



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2019 г. № 734
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта - улицы Юбилейная в городе Костомукша

В соответствии со ст.ст. 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.06.2019, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для строительства линейного объекта – улицы Юбилейная в городе Костомукша (разработана МКУ КУМС в 2019 году, шифр проекта: 06/2.19-ПП, 06/2.19-ПМ, прилагается).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории линейных объектов», «Документация по планировке территории линейного объекта – улицы Юбилейная в городе Костомукша».

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов



Рассылка: дело - 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МБУ «МАНЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон: + 7 911 660 86 26

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

г. Костомукша
2019 год

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

И.о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

И.о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

И.о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПП

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

И.о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (подлежит утверждению)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1.1. Чертеж красных линий

1.2. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

1

Материалы по обоснованию проекта планировки (не подлежат утверждению)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

5. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Взм. инв. №

Подп. и дата

Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

2

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- магистраль общегородского значения Улица Юбилейная.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- длина участка строительства: 1565 м.

Автомобильная дорога:

- общая протяженность магистрали – 1565 метров.

Улицы местного значения в жилой застройке – 3,6 км., шириной – 18 м.

Проезд – 0,9 км., шириной – 6 м.

Пешеходные тротуары - по расчету.

Велосипедная дорожка 3,3 км., шириной – 1,5 м.

Наружное освещение – по расчету.

Водоотведение (ливневая канализация) – по расчету.

Плотность магистральной сети – 22,3 км/км²

Плотность улично-дорожной сети – 55,7 км/км².

Сети водоснабжения кольцевые из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженность 2,5 км (уточнить в процессе проектирования). Объем потребления воды – 120,0 куб.м/сут.

Сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, протяженность 2,5 км (уточнить в процессе проектирования). Объем стоков – 120,0 куб.м./сут.

* все длины инженерных сетей даны ориентировочно и уточняются при подготовке проектной документации линейного объекта.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границе города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

3

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	X(м)	Y(м)
1	653092.42	1330142.17
2	653052.06	1330286.03
3	653148.31	1330313.04
4	653143.44	1330330.36
5	653095.30	1330316.84
6	653047.16	1330303.33
7	653039.81	1330329.51
8	653032.46	1330355.70
9	653025.11	1330381.88
10	653017.76	1330408.06
11	653015.53	1330415.77
12	653011.34	1330428.68
13	653005.32	1330444.25
14	652999.04	1330458.15
15	652992.48	1330471.23
16	653033.13	1330493.83
17	653079.86	1330519.79
18	653071.26	1330535.61
19	653027.48	1330511.28
20	652983.73	1330487.03
21	652970.51	1330510.86
22	652957.32	1330534.67
23	652944.13	1330558.47
24	652930.94	1330582.27
25	652974.68	1330606.50
26	653018.41	1330630.74
27	653009.69	1330646.48
28	652966.00	1330622.21
29	652922.26	1330597.97
30	652909.05	1330621.80
31	652895.85	1330645.60
32	652882.66	1330669.40
33	652869.47	1330693.19
34	652913.21	1330717.43
35	652956.94	1330741.66
36	652948.22	1330757.41

Изм. инв. №
Изд. в дата
Изм. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/2.19 -III

Лист

4

37	652904.48	1330733.17
38	652860.75	1330708.94
39	652847.56	1330732.73
40	652834.38	1330756.53
41	652821.19	1330780.32
42	652808.00	1330804.12
43	652851.74	1330828.35
44	652895.47	1330852.59
45	652886.78	1330868.29
46	652843.01	1330844.10
47	652799.28	1330819.86
48	652786.09	1330843.66
49	652772.91	1330867.45
50	652759.72	1330891.25
51	652746.53	1330915.05
52	652790.27	1330939.29
53	652834.00	1330963.51
54	652825.28	1330979.25
55	652781.55	1330955.01
56	652737.81	1330930.78
57	652724.75	1330954.36
58	652711.68	1330977.94
59	652698.61	1331001.52
60	652685.69	1331025.20
61	652669.94	1331016.48
62	652694.60	1330971.97
63	652973.51	1330468.46
64	652981.38	1330452.33
65	652988.95	1330436.09
66	653000.77	1330402.19
67	653032.58	1330288.87
68	653074.09	1330140.92

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории планируемого размещения линейного объекта не предусматривается перенос (переустройство) иных линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19 -III

Лист

5

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения такого объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта:

Проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежат установлению.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Лист

06/2.19 -ПП

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

В связи с тем, что проектом планировки территории не предусматривается строительство объектов капитального строительства, а также в связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не расположен в границах исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не подлежат установлению.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.

Изм. инв. №

Изм. и дата

Изм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

8

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района проектируемой территории умеренно-континентальный, обусловлен северным положением и влиянием атлантического морского воздуха. Зима умеренно-холодная, лето прохладное, режим погоды неустойчив в течение всего года. Циклоны летом и зимой приносят пасмурную, ветреную и дождливую погоду. Большой влажности воздуха способствует наличие озер и болот.

Проектируемая территория расположена в северных широтах, в холодный период получает мало солнечного тепла, летом радиационный баланс резко возрастает в связи с большой продолжительностью дня. Среднегодовой радиационный баланс составляет 28-29 ккал/см².

Средняя температура января, самого холодного месяца, -14,7°C. Минимальная температура воздуха -44°C. Устойчивые морозы сохраняются 4,5 месяца, но возможны и оттепели. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 15,2°C. Самый теплый период с температурой выше 15° длится 20-25 дней. Продолжительность безморозного периода 85-95 дней с начала июня до начала сентября. Максимальная температура воздуха +33°C.

Весна и осень носят затяжной характер. Сентябрь и октябрь обычно теплее апреля и мая, что объясняется наличием крупных водоемов.

Таблица 1. Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-12,7	-7,3	-1,2	5,6	12,4	15,2	12,3	7,0	1,4	-5,1	-10,6	0,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

9

В среднем за год выпадает 465-470 мм осадков. Летом преобладают продолжительные затяжные дожди, хотя возможны и ливни, иногда с грозами. Снежный покров лежит 180-185 дней. Мощность снега достигает наибольших значений в марте в лесу 80-90 см, на открытых участках 40-50 см.

В течение года, особенно зимой, преобладают ветры юго-западные и южные. Летом велика повторяемость северо-восточных и восточных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3 м/сек. В годовом ходе наименьшие значения отмечаются летом и зимой, наибольшие – осенью и весной. Сильные ветры редки. В среднем за год отмечается 25-30 дней с метелью и столько же дней с туманом.

Выводы:

1. По климатическим условиям проектируемая территория благоприятна для хозяйственного освоения и строительства.
2. По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для отопления -31° . Продолжительность отопительного периода 256 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 150 см.
3. По агроклиматическому районированию Республики Карелии проектируемая территория относится к холодному агроклиматическому району. Теплообеспеченность вегетационного периода 1150-1200 $^{\circ}$, продолжительность безморозного периода 90-100 дней.
4. Рекреационная деятельность в летний период ограничена из-за прохладной ненастной погоды, комфортный период с температурой выше 15° достигает 20-25 дней.
5. Осушение заболоченных участков прилегающих к проектируемой территории будет способствовать улучшению микроклимата мелиорируемых территорий.

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

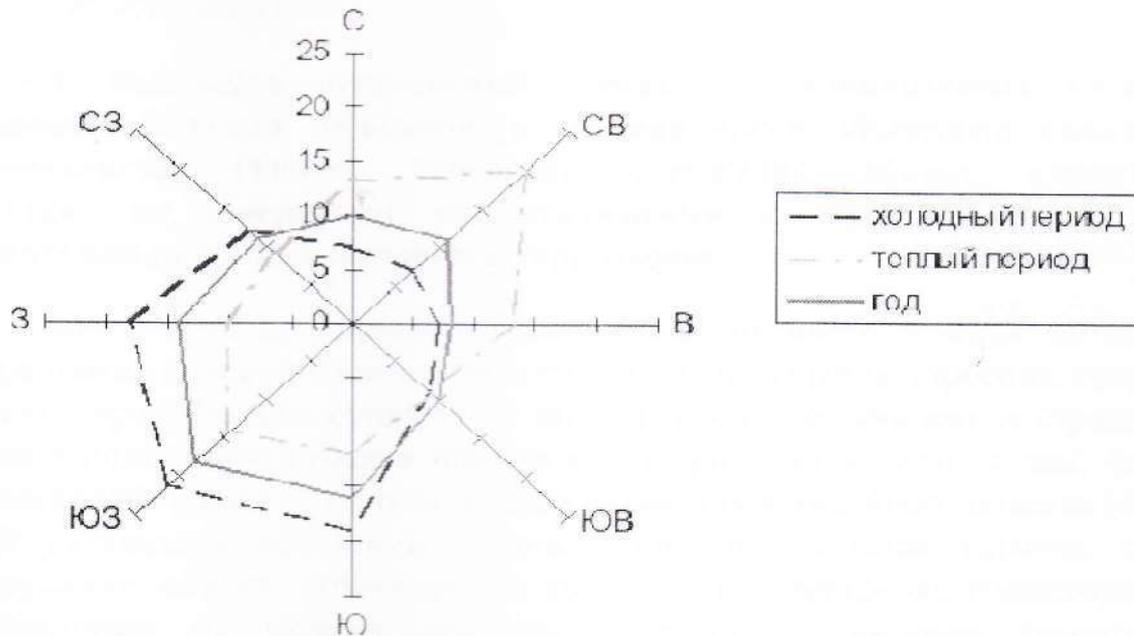
Лист

10

Рисунок 1. Роза ветров по направлениям в % для г. Костомукша

(м. ст. Костомукша)

