РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 г. № 94
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республика Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 03 сентября 2018 года № 782 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ, разработан ООО «ГеоКОМ»)».
2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на **25 ноября 2019 года в 15 часов 30 минут.**
3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Петухова – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

А.С. Москалева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица, уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 25 октября 2019 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 6 декабря 2019 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» в г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)»:

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 25 октября 2019 года;

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» в г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)) не позднее 25 октября 2019 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 6 декабря 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 6 декабря 2019 года.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского
городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Совет КГО – 1 экз. ,МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)
А.С. Москалева

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 2019 г. №

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ, разработан ООО «ГеоКОМ»)»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е», г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ).
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 25.10.2019 года по 6.12.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал: 10:04:0010225
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 25.10.2019 года по 25.11.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 25.10.2019 года по 25.11.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 25.11.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 25.10.2019 года по 25.11.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, в ходе проведения собрания 25.11.2019 (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 25.11.2019 (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е», г. Костомукша Республика Карелия (шифр 1-17-ПМ)».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	25.11.2019 г. в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	25.11.2019 г. с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от 2019 г. №

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2019 г. № .....

Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е», г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2019 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е», г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект

межевания территории блока «Е», г. Костомукша Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского
городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru) - электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru) – электронно.
А.С. Москалева 5-45-95

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

блока «Е», г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)

г. Костомукша
2019 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

блока «Е», г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:
Лазарчук Дмитрий Павлович

Директор _____**А. В. Ворошилов**

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании постановления № 622 от 03.06.2019 г. При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта внесения изменений в проект межевания части территории, представляет собой земельный участок, расположенный в Блоке «Е», ул. Ленинградская, дом 34, образуемый путем перераспределения участка с кадастровым номером 10:04:0010225:794 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок, относящийся к территориям общего пользования; красные линии установлены.

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукши Республики Карелия (шифр проекта 1-17-ПМ).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. **Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;**
2. **Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;**
3. **Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;**
4. **Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;**
5. **Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";**
6. **СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;**
7. **Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».**
8. **"СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) **<u>Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в ПМТ).</u>**

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:794 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4);

Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый квартал: 10:04:0010225.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Ленинградская, дом 34.

Таблица 1

Участок №	S (м²)	Образуется из:			Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Земельный участок		Земли S (м²)	
		Кадастровый номер	S (м²)		
1	2	3	4	5	6
1	855	10:04:0010225:794	760	95	10:04:0010225:796

Таблица 2

Каталог координат* 1 Площадь: 855 кв.м.		
№ точки	X	У
1	654309.12	1331805.34
2	654306.44	1331810.21
3	654297.06	1331827.24
4	654295.81	1331829.51
8	654268.73	1331814.52
9	654269.55	1331813.15
10	654270.57	1331811.44
11	654283.36	1331789.98

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) **Образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ). Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4); Кадастровый квартал: 10:04:0010225.**

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Ленинградская, уч. ТОП.

Таблица 3

Каталог координат* ТОП Площадь: 310 кв.м.		
№ точки	X	У
4	654295.81	1331829.51
5	654290.92	1331838.21
6	654286.28	1331835.64
7	654263.59	1331823.10
8	654268.73	1331814.52

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

*** Система координат – МСК 10.**

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты общественно-делового и жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 1166 кв.м.		
№ точки	X	У
1	654309.12	1331805.34
2	654306.44	1331810.21
3	654297.06	1331827.24
4	654295.81	1331829.51
5	654290.92	1331838.21
6	654286.28	1331835.64
7	654263.59	1331823.10
8	654268.73	1331814.52
9	654269.55	1331813.15
10	654270.57	1331811.44
11	654283.36	1331789.98

