ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления протокола публичных слушаний: 17 апреля 2019 года.

Организатор публичных слушаний: Администрация Костомукшского городского округа.

Срок проведения публичных слушаний: с 15 февраля 2019 года по 26 апреля 2019 года.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, информационные материалы к нему размещались на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru): с 14 февраля 2019 года.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, постановление Главы Костомукшского городского округа от 14 февраля 2019 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» опубликованы в Сборнике муниципальных правовых актов от 15 февраля 2019 года № 6 (154).

Экспозиция по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа проводилась в коридоре третьего этажа здания Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320) в период с 15 февраля 2019 года по 17 апреля 2019 года, в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа: с 15 февраля 2019 года по 17 апреля 2019 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 317, 320.

Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: муниципальное образование «Костомукшский городской округ».

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
1.	-	отсутствуют	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
1.	-	отсутствуют	-

На момент начала проведения публичных слушаний в регистрационном листе лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаниях, зарегистрировалось 22 человека.

Повестка дня.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 14 февраля 2019 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III.

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа. Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа утвержден постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в ред. от 11.10.2018 № 924). В состав комиссии входят специалисты администрации Костомукшского городского округа, Совета Костомукшского городского округа, представители органов исполнительной власти Республики Карелия - Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения, ГКУ Республики Карелия «Управление земельными ресурсами». Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа – С.Н. Новгородов, секретарем комиссии – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа А.А. Остапенко.

26 февраля 2019 года проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа был направлен на согласование в вышеуказанные органы исполнительной власти Республики Карелия. Согласно представленных заключений, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа отсутствуют.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготовлен:

- по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обращений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (2 заявления физических лица) и предложений администрации Костомукшского городского округа (3 предложения);

- в связи с поступлением информации Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия в письмах от 29 октября 2018 года № 01-21/3853@, от 16 ноября 2018 года № 01/21/4095@, от 23 ноября 2018 года № 01-20/4177@, от 23 ноября 2018 года № 01-19/4185@, от 17 января 2019 года № 01-17/136@, от 23 января 2019 года № 01-20/247@ о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий (27 охранных зон объектов электросетевого хозяйства, 97 охранных зон геодезических пунктов), а также сведений о границе особо охраняемой природной территории - государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова».

Поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки заявления правообладателей земельных участков и предложения администрации Костомукшского городского округа были рассмотрены на заседаниях комиссий, которые состоялись 18 декабря 2018 года, 18 января 2019 года. По результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки, были приняты предварительные положительные решения.

На публичные слушания выносится следующий проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:50, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Совхозная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе 1-й Финский переулок (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:51, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Калевальская (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть в части изменения территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая, д. 7 (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Размещение площадок для выгула домашних животных» (приложение № 5).

1.6. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства):

- охранной зоны «Л-1-8» (реестровый номер границ 10:04-6.112), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до МАПП «Люття»;

- охранной зоны «Л-1-10» (реестровый номер границ 10:04-6.113), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:123, на котором расположены городские водоочистные сооружения;

- охранной зоны «Л-9-5 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.114), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010103, квартал 10:04:0010104, между ул. Строителей и ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-43 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.115), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010204, район проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-11» (реестровый номер границ 10:04-6.116), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-36 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.117), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от поворота на ТСН «Озерное» до поселка Заречный (район ул. Заречная);

- охранной зоны «Л-1-36» (реестровый номер границ 10:04-6.118), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-9-5 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.119), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010103, вдоль ул. Зеленая до ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-23» (реестровый номер границ 10:04-6.120), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до территории городских водоочистных сооружений;

- охранной зоны «Л-1-6» (реестровый номер границ 10:04-6.121), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010210, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «Л-1-11 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.122), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010301, Приграничное шоссе;

- охранной зоны «Л-1-41 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.123), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-1-43» (реестровый номер границ 10:04-6.124), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-29» (реестровый номер границ 10:04-6.185), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010401:1, на котором расположены городские канализационные очистные сооружения;

- охранной зоны «Л-1-22» (реестровый номер границ 10:04-6.187), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-43 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.190), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010221, 10:04:0010217, район ул. Надежда;

- охранной зоны «Л-1-37» (реестровый номер границ 10:04-6.192), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от Ледмозерского шоссе до трансформаторной подстанции, расположенной в районе ул. Возрождения, 20;

- охранной зоны «Л-9-5» (реестровый номер границ 10:04-6.195), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Парковая до КТП-8, расположенной в районе ул. Строителей, 65;

- охранной зоны «Л-1-37 «В» (реестровый номер границ 10:04-6.196), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Кемская;

