

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

186931, г.Костомукша ул. Строителей, 5

№ 520 от « 20 » 03 2019г.

на № _____ от « _____ » _____ 2018г.

П.Н. Вацкевич
20.03.2019г.

Заключение

На проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 18 июля 2015 года № 646

Юридическим отделом администрации рассмотрен проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 18 июля 2015 года № 646 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировке жилого помещения».

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

1. Необходимо уточнить п. 1.5 проекта постановления, изложив его в следующей редакции: «абзац 5 пункта 1.3.4 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции» и далее по тексту;
2. В пункте 1.6 проекта постановления после слов «в пунктах 4.2 и 4.4.» добавить слова: «раздела 4 Административного регламента» и далее по тексту.
3. В пункте 1.4 проекта постановления слова «главы 1» заменить словом «раздела 1» и далее по тексту.

Дополнительно стоит отметить, что Федеральным законом от 27.12.2018 N 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" в п. 3. ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ внесены изменения.

Так в случае если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, на заявителя также возложена обязанность предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса.

На основании изложенного необходимо привести в соответствие с требованиями Жилищного кодекса РФ п. 3 Приложения № 1 к административному регламенту.

Главный специалист Юридического отдела

В.В. Трошина