

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 07 мая 2019 г. № 488
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4) части 3 статьи 11.3, пунктом 3) части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 16 августа 2018 года № 714 «О подготовке документации по планировке территории», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2019 года, заявления Сизова С.Н. (вх. № 122 от 25 января 2019 года), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Звездная города Костомукша Республики Карелия (шифр проекта: 025.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году), подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:563, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 173 кв.м. (проект межевания территории прилагается)

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:563 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Звездная, участок 7А.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (отв. О.В. Пугачева);

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского

округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект межевания части территории (шифр проекта 025.18-ПМТ)» (отв. О.В. Пугачева).

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от ____ мая 2019 года № ____

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 025 18-ПМТ

Стадия ПД

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый
квартал 10-04-0010211.
Проект межевания части территории.

Заказчик Сизов С.Н.

2018г.
г. Костомукша

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047 выдано НП «Объединение
проектных организаций РК» 26 октября 2011г.

Шифр 025 18-ПМТ

Стадия: ПД (проектная документация)

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый
квартал 10-04-0010211.
Проект межевания части территории.

Заказчик Сизов С.Н.

Директор _____



Н.В. Гурлова

Главный инженер проекта _____



Н.В. Гурлова



2018г.
г. Костомукша

Состав проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
	Основная часть (ОЧ) :	
2	Текстовая часть к основной части. Данные по участку	
3	Графическая часть. Схема межевания.	
	Материалы по обоснованию (МО) :	
4	Пояснительная записка. План использования территории в период проектирования.	

Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических действующих на территории РФ, противопожарных и других норм и правил, - санитарно и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Директор




Гурлова Н.В.

2018,

Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10-04-0010211.

Кол-во Листов № док. Подпись Дата

Разраб. Гурлова Н.В.
ИП Гурлова Н.В.

Проект межевания части территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Н.контр.

Состав проекта

ООО "АВАНТЭ"

№ п/п	Подп.	Дата	Взрм.	Лист №
Лист №	Разраб.	Гурлова Н.В.		
	ИП	Гурлова Н.В.		
	Т.контр.			
	Н.контр.			

Текстовая часть

1. Общие сведения.

1.1. Проект межевания части территории ул. Звездная, г. Костомукша, Республики Карелия, (шифр 025.18-ПМТ, ООО "АВАНТЭ", 2019г.) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, постановления Администрации КГО № 74 от 16 августа 2018 года "О подг. документации по планировке территории" в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ";
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ";
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Приказом Минэкономразвития от 01 сентября 2004 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 32.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета КГО II созыва, заседание XIX, от 28 марта 2013 г. № 198 - 00;
- Генеральным планом Костомукшского городского округа, утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIII заседания от 22 ноября 2012 года № 144-00;
- Другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа в период подготовки настоящего проекта.

1.2. Графическая часть документации подготовлена в соответствии с системой координат используемой для ведения ЕГРН на территории РК (МСК-10)

1.3. Настоящий проект выполнен на геодезической основе ООО "Геоком" 2015г. и с учетом сведений ЕГРН.

1.4. Участок обременен публичными сервитутами для обслуживания сетей электроснабжения водопровода, канализации.

1.5. Математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD

1.6. Установление линия регулирования застройки - отступ от границ участка.

Установление красной линии не предусмотрено в виду отсутствия примыканий перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в т.ч. возможные способы образования.

Проектом предусматривается:

Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10:04-0010211563 площадью 751 кв. м для индивидуального жилищного строительства (территориальная подзона Ж4.1) с землями находящимися в государственной неразграниченной собственности (территориальная подзона Ж4.1), с целью образования набора земельного участка с условным номером 3/11 в точках 1-2-3-5-6-4) согласно схеме площадью 925 кв. м для индивидуального жилищного

Согласовано			
	5		
	Место и дата	Зач. инв. №	
	Место и дата	Зач. инв. №	
	Место и дата	Зач. инв. №	

строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г.Костомукша, ул.Звездная. (схему см.лист 3.)

Площадь в-ночь образуемого земельного участка не превышает предельные параметры установленные

ке для г.Костомукша.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в т.ч. в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Нет.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешенный вид использования в-ночь образуемого земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

5.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.


Нет.

6.Сведения о границах территории в отношении которой утверждён проект межевания.

См. совместно с листом 3.

Координаты характерных точек границы планируемой территории

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
п.1	656227.57	1331623.94
п.2	656227.57	1331682.73
п.3	656174.89	1331682.73
п.4	656174.89	1331623.94

					025.18-ПМТ104)		
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211.		
Кол-ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Страница	Лист	Листов
Разроб. ГИП	Гурлова Н.В.				П	2	4
Т.контр.				Текстовая часть к основной части	ООО "АВАНТЭ"		
И.контр.							



Каталог координат
 внодь образуемого земельного участка 391
 в тп. 1-2-3-5-6-4 площадью 925 кв.м.