Роза ветров по направлениям в % для г.Костомукша
(м.ст.Костомукша)



4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта, сформированного для проектирования и строительства магистрали общегородского значения.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предполагается перенос (переустройство) иных линейных объектов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, в связи с чем определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подлежит установлению.

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19 -ПП

Лист

11

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом планировки не предполагается строительство объектов капитального строительства, в связи с чем обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежит установлению.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории в связи с чем, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не подготавливается в составе настоящего проекта планировки.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

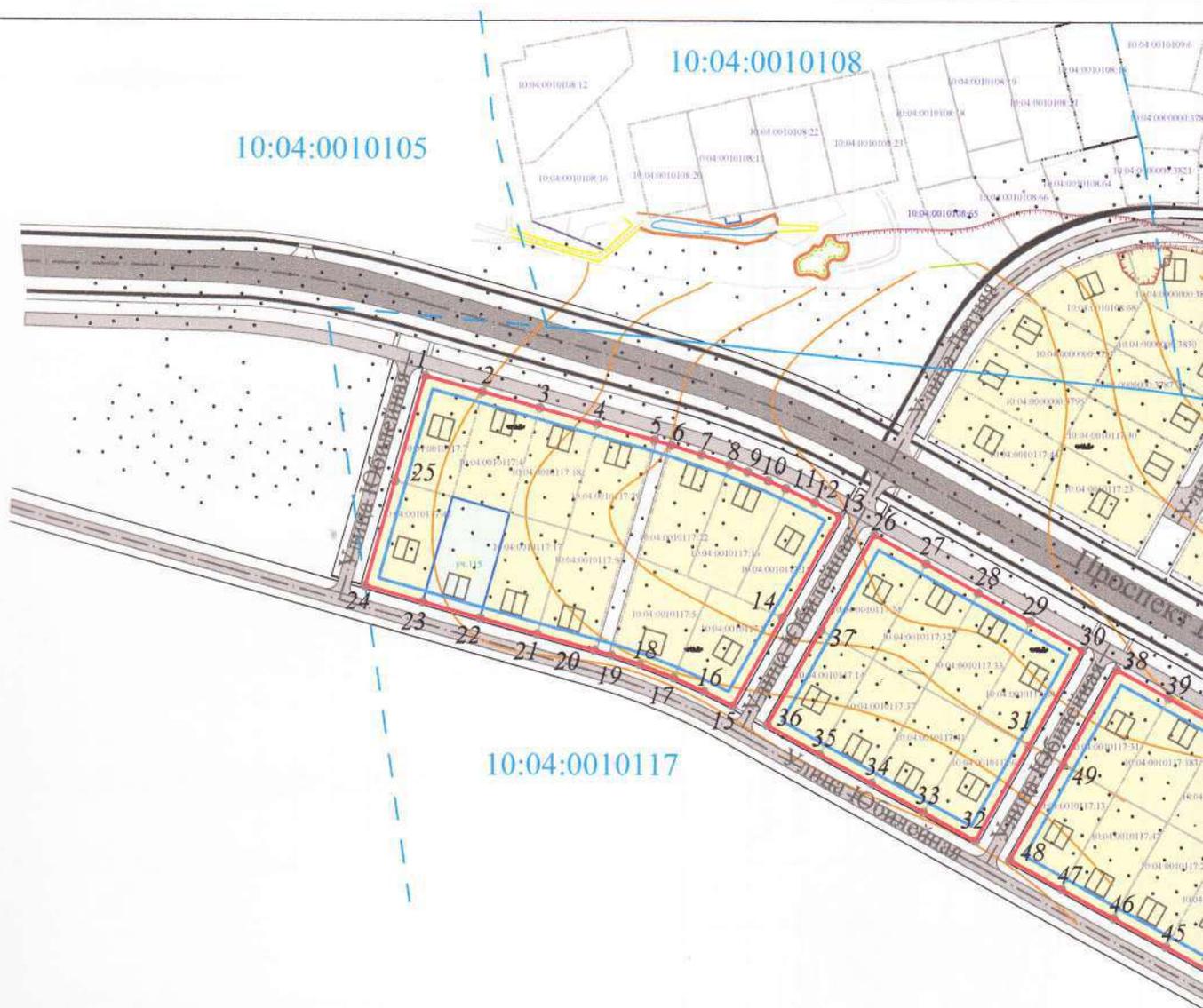
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не подготавливается в составе настоящего проекта планировки.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), в связи с чем, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

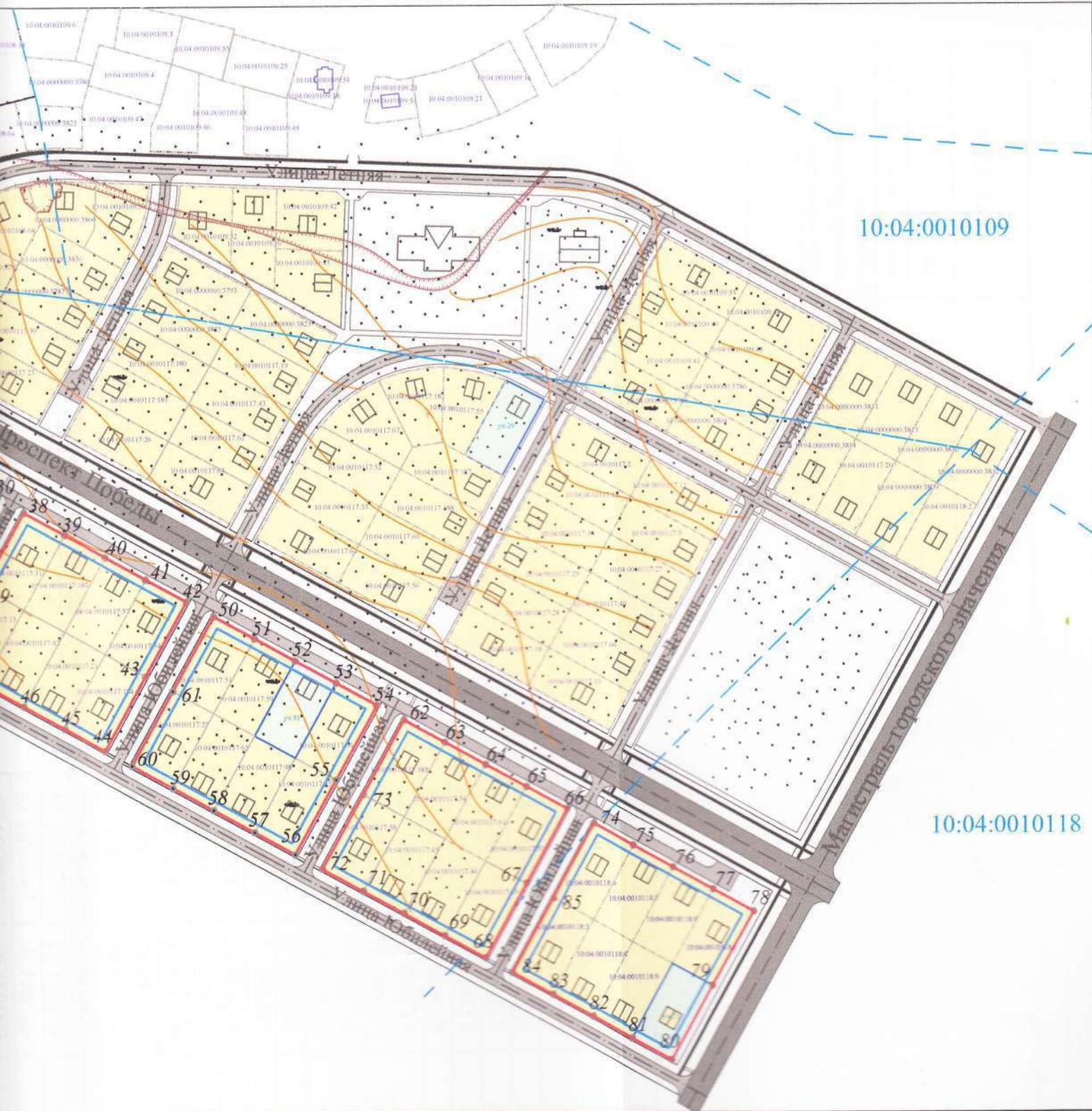
ИЗМ. № 1
ИЗМ. № 2
ИЗМ. № 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии улиц, проездов.
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - проектируемые земельные участки.
-  - граница кадастрового квартала.
-  - дороги, проезды, тротуары.
-  - объект капитального строительства.
-  - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
-  - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
-  - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