- охранной зоны «Л-11-03 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.197), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, вдоль ул. Перттунена;

- охранной зоны «Л-11-03 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.199), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от ул. Набережная деревни Вокнаволок до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:15;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-37 С» (реестровый номер границ 10:04-6.231), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Дружбы до ул. Я. Ругоева;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 В» (реестровый номер границ 10:04-6.232), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010223, район КНС-8;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-10 В» (реестровый номер границ 10:04-6.233), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Приграничного шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 А» (реестровый номер границ 10:04-6.234), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-11-03 «З» (реестровый номер границ 10:04-6.235), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, район ул. Малая Набережная;

- охранной зоны «10 кВ Л-9-5 А» (реестровый номер границ 10:04-6.236), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Интернациональная.

1.7. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон геодезических пунктов:

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талвивара» (реестровый номер границ 10:04-6.125);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сяркиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.126);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Антилампи» (реестровый номер границ 10:04-6.127);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.128);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руч. Тюрюйоки» (реестровый номер границ 10:04-6.129);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Верхнее Куйто» (реестровый номер границ 10:04-6.130);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люухиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.131);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Калаханга» (реестровый номер границ 10:04-6.132);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Курей» (реестровый номер границ 10:04-6.133);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мутавара» (реестровый номер границ 10:04-6.134);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.135);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Верх. Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.136);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.137);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Торжема» (реестровый номер границ 10:04-6.138);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люття» (реестровый номер границ 10:04-6.139);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменное озеро» (реестровый номер границ 10:04-6.140);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Соседний» (реестровый номер границ 10:04-6.141);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Лема» (реестровый номер границ 10:04-6.142);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.143);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руашанярви» (реестровый номер границ 10:04-6.144);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Геологоразведка» (реестровый номер границ 10:04-6.145);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Важенвара» (реестровый номер границ 10:04-6.146);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Гауроярви» (реестровый номер границ 10:04-6.147);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сосновый» (реестровый номер границ 10:04-6.148);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рийнуоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.149);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рыпуярви» (реестровый номер границ 10:04-6.150);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пенисеевец» (реестровый номер границ 10:04-6.151);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сурлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.152);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лужмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.153);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Высокий» (реестровый номер границ 10:04-6.154);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Айттоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.155);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корпанги» (реестровый номер границ 10:04-6.156);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Костомукша» (реестровый номер границ 10:04-6.157);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лапукки» (реестровый номер границ 10:04-6.158);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шурловара» (реестровый номер границ 10:04-6.159);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.160);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая» (реестровый номер границ 10:04-6.161);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюярви» (реестровый номер границ 10:04-6.162);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Куккуривара» (реестровый номер границ 10:04-6.163);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Южн.» (реестровый номер границ 10:04-6.164);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Минозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.165);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Бабья Губа» (реестровый номер границ 10:04-6.166);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Придорожная» (реестровый номер границ 10:04-6.167);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Суднозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.168);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.169);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ахкива» (реестровый номер границ 10:04-6.170);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мокровары» (реестровый номер границ 10:04-6.171);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Васкиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.172);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талавейсвара» (реестровый номер границ 10:04-6.173);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланоя» (реестровый номер границ 10:04-6.174);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Нильмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.175);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Водосальма» (реестровый номер границ 10:04-6.176);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Низина» (реестровый номер границ 10:04-6.177);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюоя» (реестровый номер границ 10:04-6.178);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тетернаволок» (реестровый номер границ 10:04-6.179);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Коккоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.180);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пилоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.181);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кондокское» (реестровый номер границ 10:04-6.182);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Просечный» (реестровый номер границ 10:04-6.183);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горка» (реестровый номер границ 10:04-6.184);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпенга» (реестровый номер границ 10:04-6.186);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Малековара» (реестровый номер границ 10:04-6.188);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кенасозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.189);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Койвувара» (реестровый номер границ 10:04-6.191);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кургелампи» (реестровый номер границ 10:04-6.193);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Телефонная» (реестровый номер границ 10:04-6.194);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.198);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ручьи» (реестровый номер границ 10:04-6.200);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ритовара» (реестровый номер границ 10:04-6.201);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Витче» (реестровый номер границ 10:04-6.202);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Угловой» (реестровый номер границ 10:04-6.203);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Евживара» (реестровый номер границ 10:04-6.204);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.205);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ниемиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.206);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Остров Ливо» (реестровый номер границ 10:04-6.207);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горбатый» (реестровый номер границ 10:04-6.208);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Сев.» (реестровый номер границ 10:04-6.209);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпангивара» (реестровый номер границ 10:04-6.210);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Луппусвара» (реестровый номер границ 10:04-6.211);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Марьявара» (реестровый номер границ 10:04-6.212);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каммаривара» (реестровый номер границ 10:04-6.213);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шури» (реестровый номер границ 10:04-6.214);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Поньгогуба» (реестровый номер границ 10:04-6.215);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Полвиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.216);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контоккиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.217);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юриккалампи» (реестровый номер границ 10:04-6.218);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.219);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменная» (реестровый номер границ 10:04-6.220);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корианги» (реестровый номер границ 10:04-6.221);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Подгорный» (реестровый номер границ 10:04-6.222);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Хейпойоки» (реестровый номер границ 10:04-6.223);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая Гора» (реестровый номер границ 10:04-6.224);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Озерко» (реестровый номер границ 10:04-6.226);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Центральный» (реестровый номер границ 10:04-6.227);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тимонъярви» (реестровый номер границ 10:04-6.228);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «20-й километр» (реестровый номер границ 10:04-6.229);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС Мал. Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.230).

