**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

## Глава Костомукшского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 26 сентября 2019 г. № 86**
**г. Костомукша**

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:01 03 01.
2. Назначить на **16 октября 2019 года в 15 часов 30 минут** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал) проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).
4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Костомукшского городского округа.
5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

О.В. Петухова – начальник юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

О.В. Пугачева – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Т.В. Лукконен – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа или должностное лицо, его замещающее.

6. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) не позднее 04 октября 2019 года.

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) и настоящее постановление не позднее 04 октября 2019 года.

8. Организатору публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 04 октября 2019 года;

8.2. Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 04 октября 2019 года;

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 октября 2019 года.

9. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключение о результатах публичных слушаний не позднее 25 октября 2019 года.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

---

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исп. Т.В. Лукконен Тел. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от ____ сентября 2019 г. № _____

# ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:01 03 01» |
| 2. | Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Схема отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 3 | Сроки проведения публичных слушаний | с 04 октября 2019 года по 25 октября 2019 года |
| 4. | Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания | Кадастровый квартал 10:04:0010301 |
| 5. | Организатор публичных слушаний | Администрация Костомукшского городского округа. |
| 6. | Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации | С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа.<br>Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 7 911 660 86 26 (Павел Николаевич Вачевских, начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа). |
| 7. | Порядок проведения публичных слушаний | В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III. |
| 8. | Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | Место открытия экспозиции проекта: в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320;<br>Дата открытия экспозиции проекта: 04 октября 2019 года;<br>Срок проведения экспозиции проекта: с 04 октября 2019 года по 16 октября 2019 года |
| 9. | Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях | С понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут |
| 10. | Срок внесения участниками | В письменной форме с 04 октября 2019 года по 16 |

| | | |
|---|---|---|
| | публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | октября 2019 года;<br>В письменной и (или) устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16 октября 2019 года с 15 часов 30 минут |
| 11. | Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений) | 1) В письменной и (или) устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16 октября 2019 года с 15 часов 30 минут по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал);<br>2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5;<br>3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320). |
| 12. | Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях | Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний». |
| 13. | Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему | Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21». |
| 14. | Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний | 16 октября 2019 года в 15 часов 30 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал) |
| 15. | Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний | 16 октября 2019 года с 15 часов 25 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал) |

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от ____ сентября 2019 г. № _____

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

## Администрация Костомукшского городского округа

# П Р О Е К Т  П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

**от ..... 2019 г. № .....**
**г. Костомукша**

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Шилова К.С. (вх. № 1733 от 06 сентября 2019 года), заключения о результатах публичных слушаний от 16 октября 2019 года, Администрация Костомукшского городского округа

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Шилову Константину Сергеевичу разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:01 03 01 (схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).
2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010301:21».
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

---

Рассылка: дело– 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).
Исп. Т.В. Лукконен, Тел. + 7 911 660 86 26

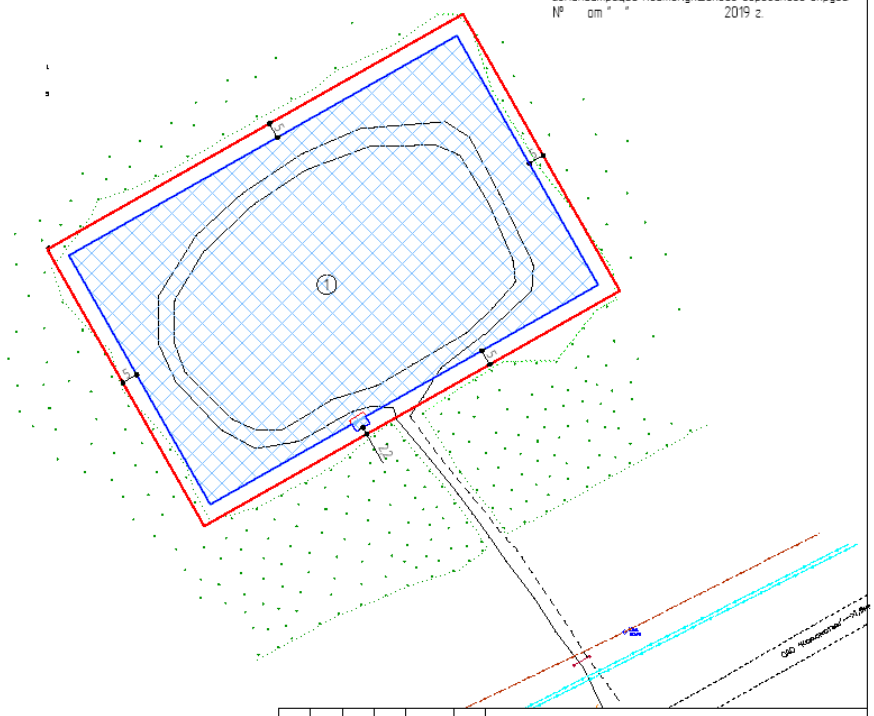
Приложение № к постановлению
администрации Костомукшского городского округа
№ от " " 2019 г.

Площадь земельного участка
15000 кв.м.

Экспликация

① – зона допустимого размещения объекта

② – индивидуальный жилой дом




Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Изменённые границы зоны допустимого размещения объекта
- Объекты капитального строительства
- Границы соседних участков
- 3 минимальные отступы от границ земельного участка
- Зона допустимого размещения объекта

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Объект: земельный участок с кадастровым номером 10:04:001030121, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:01 03 01. | | |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | | | | Дата заяв | № заявки | Масштаб |
| | | | | | | | | | 1:1000 |
| Нач. УГиЗ | П.Н. Вачевских | | | Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства | | УГиЗ администрации Костомукшского городского округа | | | |
| Глав. спец. | Т.В. Лукконен | | | | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|---|---|---|---|
| Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |
| Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.В. Петухова |