

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 29 января 2019 г. № 74
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Рудник»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления директора ООО «ГеоКОМ» Ворошилова А.В. (вх. № 150 от 11.01.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 356 кв. м. (Солнечная 4а, правообладатель – Клевин А.В., вид разрешённого использования – ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения), площадью 1315 кв. м. (Солнечная 4, правообладатель – Клевин А.В., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 865 кв. м. (Родниковая 11, правообладатель Белоусова Т.С., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 484 кв.м. (правообладатель – СНТ «Родник», вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), площадью 1436 кв.м. (правообладатель – СНТ «Родник», вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Родник» (кадастровый квартал 10:04:0022601), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Родник», улица Солнечная, участок 4а.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Родник», улица Солнечная, участок 4.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Родник», улица Родниковая, участок 11.

2.4. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Родник», улица Солнечная, участок 1ТОП.

2.5. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Родник», улица Родниковая, участок 2ТОП.

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Родник», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
И.о. начальника Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Г.С. Кладкевич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Главный специалист Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Родник»

г. Костомукша
2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Родник»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 1 от 20.12.2018.

Председатель:
Мясников В. В.
Иванов
(подпись, ФИО, печать)



Директор

Ворошилов А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановлений Администрации Костомукшского городского округа № 1193 от 06.12.2018, № 1257 от 17.12.2018 и заявлений членов СНТ «Родник» (далее – Заказчики).

При изучении и анализе представленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее – территория ПМ), включает в себя земельные участки, расположенные в садоводческом некоммерческом товариществе «Родник» (далее – СНТ) и земельный участок, отнесенный к территории общего пользования.

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, территория ПМ, расположена в территориальной зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);

- земельный участок, предоставленный СНТ "Родник", расположен в кадастровом квартале 10:04:0022601;

- территория ПМ расположена в водоохранной зоне (ВЗ), прибрежно-защитной полосе (ПЗП) и в береговой полосе общего пользования (БПОП) озера (см. таблицу 1);

- категория земель: *земли сельскохозяйственного назначения*;

- часть проектируемой территории (см. таблицу 1) занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ;

- утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{дол}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков, относящихся к территориям общего пользования (см. таблицу 2), и трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022601:112 (см. таблицу 1).

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования (примечание)	Площадь (кв.м.)	Обременение
1	2	3	4	5
Солнечная 4а	Клевин А. В.	Ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения	356	Весь: БПОП, ВЗ.
Солнечная 4	Клевин А. В.	Ведение дачного хозяйства	1315	Часть (797 кв.м.): ПЗП, ВЗ.
Родниковая 11	Белоусова Т. С.	Ведение дачного хозяйства	865	Часть (222 кв.м.): охранный зона ЛЭП.

Образуемые участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования СНТ.

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Учас-ток №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м ²)
ТОП(1)	-	-	484
ТОП(2)	-	-	1436