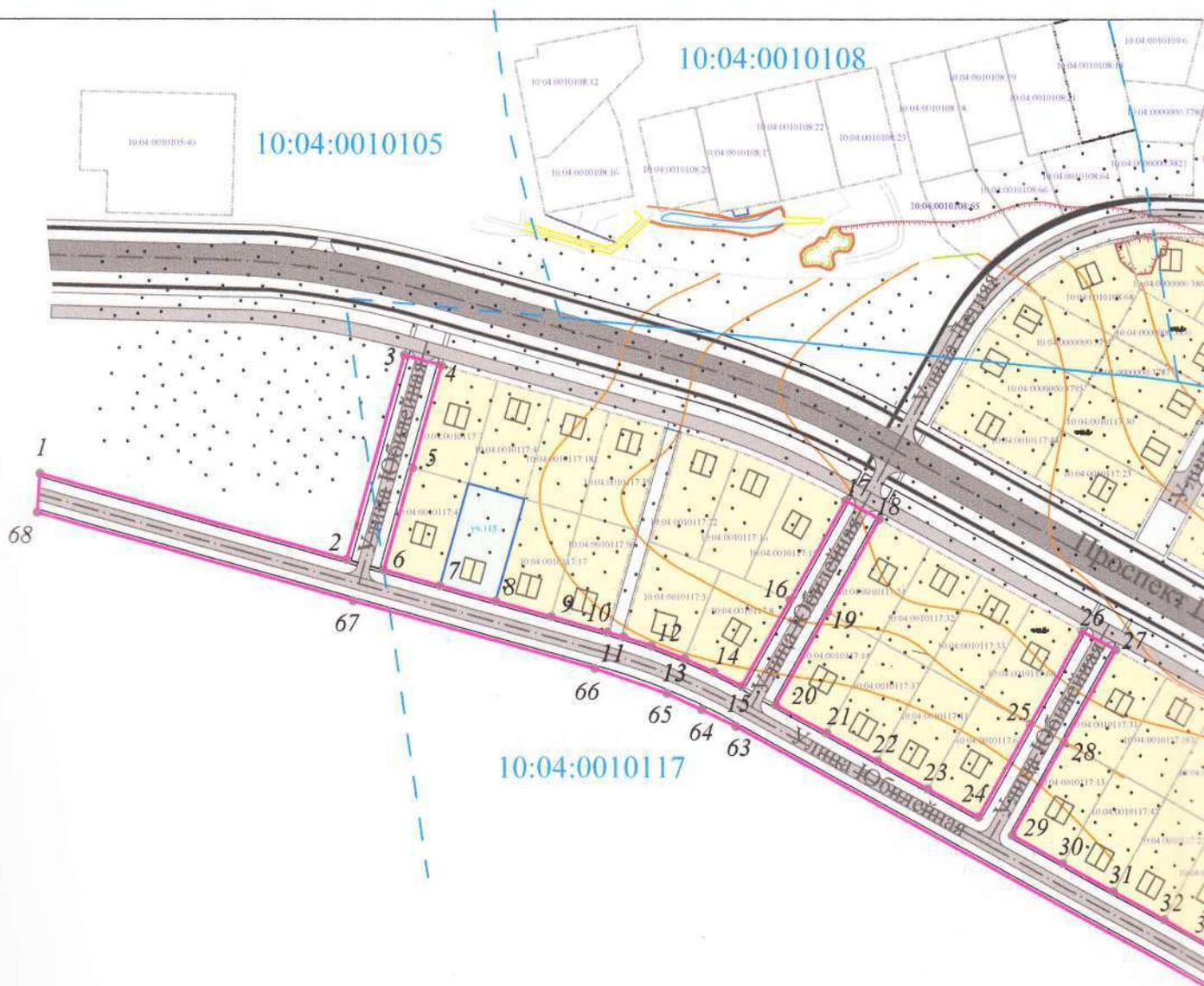


						06/2.19-ПП		
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Разработал		Степанушко В.Ф.			Чертеж красных линий			
Исполнитель		Климович М.Г.			Масштаб 1:3000			
Н. контр.		Вачевских П.Н.				МКУ КУМС		
Утвердил								

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X(m)	Y(m)
1	653143.44	1330330.36
2	653136.09	1330356.54
3	653128.74	1330382.72
4	653121.39	1330408.91
5	653114.04	1330435.09
6	653111.80	1330442.83
7	653107.43	1330456.59
8	653102.90	1330469.46
9	653099.69	1330477.69
10	653095.83	1330487.10
11	653092.24	1330495.11
12	653085.83	1330508.38
13	653079.86	1330519.79
14	653033.13	1330493.83
15	652992.48	1330471.23
16	652999.04	1330458.15
17	653005.32	1330444.25
18	653011.34	1330428.67
19	653015.53	1330415.76
20	653017.76	1330408.06
21	653025.11	1330381.88
22	653032.46	1330355.70
23	653039.81	1330329.51
24	653047.16	1330303.33
25	653095.30	1330316.84
26	653071.26	1330535.61
27	653057.97	1330559.35
28	653044.78	1330583.15
29	653031.60	1330606.94
30	653018.41	1330630.74
31	652974.68	1330606.50

№	X(m)	Y(m)
50	652948.22	1330757.41
51	652935.03	1330781.20
52	652921.87	1330804.93
53	652908.66	1330828.79
54	652895.47	1330852.59
55	652851.74	1330828.35
56	652808.00	1330804.12
57	652821.19	1330780.32
58	652834.38	1330756.53
59	652847.56	1330732.73
60	652860.75	1330708.94
61	652904.48	1330733.17
62	652886.78	1330868.29
63	652873.56	1330892.13
64	652860.37	1330915.92
65	652847.19	1330939.72
66	652834.00	1330963.51
67	652790.27	1330939.28
68	652746.53	1330915.04
69	652759.72	1330891.25
70	652772.91	1330867.45
71	652786.09	1330843.66
72	652799.28	1330819.86
73	652843.01	1330844.10
74	652825.28	1330979.25
75	652812.21	1331002.83
76	652799.15	1331026.41
77	652786.08	1331049.99
78	652773.01	1331073.57
79	652729.28	1331049.34
80	652685.69	1331025.20
81	652698.61	1331001.52

