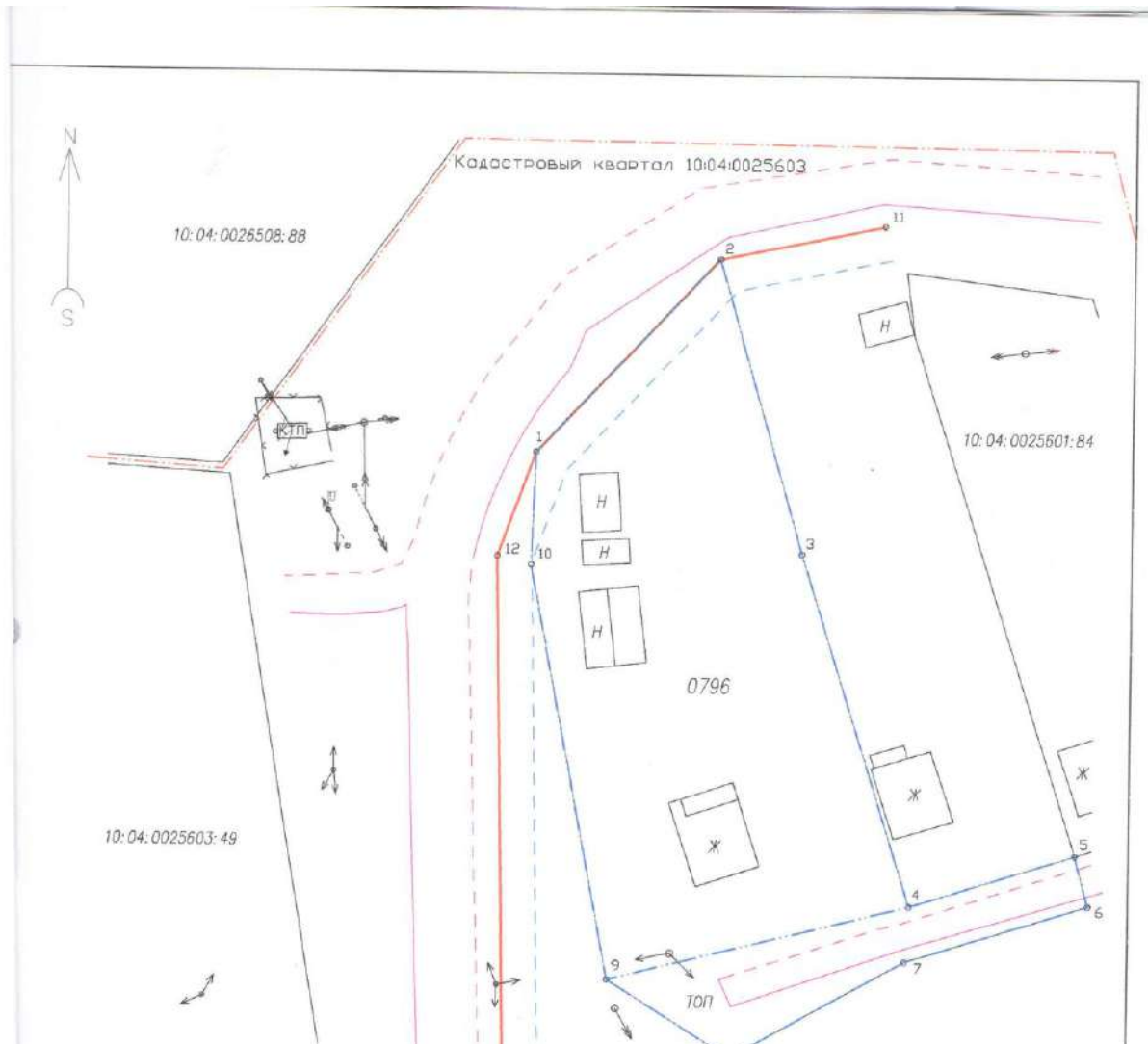
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*		
Площадь 1462 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	632774.16	1361373.55
2	632791.11	1361389.28
3	632765.53	1361396.66
4	632735.03	1361406.28
5	632739.59	1361420.60
6	632735.25	1361421.77
7	632730.20	1361405.94
8	632721.72	1361390.88
9	632728.38	1361380.21
10	632764.36	1361373.21
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
11	632794.12	1361403.52
2	632791.11	1361389.28
1	632774.16	1361373.55
12	632765.10	1361370.30
13	632719.11	1361371.32

* Система координат – МСК 10.

