РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2019 г. № 29
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29» (приложение № 3). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023201:29 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Капелька».
2. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183» (приложение № 4). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025601:183 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Кимасозеро».
3. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 07 мая 2019 года в 16 часов 00 минут.
4. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, назначить на 07 мая 2019 года в 16 часов 15 минут.
5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3, № 4) не позднее 19 апреля 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 15 мая 2019 года.

11. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29»(приложение № 1, № 3);

«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183»(приложение № 2, № 4);

11.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2);

11.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3, № 4) и информационные материалы к нему;

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 17 мая 2019 года.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 17 мая 2019 года.

13. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Горсовет – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

О.В. Пугачева

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от _____ г. № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29» (приложение № 3)
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 19.04.2019 года по 17.05.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0023201
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 19.04.2019 года по 07.05.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:00.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:00, в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:00 до 16:15 часов).

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:00 до 16:15 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0003201:29»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. в 16:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. с 16:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от _____ г. № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183» (приложение № 4).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 19.04.2019 года по 17.05.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0025601
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 19.04.2019 года по 07.05.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:15.

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:15, в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:15 до 16:30 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:15 до 16:30 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. в 16:15, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. с 16:15, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 3 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от _____ г. № _____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2019 г. № .....
г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Бобкова А.Д. от 27.03.2019 года № 564, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Бобкову А.Д. разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29 (Приложение № 1).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29».
3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru) О.В. Пугачева 5-45-95

Приложение № 4 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от _____ г. № _____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2019 г. № .....
г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Копыловой Т.В. от 02.04.2019 года № 606, действующей по доверенности от Копылова В.В. (доверенность 77 А В 9532334 зарегистрирована в реестре № 77/759-н/77-2019-1-87), заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Копылову В.В. разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183 (Приложение № 1).
2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183».
3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru) О.В. Пугачева 5-45-95

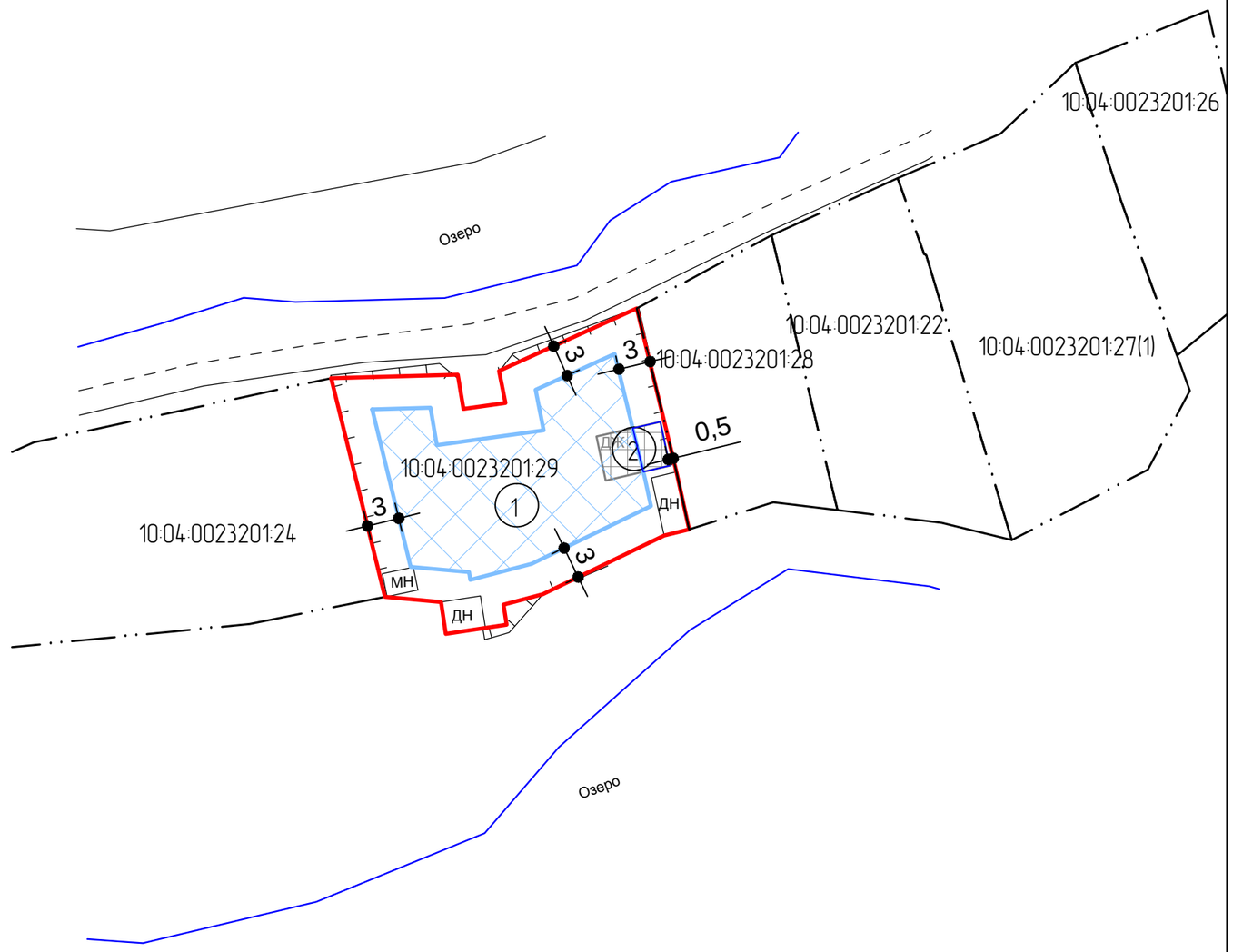
Приложение № к постановлению
администрации Костомукшского городского округа
№ от " " 2019 г.

Площадь земельного участка
618 кв. м

Экспликация

(1) – зона допустимого размещения объекта

(2) – индивидуальный жилой дом



Условные обозначения

Границы земельного участка

Изменённые границы зоны допустимого размещения объекта

Объекты капитального строительства

Границы соседних участков

3 минимальные отступы от границ земельного участка

Зона допустимого размещения объекта

						Объект: земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023201:29, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, СНТ "Капелька""		
Должность		Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Дата заяв.	№ заявки	Масштаб
									1:500
Нач. УГиЗ		П.Н. Вачевских				Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства	УГиЗ администрации Костомукшского городского округа		
Гл. спец. УГиЗ		Н.М. Евдокимова							

Приложение № к постановлению
администрации Костомукшского городского округа
№ от " " 2019 г.

Площадь земельного участка
1050 кв. м

Экспликация

(1) – зона допустимого размещения объекта

(2) – индивидуальный жилой дом

Условные обозначения

Границы земельного участка

Изменённые границы зоны допустимого размещения объекта

Объекты капитального строительства

Границы соседних участков

3 минимальные отступы от границ земельного участка

Зона допустимого размещения объекта

						Объект: земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025601:184, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, СНТ "Кимасозеро"		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				Дата заяв.	№ заявки	Масштаб
									1:500
Нач. УГиЗ	П.Н. Вачевских			Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства		УГиЗ администрации Костомукшского городского округа			
Гл. спец. УГиЗ	Н.М. Евдокимова								