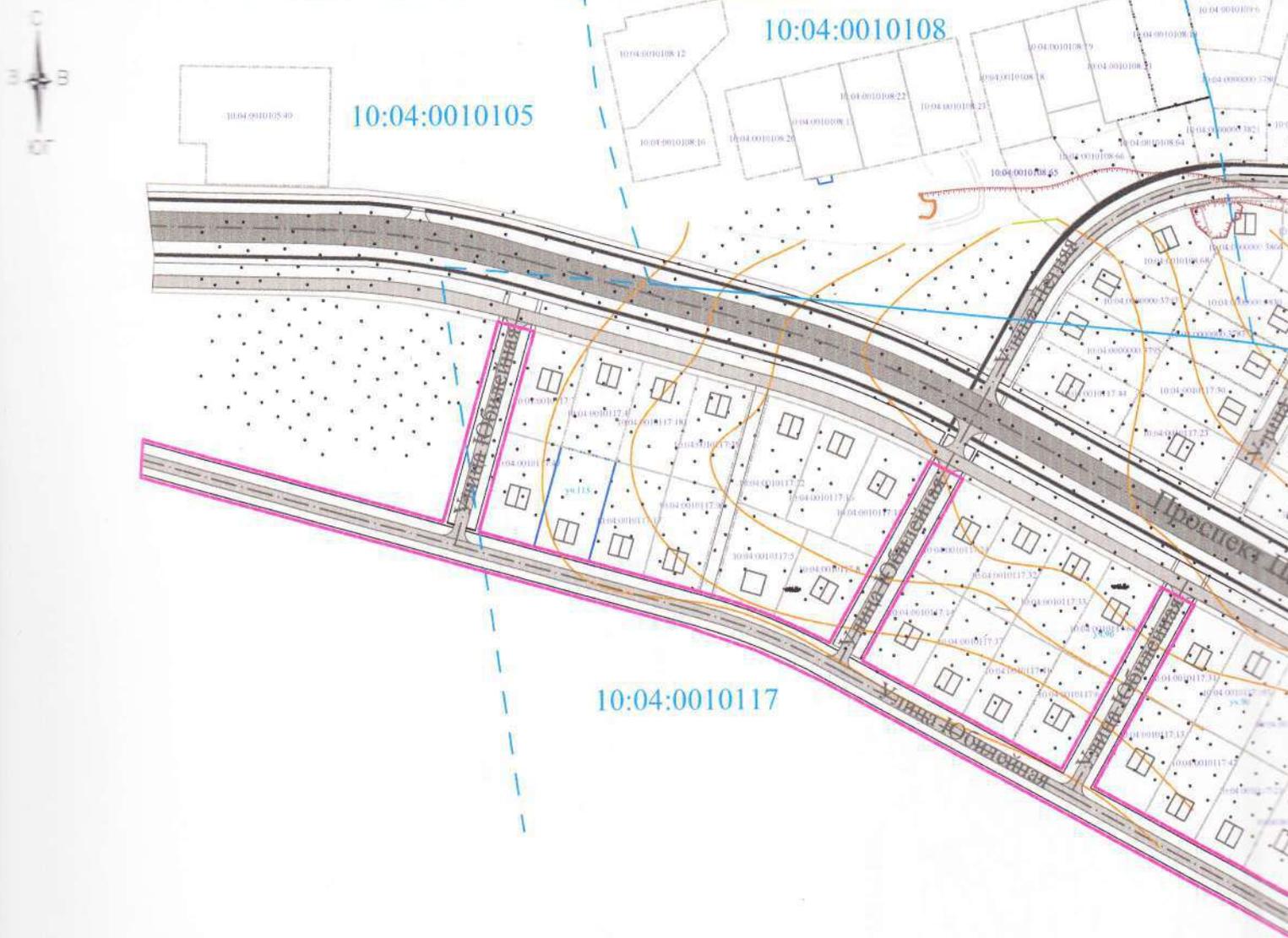


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования территории.
-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - проектируемые земельные участки.
-  - граница кадастрового квартала.
-  - дороги, проезды, тротуары.
-  - объект капитального строительства.
-  - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
-  - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
-  - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.



						06/2.19-ПП					
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации					
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
									П	2	6
Разработал	Степанушко В.Ф.					Масштаб 1:3000			МКУ КУМС		
Исполнитель	Климович М.Г.										
Н.контр.	Вачевских П.Н.										
Утвердил											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.
 -  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 -  - проектируемые земельные участки.
 -  - граница кадастрового квартала.
 -  - дороги, проезды, тротуары.
 -  - объект капитального строительства.
-  - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.



10:04:0010109

10:04:0010118

						06/2.19-ПП				
						Проект планировки территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации				
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов	
							П	3	6	
Разработал		Степанушко В.Ф.					Масштаб 1:3000			
Исполнитель		Климович М.Г.								
Н.контр.		Вачевских П.Н.				МКУ КУМС				
Утвердил										





10:04:0010102

Блок Ж
10:04:0010229

10:04:0010107

10:04:0010106

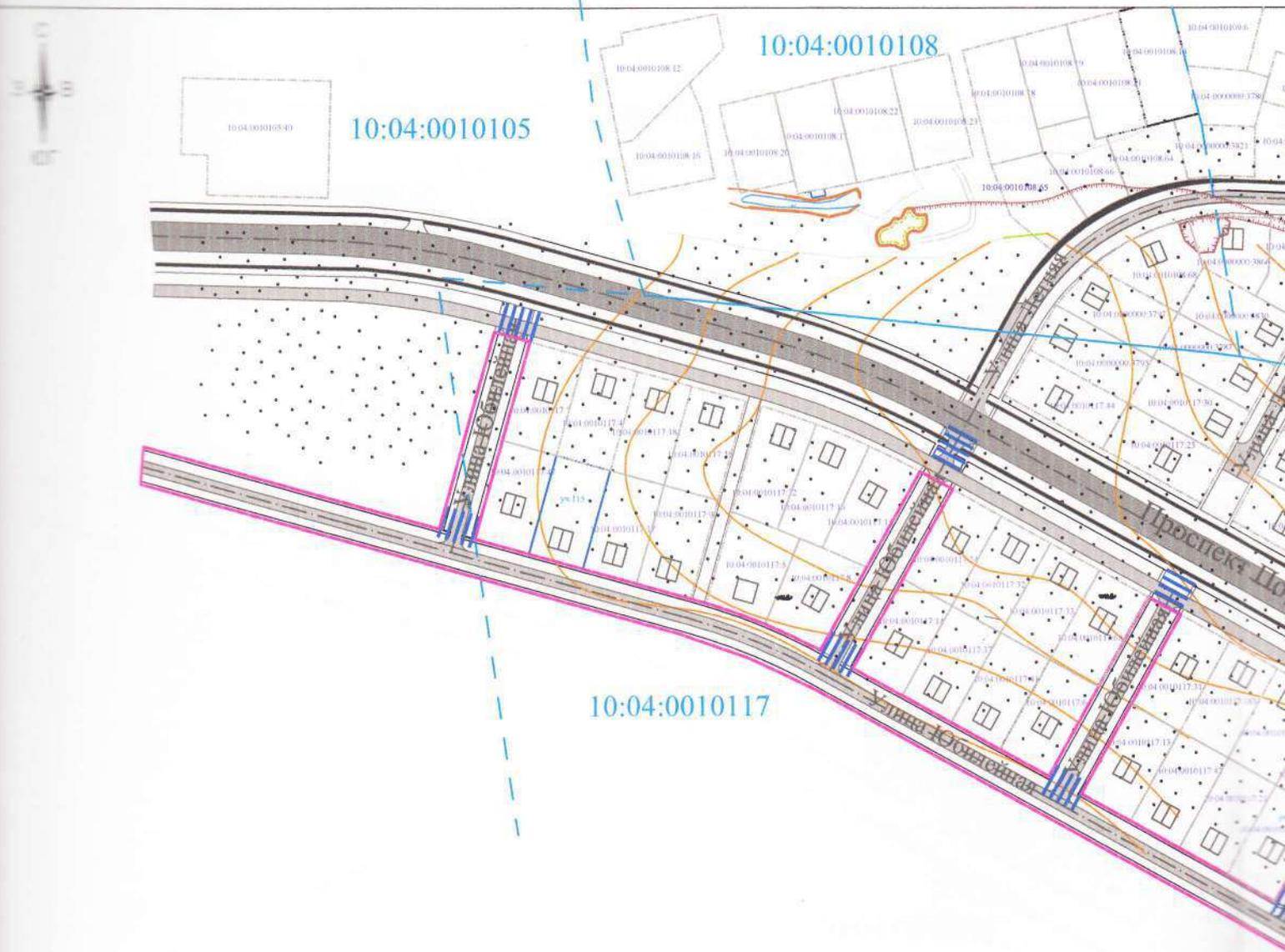
10:04:0010231

10:04:0010105

10:04:0010108

10:04:0010109





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- проектируемые земельные участки.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.
- обозначение пешеходного перехода.

10:04:0010255:96; :354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

10:04:0010105

10:04:0010108

10:04:0010117

КРАТКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы проектирования территории.
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - границы кадастрового квартала.
-  - дороги, проезды, тротуары.
-  - объекты капитального строительства.
-  - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ:

-  - граница водоохранной зоны 200 м.
-  - (тепловые сети)
-  - (канализация)
-  - (водопровод)
-  - (электрические сети)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

Шифр проекта: 06/2.19-ПМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ»**

Заказчик:

Администрация Костомукшского городского округа

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

Инженер МКУ КУМС

И.о. директора МКУ КУМС



М.Г. Климович

В.Ф. Степанушко

**г. Костомукша
2019 год**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть		
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.		
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.		
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.		
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.		
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		
2.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.		
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.		
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/2.19-ПМ

Лист

1

Проект межевания территории подготовлен на основании решения администрации Костомукшского городского округа, утвержденного постановлением № 610 от 20.09.2017 г. в соответствии с «Проектом планировки территории земельного участка, расположенного в районе индивидуальной коттеджной застройки улицы Светлая в городе Костомукша» шифр 16-Г/13 – ГП.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемый многоконтурный земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки (территории) общего пользования по классификатору -12.0.

Кадастровые кварталы в границах, которых расположен земельный участок:

10:04:0010105; 10:04:0010116; 10:04:0010117; 10:04:0010118.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь образуемого земельного участка: 28263 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Юбилейная, участок 1.

Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша, улица Юбилейная, участок 1.

№	X(м)	Y(м)
1	653092.42	1330142.17
2	653052.06	1330286.03
3	653148.31	1330313.04
4	653143.44	1330330.36
5	653095.30	1330316.84
6	653047.16	1330303.33
7	653039.81	1330329.51
8	653032.46	1330355.70
9	653025.11	1330381.88
10	653017.76	1330408.06
11	653015.53	1330415.77
12	653011.34	1330428.68
13	653005.32	1330444.25
14	652999.04	1330458.15
15	652992.48	1330471.23
16	653033.13	1330493.83
17	653079.86	1330519.79
18	653071.26	1330535.61
19	653027.48	1330511.28
20	652983.73	1330487.03
21	652970.51	1330510.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

22	652957.32	1330534.67
23	652944.13	1330558.47
24	652930.94	1330582.27
25	652974.68	1330606.50
26	653018.41	1330630.74
27	653009.69	1330646.48
28	652966.00	1330622.21
29	652922.26	1330597.97
30	652909.05	1330621.80
31	652895.85	1330645.60
32	652882.66	1330669.40
33	652869.47	1330693.19
34	652913.21	1330717.43
35	652956.94	1330741.66
36	652948.22	1330757.41
37	652904.48	1330733.17
38	652860.75	1330708.94
39	652847.56	1330732.73
40	652834.38	1330756.53
41	652821.19	1330780.32
42	652808.00	1330804.12
43	652851.74	1330828.35
44	652895.47	1330852.59
45	652886.78	1330868.29
46	652843.01	1330844.10
47	652799.28	1330819.86
48	652786.09	1330843.66
49	652772.91	1330867.45
50	652759.72	1330891.25
51	652746.53	1330915.05
52	652790.27	1330939.29
53	652834.00	1330963.51
54	652825.28	1330979.25
55	652781.55	1330955.01
56	652737.81	1330930.78
57	652724.75	1330954.36
58	652711.68	1330977.94
59	652698.61	1331001.52
60	652685.69	1331025.20
61	652669.94	1331016.48
62	652694.60	1330971.97
63	652973.51	1330468.46
64	652981.38	1330452.33
65	652988.95	1330436.09
66	653000.77	1330402.19
67	653032.58	1330288.87
68	653074.09	1330140.92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

06/2.19-ПМ

Лист

4

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта, который расположен в городе Костомукша, Республики Карелия, категория земель – земли населенных пунктов и является проектируемой магистралью города – Проспект Победы, улицами Летняя и Юбилейная и представляет собой в настоящее время автомобильную дорогу с грунтово-щебеночным покрытием.

Территория образуемого земельного участка расположена в кадастровых кварталах: 10:04:0010108; 10:04:0010105; 10:04:0010117; 10:04:0010116 и ограничена:

- с северной стороны - проектируемая территория под магистраль городского значения Проспект Победы;
- с западной стороны – земли общего пользования;
- с восточной стороны – проектируемая территория под магистраль городского значения;
- с южной стороны – земли общего пользования.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республике Карелия, (МСК-10).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

						06/2.19-ПМ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадь: 28263 кв.м.

№	X(м)	Y(м)
1	653092.42	1330142.17
2	653052.06	1330286.03
3	653148.31	1330313.04
4	653143.44	1330330.36
5	653095.30	1330316.84
6	653047.16	1330303.33
7	653039.81	1330329.51
8	653032.46	1330355.70
9	653025.11	1330381.88
10	653017.76	1330408.06
11	653015.53	1330415.77
12	653011.34	1330428.68
13	653005.32	1330444.25
14	652999.04	1330458.15
15	652992.48	1330471.23
16	653033.13	1330493.83
17	653079.86	1330519.79
18	653071.26	1330535.61
19	653027.48	1330511.28
20	652983.73	1330487.03
21	652970.51	1330510.86
22	652957.32	1330534.67
23	652944.13	1330558.47
24	652930.94	1330582.27
25	652974.68	1330606.50
26	653018.41	1330630.74
27	653009.69	1330646.48
28	652966.00	1330622.21
29	652922.26	1330597.97
30	652909.05	1330621.80
31	652895.85	1330645.60
32	652882.66	1330669.40
33	652869.47	1330693.19
34	652913.21	1330717.43
35	652956.94	1330741.66
36	652948.22	1330757.41
37	652904.48	1330733.17
38	652860.75	1330708.94
39	652847.56	1330732.73
40	652834.38	1330756.53
41	652821.19	1330780.32

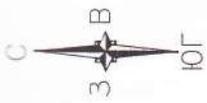
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лёдок.	Подп.	Дата