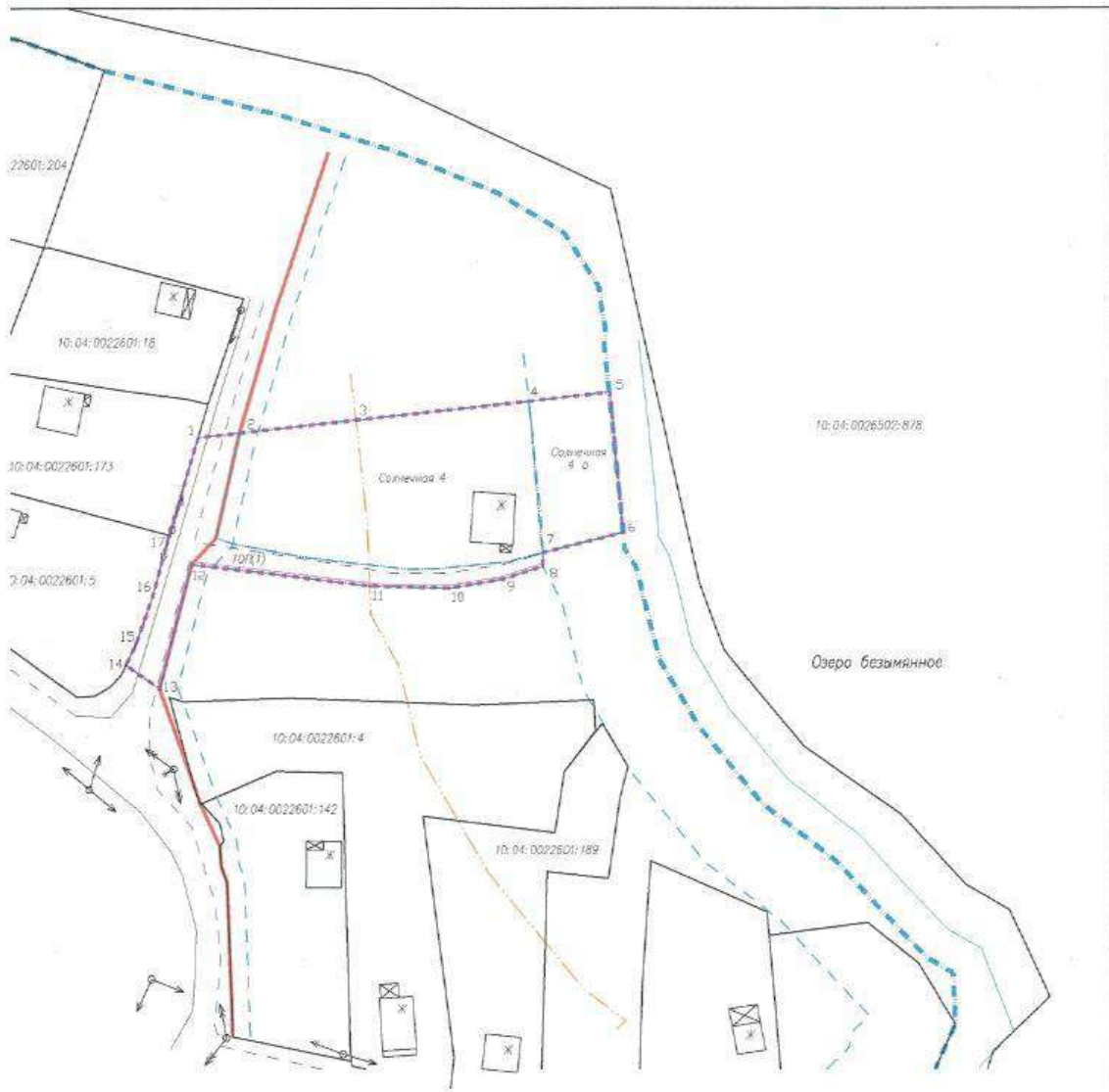
Таблица 3

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания части территории		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	657167.29	1 323714.64
2	657168.05	1323721.76
3	657170.22	1323741.85
4	657173.43	1323771.67
5	657175.02	1323785.59
6	657150.83	1323787.89
7	657147.30	1323774.01
8	657144.95	1323774.09
9	657142.78	1323767.23
10	657141.20	1323757.95
11	657141.58	1323744.20
12	657145.37	1323713.46
13	657124.01	1323707.95
14	657128.10	1323702.18
15	657131.76	1323703.94
16	657140.28	1323706.90
17	657150.45	1323709.60
18	656783.83	1323630.35
19	656782.54	1323654.70
20	656782.12	1323662.56
21	656782.08	1323663.39
22	656781.85	1323672.20
23	656763.06	1323672.38
24	656752.12	1323671.84
25	656751.82	1323672.71
26	656748.16	1323672.53
27	656746.56	1323672.08
28	656750.49	1323630.30
29	656756.68	1323630.31

* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В.Ворошилов



СЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Солнечная 4 - условный номер земельного участка
- ГОП - образуемый земельный участок - территории общего пользования
- - граница образуемого и (или) измененного земельного участка
- (голубая) - граница элемента планировочной структуры
- (красная) - красные линии
- (зеленая) - линия отступа от красной линии (для определения мест допустимого размещения объектов)
- (оранжевая) - граница публичного сервитута (для обслуживания и ремонта инженерных сетей)
- (розовая) - границы проектируемой части территории
- (голубая) - водозащитная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м.)
- (зеленая) - береговая полоса общего пользования (20 м.)
- (черная) - линия электропередач мощность 10 кВ
- (черная) - линия электропередач мощность 0,4 кВ
- (серая) - грунтовая дорога

Проект межевания части территории						Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Родник".			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ворошилов А.В.		<i>[Подпись]</i>			П	5	12