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы	
	X	Y
1	656222.29	1331855.56
2	656203.99	1331873.35
3	656184.02	1331850.94
5	656179.36	1331845.71
6	656197.12	1331828.69
4	65620191	1331833.80

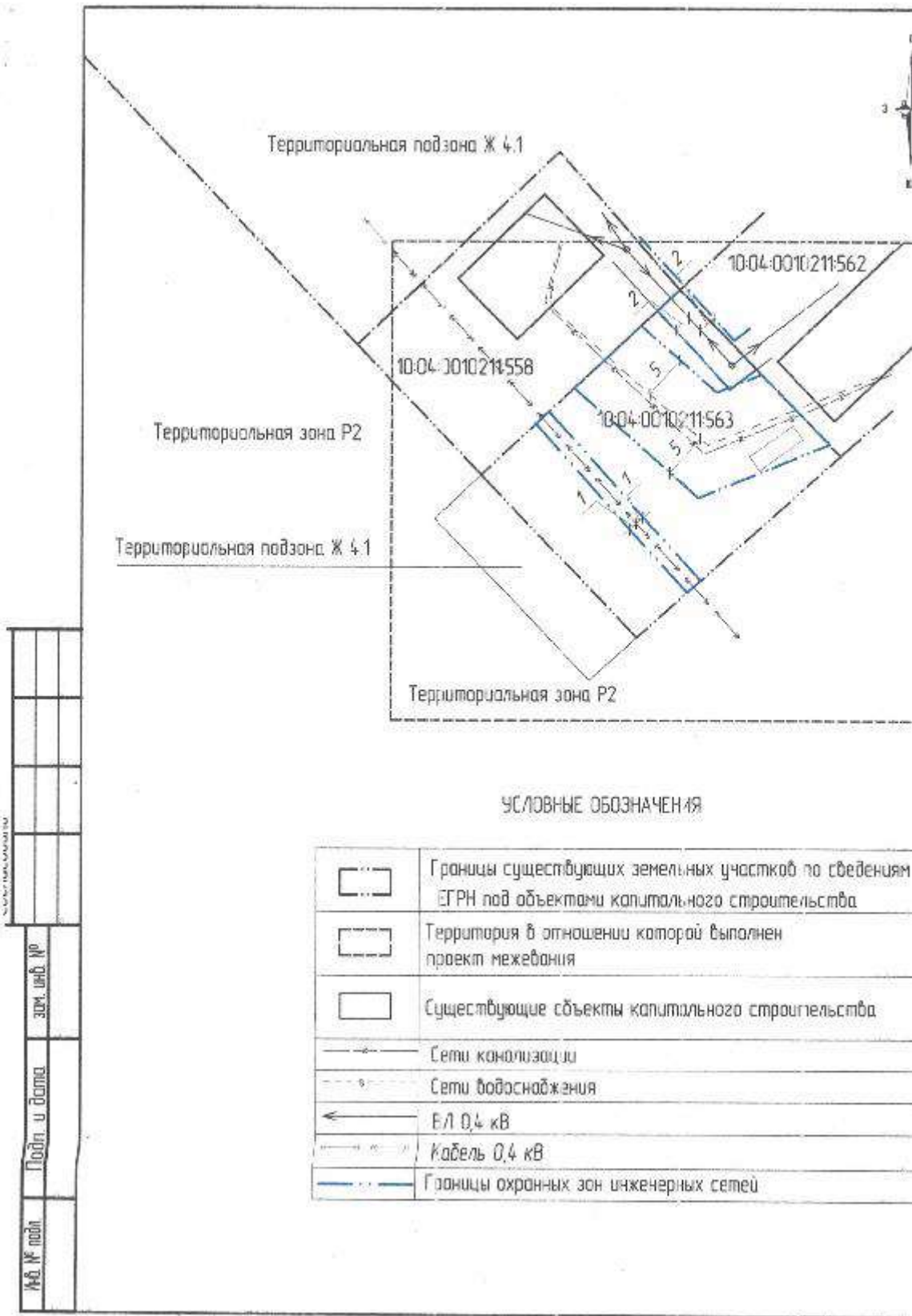
Данные по участку

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.ц.	10:04:0010:211:563	-
3	Условный № з.ц.	-	391
4	Адрес	ул.Звездная	ул.Звездная
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Подзона Ж- 4.1	
7	Разрешенный вид использования	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства
8	Площадь участка	752 кв.м	925 кв.м

которой
ния

Установление красной линии не предусмотрено ввиду отсутствия примыкающей перераспределяемого участка к землям общего пользования под проездами и дорогами.

					025.18-ПМТ (04)			
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10:04:0010211			
	Кол-ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Лист №	Лист №	
	Разраб.	Гурлова Н.В.				П	3	4
	ИП	Гурлова Н.В.						
	Т.контр.				Графическая часть Чертеж межевания территории: М 1:500	000 "АВАНТЭ"		
	Н.контр.							





№ п/п	Подп. и дата	Зем. уч. №	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН под объектами капитального строительства
	Территория в отношении которой выполнен проект межевания
	Существующие объекты капитального строительства
	Сети канализации
	Сети водоснабжения
	ЛЛ 0,4 кВ
	Кабель 0,4 кВ
	Границы охранных зон инженерных сетей

Пояснительная записка (Материалы по обоснованию)

1. Проектируемая территория расположена в северо-западной части города Костомукша в районе ул.Звездная. Земли населенных пунктов.
 2. Данные по участкам получены из сведений ЕГРН.
 3. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
- Охранные зоны на инженерных сетях проходящих по территории
- для ВЛ 0,4 кВ - 2м. по обе стороны,
 - для КЛ 0,4 кВ - 1м. по обе стороны,
 - для сетей водопровода - 5м. по обе стороны
 - для сетей канализации - 3м. по обе стороны.

					025.18-ПМТ (МО)			
					Республика Карелия г.Костомукша, ул.Звездная, кадастровый квартал 10-04-0010211.			
Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гурлова Н.В.				Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гурлова Н.В.					П	4	4
Т.контр.								
И.контр.					Пояснительная записка Чертеж использования территории в период проектирования М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		