*** Система координат – МСК 10.**

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

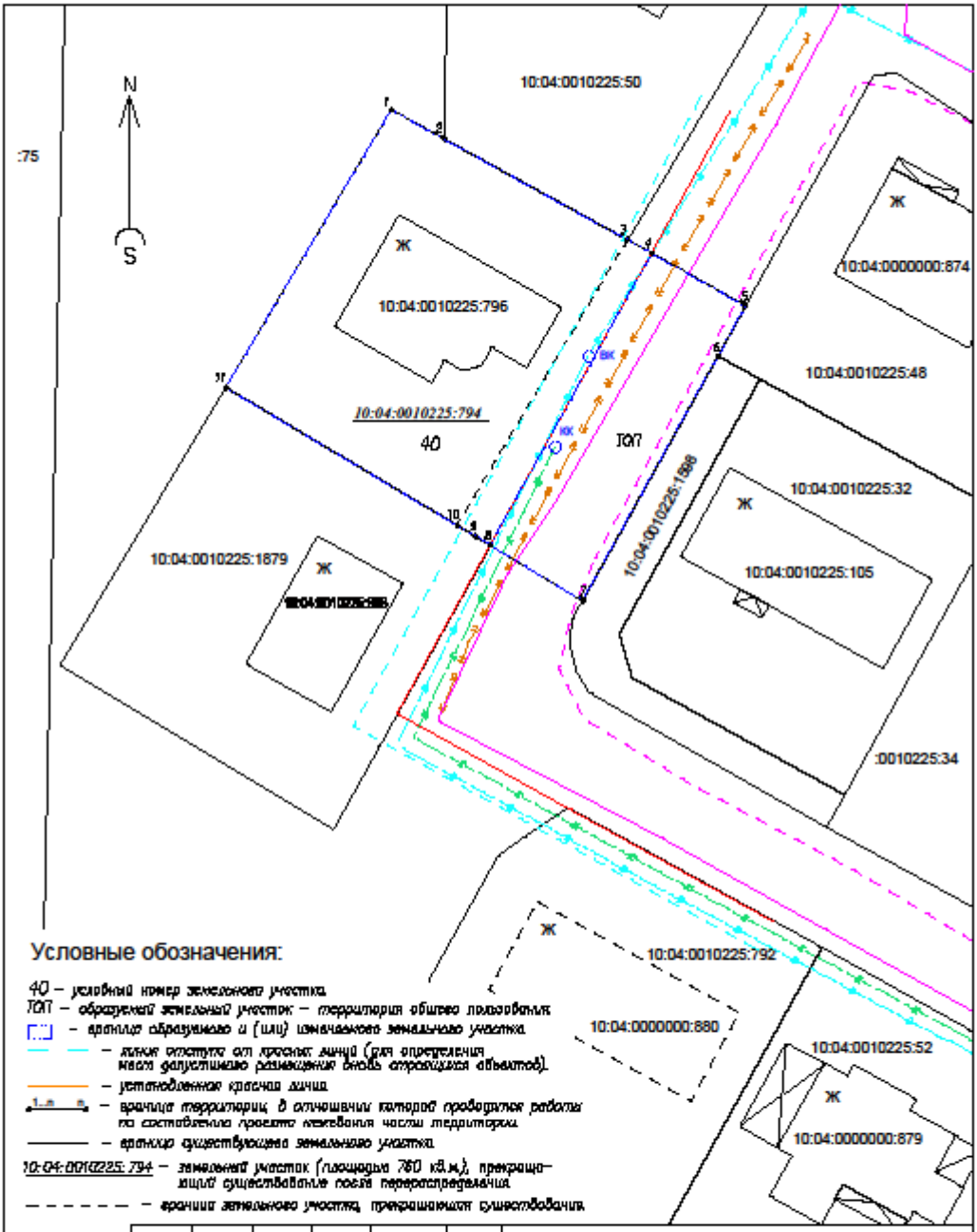
среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;

ошибку определения площади земельного участка ($P_{доп} = 3{,}5M_i\sqrt{P}$ кв.м) - не более 10 м^2;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил: А.В.Ворошилов

_____



						Внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 1-17-ПМ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
Директор		Ворошилов А. В.				Чертеж части территории — Стадия: П; Лист; Листов
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:1000 — ООО "ГеоКОМ"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

блока «Е», г. Костомукша, Республика Карелия

(шифр проекта 1-17-ПМ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

						Материалы по обоснованию внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта 1-17-ПМ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.		
						Чертеж части территории	Стадия	Лист	Листов
							П		
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		