

**Глава Костомукшского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16 апреля 2019 г. № 29**  
**г. Костомукша**

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/Ш, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29» (приложение № 3). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023201:29 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Капелька».

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183» (приложение № 4). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025601:183 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Кимасозеро».

3. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 07 мая 2019 года в 16 часов 00 минут.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, назначить на 07 мая 2019 года в 16 часов 15 минут.

5. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

6. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2).

7. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

9. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2) и проекта постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3, № 4) не позднее 19 апреля 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 15 мая 2019 года.

11. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29»(приложение № 1, № 3);

«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183»(приложение № 2, № 4);

11.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1, № 2);

11.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 3, № 4) и информационные материалы к нему;

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 17 мая 2019 года.

12. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 17 мая 2019 года.

13. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Горсовет – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)  
О.В. Пугачева

Приложение № 1 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29» (приложение № 3)
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 19.04.2019 года по 17.05.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0023201
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 19.04.2019 года по 07.05.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:00.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:00, в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:00 до 16:15 часов).

11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:00 до 16:15 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0003201:29»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. в 16:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. с 16:00, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183» (приложение № 4).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 19.04.2019 года по 17.05.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0025601
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 19.04.2019 года по 07.05.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:15.

10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 19.04.2019 года по 06.05.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 07.05.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 16:15, в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:15 до 16:30 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 07.05.2019 (с 16:15 до 16:30 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. в 16:15, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	07.05.2019 г. с 16:15, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от ..... 2019 г. № .....  
г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении)  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства на земельном участке с  
кадастровым номером 10:04:0023201:29

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Бобкова А.Д. от 27.03.2019 года № 564, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Бобкову А.Д. разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29 (Приложение № 1).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова







РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от ..... 2019 г. № .....  
г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении)  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства на земельном участке с  
кадастровым номером 10:04:0025601:183

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Копыловой Т.В. от 02.04.2019 года № 606, действующей по доверенности от Копылова В.В. (доверенность 77 А В 9532334 зарегистрирована в реестре № 77/759-н/77-2019-1-87), заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Копылову В.В. разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183 (Приложение № 1).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.




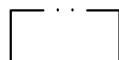
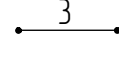



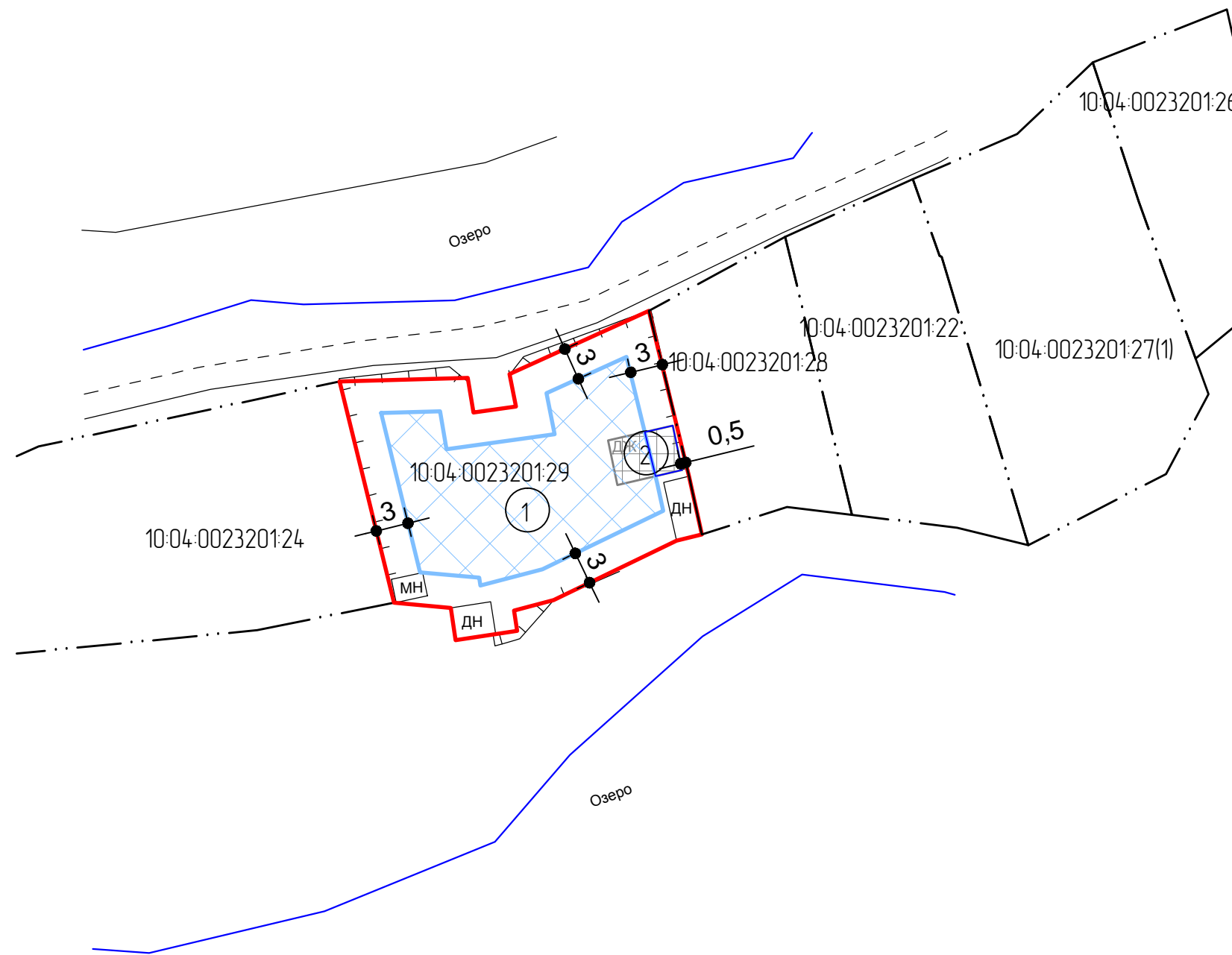
Площадь земельного участка  
618 кв. м

Экспликация

- ① - зона допустимого размещения объекта
- ② - индивидуальный жилой дом

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Изменённые границы зоны допустимого размещения объекта
-  Объекты капитального строительства
-  Границы соседних участков
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  Зона допустимого размещения объекта




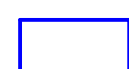

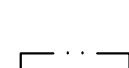
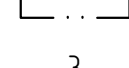

				Объект: земельный участок с кадастровым номером 10-04-0023201-29, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, СНТ "Капелька"		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Дата заяв.	№ заявки	Масштаб
						1500
Нач. УГиЗ	П.Н. Вачевских			УГиЗ администрации Костомукшского городского округа		
Гл. спец. УГиЗ	Н.М. Евдокимова			Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства		

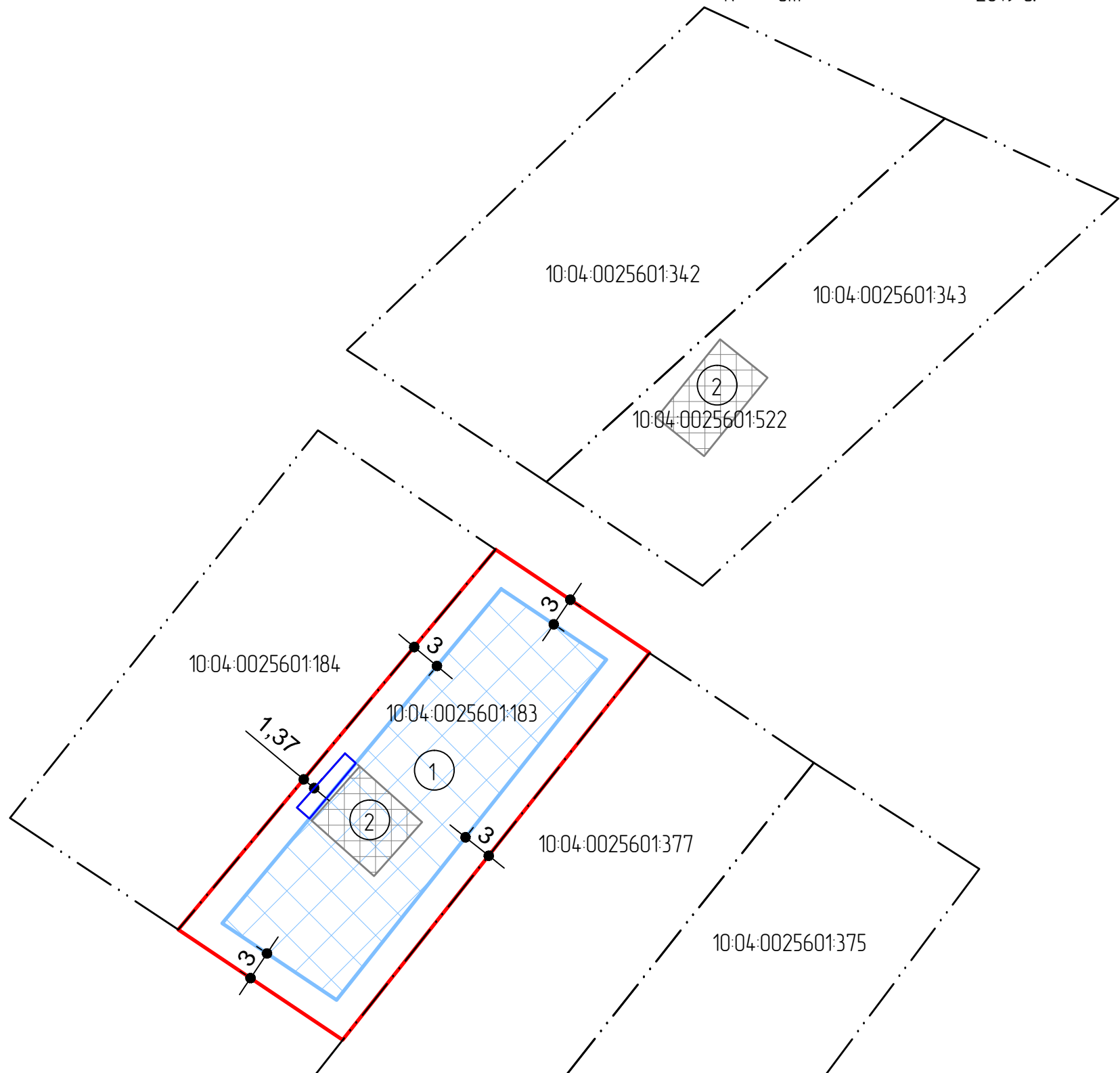
Площадь земельного участка  
1050 кв. м

Экспликация

- ① - зона допустимого размещения объекта
- ② - индивидуальный жилой дом

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Изменённые границы зоны допустимого размещения объекта
-  Объекты капитального строительства
-  Границы соседних участков
-  минимальные отступы от границ земельного участка
-  Зона допустимого размещения объекта



				Объект: земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025601:184, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, СНТ "Кимасозеро"		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Дата заяв.	№ заявки	Масштаб
						1:500
Нач. УГиЗ	П.Н. Вачевских			УГиЗ администрации Костомукшского городского округа		
Гл. спец. УГиЗ	Н.М. Евдокимова			Схема изменения границы зоны допустимого размещения объекта капитального строительства		