



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02 июля 2019 г. № 735**  
**г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания части территории в районе дома № 46 по улице Строителей в городе Костомукша

В соответствии со ст.ст. 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 4 п. 3 ст. 11.3, подп. 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2017 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 16.10.2018 № 944 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.06.2019, на основании заявления Мельникова С.Г. (вх. № 558 от 26.03.2019), Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания части территории в районе дома № 46 по улице Строителей в городе Костомукша (разработан ООО «Геоком» в 2019 году), подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92, находящегося в частной собственности, с землями площадью 110 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93, находящегося в частной собственности, с землями площадью 84 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена (проект межевания территории прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46А.

3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46.

4. Присвоить адрес образуемому многоконтурному земельному участку в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления, который будет отнесен к территориям общего пользования: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46ТОП.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

5.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (отв. Т.В. Лукконен);

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект межевания части территории в районе ул. Строителей города Костомукша» (отв. Т.В. Лукконен).

6. Мельникову С.Г. в обязательном порядке обеспечить государственный кадастровый учет всех земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

---


Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению  
Администрации Костомукшского городского округа  
от 02 июля 2019 года № 735

ООО «ГеоКОМ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Карелия, г. Костомукша,  
ул. Строителей, район дома 46.

г. Костомукша  
2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, район дома 46.

Заказчик

Мельников Сергей Геннадьевич

Директор

  
\_\_\_\_\_ А. В. Ворошилов

## Текстовая часть

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории в районе улицы Строителей, г. Костомукша, РК, РФ разработан с целью образования двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ниже – Земли), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 08.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 535/14) (ред. от 24.05.2018).

ПМТ выполнен на основании постановления № 944 от 16.10.2018 г и заявления Мельникова С. Г. (далее – Заказчик) – собственника земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010101:92 (далее - :92) и 10:04:0010101:93 (далее - :93).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М) - не более 0,1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{доп} = 3,5M \sqrt{P}$  кв.м) - не более 11 м<sup>2</sup>.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

#### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

- 1) Образуемый земельный участок № ЗУ1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4).

Основной вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010101.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок ЗУ1.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Участок №	S (м <sup>2</sup> )	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м <sup>2</sup> )	
		Кадастровый номер	S (м <sup>2</sup> )		
1	2	4	5	6	7
ЗУ1	984	10:04:001 0101:93	900	84	10:04:0000000:701

Таблица 2

Каталог координат ЗУ1*		
Площадь: 984 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653617.79	1329155.530
11	653620.38	1329181.59
12	653615.83	1329181.97
13	653584.75	1329185.29
8	653580.86	1329157.34
9	653610.24	1329156.09
10	653615.97	1329155.62

2) Образуемый земельный участок № ЗУ2 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 3).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4).

Основной вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010101.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок ЗУ2.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 3

Участок №	S (м <sup>2</sup> )	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м <sup>2</sup> )	
		Кадастровый номер	S (м <sup>2</sup> )		
1	2	4	5	6	7
ЗУ2	710	10:04:001 0101:92	600	110	-

Таблица 4

Каталог координат ЗУ2*		
Площадь: 710 кв.м.		
№ точки	X	Y
11	653620.38	1329181.59
14	653621.61	1329202.69
15	653615.72	1329203.07
6	653587.40	1329204.37
13	653584.75	1329185.29
12	653615.83	1329181.97

\* Система координат – МСК 10.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.**

- 1) Образуемый многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).

Кадастровый квартал: 10:04:0010101.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома 46.

Таблица 5

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 729 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653617.79	1329155.53
2	653633.46	1329195.84
3	653627.43	1329195.91
4	653627.32	1329210.83
5	653591.35	1329210.03
17	653587.83	1329209.95
6	653587.40	1329204.37
15	653615.72	1329203.07
14	653621.61	1329202.69
11	653620.38	1329181.59
8	653580.86	1329157.34
13	653584.75	1329185.29
7	653567.56	1329150.83

\* Система координат – МСК 10.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия

градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация.

