

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

улицы Моховая города Костомукша

Костомукшского городского округа

Республики Карелия

Российской Федерации

Шифр: ПМТ-2019-03/1

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

улицы Моховая города Костомукша

Костомукшского городского округа

Республики Карелия

Российской Федерации

Шифр: ПМТ-2019-03/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Логвиненко Вадим Леонидович

Директор

_____ А. В. Ворошилов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления № 4 от 11.01.2019 года и заявления Логвиненко Вадима Леонидовича (далее – Заказчик) – собственника земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:227 (далее - :227) и, расположенного на участке, жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая, д. 38 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории, представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу, образуемый путем перераспределения участка :227 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельный участок, отнесенный к территории общего пользования;

- на земельном участке :227, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010103:327;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам); *категория земель – земли населенных пунктов.*

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 12 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено:

- образование одного земельного участка, путем перераспределения (см. таблицу 1 и 2) земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Земли);
- образование земельного участка, относящегося к территориям общего пользования (далее – ТОП) (см. таблицу 1 и 3);
- *установление красных линий для застроенной территории, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства* (см. таблицу 4).

Таблица 1

Перечень и сведения образуемых земельных участков					
Участок №	S (м ²)	Вид разрешенного использования	Образуется из:		
			Земельный участок		Земли S (м ²)
			Кадастровый номер	S (м ²)	
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	1178	Индивидуальное жилищное строительство	10:04:0010103:227	1127	51
ТОП	640	земельные участки (территории) общего пользования	-	-	640

Таблица 2

Каталог координат ЗУ1*		
Площадь: 1178 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	653287.97	1329116.51
2	653287.49	1329145.94
8	653247.68	1329145.32
9	653248.21	1329115.55

Таблица 3

Каталог координат ТОП*		
Площадь: 640 кв.м.		
№ точки	X	Y
2	653287.49	1329145.94
3	653287.43	1329150.36
4	653286.86	1329156.40
5	653286.69	1329161.03
6	653257.43	1329160.37
7	653247.57	1329170.22
8	653247.68	1329145.32

