СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Четверг, 14 ноября 2019 года № 45 (193)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 ноября 2019 г. № 96
г. Костомукша

О награждении Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа

Руководствуясь положением о Почетной грамоте главы Костомукшского городского округа и Почетных званиях муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 г. № 29-СО/III, учитывая рекомендации комиссии по наградам Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За многолетний и добросовестный труд в сфере здравоохранения и в связи с юбилеем со дня рождения наградить Почетной грамотой главы Костомукшского городского округа:

- Крючкову Ирину Ивановну - фельдшера детской поликлиники государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Межрайонная больница №1»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новости Костомукши».

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 ноября 2019 г. № 99

О назначении публичных слушаний по проекту решения о бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

На основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», руководствуясь решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 г. № 275-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов на 14 часов 15 минут 25 ноября 2019 года и провести их в помещении актового зала администрации по адресу: Строителей, д. 5, кабинет № 205 (актовый зал).

2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний (Приложение № 1).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Бендикова А.В.- глава Костомукшского городского округа, председатель комиссии;

Сахнов В.Н. – председатель Совета Костомукшского городского округа, член комиссии;

Новгородов С.Н.– первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа, член комиссии;

Шадрина О.Ю. – председатель Контрольно – счетного органа муниципального образования «Костомукшский городской округ», член комиссии;

Стременовская Ж.В.– начальник финансового управления администрации Костомукшского городского округа, член комиссии;

Бубнова З.В. – начальник управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа, член комиссии4

Ворошилова Т.А. –начальник отдела по формированию бюджета финансового управления администрации Костомукшского городского округа, секретарь комиссии.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Приложение № 1 к Постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № _____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1.	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	нет
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 14.11.2019 г. по 29.11.2019 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Костомукшский городской округ
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	Бендикова А.В.- глава Костомукшского городского округа Контактный телефон для получения дополнительной информации: +7 911662 53 54 (Стременовская Жанна Викторовна– начальник финансового управления администрации Костомукшского городского округа
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	нет
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	нет
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	-в письменной форме, на бланке установленной формы (п.12) с 14.11.2019 г. по 22.11.2019 г.; -в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 25.11.2019 г.
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	-в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 25.11.2019 г по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; -в письменной форме, на бланке установленной формы (п.12) с 14.11.2019 по 22.11.2019 по адресу:186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 13.
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний»
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	На официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru. в разделе: «Экономика», «Бюджет», «Бюджетное планирование»

14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	25 ноября 2019 года в 14 часов 15 минут в помещении актового зала администрации по адресу: Строителей, д. 5, кабинет № 205 (актовый зал).
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	25 ноября 2019 года в 14 часов 00 минут в помещении актового зала администрации по адресу: Строителей, д. 5, кабинет № 205 (актовый зал).

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 ноября 2019 г. № 1167
г. Костомукша

О внесении дополнений в Положение об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа

На основании решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 № 402-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие дополнения в Положение об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 27.02.2018 № 157 «Об утверждении Положения об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа» (в редакции постановлений от 12.09.2018 № 799, от 08.05.2019 № 511, от 17.05.2019 № 545):

1.1. Главу 3. Положения дополнить пунктами 3.53. – 3.54. следующего содержания:

«3.53. Принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

3.54. Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Начальнику Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Структура», «Управление градостроительства и землепользования», «Положение об управлении»;

3.2. Ознакомление под роспись специалистов Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа с настоящим постановлением.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 № 402-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1168

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа № 1658 от 31 декабря 2015 года «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2015 г. № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Требования к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения, утвержденные постановлением администрации Костомукшского городского округа № 1658 от 31 декабря 2015 года «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»:

1.1. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Постановление администрации Костомукшского городского округа, утверждающее правила определения требований к закупаемым муниципальными органами, подведомственными казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг должно содержать:

а) порядок формирования и утверждения перечня отдельных видов товаров, работ, услуг (далее - перечень), требования к потребительским свойствам, которых (в том числе к характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены), определяющий:

состав информации, включаемой в перечень;

порядок применения Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности при формировании перечня;

порядок выбора потребительских свойств (в том числе характеристик качества) и иных характеристик закупаемых товаров, работ, услуг, в отношении которых требуется установить нормативные значения;

требования к определению показателей, характеризующих потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики (в том числе предельные цены) закупаемых товаров, работ, услуг;

критерии, применяемые при отборе отдельных видов товаров, работ, услуг для включения в перечень;

б) примерную форму перечня.».

