



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**XXXVIII заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 31 января 2019 года № 321-СО/Ш  
г. Костомукша**

Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 7.2 ст. 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета от 20 декабря 2018 года № 312-СО/Ш «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 «Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа», утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/Ш», Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения в размере:

1.1. Деревня Вокनावолок – 18 (восемнадцать) рублей 06 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. Поселок Заречный – 18 (восемнадцать) рублей 06 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 19 (девятнадцать) рублей 64 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 1.3. настоящего решения) - 21 (двадцать один) рубль за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 22 (двадцать два) рубля 58 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и

благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам коммерческого найма в размере:

2.1. Деревня Вокनावолок – 27 (двадцать семь) рублей 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.2. Поселок Заречный – 27 (двадцать семь) рублей 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 29 (двадцать девять) рублей 88 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 2.3. настоящего решения) - 31 (тридцать один) рубль 94 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 34 (тридцать четыре) рубля 34 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения в размере:

3.1. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

3.1.1. Деревня Вокनावолок – 11 (одиннадцать) рублей 29 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.2. Поселок Заречный – 11 (одиннадцать) рублей 29 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 12 (двенадцать) рублей 28 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.1.3. настоящего решения) - 13 (тринадцать) рублей 12 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 14 (четырнадцать) рублей 11 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.2. Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда:

3.2.1. Деревня Вокनावолок – 15 (пятнадцать) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Поселок Заречный – 15 (пятнадцать) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.1. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 16 (шестнадцать) рублей 37 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.2.1. настоящего решения) - 17 (семнадцать) рублей 50 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.3. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 18 (восемнадцать) рублей 82 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан:

3.3.1. Деревня Вокнаволок – 3 (три) рубля 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.2. Поселок Заречный – 3 (три) рубля 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 4 (четыре) рубля 09 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.3.3. настоящего решения) - 04 (четыре) рубля 37 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 4 (четыре) рубля 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

4. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам русской постройки, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

5. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам финской постройки, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета Костомукшского городского округа:

- от 15 декабря 2016 года № 49-СО/III «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

- от 30 марта 2017 года № 82-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 15 декабря 2016 года № 49-СО/III «Об установлении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

- от 27 апреля 2017 года № 96-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 15 декабря 2016 года № 49-СО/III «Об установлении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава  
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Перечень  
жилых домов русской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	Ул. Калевала д. 1
2.	Ул. Калевала, д. 3
3.	Ул. Калевала д. 4
4.	Ул. Калевала, д. 5
5.	Ул. Калевала д. 10
6.	Ул. Калевала д. 11
7.	Ул. Калевала д. 12
8.	Ул. Калевала д. 15
9.	Ул. Калевала д. 17
10.	Ул. Калевала д. 19
11.	Ул. Калевала д. 21
12.	Ул. Калевала д. 22
13.	Ул. Калевала д. 23
14.	Ул. Калевала д. 24
15.	Ул. Калевала д. 25
16.	Ул. Калевала д. 26
17.	Ул. Калевала д. 27
18.	Ул. Калевала д. 28
19.	Ул. Калевала д. 30
20.	Ул. Калевала д. 31
21.	Ул. Калевала д. 32
22.	Ул. Калевала д. 33
23.	Ул. Калевала д. 34
24.	Ул. Калевала д. 36
25.	Ул. Калевала д. 38
26.	Ул. Калевала д. 40
27.	Ул. Калевала д. 42
28.	Ул. Калевала д. 44
29.	Ул. Калевала д. 46
30.	Ул. Калевала д. 47
31.	Ул. Калевала д. 48
32.	Ул. Калевала д. 50
33.	Ул. Калевала, д. 52
34.	Ул. Калевала д. 54
35.	Ул. Парковая д. 1
36.	Ул. Парковая д. 3
37.	Ул. Парковая д. 8
38.	Ул. Парковая д. 10
39.	Ул. Парковая д. 12
40.	Ул. Парковая д. 14
41.	Ул. Парковая д. 16
42.	Ул. Парковая д. 18
43.	Ул. Парковая д. 20
44.	Ул. Парковая д. 22
45.	Ул. Парковая д. 24
46.	Ул. Парковая д. 26
47.	Ул. Парковая д. 28

48.	Ул. Ленинградская д. 2
49.	Ул. Ленинградская, д. 4
50.	Ул. Ленинградская д. 6
51.	Ул. Ленинградская д. 16
52.	Ул. Ленинградская д. 18
53.	Ул. Ленинградская д. 20
54.	Ул. Ленинградская д. 22
55.	Ул. Ленинградская д. 24
56.	Ул. Ленинградская д. 26
57.	Ул. Ленинградская д. 28
58.	Ул. Ленинградская д. 32
59.	ул. Радужная д. 35
60.	Ул. Радужная д. 37
61.	Ул. Радужная д. 39
62.	Ул. Радужная д. 41
63.	Ул. Радужная д. 43
64.	Ул. Радужная д. 45
65.	Ул. Радужная д. 47
66.	Ул. Радужная д. 49
67.	Ул. Радужная д. 51
68.	Ул. Радужная д. 53
69.	Ул. Радужная д. 55
70.	Ул. Калевала д. 47
71.	Ул. Ленина д. 1
72.	Ул. Ленина д. 3
73.	Ул. Ленина д. 5
74.	Ул. Ленина д. 9
75.	Ул. Ленина д. 11
76.	Ул. Ленина д. 13
77.	Ул. Ленина д. 14
78.	Ул. Ленина д. 14А
79.	Ул. Ленина д. 15
80.	Ул. Ленина д. 16
81.	Ул. Ленина д. 17
82.	Ул. Ленина д. 20
83.	Ул. Ленина д. 21
84.	Ул. Ленина д. 22
85.	Ул. Ленина д. 24
86.	Ул. Ленина д. 26
87.	Ул. Ленина д. 28
88.	Ул. Ленина д. 30
89.	Ул. Антикайнена д. 5
90.	Ул. Антикайнена д. 7
91.	Ул. Антикайнена д. 11
92.	Ул. Антикайнена д. 19
93.	Ул. Антикайнена д. 25
94.	Ул. Антикайнена д. 27
95.	Ул. Антикайнена д. 29
96.	Ул. Антикайнена д. 31
97.	Пр. Горняков д. 4
98.	Пр. Горняков д. 6
99.	Пр. Горняков д. 8
100.	Ул. Надежды, д. 4

101.	Ул. Надежды д. 6
102.	Ул. Надежды д. 8
103.	Ул. Надежды д. 8А
104.	Ул. Надежды д. 9
105.	Ул. Надежды д. 10
106.	Ул. Надежды 10А
107.	Ул. Надежды д. 11
108.	Ул. Надежды д. 12
109.	Ул. Надежды д. 13
110.	Ул. Надежды д. 14
111.	Ул. Надежды д. 15
112.	Ул. Надежды д. 14А
113.	Ул. Надежды д. 16
114.	Ул. Надежды д. 17
115.	Ул. Надежды д. 18
116.	Ул. Надежды д. 19
117.	Ул. Надежды д. 20
118.	Ул. Надежды д. 21
119.	Ул. Надежды д. 22
120.	Ул. Надежды д. 23
121.	Ул. Надежды д. 24
122.	Ул. Надежды д. 25
123.	Ул. Надежды д. 26
124.	Ул. Надежды д. 27
125.	Ул. Надежды д. 28
126.	Ул. Северная д. 1
127.	Ул. Северная д. 3
128.	Ул. Северная д. 4
129.	Ул. Северная д. 5
130.	Ул. Северная д. 7
131.	Ул. Северная д. 11
132.	Ул. Северная д. 13
133.	Ул. Северная д. 39
134.	Пер. Шведский д. 1
135.	Пер. Шведский д. 2
136.	Пер. Шведский д. 3
137.	Пер. Шведский д. 5
138.	Пер. Шведский д. 7
139.	Пер. Шведский д. 8
140.	Пер. Шведский д. 10
141.	Пер. Вербный д. 2
142.	Пер. Вербный д. 4
143.	Пер. Вербный д. 6
144.	Пер. Вербный д. 7
145.	Пер. Вербный д. 8
146.	Пер. Вербный д. 9
147.	Пер. Вербный д. 10
148.	Пер. Вербный д. 11
149.	Пер. Вербный д. 12
150.	Пер. Вербный д. 13
151.	Пер. Вербный д. 14
152.	Пер. Вербный д. 15
153.	Пер. Вербный д. 16