1.8. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границы особо охраняемой природной территории - государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова» (реестровый номер границ 10:04-9.1).

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Результаты голосования:
«ЗА» - 22 человека.
«ПРОТИВ» - 0 человек.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

На основании протокола публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Костомукшского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Окончательное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается Советом Костомукшского городского округа с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы
администрации Костомукшского
городского округа _____ С.Н. Новгородов

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0020106
Система координат МСК-10
м 1:1000

СХ - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки сельскохозяйственного производства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *границы образуемой части территориальной зоны.*

Г.'.J - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010101:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019 г.*

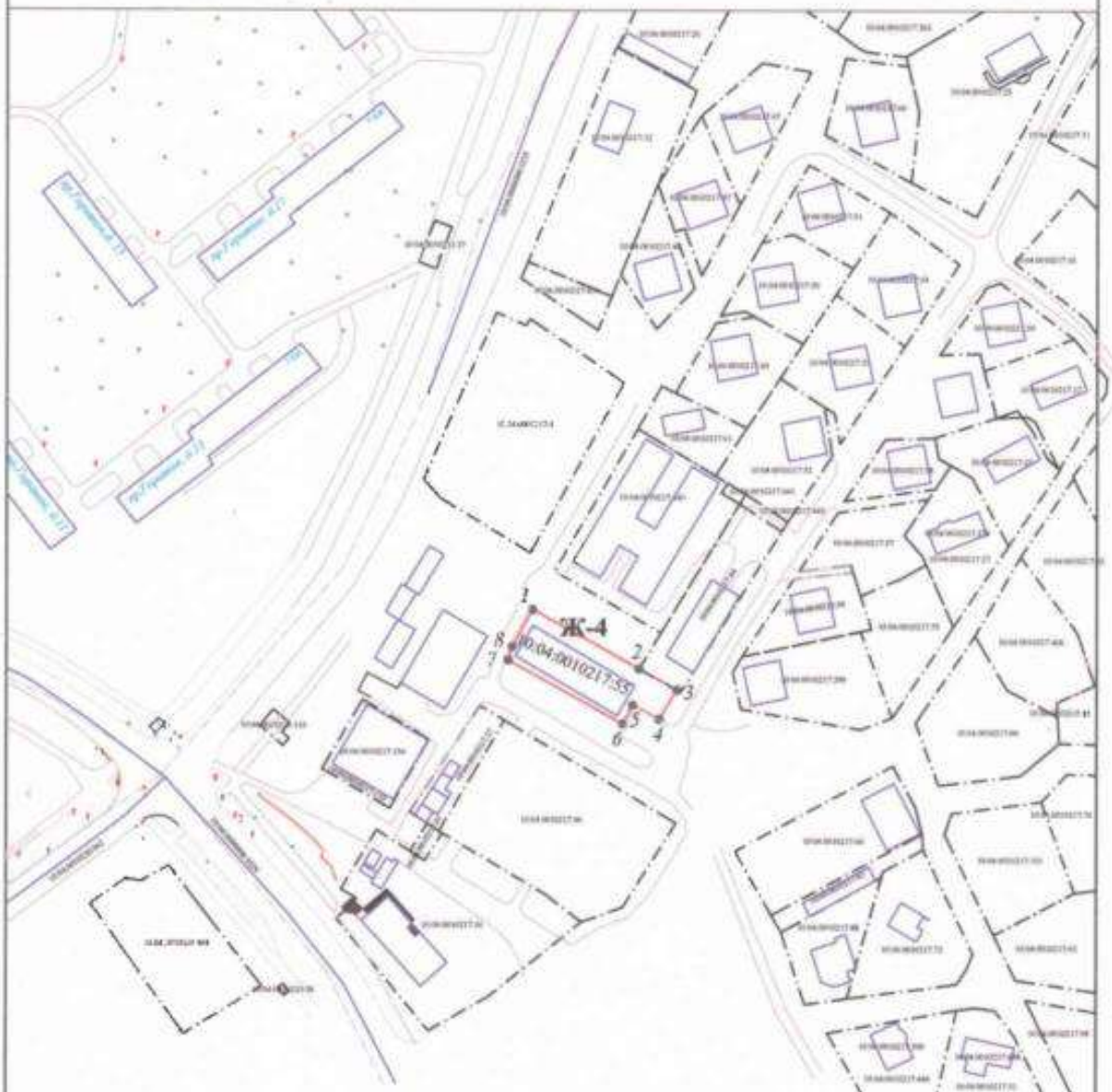
Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0010217
Система координат МСК-10
м 1:2000

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно привязать ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

[:] - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010217:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019 г.*

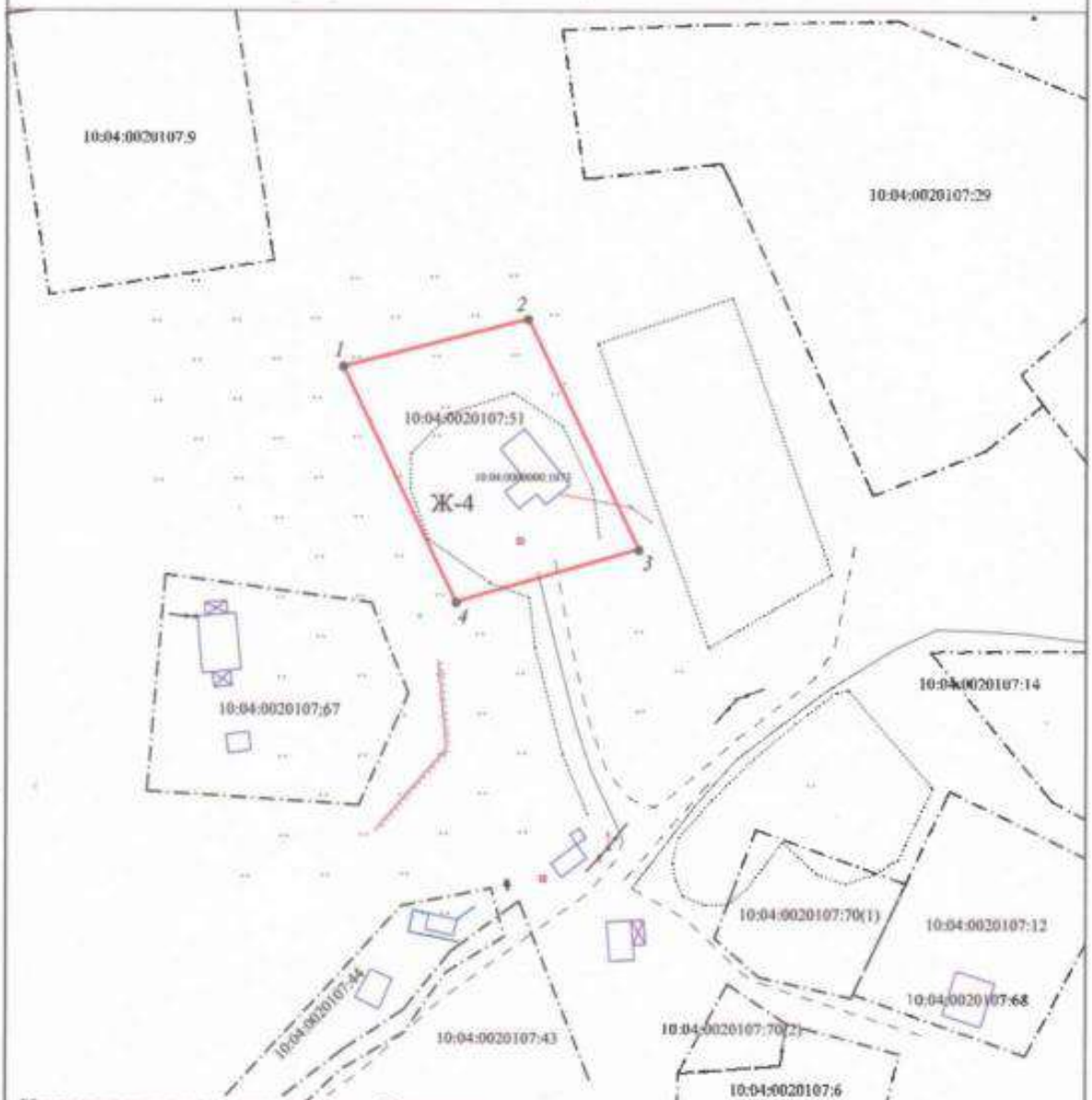
Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

