

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 24 мая 2019 г. № 577
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Мельдо М.М. (вх. № 879 от 07.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1: площадью 1500 кв. м (участок № Сосновая 3, землепользователь – Богадухова Н.М., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 901 кв. м (участок № Заречная 1, землепользователь – Козыревский А.В., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 1500 кв. м (участок № Центральная 16, землепользователь – Мельдо М.М., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 1117 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, многоконтурный земельный участок), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1» (кадастровый квартал 10:04:0022701), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок Сосновая 3.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок Заречная 1.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок Центральная 16.

2.4. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.

Исп. Евдокимова Н.М., тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

Шифр: ПМТ-2019-05-07

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-05-07

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:


Протокол: № 5/Н от 07.05.19

Председатель:


Александр Васильев
(подпись, ФИО, печать)



Директор


А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Ремонтник-1» разработан с целью образования одного многоконтурного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и трех земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1 (далее – :1), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решения председателя СНТ «Ремонтник-1» от 06.05.19 г. № б/н и заявлений членов СНТ «Ремонтник-1».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($S_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельные участки №№ Сосновая 3, Центральная 16 и Заречная 1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем раздела земельного участка :1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0022701.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», участок Сосновая 3 (правообладатель: Богадухова Н. М.), Центральная 16 (правообладатель: Мельдо М. М.) и Заречная 1 (правообладатель: Козыревский А. В.).

Участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Сосновая 3 *

Площадь: 1500 кв.м.

№ точки	X	Y
1	656999.03	1330044.82
14	656996.95	1330067.97
15	656973.08	1330074.42
7	656945.79	1330077.87
8	656940.79	1330057.49
9	656948.90	1330055.00
10	656948.66	1330052.49
11	656960.24	1330046.31
12	656966.41	1330044.24
13	656977.92	1330043.58

Таблица 2

Каталог координат земельного участка Заречная 1*

Площадь: 901 кв.м.

№ точки	X	Y
31	657015.64	1330226.42
20	657017.26	1330231.06
21	657024.05	1330249.48
22	657024.10	1330250.89
23	657014.36	1330256.71
24	657007.24	1330260.49
25	656993.86	1330266.69
26	656991.17	1330260.43
27	656992.89	1330259.70
28	656985.86	1330240.77
32	657010.16	1330228.29

Таблица 3

Каталог координат земельного участка Центральная 16 *

Площадь: 1500 кв.м.

№ точки	X	Y
34	657381.40	1330426.01
35	657374.85	1330448.25
36	657371.72	1330457.67
37	657330.86	1330446.14
38	657337.35	1330412.75
42	657357.37	1330418.08

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
 Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).
 Кадастровый квартал: 10:04:0022701.
 Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», ТОП.

* Система координат – МСК 10.

Таблица 4

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 1117 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	657004.63	1330045.09
3	657006.41	1330067.06
4	657007.41	1330073.34
5	656976.91	1330078.85
6	656947.08	1330083.73
7	656945.79	1330077.87
15	656973.08	1330074.42
14	656996.95	1330067.97
1	656999.03	1330044.82
18	657020.68	1330217.41
19	657022.65	1330223.33
20	657017.26	1330231.06
31	657015.64	1330226.42
32	657010.16	1330228.29
28	656985.86	1330240.77
29	656983.66	1330235.63
30	657010.37	1330221.67
41	657380.71	1330415.55
33	657382.36	1330422.76
34	657381.40	1330426.01
42	657357.37	1330418.08
38	657337.35	1330412.75
39	657339.64	1330403.12
40	657362.64	1330407.41