06/2.19-ПМ

Лист

6



10:04:0010102

Блок Ж

10:04:0010229

10:04:0010107

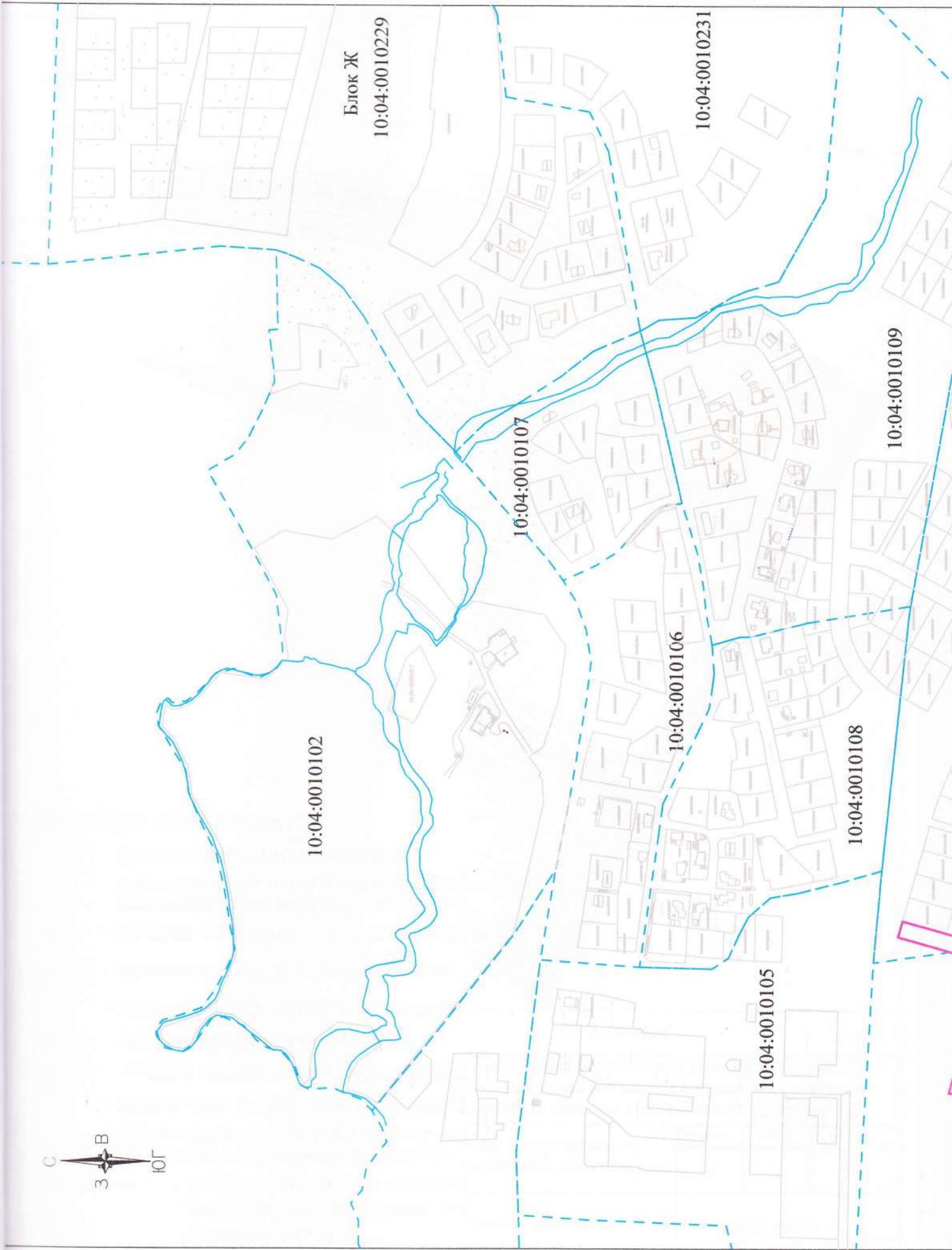
10:04:0010106

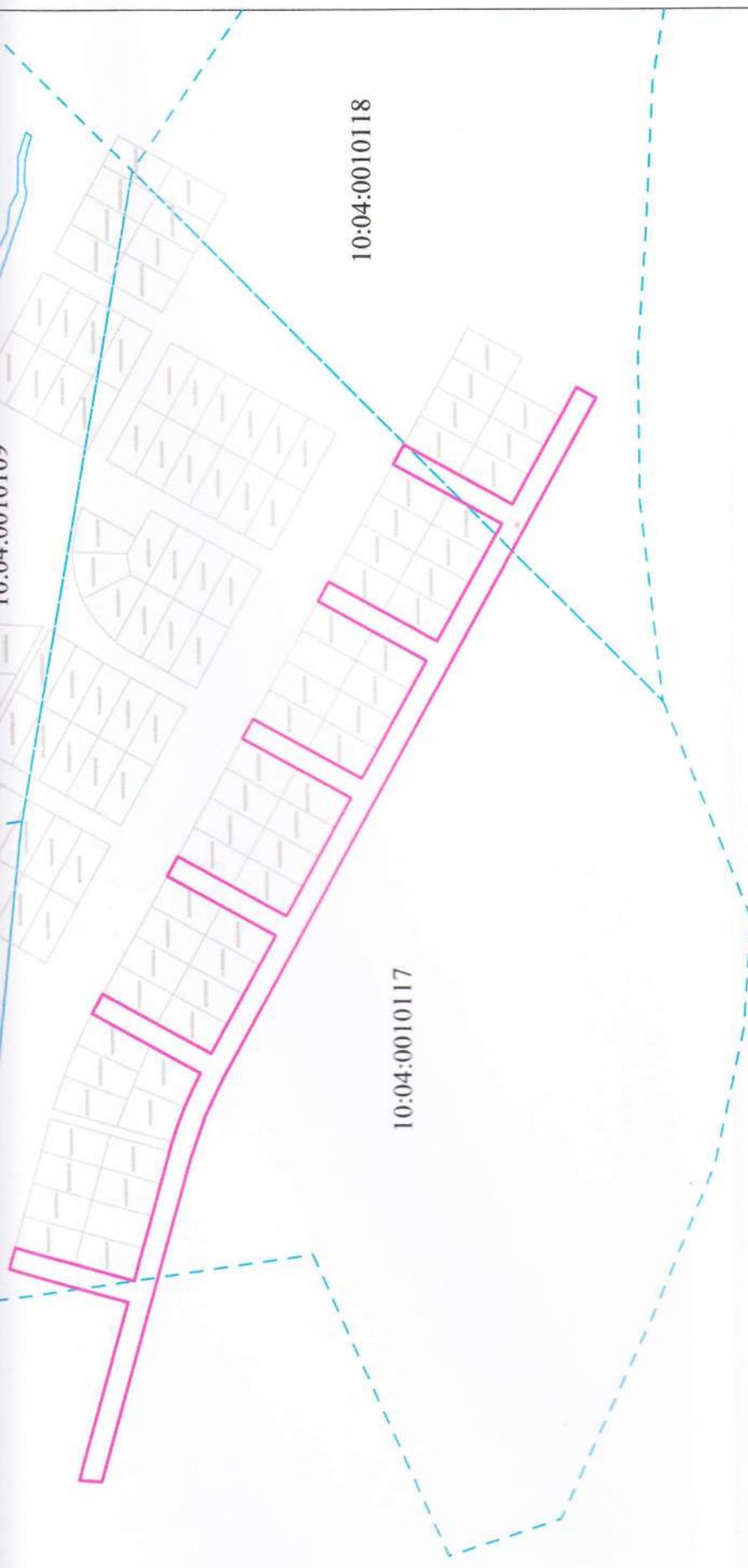
10:04:0010231

10:04:0010105

10:04:0010108

10:04:0010109



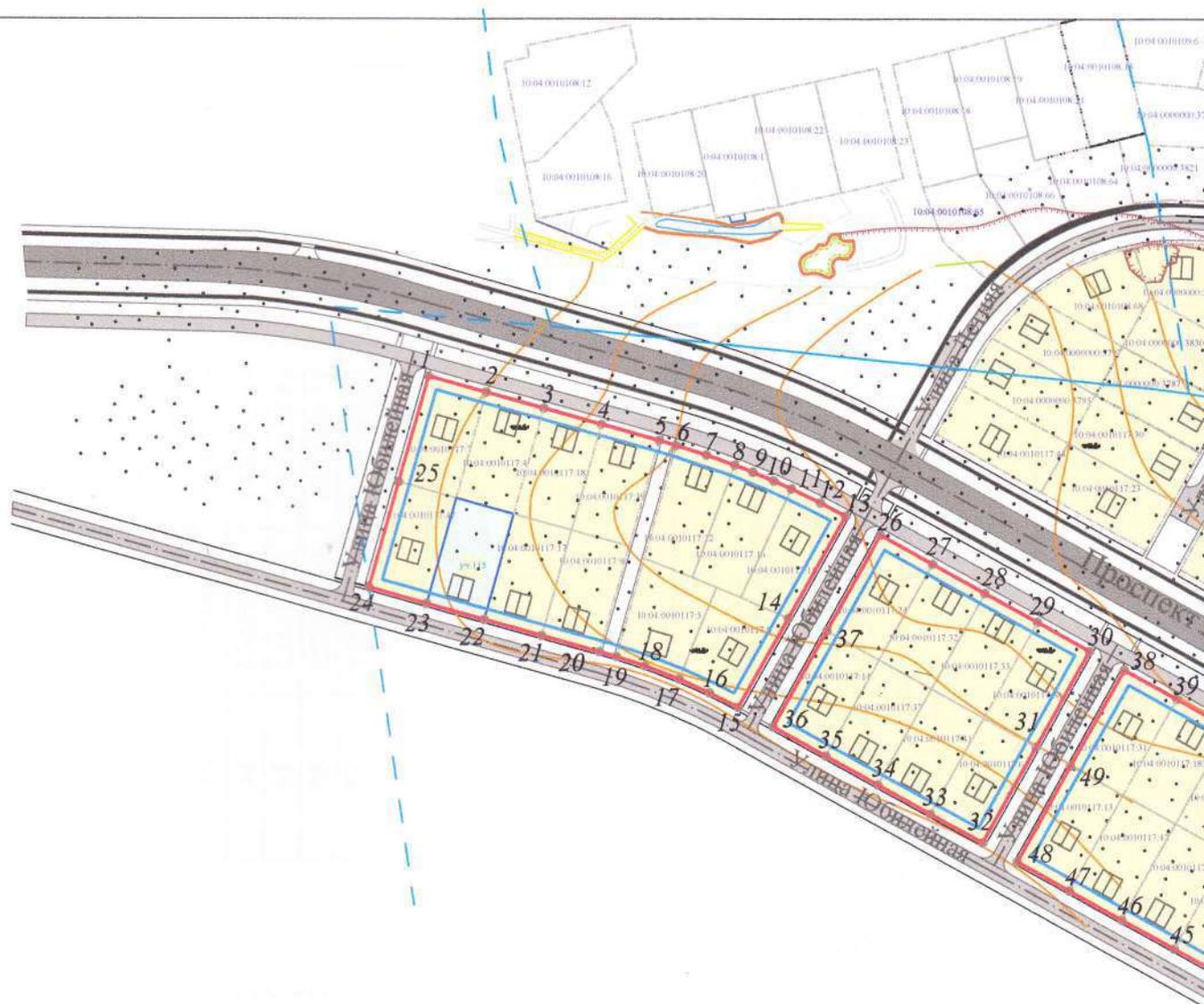


□ - граница проектируемой территории.

□ - граница кадастрового квартала.

Площадь проектируемой территории - 28263 кв. м.

				06/2.19-ПМ			
				Проект межевания территории для строительства линейного объекта улицы Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации			
				Стадия		Листов	
				П		1 5	
				Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.			
				Масштаб 1:5000			
				МКУ КУМС			
Изм	Коллч	Лист	Льдож.	Подпись	Дата		
Разработал	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель		
				Степанушко В.Ф.			
				Климович М.Г.			
Н.контр.	Утвердил			Ваческих П.Н.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красные линии улиц, проездов.
 -  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 -  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 -  - проектируемые земельные участки.
 -  - граница кадастрового квартала.
 -  - дороги, проезды, тротуары.
 -  - объект капитального строительства.
 - 1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
 - - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010255:96; :354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.