Проектируемая территория расположена в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе озера Контокхиярай. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 2423 кв. м.		
№ точки	X	Y
1	653617.79	1329155.53
2	653633.46	1329195.84
3	653627.43	1329195.91
4	653627.32	1329210.83
5	653591.35	1329210.03
17	653587.83	1329209.95
6	653587.40	1329204.37
13	653584.75	1329185.29
7	653587.56	1329150.83
8	653580.86	1329157.34
9	653610.24	1329156.09
10	653615.97	1329155.62
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	Y
16	653563.23	1329140.77
7	653587.56	1329150.83
13	653584.75	1329185.29
6	653587.40	1329204.37
17	653587.83	1329209.95

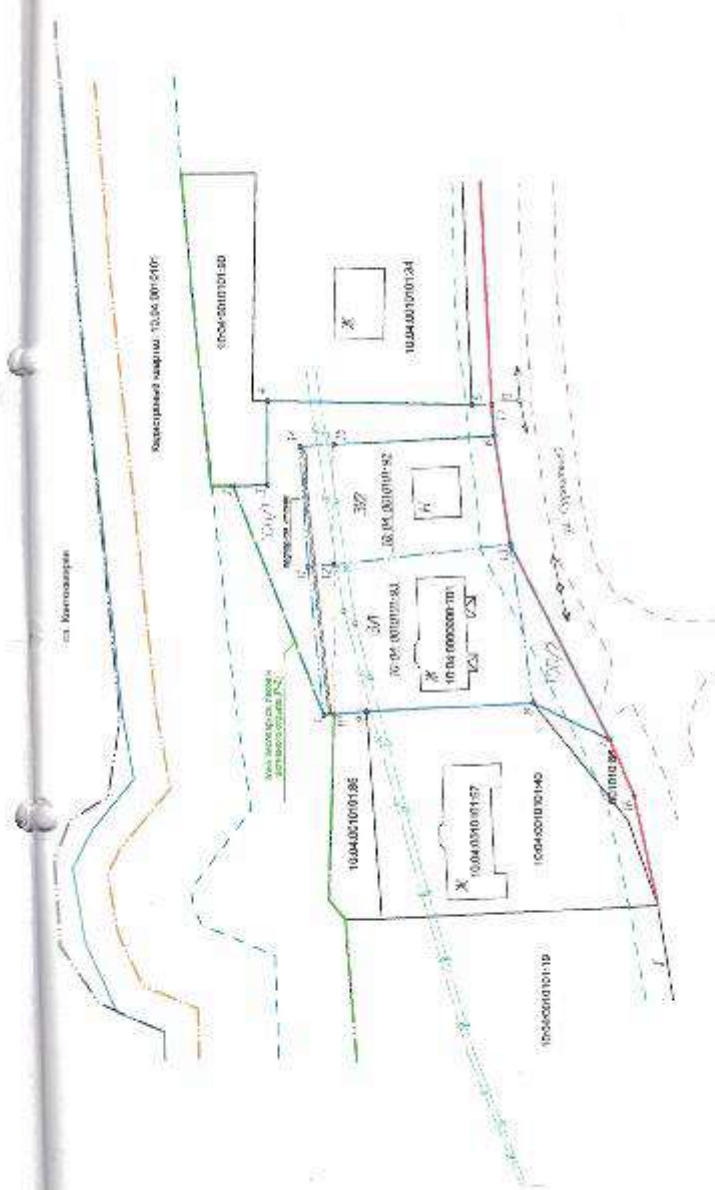
\* Система координат – МСК 10.

Составил:



А.В.Ворошилов





**Условные обозначения:**

- 3M - кадастровый номер земельного участка
- 100 - обозначение земельного участка - территория общего пользования
- Г-Г - границы оборотности в (или) земельном земельном участке
- — — — — линия отступа от красной линии (для обозначения мест строительства размещения объектов)
- — — — — граница земельного участка (объекта)
- — — — — граница земельного участка
- — — — — граница прилегающей части территории
- — — — — граница территориально-земельного участка
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница береговой полосы общего пользования (БП)
- Ж - здание, Н - нежилое
- — — — — автомобильная дорога
- 10:04:007010105 - земельный участок покрывающий

**Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые**

**ПМП**

Российская Федерация, Республика Карелия,  
г. Костомукша, район дома 46.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Изданис.	Дата
Дарского	Верещагина А.П.				