Каталог координат		Каталог координат	
Участок № Солнечная 4а		Участок ТОП(1)	
X	Y	X	Y
657173.43	1323771.67	657167.29	1323714.64
657175.02	1323785.59	657168.05	1323721.76
657150.83	1323787.89	657149.97	1323717.71
657147.30	1323774.01	657148.94	1323720.60
Участок № Солнечная 4		657146.60	1323732.48
X	Y	657145.91	1323737.66
657168.05	1323721.76	657145.19	1323744.23
657170.22	1323741.85	657144.46	1323750.79
657173.43	1323771.67	657144.49	1323755.52
657147.30	1323774.01	657145.72	1323767.93
657145.72	1323767.93	657147.30	1323774.01
657144.49	1323755.52	657144.95	1323774.09
657144.46	1323750.79	657142.78	1323767.23
657145.19	1323744.23	657141.20	1323757.95
657145.91	1323737.66	657141.58	1323744.20
657146.60	1323732.48	657145.37	1323713.46
657148.94	1323720.60	657124.01	1323707.95
657149.97	1323717.71	657128.10	1323702.18
Участок № Родниковая 11		657131.76	1323703.94
X	Y	657140.28	1323706.90
656783.83	1323630.35	657150.45	1323709.60
656782.54	1323654.70	Участок ТОП(2)	
656782.12	1323662.56	X	Y
656754.96	1323661.76	656754.96	1323661.76
656755.42	1323653.29	656782.12	1323662.56
656756.68	1323630.31	656782.08	1323663.39
		656781.85	1323672.20
		656763.06	1323672.38
		656752.12	1323671.84
		656751.82	1323672.71
		656748.16	1323672.53
		656746.56	1323672.08
		656750.49	1323630.30
		656756.68	1323630.31

Примечание:
Система координат - МСК 10.

					Проект межевания части территории.				
					Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ "Родник".				
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Чертеж межевания части	Стадия	Лист	Листов
				Ворошилов А.В.		территории	П	7	10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
СНТ «Родник»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Примечание территория зеленая зона г. Костанко.

Условные обозначения:

- — — — — линия электропередач, мощность 10 кВ.
- — — — — линия электропередач, мощность 0,4 кВ.
- — — — — проезжая дорога.
- Ж — строения.
- — — — — водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м).
- — — — — санитарная полоса сырого пользования (20 м).
- — — — — граница охранных зон земельного участка.
- — — — — охранный зона линии электропередач 0,4 кВ.
- — — — — охранный зона линии электропередач 10 кВ.
- — — — — граница проекционной части территории.

				Материалы по обоснованию проекта межевания части территории Российской Федерации, Республика Карелия, Костромской городской округ, СНТ "Родник".				
Изм.	Кодуч	Лист	Кодек	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						II	9	12
Квадратный метр	Субъект А 52					Масштаб	1:1000	



Примечания: территория зеленой зоны г. Костомукши.

Символьные обозначения:

- — линия электропередач, мощность 10 кВ.
- — линия электропередач, мощность 0,4 кВ.
- — — — — граница дороги.
- ⊠ — строения.
- — — — — водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера (50 м.).
- — — — — береговая полоса общего пользования (20 м.).
- — — — — граница существующего земельного участка.
- — — — — охранный зона линии электропередач 0,4 кВ.
- — — — — охранный зона линии электропередач 10 кВ.
- — — — — граница проектируемой части территории.

Материалы по обоснованию проекта межделия части территории Российская Федерация, Республика Карелия, Дзержинский городской округ, СНП "Роддом"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		10	12
Катастрофный	Субъект	№	Масштаб 1:1000



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *Овдеева* 2018 г. № *1193*

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ, образуемых земельных участков, на основании заявления председателя СНТ «Родник» Кладкевич В.В. (вх. № 2049 от 19.11.2018), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» (применительно к земельному участку, находящегося в пользовании Клевина А.В.).
2. Члену СНТ «Родник» Клевинову Александру Викторовичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа



А.В. Бендикова



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 декабря 2018 г. № 1257

О подготовке документации по планировке
территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ, образуемых земельными участками, на основании заявления Белоусовой Т.С. (вх. № 2148 от 29.11.2018), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» (применительно к земельному участку, находящегося в пользовании Белоусовой Т.С.).
2. Члену СНТ «Родник» Белоусовой Татьяне Сергеевне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Разослать: дело - 1 экз., УГ и З - 2 экз., МБУ «МАНЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, Kostamus-city@yandex.ru)
Исп. Н.М. Евдокимова т. 8 (8145 59) 5-45-95

ОТДЕЛ с ограниченной ответственностью
«ПРОКОМ»
Прессинская
двигательная,
Мисков