1.2. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Постановление администрации Костомукшского городского округа, утверждающее правила определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов и подведомственных им казенных учреждений, должно содержать:

а) классификацию затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг;

б) условия определения порядка расчета затрат на обеспечение функций муниципальных органов, включая подведомственные казенные учреждения;

в) порядок определения показателя численности основных работников указанных органов и учреждений, применяемого при необходимости для расчета нормативных затрат.».

2. Управлению экономического развития администрации Костомукшского городского округа в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить его в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа З.В. Бубнову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1169

О принятии решения о применении кода вида расходов 242 «Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий» и особенностях его применения

Во исполнение подпункта 51.2.4.2 пункта 51 Приказа Минфина России от 08.06.2018 г. № 132н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Участникам бюджетного процесса отражать расходы бюджета на реализацию мероприятий по информатизации в части региональных (муниципальных) информационных систем и информационно-коммуникационной инфраструктуры муниципального образования «Костомукшский городской округ» с применением кода вида расходов 242 «Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий».

2. Отражению подлежат следующие расходы на закупку товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий:

2.1 проектирование прикладных систем и ИКТ-инфраструктуры;

2.2. приобретение прав на программное обеспечение, разработка (доработка) программного

обеспечения;

2.3. приобретение оборудования (в том числе с предустановленным программным обеспечением), включая расходы на монтажные работы и пусконаладочные работы по указанному оборудованию, в том числе:

2.3.1. средств связи (телефонных аппаратов, в том числе сотовых телефонных аппаратов, раций, пейджеров, радиостанций и т.п.);

2.3.2. оргтехники (в том числе автоматизированных рабочих мест, принтеров, сканеров, многофункциональных устройств (копировально-множительной техники, факсов);

2.3.3. технических средств защиты информации, обеспечивающих функционирование какой-либо информационной системы;

2.4. подключение (обеспечение доступа) к внешним информационным ресурсам и сетям связи, коммуникационным сетям, в том числе:

2.4.1. услуг телефонной и телеграфной связи (абонентская и повременная плата за местные, междугородные и международные переговоры);

2.4.2. услуг сотовой, пейджинговой связи;

2.4.3. расходы на использование сети Интернет;

2.4.4. предоставление телекоммуникационных каналов связи вне зависимости от типа передаваемых сигналов (цифровых, аналоговых);

2.5. эксплуатационные расходы (в том числе обеспечение функционирования и поддержка работоспособности прикладного и системного программного обеспечения, техническое обслуживание аппаратного обеспечения, включающее контроль технического состояния, закупка комплектующих);

2.6 оплату арендной платы в соответствии с заключенными договорами аренды (субаренды, имущественного найма, проката) ИКТ-оборудования (автоматизированных рабочих мест, коммуникационного, серверного, периферийного оборудования);

2.7. другие аналогичные расходы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru) и вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника финансового управления администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовскую.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1170
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Андреева Н.А. (вх. № 1803 от 18.09.2019), учитывая пп. 3.1 п. 3 протокола № 11 заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 11.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2019, принимая во внимание письмо МКП «Горводоканал КГО» (вх. № 7301 от 26.09.2019), заявление Аникина В.Н. (вх. № 2053 от 23.10.2019), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Андрееву Николаю Александровичу разрешение № 10-RU10302000-25-2019 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:35, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 34 в части изменения зоны допустимого размещения объекта капитального строительства (чертеж схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