						06/2.19-ПМ		
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации		
Изм	Калич	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степановский В.Ф.		<i>[Signature]</i>		П	2	5
Исполнитель		Климович М.Д.		<i>[Signature]</i>				
Н.контр.		Вачевских П.Н.		<i>[Signature]</i>		Масштаб 1:3000 МКУ КУМС		
Утвердил				<i>[Signature]</i>				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

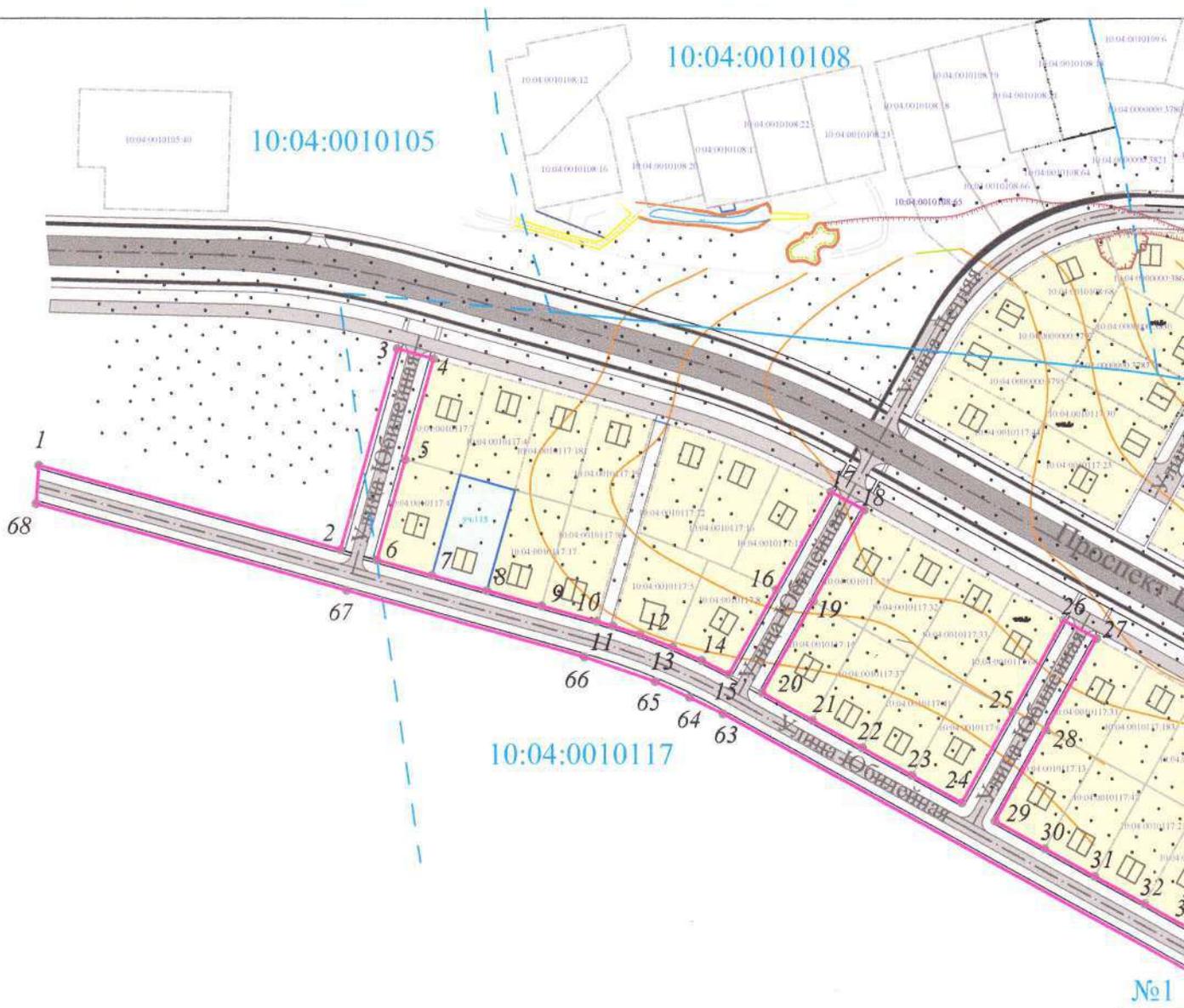
№	X(m)	Y(m)
1	653143.44	1330330.36
2	653136.09	1330356.54
3	653128.74	1330382.72
4	653121.39	1330408.91
5	653114.04	1330435.09
6	653111.80	1330442.83
7	653107.43	1330456.59
8	653102.90	1330469.46
9	653099.69	1330477.69
10	653095.83	1330487.10
11	653092.24	1330495.11
12	653085.83	1330508.38
13	653079.86	1330519.79
14	653033.13	1330493.83
15	652992.48	1330471.23
16	652999.04	1330458.15
17	653005.32	1330444.25
18	653011.34	1330428.67
19	653015.53	1330415.76
20	653017.76	1330408.06
21	653025.11	1330381.88
22	653032.46	1330355.70
23	653039.81	1330329.51
24	653047.16	1330303.33
25	653095.30	1330316.84
26	653071.26	1330535.61
27	653057.97	1330559.35
28	653044.78	1330583.15
29	653031.60	1330606.94

№	X(m)	Y(m)
50	652948.22	1330757.41
51	652935.03	1330781.20
52	652921.87	1330804.93
53	652908.66	1330828.79
54	652895.47	1330852.59
55	652851.74	1330828.35
56	652808.00	1330804.12
57	652821.19	1330780.32
58	652834.38	1330756.53
59	652847.56	1330732.73
60	652860.75	1330708.94
61	652904.48	1330733.17
62	652886.78	1330868.29
63	652873.56	1330892.13
64	652860.37	1330915.92
65	652847.19	1330939.72
66	652834.00	1330963.51
67	652790.27	1330939.28
68	652746.53	1330915.04
69	652759.72	1330891.25
70	652772.91	1330867.45
71	652786.09	1330843.66
72	652799.28	1330819.86
73	652843.01	1330844.10
74	652825.28	1330979.25
75	652812.21	1331002.83
76	652799.15	1331026.41
77	652786.08	1331049.99
78	652773.01	1331073.57
79	652729.28	1331049.34
80	652685.60	1331025.20

28	653044.78	1330583.15
29	653031.60	1330606.94
30	653018.41	1330630.74
31	652974.68	1330606.50
32	652930.94	1330582.27
33	652944.13	1330558.47
34	652957.32	1330534.67
35	652970.51	1330510.86
36	652983.73	1330487.03
37	653027.48	1330511.28
38	653009.69	1330646.48
39	652996.50	1330670.28
40	652983.31	1330694.07
41	652970.13	1330717.87
42	652956.94	1330741.66
43	652913.21	1330717.43
44	652869.47	1330693.19
45	652882.66	1330669.40
46	652895.85	1330645.60
47	652909.05	1330621.80
48	652922.26	1330597.97
49	652966.00	1330622.21

78	652773.01	1331073.57
79	652729.28	1331049.34
80	652685.69	1331025.20
81	652698.61	1331001.52
82	652711.68	1330977.94
83	652724.75	1330954.36
84	652737.81	1330930.78
85	652781.55	1330955.01

				06/2.19-ПМ			
				Проект межевания территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомужья Республики Карелия Российской Федерации			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Листов
						ПМ	5
Разработал				Красные линии, утверждаемые			
Исполнитель				проектом межевания территории.			
Н.контр.				М 1:1000			
Утвердил				МКУ КУМС			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования территории.
 -  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
 -  - проектируемые земельные участки.
 -  - граница кадастрового квартала.
 -  - дороги, проезды, тротуары.
 -  - объект капитального строительства.
 - №1** - условный номер образуемого земельного участка.
 - 1** - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
 - *** - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:04:0010255:96; :354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.



						06/2.19-ПМ			
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации			
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степанушко В.Ф.		<i>[Signature]</i>			П	3	5
Исполнитель		Климович М.П.		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Вачевских П.Н.		<i>[Signature]</i>					
Утвердил						Масштаб 1:3000	МКУ КУМС		



10:04:0010105

10:04:0010108

10:04:0010117

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
-  - граница кадастрового квартала.
-  - дороги, проезды, тротуары.
-  - объект капитального строительства.