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

Каталог координат*		
Площадь 5178 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	656999.03	1330044.82
2	657004.63	1330045.09
3	657006.41	1330067.06
4	657007.41	1330073.34
5	656976.91	1330078.85
6	656947.08	1330083.73
7	656945.79	1330077.87
8	656940.79	1330057.49
9	656948.90	1330055.00
10	656948.66	1330052.49
11	656960.24	1330046.31
12	656966.41	1330044.24
13	656977.92	1330043.58
18	657020.68	1330217.41
19	657022.65	1330223.33
20	657017.26	1330231.06
21	657024.05	1330249.48
22	657024.10	1330250.89
23	657014.36	1330256.71
24	657007.24	1330260.49
25	656993.86	1330266.69
26	656991.17	1330260.43
27	656992.89	1330259.70
28	656985.86	1330240.77
29	656983.66	1330235.63
30	657010.37	1330221.67
33	657382.36	1330422.76
34	657381.40	1330426.01
35	657374.85	1330448.25
36	657371.72	1330457.67
37	657330.86	1330446.14
38	657337.35	1330412.75
39	657339.64	1330403.12
40	657362.64	1330407.41
41	657380.71	1330415.55
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
16	656999.27	1330037.10
1	656999.03	1330044.82
14	656996.95	1330067.97
15	656973.08	1330074.42
7	656945.79	1330077.87
17	656939.80	1330078.71
19	657022.65	1330223.33
31	657015.64	1330226.42
32	657010.16	1330228.29
28	656985.86	1330240.77
27	656992.89	1330259.70
26	656991.17	1330260.43

* Система координат – МСК 10.

Таблица 5

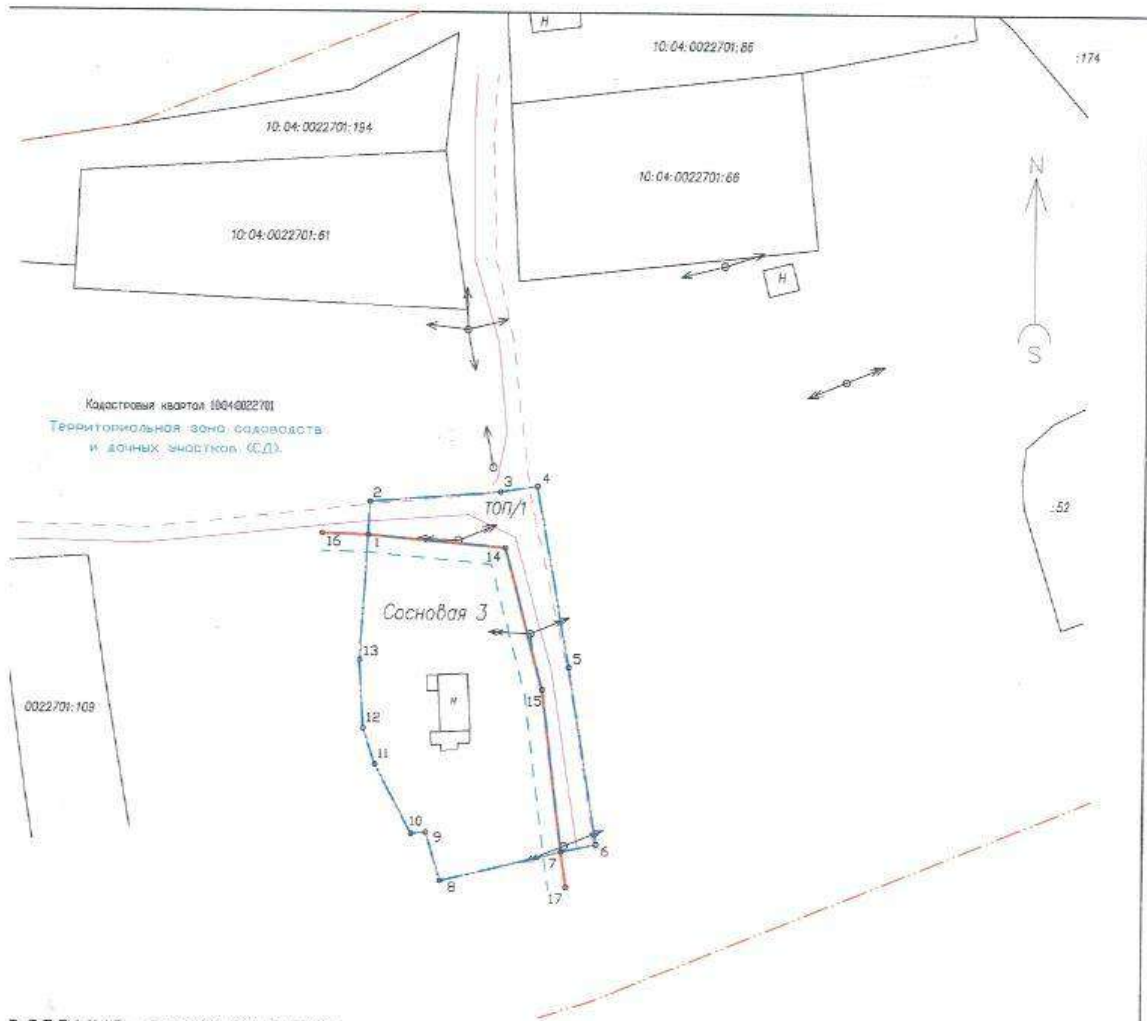
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
25	656993.86	1330266.69
48	657001.76	1330285.87
43	657400.78	1330413.18
44	657391.08	1330419.75
33	657382.36	1330422.76
45	657372.07	1330421.78
42	657357.37	1330418.08
38	657337.35	1330412.75
46	657326.44	1330409.56
47	657318.85	1330409.48

* Система координат – МСК 10.

Составил:



А. В. Ворошилов



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сосновая 3 – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- — — — — граница элемента планировочной структуры.
- — — — — устанавливаемая красная линия.
- — — — — линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- [Н] – нежилое строение.
- — — — — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 10 кВ.

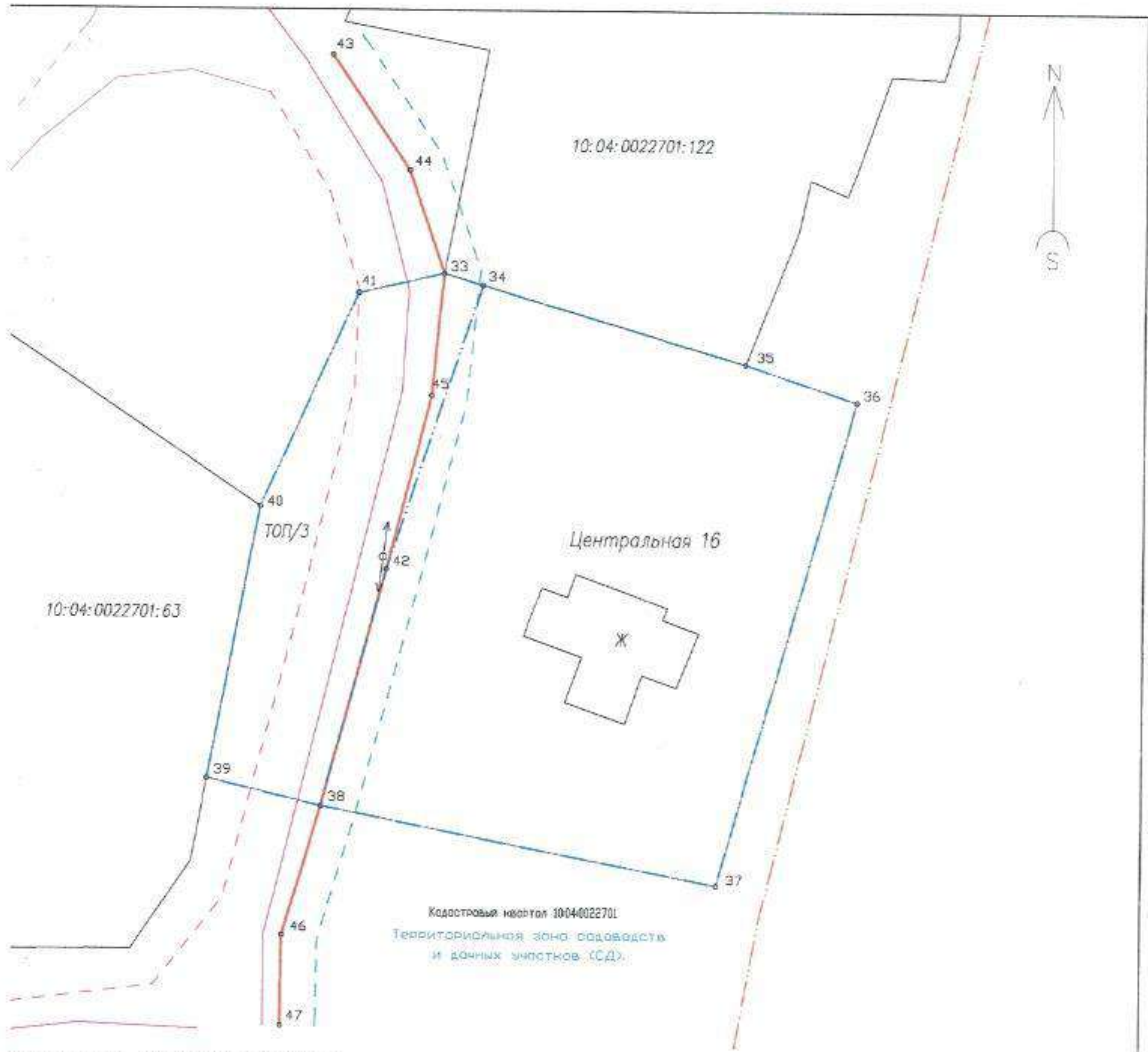
					Проект межевания части территории СНТ "Ремонтник-1" (ПМТ-2019-05-07).		
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Масштаб	Подпись	Дата		
Директор		Ворошилов А.В.		<i>[Подпись]</i>		Чертеж	
						Стадия	Лист
						П	8
						Листов	15