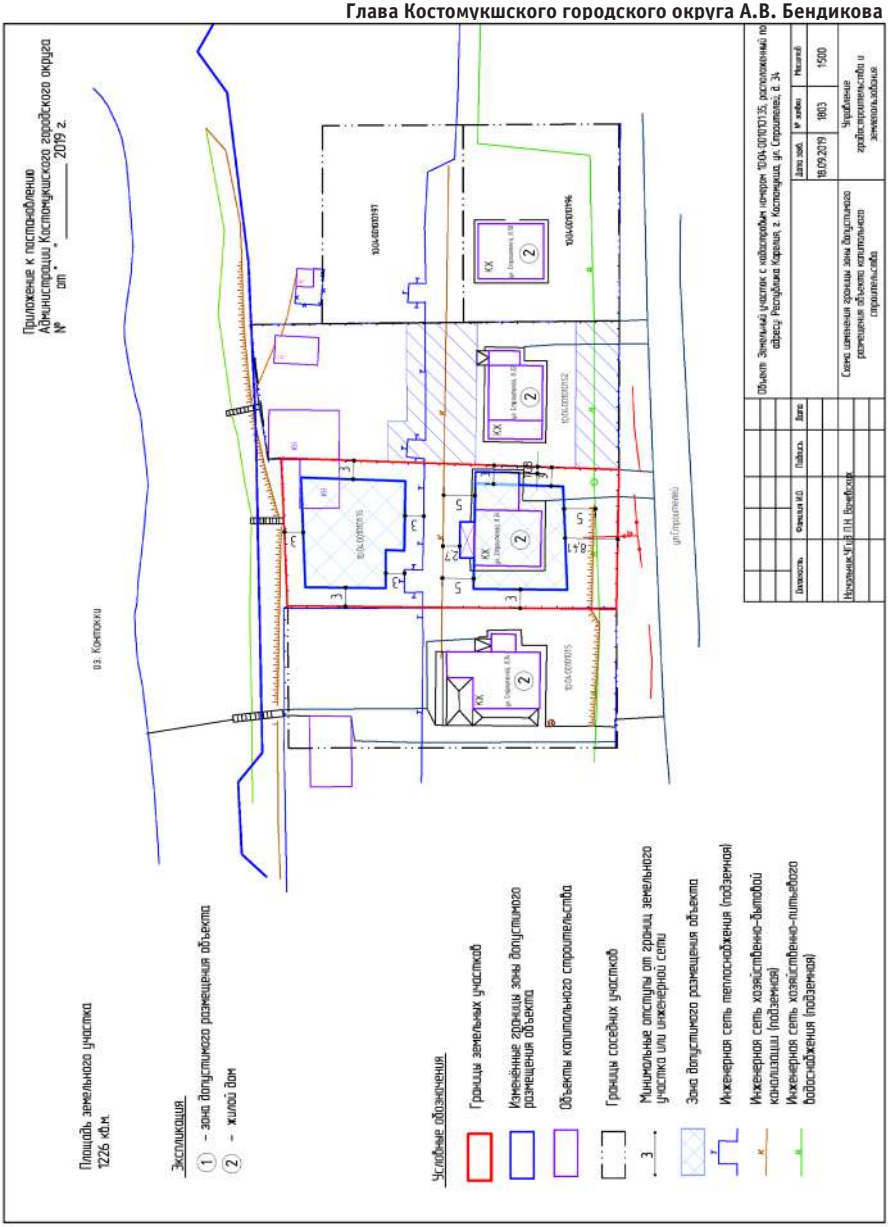
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных пара-

метров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:34, ул. Строителей, д. 34».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Приложение № 1 к постановлению Администрации Костомукшского городского округа от ___ ноября 2019 г. № ___



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1171

О признании утратившими силу постановлений администрации Костомукшского городского округа

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 01.05.2019 N 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в ред. Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Костомукшского городского округа от 28 декабря 2015 г. № 1592 «О Порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Костомукшского городского округа».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Костомукшского городского округа от 28 декабря 2015 г. № 1590 «О Порядке формирования, утверждения и ведения плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Костомукшского городского округа».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника финансового управления администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовскую.

