Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 17 апреля 2019 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 22 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 17 апреля 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:50, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Совхозная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе 1-й Финский переулок (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:51, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Калевальская (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть в части изменения территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью

1738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая, д. 7 (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Размещение площадок для выгула домашних животных» (приложение № 5).

1.6. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства):

- охранной зоны «Л-1-8» (реестровый номер границ 10:04-6.112), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до МАПП «Люття»;

- охранной зоны «Л-1-10» (реестровый номер границ 10:04-6.113), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:123, на котором расположены городские водоочистные сооружения;

- охранной зоны «Л-9-5 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.114), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010103, квартал 10:04:0010104, между ул. Строителей и ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-43 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.115), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010204, район проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-11» (реестровый номер границ 10:04-6.116), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-36 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.117), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от поворота на ТСН «Озерное» до поселка Заречный (район ул. Заречная);

- охранной зоны «Л-1-36» (реестровый номер границ 10:04-6.118), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-9-5 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.119), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010103, вдоль ул. Зеленая до ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-23» (реестровый номер границ 10:04-6.120), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до территории городских водоочистных сооружений;

- охранной зоны «Л-1-6» (реестровый номер границ 10:04-6.121), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010210, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «Л-1-11 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.122), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010301, Приграничное шоссе;

- охранной зоны «Л-1-41 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.123), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-1-43» (реестровый номер границ 10:04-6.124), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-29» (реестровый номер границ 10:04-6.185), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010401:1, на котором расположены городские канализационные очистные сооружения;

- охранной зоны «Л-1-22» (реестровый номер границ 10:04-6.187), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-43 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.190), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010221, 10:04:0010217, район ул. Надежда;

- охранной зоны «Л-1-37» (реестровый номер границ 10:04-6.192), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от Ледмозерского шоссе до трансформаторной подстанции, расположенной в районе ул. Возрождения, 20;

- охранной зоны «Л-9-5» (реестровый номер границ 10:04-6.195), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Парковая до КТП-8, расположенной в районе ул. Строителей, 65;

- охранной зоны «Л-1-37 «В» (реестровый номер границ 10:04-6.196), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Кемская;

- охранной зоны «Л-11-03 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.197), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, вдоль ул. Перттунена;

- охранной зоны «Л-11-03 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.199), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от ул. Набережная деревни Вокнаволок до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:15;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-37 С» (реестровый номер границ 10:04-6.231), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Дружбы до ул. Я. Ругоева;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 В» (реестровый номер границ 10:04-6.232), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010223, район КНС-8;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-10 В» (реестровый номер границ 10:04-6.233), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Приграничного шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 А» (реестровый номер границ 10:04-6.234), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-11-03 «З» (реестровый номер границ 10:04-6.235), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, район ул. Малая Набережная;

- охранной зоны «10 кВ Л-9-5 А» (реестровый номер границ 10:04-6.236), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Интернациональная.

1.7. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон геодезических пунктов:

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талвивара» (реестровый номер границ 10:04-6.125);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сяркиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.126);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Антилампи» (реестровый номер границ 10:04-6.127);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.128);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руч. Тюрюйоки» (реестровый номер границ 10:04-6.129);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Верхнее Куйто» (реестровый номер границ 10:04-6.130);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люухиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.131);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Калаханга» (реестровый номер границ 10:04-6.132);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Курей» (реестровый номер границ 10:04-6.133);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мутавара» (реестровый номер границ 10:04-6.134);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.135);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Верх. Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.136);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.137);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Торжема» (реестровый номер границ 10:04-6.138);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люття» (реестровый номер границ 10:04-6.139);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменное озеро» (реестровый номер границ 10:04-6.140);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Соседний» (реестровый номер границ 10:04-6.141);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Лема» (реестровый номер границ 10:04-6.142);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.143);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руашанярви» (реестровый номер границ 10:04-6.144);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Геологоразведка» (реестровый номер границ 10:04-6.145);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Важенвара» (реестровый номер границ 10:04-6.146);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Гауроярви» (реестровый номер границ 10:04-6.147);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сосновый» (реестровый номер границ 10:04-6.148);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рийнуоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.149);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рыпуярви» (реестровый номер границ 10:04-6.150);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пенисеевец» (реестровый номер границ 10:04-6.151);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сурлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.152);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лужмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.153);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Высокий» (реестровый номер границ 10:04-6.154);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Айттоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.155);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корпанги» (реестровый номер границ 10:04-6.156);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Костомукша» (реестровый номер границ 10:04-6.157);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лапукки» (реестровый номер границ 10:04-6.158);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шурловара» (реестровый номер границ 10:04-6.159);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.160);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая» (реестровый номер границ 10:04-6.161);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюярви» (реестровый номер границ 10:04-6.162);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Куккуривара» (реестровый номер границ 10:04-6.163);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Южн.» (реестровый номер границ 10:04-6.164);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Минозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.165);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Бабья Губа» (реестровый номер границ 10:04-6.166);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Придорожная» (реестровый номер границ 10:04-6.167);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Суднозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.168);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.169);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ахкива» (реестровый номер границ 10:04-6.170);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мокровары» (реестровый номер границ 10:04-6.171);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Васкиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.172);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талавейсвара» (реестровый номер границ 10:04-6.173);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланоя» (реестровый номер границ 10:04-6.174);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Нильмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.175);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Водосальма» (реестровый номер границ 10:04-6.176);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Низина» (реестровый номер границ 10:04-6.177);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюоя» (реестровый номер границ 10:04-6.178);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тетернаволок» (реестровый номер границ 10:04-6.179);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Коккоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.180);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пилоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.181);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кондокское» (реестровый номер границ 10:04-6.182);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Просечный» (реестровый номер границ 10:04-6.183);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горка» (реестровый номер границ 10:04-6.184);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпенга» (реестровый номер границ 10:04-6.186);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Малековара» (реестровый номер границ 10:04-6.188);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кенасозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.189);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Койвувара» (реестровый номер границ 10:04-6.191);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кургелампи» (реестровый номер границ 10:04-6.193);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Телефонная» (реестровый номер границ 10:04-6.194);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.198);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ручьи» (реестровый номер границ 10:04-6.200);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ритовара» (реестровый номер границ 10:04-6.201);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Витче» (реестровый номер границ 10:04-6.202);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Угловой» (реестровый номер границ 10:04-6.203);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Евживара» (реестровый номер границ 10:04-6.204);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.205);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ниемиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.206);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Остров Ливо» (реестровый номер границ 10:04-6.207);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горбатый» (реестровый номер границ 10:04-6.208);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Сев.» (реестровый номер границ 10:04-6.209);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпангивара» (реестровый номер границ 10:04-6.210);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Луппусвара» (реестровый номер границ 10:04-6.211);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Марьявара» (реестровый номер границ 10:04-6.212);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каммаривара» (реестровый номер границ 10:04-6.213);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шури» (реестровый номер границ 10:04-6.214);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Поньгогуба» (реестровый номер границ 10:04-6.215);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Полвиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.216);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контоккиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.217);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юриккалампи» (реестровый номер границ 10:04-6.218);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.219);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменная» (реестровый номер границ 10:04-6.220);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корианги» (реестровый номер границ 10:04-6.221);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Подгорный» (реестровый номер границ 10:04-6.222);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Хейпойоки» (реестровый номер границ 10:04-6.223);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая Гора» (реестровый номер границ 10:04-6.224);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Озерко» (реестровый номер границ 10:04-6.226);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Центральный» (реестровый номер границ 10:04-6.227);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тимонъярви» (реестровый номер границ 10:04-6.228);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «20-й километр» (реестровый номер границ 10:04-6.229);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС Мал. Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.230).

1.8. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границы особо охраняемой природной территории - государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова» (реестровый номер границ 10:04-9.1).

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа _____ С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к заключению о результатах публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Используемые условные знаки и обозначения:

СХ - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки сельскохозяйственного производства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

⌐ ⌋ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010301:78 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020106
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "12" марта 2019 г.

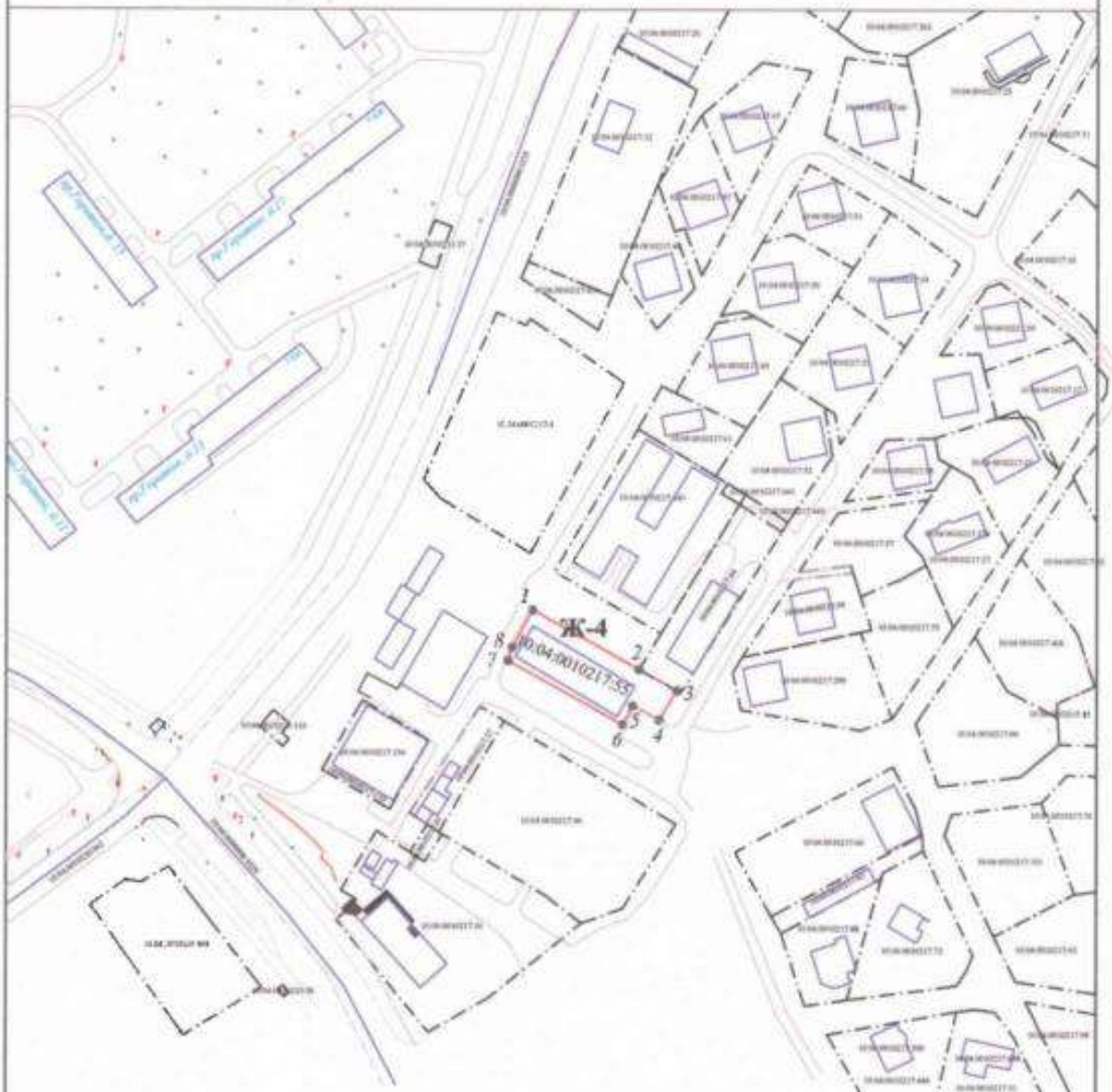
Приложение № 2
к заключению о результатах публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - обозначение территориальной зоны.

1 - обозначение точки границы.

● - характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

- граница образуемой части территориальной зоны.

- границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

10:04:0010217:178 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0010217
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019 г.*

Огинская Ирина Викторовна

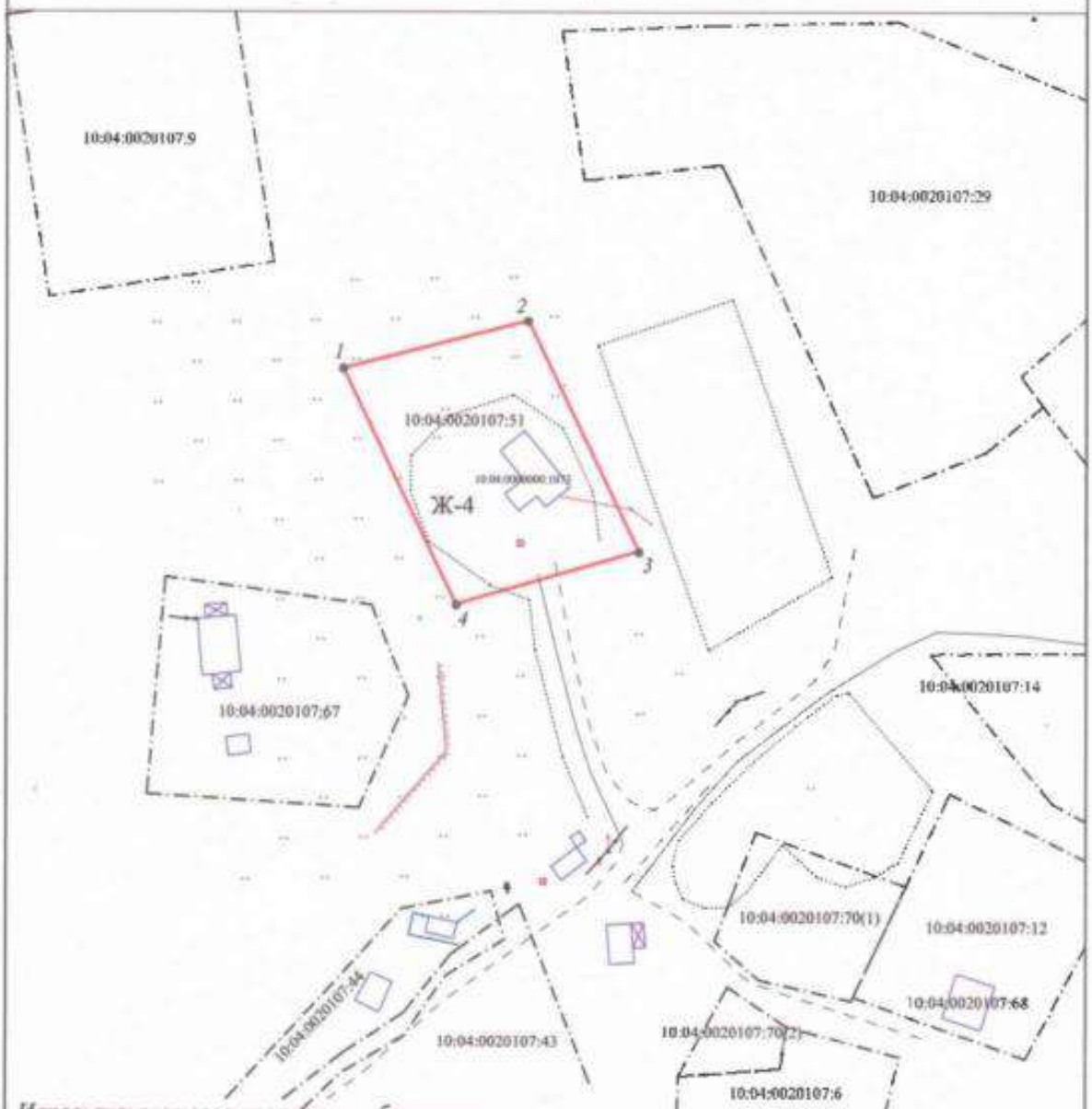
Приложение № 3
к заключению о результатах публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - обозначение точки границы.

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

Г. Ц - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020107
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019г.*

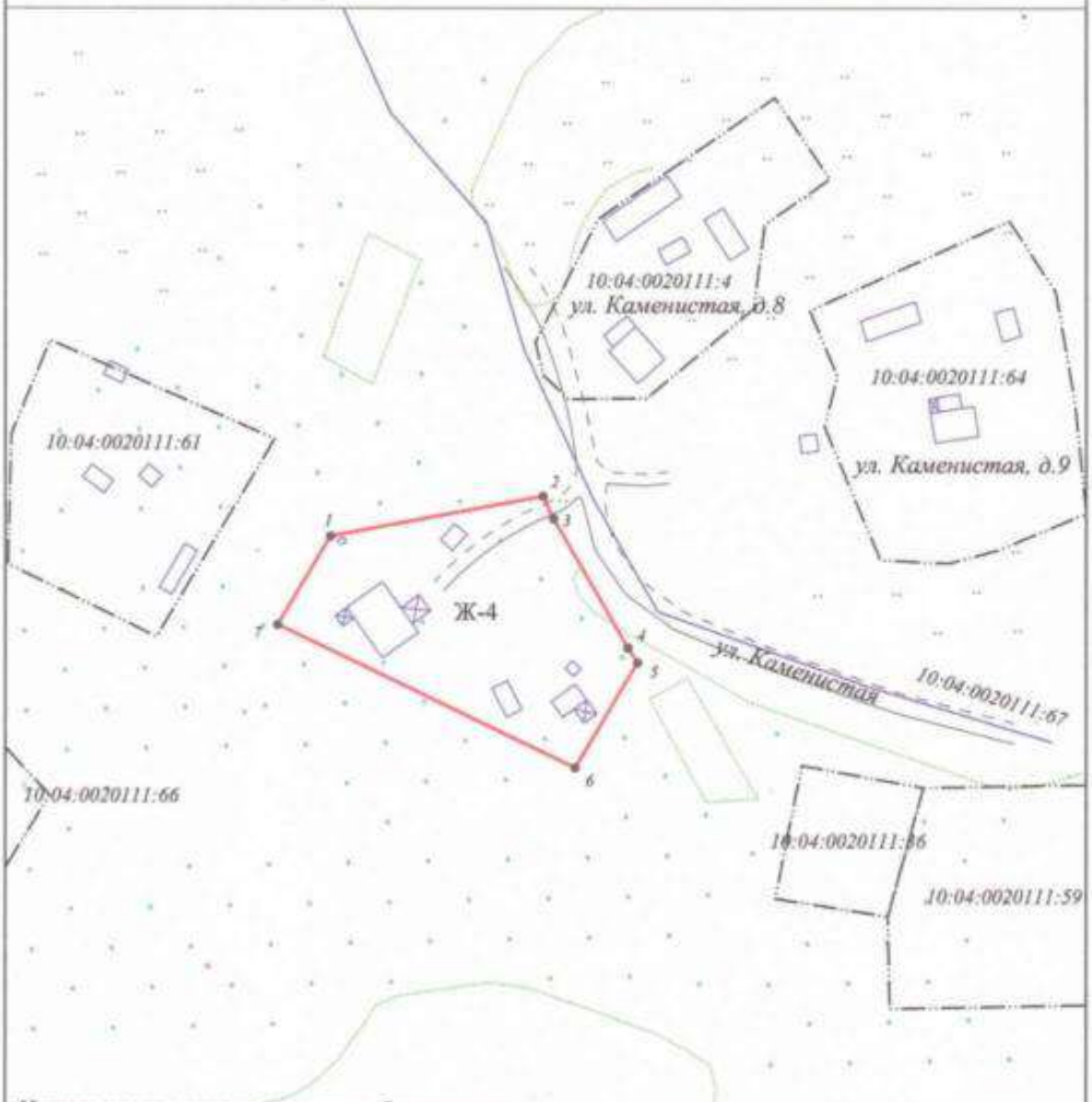
Приложение № 4
к заключению о результатах публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - обозначение территориальной зоны.

1 - обозначение точки границы.

● - характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

▭ - граница образуемой части территориальной зоны.

Г. Ц - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

10:04:0010[illegible]:178 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:04:0020111
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ Дата "12" марта 2019 г.

Приложение № 5
к заключению о результатах публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Размещение площадок для выгула домашних животных	Предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство объектов капитального строительства.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.