Словные обозначения:

- Заречная 1 – условный номер земельного участка
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала подлежащая корректировке
- устанавливаемая красная линия.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вьездных сооружений).
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- грунтовая дорога.
- граница существующего земельного участка.
- Н – нежилое строение.
- линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.

Проект межевания части территории СНТ "Ремонтник-1" (ПМТ-2019-05-07).							
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>Ворошилов А.В.</i>			
Чертеж					Статья	Лист	Листов
					II	9	15



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Центральная 16 – условный номер земельного участка.
- ТОУ – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- [---] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- — — — — граница элемента планировочной структуры.
- — — — — устанавливаемая красная линия.
- - - - - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — граница территории, в отношении которой проводится работы по составлению проекта межевания части территории.
- - - - - грунтовая дорога.
- — — — — граница существующего земельного участка.
- [H] – нежилое строение.
- ← — — — — линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.

					Проект межевания части территории СНТ "Ремонтник-1" (ПМТ-2019-05-07).			
					Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата			
Директор	Ворошилов А.В.			<i>А.В. Ворошилов</i>		Чертеж		
						Стадия	Лист	Листов
						II	10	15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-05-07

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории
СНТ «Ремонтник-1»
№ б/н от 06.05.2019 г.

Я, Смирнов Александр Васильевич, действующий от лица СНТ «Ремонтник-1» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления(ий) Мельдо М. М. (условный номер земельного участка № Центральная 16), Козыревского А. В. (условный номер земельного участка № Заречная 1) и Богодуховой Н. М. (условный номер земельного участка № Сосновая 3).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», применительно к земельным участкам с условными номерами Центральная 16, Заречная 1 и Сосновая 3.

Подпись: Председатель

М. П.



/Смирнов А. В./



- Условные обозначения:
- — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
 - — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 10 кВ.
 - — граница дороги.
 - Н — нежилое строение.
 - — граница существующего земельного участка.
 - — охранная зона ЛЭП.
 - — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
 - — граница кадастрового квартала.

Материалы по обоснованию (ПМТ-2019-05-07).

Границы существующих земельных участков.
 Местоположение существующих объектов
 капитального строительства. Границы зон с особыми
 условиями использования территорий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж	П	13 / 15
Исполнитель: Ворошилова И. С.						Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"	





Условные обозначения:

- линия электропередачи (ЛЭП), мощность 10 кВ.
- граница дороги.
- нежилое строение.
- граница существующего земельного участка.
- охранный зона ЛЭП.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- граница кадастрового квартала.

						Материалы по обоснованию (ПМТ-2019-05-07).			
						Границы существующих земельных участков.			
						Местоположение существующих объектов			
						капитального строительства. Границы зон с особыми			
						условиями использования территорий.			
Изм.	Код.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П	14	15
Исполнитель		Воропилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		



Словные обозначения:

- ←→ — линия электропередачи (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
- — грантовая дорога.
- Ж — нежилое строение.
- — граница существующего земельного участка.
- — охранная зона ЛЭП.
- — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — граница кадастрового квартала.

Материалы по обоснованию (ПМТ-2019-05-07).

Границы существующих земельных участков.
 Местоположение существующих объектов
 капитального строительства. Границы зон с особыми
 условиями использования территорий.

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата

--	--	--	--	--	--

Исполнитель	Воропильова И. С.				
-------------	-------------------	--	--	--	--

Чертеж

Стадия	Лист	Листов
П	15	15

Масштаб 1:500

ООО "ГеоКОМ"