Составил:  А. В. Ворошилов



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 0796 – условный номер земельного участка
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
- — — — — граница элемента планировочной структуры
- — — — — устанавливаемая красная линия
- - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
- — — — — грунтовая дорога
- — — — — граница существующего земельного участка
- [Н, Ж] – строения
- ←—○—→ – линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ
- ←—○—→ – линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ

					Проект межевания части территории СНТ "Кимасозеро" (ПМТ-2019-05-04).			
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А. В.		<i>Ворошилов</i>		П	6	10
	Исполнитель	Ворошилова И. С.		<i>Ворошилова</i>		ООО "ГеоКОМ"		
						Чертеж		
						Масштаб 1:500		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Кимасозеро»

Шифр: ПМТ-2019-05-04

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

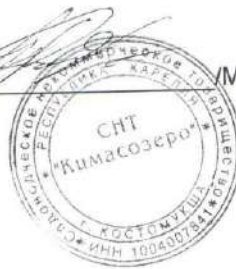
**Решение о подготовке проекта межевания части территории
СНТ «Кимасозеро»
№ 6/н от 10.03.2019 г.**

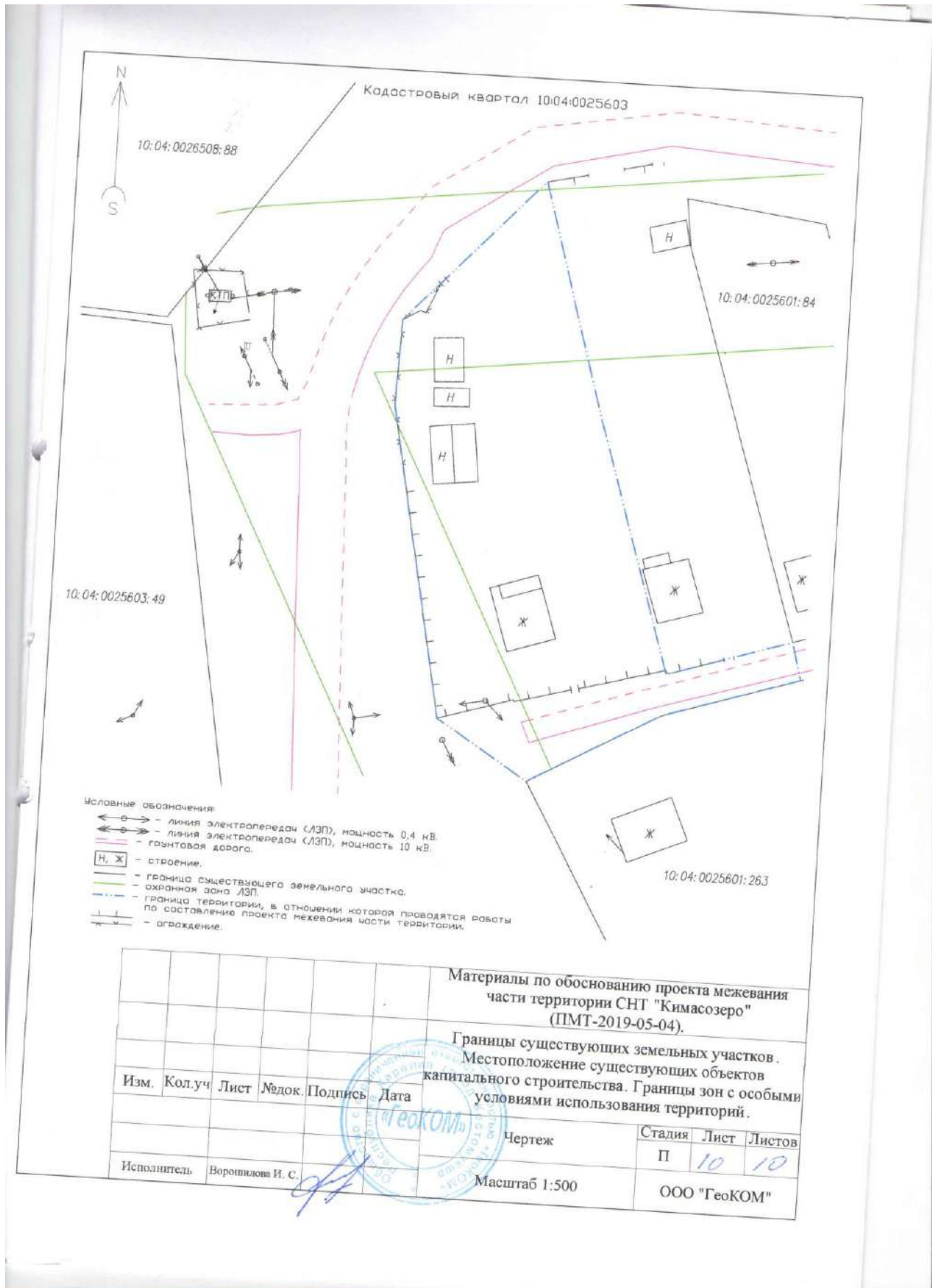
Я, Михайлов Сергей Владимирович, действующий от лица СНТ «Кимасозеро» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Сергеевой Тамилы Николаевны (обладатель земельного участка с условным номером 0796).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Кимасозеро», по образованию земельного участка с условным номером 0796, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0025601:58, принадлежащего СНТ «Кимасозеро» на праве коллективной совместной собственности.).

Подпись: Председатель _____

(Михайлов С. В.)





- Условные обозначения:
- ← → - линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
 - ← → - линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.
 - — — — — граница дороги.
 - Н, Ж - строения.
 - — — — — граница существующего земельного участка.
 - — — — — охранная зона ЛЭП.
 - — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
 - — — — — ограждение.

						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ "Кимасозеро" (ПМТ-2019-05-04).				
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов	
							П	10	10	
Исполнитель		Воротилова И. С.				Масштаб 1:500		ООО "ГеоКОМ"		