154.	Пер. Вербный д. 17
155.	Пер. Вербный д. 19
156.	Пер. Вербный д. 21
157.	Пер. Вербный д. 23
158.	Пер. Вербный д. 25
159.	Пер. Вербный д. 27
160.	Ул. Беломорская д. 1
161.	Ул. Беломорская д. 3
162.	Ул. Беломорская д. 5
163.	Ул. Беломорская д. 7
164.	Ул. Беломорская д. 9
165.	Ул. Беломорская д. 11
166.	Ул. Солнечная д. 23/1
167.	Ул. Солнечная д. 27/1
168.	Ул. Солнечная д. 54
169.	Пер. Ольховый д. 1
170.	Пер. Ольховый д. 2
171.	Ул. Дружбы д. 1
172.	Ул. Дружбы д. 3
173.	Ул. Дружбы д. 5
174.	Ул. Дружбы д. 7
175.	Ул. Дружбы д. 9
176.	Ул. Дружбы д. 11
177.	Ул. Дружбы д. 13
178.	Ул. Дружбы д. 15
179.	Ул. Дружбы д. 17
180.	Ул. Дружбы д. 19
181.	Ул. Моховая д. 2
182.	Ул. Моховая д. 4
183.	Ул. Моховая д. 50
184.	Пер. 1-й Финский д. 10
185.	Пер. 1-й Финский д. 12
186.	Пер. 1-й Финский д. 14
187.	Пер. 1-й Финский д. 8
188.	Пер. 1-й Финский д. 9
189.	Пер. 2-й Финский д. 3
190.	Пер. 2-й Финский д. 4
191.	Пер. 2-й Финский д. 5
192.	Пер. 1-й Финский д. 7
193.	Ул. Звездная д. 5
194.	Ул. Звездная, д. 2
195.	Ул. Звездная д. 42
196.	Ул. Звездная д. 41
197.	Ул. Звездная д. 37
198.	Ул. Звездная д. 40
199.	Ул. Звездная д. 43
200.	Ул. Звездная д. 39
201.	Ул. Звездная д. 36
202.	Ул. Звездная д. 30
203.	Ул. Звездная д. 53
204.	Ул. Звездная д. 44
205.	Ул. Звездная д. 38

Перечень  
жилых домов финской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	Ул. Мира д. 4
2.	Ул. Мира д. 5
3.	Ул. Мира д. 6
4.	Ул. Мира д.7
5.	Ул. Мира д. 8
6.	Ул. Мира д.10
7.	Ул. Мира д. 12
8.	Ул. Мира д. 14
9.	Ул. Мира д. 16
10.	Ул. Мира д. 18
11.	Ул. Мира д. 20
12.	Ул. Мира д. 22
13.	Ул. Героев д. 2
14.	Ул. Героев д. 4
15.	Ул. Героев д. 1
16.	Ул. Героев д. 3
17.	Ул. Героев д.9
18.	Ул. Героев д.11
19.	Ул. Октябрьская д. 2
20.	Ул. Октябрьская д. 3
21.	Ул. Октябрьская д. 5
22.	Ул. Октябрьская д. 6
23.	Ул. Октябрьская д. 7
24.	Ул. Октябрьская д. 8
25.	Ул. Октябрьская д. 9
26.	Ул. Октябрьская д. 12
27.	Ул. Интернациональная д. 1
28.	Ул. Интернациональная д. 2
29.	Ул. Интернациональная д. 3
30.	Ул. Интернациональная д. 4
31.	Ул. Интернациональная д. 5
32.	Ул. Интернациональная, д. 6
33.	Ул. Интернациональная, д. 7
34.	Ул. Интернациональная д. 8
35.	Ул. Интернациональная, д. 9
36.	Ул. Интернациональная д. 10
37.	Ул. Интернациональная, д. 11
38.	Ул. Интернациональная, д. 12
39.	Ул. Интернациональная, д. 13
40.	Ул. Первомайская д. 2
41.	Ул. Первомайская д. 4
42.	Ул. Первомайская д. 6
43.	Ул. Первомайская д. 8
44.	Ул. Первомайская д. 10
45.	Ул. Калевала д. 2



46.	Ул. Калевала д. 6
47.	Ул. Ленина д. 2
48.	Ул. Ленина д. 6
49.	Ул. Ленина д. 8
50.	Ул. Ленина д. 10
51.	Ул. Ленина д. 12
52.	Ул. Карельская д. 1
53.	Ул. Карельская д.
54.	Ул. Карельская д. 3
55.	Ул. Карельская д. 4
56.	Ул. Карельская д. 5
57.	Ул. Карельская д. 7
58.	Ул. Советская д. 2
59.	Ул. Советская д. 4
60.	Ул. Советская д. 6
61.	Ул. Советская д. 8
62.	Ул. Советская д. 9
63.	Ул. Советская д. 11
64.	Ул. Первооткрывателей д. 2
65.	Ул. Первооткрывателей д. 4
66.	Ул. Первооткрывателей д. 6
67.	Ул. Пионерская д. 1
68.	Ул. Пионерская д. 2
69.	Ул. Пионерская д. 4
70.	Ул. Пионерская д. 6
71.	Ул. Пионерская д. 8
72.	Пр. Горняков д. 1
73.	Пр. Горняков д. 2 Б
74.	Пр. Горняков д. 2 А
75.	Пр. Горняков д. 2 В
76.	Пр. Горняков д. 3
77.	Пр. Горняков д. 5
78.	Пр. Горняков д. 7
79.	Пр. Горняков д. 9
80.	Пр. Горняков д. 11
81.	Пр. Горняков д. 13
82.	Пр. Горняков д. 15
83.	Пр. Горняков д. 17
84.	Пр. Горняков д. 19

Примечание:

Жилые дома, введенные в эксплуатацию после 01 января 2019 года, относить к жилым домам русской постройки.