МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМКУШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

(МКУ КУМС)

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Заказчик:
Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС М.Г. Климович

И.о. директора МКУ КУМС В.Ф. Степанушко

г. Костомукша
2019 год

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- магистраль общегородского значения Улица Юбилейная.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- длина участка строительства: 1565 м.

Автомобильная дорога:

- общая протяженность магистрали – 1565 метров.

Улицы местного значения в жилой застройке – 3,6 км., шириной – 18 м.
Проезд – 0,9 км., шириной – 6 м.
Пешеходные тротуары - по расчету.
Велосипедная дорожка 3,3 км., шириной – 1,5 м.
Наружное освещение – по расчету.
Водоотведение (ливневая канализация) – по расчету.
Плотность магистральной сети – 22,3 км/км2
Плотность улично-дорожной сети – 55,7 км/км2.

Сети водоснабжения кольцевые из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженность 2,5 км (уточнить в процессе проектирования). Объем потребления воды – 120,0 куб.м/сут.

Сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, протяженность 2,5 км (уточнить в процессе проектирования). Объем стоков – 120,0 куб.м./сут.

* все длины инженерных сетей даны ориентировочно и уточняются при подготовке проектной документации линейного объекта.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границе города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X(м)	Y(м)
1	653092.42	1330142.17
2	653052.06	1330286.03
3	653148.31	1330313.04
4	653143.44	1330330.36
5	653095.30	1330316.84
6	653047.16	1330303.33
7	653039.81	1330329.51
8	653032.46	1330355.70
9	653025.11	1330381.88
10	653017.76	1330408.06
11	653015.53	1330415.77
12	653011.34	1330428.68
13	653005.32	1330444.25
14	652999.04	1330458.15
15	652992.48	1330471.23
16	653033.13	1330493.83
17	653079.86	1330519.79
18	653071.26	1330535.61
19	653027.48	1330511.28
20	652983.73	1330487.03
21	652970.51	1330510.86
22	652957.32	1330534.67
23	652944.13	1330558.47
24	652930.94	1330582.27
25	652974.68	1330606.50
26	653018.41	1330630.74
27	653009.69	1330646.48
28	652966.00	1330622.21
29	652922.26	1330597.97
30	652909.05	1330621.80
31	652895.85	1330645.60
32	652882.66	1330669.40
33	652869.47	1330693.19
34	652913.21	1330717.43
35	652956.94	1330741.66
36	652948.22	1330757.41
37	652904.48	1330733.17

38	*652860.75*	*1330708.94*
39	*652847.56*	*1330732.73*
40	*652834.38*	*1330756.53*
41	*652821.19*	*1330780.32*
42	*652808.00*	*1330804.12*
43	*652851.74*	*1330828.35*
44	*652895.47*	*1330852.59*
45	*652886.78*	*1330868.29*
46	*652843.01*	*1330844.10*
47	*652799.28*	*1330819.86*
48	*652786.09*	*1330843.66*
49	*652772.91*	*1330867.45*
50	*652759.72*	*1330891.25*
51	*652746.53*	*1330915.05*
52	*652790.27*	*1330939.29*
53	*652834.00*	*1330963.51*
54	*652825.28*	*1330979.25*
55	*652781.55*	*1330955.01*
56	*652737.81*	*1330930.78*
57	*652724.75*	*1330954.36*
58	*652711.68*	*1330977.94*
59	*652698.61*	*1331001.52*
60	*652685.69*	*1331025.20*
61	*652669.94*	*1331016.48*
62	*652694.60*	*1330971.97*
63	*652973.51*	*1330468.46*
64	*652981.38*	*1330452.33*
65	*652988.95*	*1330436.09*
66	*653000.77*	*1330402.19*
67	*653032.58*	*1330288.87*
68	*653074.09*	*1330140.92*

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории планируемого размещения линейного объекта не предусматривается перенос (переустройство) иных линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным,

архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В связи с тем, что проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, а также в связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не расположен в границах исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.