РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2019 г. № 80
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 02.08.2019 № 838 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории, подготовленной в составе проекта межевания территории улицы Строительная в городе Костомукша Республики Карелия (проект разработан МКУ КУМС в 2019 году, шифр проекта: 08/19-ПМЧ) с целью образования земельного участка площадью 2145 кв.м. под многоквартирным домом № 39 по улице Строительная в городе Костомукша.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Многоквартирные жилые дома» для земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории, указанному в пункте 1 настоящего постановления, **на 28 октября 2019 года в 15 часов 30 минут.**

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по проекту решения, указанному в пункте 2 настоящего постановления, **на 28 октября 2019 года в 15 часов 45 минут.**

5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева - главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

М.Г. Климович – инженер отдела подготовки землеотводных документов МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (член комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложения № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является Администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещений о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещений о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проект постановления Администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3) **не позднее 20 сентября 2019 года.**

10. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний не позднее 01 ноября 2019 года.

11. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части территории по ул. Строительная, д. 39»:

11.1. Оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) не позднее 20 сентября 2019 года;

11.2. Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» не позднее 20 сентября 2019 года (приложение № 3);

11.3. Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления не позднее 20 сентября 2019 года;

11.4. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 01 ноября 2019 года.

12. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 01 ноября 2019 года.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МКУ КУМС – экз.., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа

от _____ сентября2019 года № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Документация по планировке территории, подготовленная в составе проекта межевания территории улицы Строительная в городе Костомукша Республики Карелия (проект разработан МКУ КУМС в 2019 году, шифр проекта: 08/19-ПМЧ) с целью образования земельного участка площадью 2145 кв.м. под многоквартирным домом № 39 по улице Строительная в городе Костомукша
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 20.09.2019 по 01.11.2019
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	Сергей Николаевич Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, телефон для получения дополнительной информации + 7 911 660 86 26 (Павел Николаевич Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 20.09.2019 по 27.10.2019
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 20.09.2019 по 27.10.2019 с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 минут по понедельникам, вторникам, четвергам

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.09.2019 по 27.10.2019 в адрес организатора публичных слушаний; - в устной и (или) в письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 28.10.2019 с 15:30 до окончания собрания участников публичных слушаний; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции с 20.09.2019 по 27.10.2019 с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 по понедельникам, вторникам, четвергам
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.09.2019 по 27.10.2019 в адрес организатора публичных слушаний;- в устной и (или) в письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с 28.10.2019 с 15:30 до окончания собрания участников публичных слушаний по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции с 20.09.2019 по 27.10.2019 года с 10: 00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма заявления размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания территории по ул. Строительная, д. 39»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	28.10.2019 года в 15:30, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	28.10.2019 в 15:25, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от _____ сентября 2019 года № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Многоквартирные жилые дома», площадью 2145 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, участок 39
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 20.09.2019 по 01.11.2019
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010103
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	Сергей Николаевич Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, телефон для получения дополнительной информации + 7 911 660 86 26 (Павел Николаевич Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 20.09.2019 по 28.10.2019
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 20.09.2019 по 27.10.2019 с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 минут по понедельникам, вторникам, четвергам

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.09.2019 по 27.10.2019 в адрес организатора публичных слушаний; - в устной и (или) в письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 28.10.2019 с 15:45 до окончания собрания участников публичных слушаний; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции с 20.09.2019 по 27.10.2019 с 10:00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 по понедельникам, вторникам, четвергам
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.09.2019 по 27.10.2019 в адрес организатора публичных слушаний;- в устной и (или) в письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний с 28.10.2019 с 15:30 до окончания собрания участников публичных слушаний по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции с 20.09.2019 по 27.10.2019 года с 10: 00 до 12:00, с 14:00 до 17:00 по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма заявления размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания территории по ул. Строительная, д. 39»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	28.10.2019 года в 15:45, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	28.10.2019 в 15:40, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал

Приложение № 3 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от ____ апреля 2019 года № ____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2019 г. № .....
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории, а также о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключений о результатах публичных слушаний от 28.10.2019, Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории, подготовленную в составе проекта межевания территории улицы Строительная в городе Костомукша Республики Карелия (проект разработан МКУ КУМС в 2019 году, шифр проекта: 08/19-ПМЧ) с целью образования земельного участка площадью 2145 кв.м. под многоквартирным домом № 39 по улице Строительная в городе Костомукша (проект межевания территории прилагается).
2. Предоставить разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на условно разрешенный вид использования: «Многоквартирные жилые дома» для земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления.
3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строительная, участок 39.
4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность»,

«Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», ««Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части территории по ул. Строительная, д. 39».

5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., МКУ КУМС – экз.., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских
Телефон. + 7 911 660 86 26

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
и.о. начальника Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Г.С. Кладкевич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова