

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2019 г. № 84  
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 2.09.2018 № 275-СО/III, в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:35, площадью 1226 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 34.

2. Назначить на **08 октября 2019 года в 15 часов 30 минут** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал) проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Костомукшского городского округа.

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии);

Н.М. Евдокимова – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Т.В. Лукконен – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа или должностное лицо, его замещающее.

6. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) не позднее 27 сентября 2019 года.

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) и настоящее постановление **не позднее 27 сентября 2019 года.**

8. Организатору публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:34, ул. Строителей, д. 34»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 27 сентября 2019 года;

8.2. Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 27 сентября 2019 года;

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 11 октября 2019 года.

9. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключение о результатах публичных слушаний не позднее 11 октября 2019 года.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

---

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., Аппарат Совета КГО (копия), МБУ «МАиЦБ КГО» ([novosti-kosta@mail.ru](mailto:novosti-kosta@mail.ru), [kostamus-city@yandex.ru](mailto:kostamus-city@yandex.ru))

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_ сентября 2019 г. № \_\_\_\_

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1.	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:35, площадью 1226 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 34
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
3.	Сроки проведения публичных слушаний	с 27 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010101
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: +7 911 660 86 26 (Лукконен Татьяна Владимировна, главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320; Дата открытия экспозиции проекта: 27.09.2019; Срок проведения экспозиции проекта: с 27.09.2019 по 04.10.2019
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и	В письменной форме с 27.09.2019 по 04.10.2019;; В письменной и (или) устной форме в ходе проведения

	предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	собрания участников публичных слушаний 08.10.2019 с 15 часов 30 минут
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной и (или) устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 08.10.2019 с 15 часов 30 минут по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал); 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:34, ул. Строителей, д. 34»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	08.10.2019 в 15 часов 30 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал)
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	08.10.2019 в 15 часов 25 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал)

Приложение № 2 к постановлению  
Главы Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_ сентября 2019 г. № \_\_\_\_



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от ..... 2019 г. № .....  
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Андреева Н.А. (вх. № 1803 от 18.09.2019), протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 08.10.2019, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Андрееву Николаю Александровичу разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, квартал «Жилой комплекс «Молодая семья», участок 23 (чертеж схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, ЖК «Молодая семья, уч. 23».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

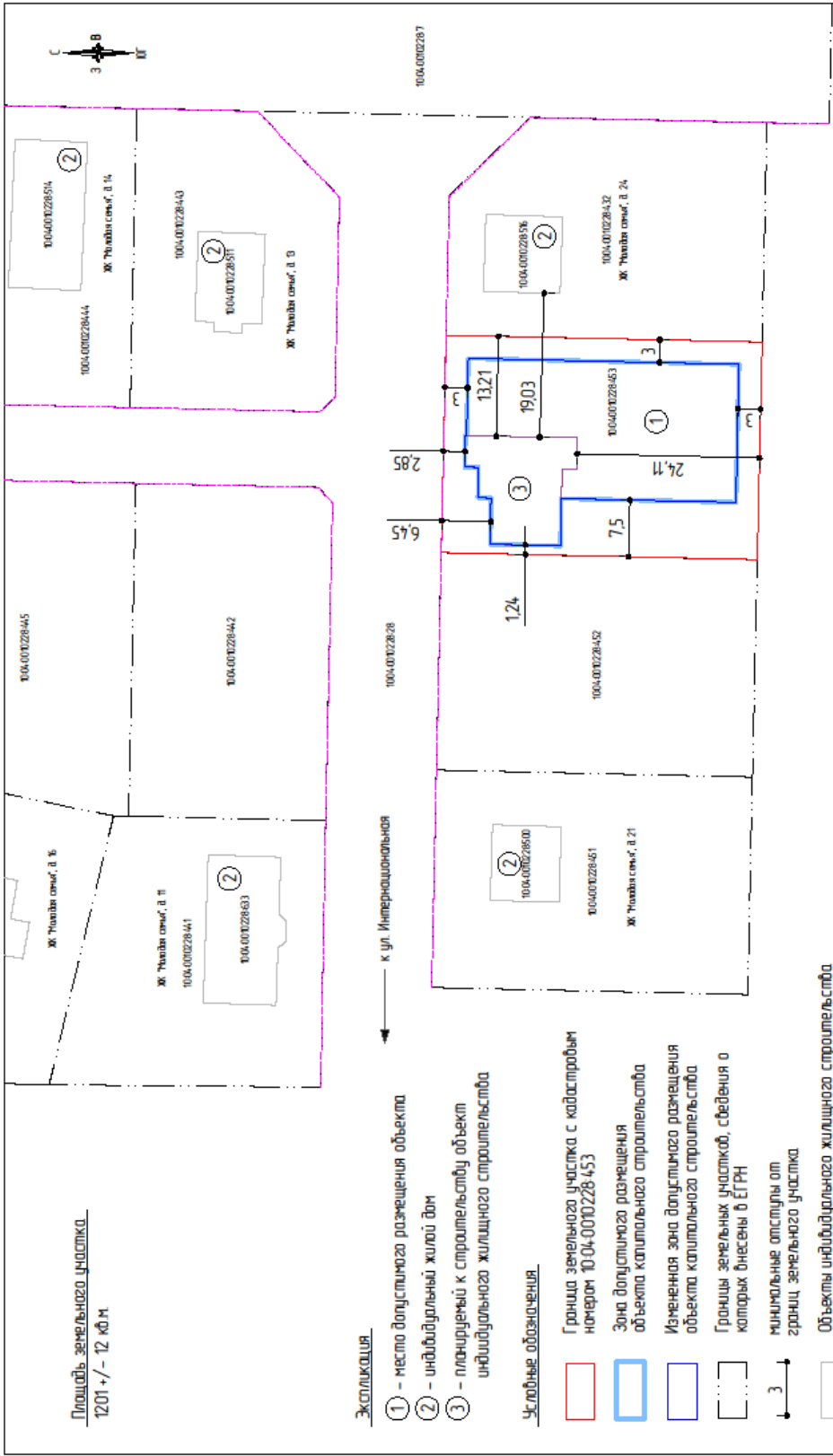
Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Рассылка: дело– 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru).  
Исп. П.Н. Вачевских  
Тел. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Костомукшского городского округа  
от \_\_\_\_ февраля 2019 г. № \_\_\_\_\_



Площадь земельного участка  
1201 +/- 12 кв.м

Жилая зона

- ① – место допустимого размещения объекта
- ② – индивидуальный жилой дом
- ③ – планируемый к строительству объект индивидуального жилищного строительства

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 10/04-0010228-45/3
- Зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- Измененная зона допустимого размещения объекта капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- минимальные отступы от границ земельного участка
- Объекты индивидуального жилищного строительства сведения о которых внесены в ЕГРН
- Красные линии улиц, дорог, проездов

1004-0010228-42

Земельный участок с кадастровым номером 10/04-0010228-45/3, расположен по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, блок "Ж", часть общедолевой территории			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Начальник КГД ПИ Вичейских			29.01.192
Арендатор земельного участка:		№ заявки	Масштаб
Горбев Алексей Сергеевич		158	М 1500
Чертёж схемы отклонения от предельных параметров разрешённого строительства и градостроительных требований			