Глава Костомушского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1172

О внесении изменений в постановление от 10 мая 2018 г. № 411 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Костомукшском городском округе»

В целях совершенствования нормативно-правовой базы муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сфере бюджетных правоотношений администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Костомукшском городском округе, утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 10 мая 2018 г. № 411 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Костомукшском городском округе»:

1.1. Пункт 1.3. изложить в новой редакции:

«1.3. Полномочиями органа внутреннего муниципального финансового контроля по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля являются:

- контроль за соблюдением положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в том числе устанавливающих требования к бухгалтерскому учету и составлению и представлению бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных учреждений;

- контроль за соблюдением положений правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджета Костомукшского городского округа, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета Костомукшского городского округа, муниципальных контрактов;

- контроль за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета Костомукшского городского округа, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения муниципальных контрактов;

- контроль за достоверностью отчетов о результатах предоставления и (или) использования бюджетных средств, в том числе отчетов о реализации муниципальных программ, отчетов об исполнении муниципальных заданий, отчетов о достижении

значений показателей результативности предоставления бюджетных средств».

1.2. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.16 следующего содержания:

«1.16. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в соответствии со стандартами осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, утвержденными постановлением администрации Костомукшского городского округа».

1.3. Пункт 2.8. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в случае поступившего поручения прокуратуры г. Костомукши о проведении внеплановых контрольных мероприятий».

1.4. Пункт 3.5.19 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) о назначении внеплановой выездной проверки (ревизии) при наличии письменных возражений от объекта контроля, а также при предоставлении объектом контроля дополнительных документов, относящихся к проверяемому периоду, влияющих на выводы по результатам выездной проверки (ревизии)».

1.5. Пункт 3.7.8 изложить в новой редакции:

«3.7.8. Представления, предписания в срок, не превышающий пяти календарных дней после принятия решения о применении меры принуждения, вручаются (направляются) представителю объекта контроля.

Под представлением в целях настоящего Порядка понимается документ органа внутреннего муниципального финансового контроля, направляемый объекту контроля и содержащий информацию о выявленных бюджетных нарушениях и одно из следующих обязательных для исполнения в установленные в представлении сроки или в течение 30 календарных дней со дня его получения, если срок не указан, требований по каждому бюджетному нарушению:

а) требование об устранении бюджетного нарушения и о принятии мер по устранению его причин и условий;

б) требование о принятии мер по устранению причин и условий бюджетного нарушения в случае невозможности его устранения.

Под предписанием в целях настоящего Порядка понимается документ органа внутреннего муниципального финансового контроля, направляемый объекту контроля в случае невозможности устранения либо неустранения в установленный в представлении срок бюджетного нарушения при наличии возможности определения суммы причиненного ущерба публично-правовому образованию в результате этого нарушения. Предписание содержит обязательные для исполнения в установленный в предписании срок требования о принятии мер по возмещению причиненного ущерба муниципальному образованию».

1.6. Пункт 3.7.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Неисполнение предписаний органа внутреннего муниципального финансового контроля о возмещении причиненного муниципальному образованию «Костомукшский городской округ» ущерба является основанием для обращения органа внутреннего муниципального финансового контроля в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненного муниципальному образованию «Костомукшский городской округ».

1.7. Раздел 4 «Представление отчетности о результатах проведения контрольных мероприятий» дополнить пунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. Один раз в полугодие информация о результатах проведенных контрольных мероприятий размещается на официальном сайте Костомукшского городского округа».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника финансового управления администрации Костомукшского городского округа Ж.В. Стременовскую.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2019 г. № 1174
г. Костомукша

О внесении дополнений в Положение об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа

На основании решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 № 402-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие дополнения в Положение об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа, утвержденное постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 27.02.2018 № 157 «Об утверждении

Положения об Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа» (в редакции постановлений от 12.09.2018 № 799, от 08.05.2019 № 511, от 17.05.2019 № 545):

1.1. Главу 3. Положения дополнить пунктами 3.53. – 3.54. следующего содержания:

«3.53. Принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

3.54. Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Начальнику Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

3.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Структура», «Управление градостроительства и землепользования», «Положение об управлении»;

3.2. Ознакомление под роспись специалистов Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа с настоящим постановлением.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу со дня вступления в силу решения Совета Костомукшского городского округа от 31.10.2019 № 402-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

г. Костомукша
«24» октября 2019 г.

Протокол общественных слушаний в рамках оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по объекту

«ПРОЕКТ ОТРАБОТКИ ЗАПАСОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО УЧАСТКА КАРЬЕРА КОСТОМУКШСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ЖЕЛЕЗИСТЫХ КВАРЦИТОВ (КОРРЕКТИРОВКА ГОРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ЧАСТИ)» № 1

Дата проведения: 24 октября 2019 года с 15 час. 30 мин.

Место проведения: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет (офис) № 205.

Инициатор общественных обсуждений: АО «Карельский окатыш»

Организаторы общественных обсуждений: Администрация Костомукшского городского округа Республики Карелия

Председатель – Бендикова Анна Владимировна, глава Костомукшского городского округа.

Секретарь – Вачевских Павел Николаевич, начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

Список участников:

Прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество участников общественных слушаний – 12 человек.

Представители общественных организаций: отсутствовали.

Форма проведения общественных обсуждений – общественные слушания.

Повестка дня:

Обсуждение проектной документации, технического задания на оценку воздействия на окружающую среду и материалов оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», подлежащему государственной экологической экспертизе.

СЛУШАЛИ:

1. Председателя слушаний А.В. Бендикову, огласившую повестку слушаний, количественный состав участников, регламент работы.

Общественные слушания посвящены обсуждению материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, являющейся объектом государственной экологической экспертизы – Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части).

Слушания проводятся в соответствии с п. 1 ст. 9, п. 1 ст. 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г., «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утверждённым приказом Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г.

В общественных слушаниях принимают участие представители предприятий и организаций горо-

да, жители (население) МО город Костомукша с подведомственной территорией, приглашённые через средства массовой информации, работники Администрации г. Костомукша и депутаты городского Совета депутатов.

Информирование общественности о проведении общественных обсуждений осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372:

1. На федеральном уровне – через газету «Российская газета» №210(7968) от 19.09.2019.

2. На региональном уровне – через газету «Карелия» №45(2941) от 19.09.2019.

3. На муниципальном уровне – через газету «Новости Костомукши» №35(2845) от 19.09.2019.

Форма предоставления замечаний и предложений:

Письменные сообщения в адрес АО «Карельский окатыш» и ООО «СПб-Гипрошахт», а также письменные сообщения в журнале замечаний и предложений по результатам рассмотрения материалов оценки воздействия на окружающую среду ««Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», размещенной по адресу Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет (офис) №320, а также электронные обращения по материалам, размещенным на сетевом ресурсе https://www.kostomuksha-city.ru/deyatelnost/nedropolzovanie, с момента опубликования объявлений и до сегодняшнего дня отсутствуют.

В случае необходимости выступить для высказывания своих замечаний и предложений по обсуждаемым вопросам следует направить письменный запрос секретарю слушаний.

Регламент для выступлений:

1. докладчику – 20 минут,

2. выступающему – 10 минут.

Все возникающие вопросы можно задавать докладчику или выступающему после окончания его речи.

Слово предоставляется представителю АО «Карельский окатыш», который ознакомит присутствующих с целью актуализации проектных решений по отработке запасов Центрального участка Костомукшского месторождения.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Главный инженер АО «Карельский окатыш» З.С. Павлов, сообщивший общие сведения об участке Центральный Костомукшского месторождения АО «Карельский окатыш».

2. Старший менеджер по проектированию Центра реализации проекта ЦПТ А.В. Власов

Намечаемая хозяйственная деятельность – проект отработки участка Центральный Костомукшского месторождения – способна оказать воздействие на окружающую среду.

Горно-обогатительный комбинат АО «Карельский Окатыш» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.09.2015 N 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» относится к объектам I категории негативного воздействия на ОПС.