Г. ⌋ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010301:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020107
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019г.*

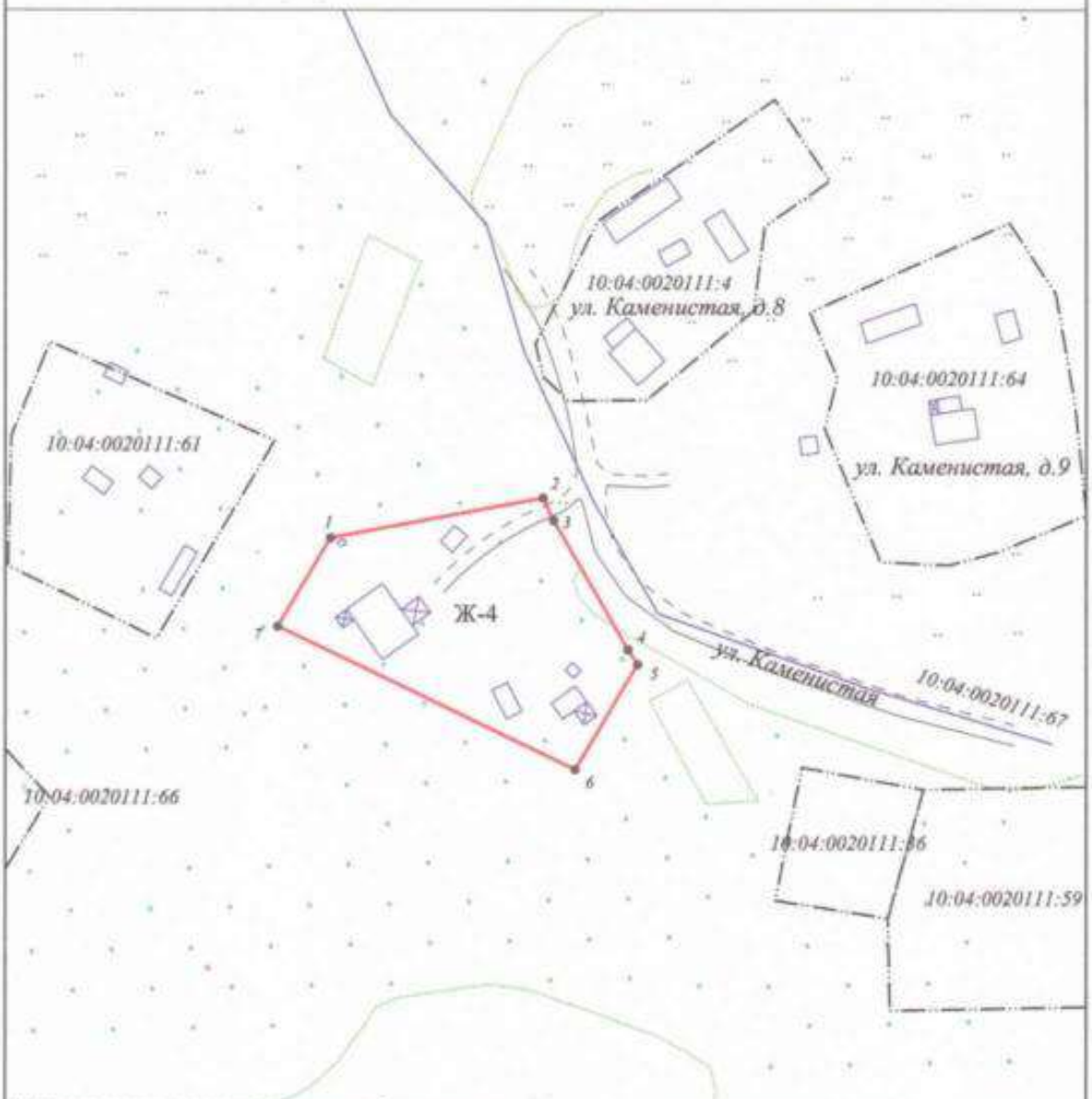
Приложение № 4
к протоколу публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Кадастровый номер квартала 10:04:0020111
Система координат МСК-10
м 1:1000

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

Г. ⌋ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010101:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Подпись _____ *Дата* "12" марта 2019 г.

Приложение № 5
к протоколу публичных слушаний
от 17 апреля 2019 года

Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Размещение площадок для выгула домашних животных	Предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство объектов капитального строительства.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.