10:04:0010255:96; :354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

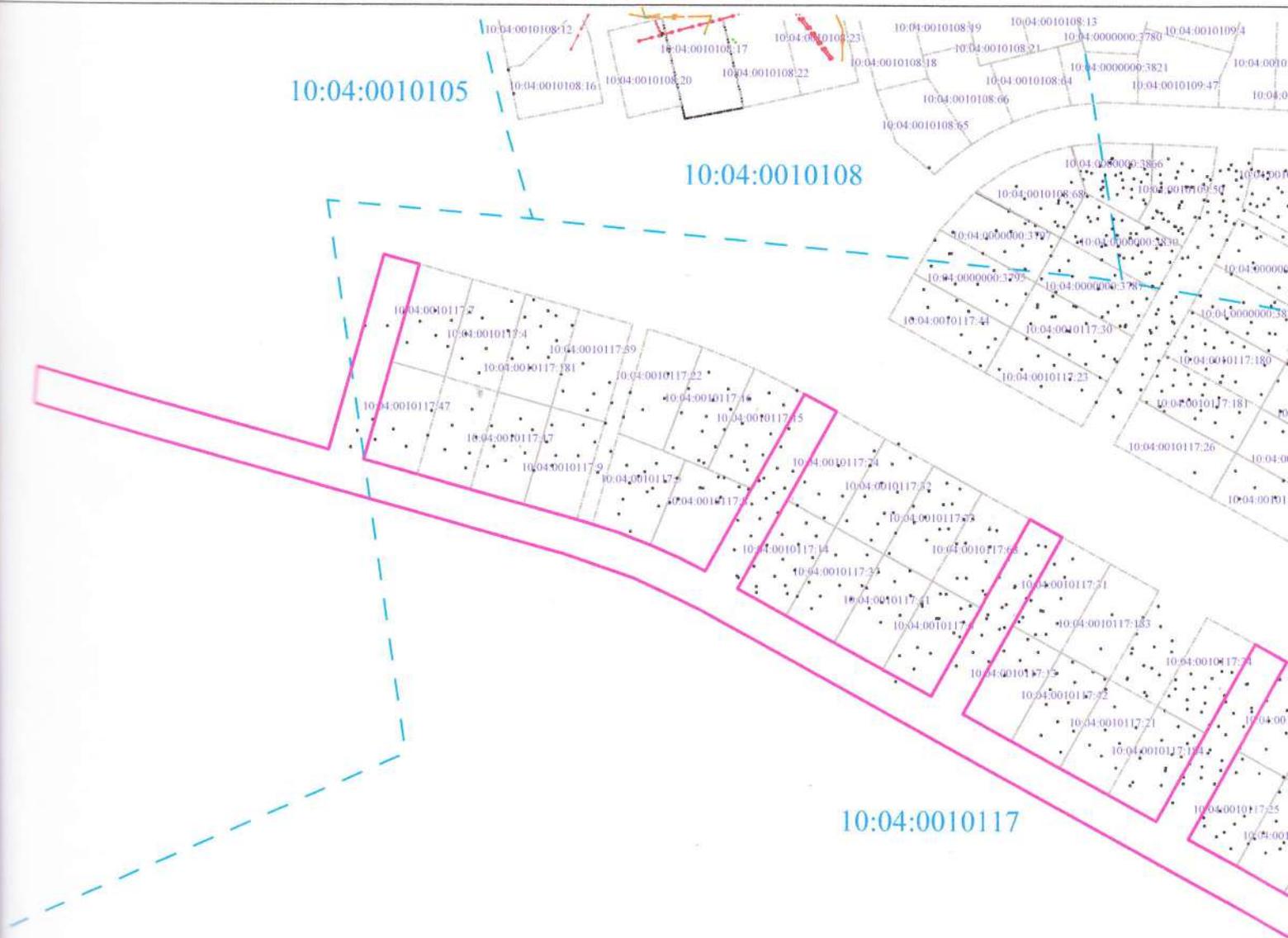


10:04:0010109

10:04:0010117

10:04:0010118

						06/1.19-ПМ			
						Проект межевания территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации			
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал		Степанушко В.Ф.				Масштаб 1:3000			
Исполнитель		Климович М.Л.							
Н. контр.		Вачевских П.Н.				МКУ КУМС			
Утвердил									



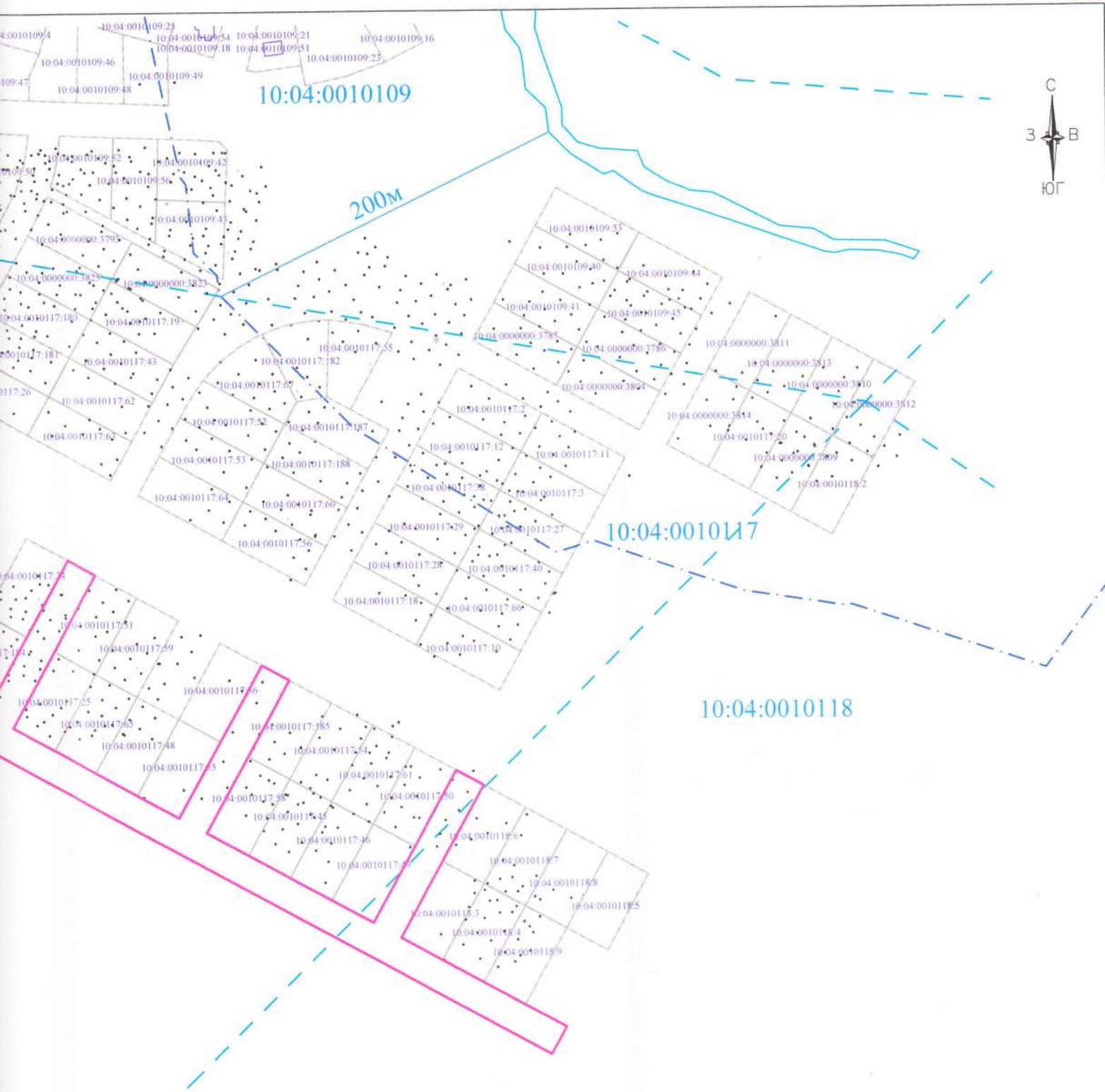
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования территории.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.

10:04:0010255:96; :354 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- граница водоохранной зоны 200 м.
- (тепловые сети)
- (канализация)
- (водопровод)
- (электрические сети)



						06/2.19-ПМ			
						<i>Проект межевания территории для строительства линейного объекта улица Юбилейная города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации</i>			
Изм	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
							П	5	5
Разработал <i>Степанушко В.Ф.</i> Исполнитель <i>Климович М.П.</i>						Масштаб 1:3000			
Н.контр. Утвердил									МКУ КУМС