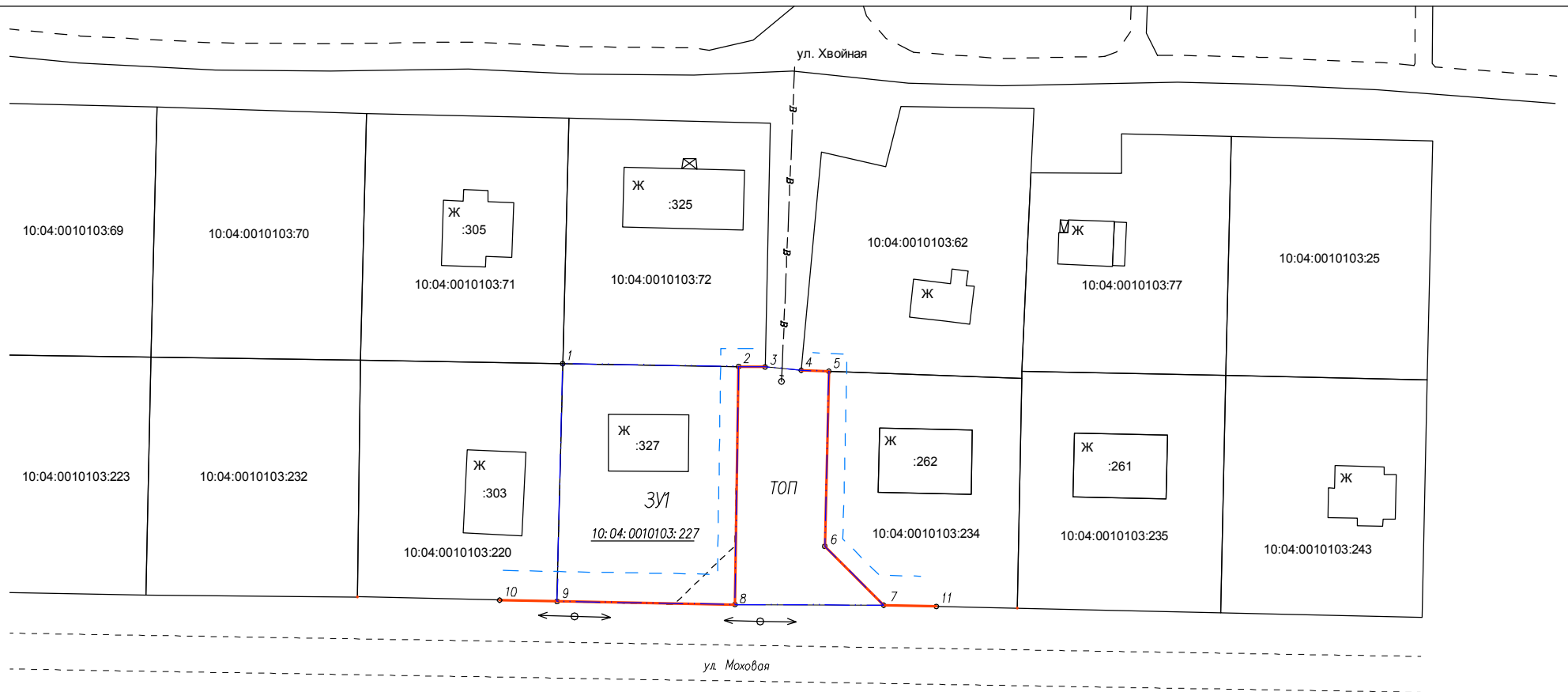
Таблица 4

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	653287.97	1329116.51
2	653287.49	1329145.94
3	653287.43	1329150.36
4	653286.86	1329156.40
5	653286.69	1329161.03
6	653257.43	1329160.37
7	653247.57	1329170.22
8	653247.68	1329145.32
9	653248.21	1329115.55
Устанавливаемые красные линии		
10	653248.43	1329105.95
9	653248.21	1329115.55
8	653247.68	1329145.32
2	653287.49	1329145.94
3	653287.43	1329150.36
4	653286.86	1329156.40
5	653286.69	1329161.03
6	653257.43	1329160.37
7	653247.57	1329170.22
11	653247.37	1329179.01

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил: _____ А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

- ЗУ1 – условный номер земельного участка.
- ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
- граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
- линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- граница элемента планировочной структуры, граница кадастрового квартала.
- устанавливаемые красные линии.
- 1...n – граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- граница существующего земельного участка.
- 10:04:0010103:227 – земельный участок (площадью 1127 кв.м.), прекращающий существование после перераспределения.
- граница земельного участка, прекращающая существование после перераспределения.
- Ж Н – строение (Ж – жилое, Н – нежилое).

Проект межевания части территории					
Шифр:ПМТ-2019-03/1					
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая, дом 38.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Ворошилов А. В.			
Исполнитель		Ворошилова И. С.			
Чертеж части территории				Стадия	Лист
				П	
Масштаб 1:1000				ООО "ГеоКОМ"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

улицы Моховая города Костомукша

Костомукшского городского округа

Республики Карелия

Российской Федерации

Шифр: ПМТ-2019-03/1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2019 г. № 4

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, на основании заявления Логвиненко В.Л. (вх. № 2315 от 20 декабря 2018 года), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории улицы Моховая города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:227.

2. Логвиненко Вадиму Леонидовичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое).
- — — — — граница существующего земельного участка.
- - - - - линия отступа от инженерных сетей (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
- — — — — инженерные сети (линия электропередач, водопровод).
- · — · — граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- — — — — грунтовая дорога.
- — — — — проектная дорога.
- — — — — охранный зона линии электропередач.

						Материалы по обоснованию			
						Шифр: ПМТ-2019-03/1			
						Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Моховая, дом 38.			
						Чертеж	Стадия	Лист	Листс
							П		
						Масштаб 1:1000		ООО "ГеоКОМ"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель		Ворошилова И. С.							