Чертеж

	II	7 / 10
--	----	--------

Страница Лист Листов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, район дома 46

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 октября 2018 г. № 344  
г. Костомукша

О подготовке документации по планировке  
территории

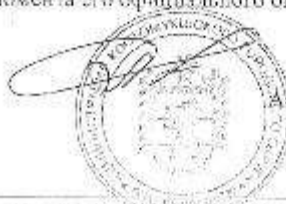
В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, на основании заявления Мельникова С.Г. (вх. № 1724 от 04 октября 2018 года), Администрация Костомукшского городского округа

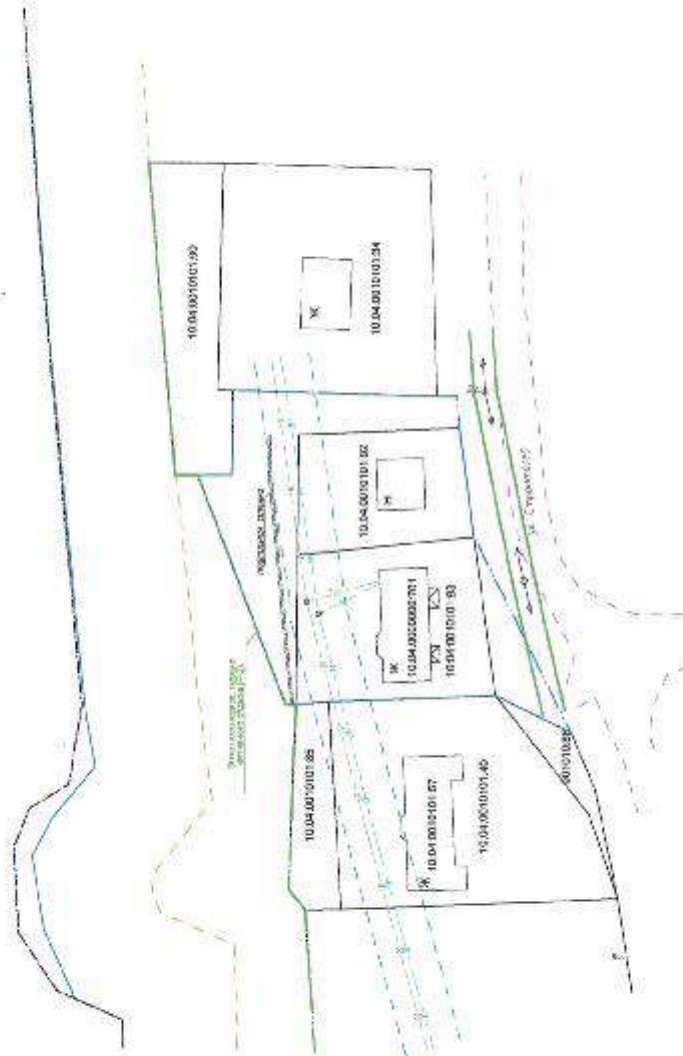
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Строителей в городе Костомукша с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010101:93 и 10:04:0010101:92.
2. Мельникову Сергею Геннадьевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение одного месяца с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова





Условные обозначения:

- строение (Ж - жилое, Н - нежилое)
- граница существующего земельного участка
- охранная зона ЛЭП
- ремонтно-охранная зона водопровода и канализации
- инженерные сети (линии электропередач, водопровод, канализация)
- грунтовая дорога
- автомобильная дорога
- граница береговой полосы общего пользования (20м)
- граница территории, в отношении которой проводится работа по составлению проекта межевания части территории

Границы существующих земельных участков		Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территории	
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский район, дом 46.		Материалы по обоснованию ПМТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ листа
Исполнитель		Масштаб 1:1000	
Ворожков И.С.		ООО "ГеоКОМ"	