Согласно п. 7.5 ст. 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» №174-ФЗ от 23.11.1995 г. проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории негативного воздействия на ОПС является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

При отработке Центрального карьера образуется отвал горных пород, который согласно Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. является объектом размещения отходов.

Согласно п. 7.2 ст. 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» №174-ФЗ от 23.11.1995 г. проектная документация объектов размещения отходов является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Название проектной документации намечаемой деятельности: «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)».

Цель намечаемой деятельности: отработка запасов железистых кварцитов в границах лицензии на право пользования недрами ПТЗ 01722 ТЭ.

Месторасположение намечаемой деятельности: Калевальский район Карельской Республики, в 80 км к югу от пос. Калевала и в 30 км к востоку от Государственной границы с Финляндией, в 5 км от ж. д. станции Костомукша.

Цель настоящих общественных слушаний – ознакомление (информирование) общественности и населения с основными видами воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Разработка Костомукшского месторождения ведётся с 1982 г. В настоящее время на Центральном участке карьера Костомукшского месторождения продолжается отработка рудных залежей по транспортной системе разработки. Горные работы производятся в диапазоне отметок от +220

м до -115 м.

В рамках проекта развитие открытых горных работ предполагается развивать в лицензионных границах в плане и по глубине.

Система разработки транспортная с внешним бульдозерным отвалообразованием. Для транспортировки скальной вскрыши на внешний отвал вскрышных пород применяется автомобильный транспорт, для руды – комбинированный: из забоя руда отгружается на усреднительный перегрузочный пункт или на склад комплекса СМС автомобильным транспортом. Далее с перегрузочного пункта руда грузится фронтальными погрузчиками в железнодорожные составы и отправляется на фабрику.

Добыча железистых кварцитов и разработка скальных вскрышных пород производится с предварительным рыхлением буровзрывным способом с применением водоустойчивых эмульсионных ЭВВ.

Транспортирование руды из забоев выполняется автомобильным транспортом на один внутрикарьерный перегрузочный пункт (РКС4), накопительная емкость которого составляет до 200 тыс. т руды, и 3 внешних перегрузочных пункта суммарной емкостью до 800 тыс. т – один на севере Центрального участка, другой на западном борту и третий на восточном борту карьера, а также на внешние склады СМС-2 Центрального участка.

Транспортирование железистых кварцитов с перегрузочных пунктов на обогатительную фабрику выполняется железнодорожным транспортом.

Транспортирование скальных вскрышных пород осуществляется автомобильным транспортом во внешние бульдозерные отвалы, расположенные на западном и восточном бортах Центрального участка карьера.

Проектом предусматривается размещение вскрышных пород Центрального участка Костомукшского месторождения в объеме 529,4 млн. м3 на внешних отвалах вскрышных пород – Западном (139,3 млн м3) и Восточном (390,1 млн м3), расположенных в границах существующего земельного отвода АО «Карельский окатыш».

Размещение отвалов вскрышных пород проектируется в непосредственной близости от границ карьеров. Отвалы имеют достаточную емкость, располагаются на безрудных площадях, не препятствуют развитию горных работ в карьере и формируются с учетом требований безопасности.

Развитие отвалов происходит посредством равномерного наращивания его площади до проектных значений, с постепенным наращиванием высоты отвала до проектной высоты яруса.

Целью проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) проекта реконструкции карьера является предотвращение или смягчение воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

При проведении ОВОС и разработке мероприятий по охране окружающей среды определяются остаточные (после выполнения природоохранных мероприятий) воздействия на окружающую среду и их последствия, производится оценка их значимости и соответствия установленным допустимым нормативам.

Альтернативные варианты достижения цели намечаемой хозяйственной деятельности не рассматриваются.

Отличные от существующего места расположения карьера и отвалов не возможны ввиду привязки отработки полезного ископаемого к его залежи.

«Нулевой вариант» (отказ от деятельности) приведёт к остановке деятельности на карьере по добыче полезного ископаемого и нерациональному оставлению полезного ископаемого в недрах.

Возможные виды воздействия на окружающую среду:

1. Основными видами воздействия проектируемого объекта на состояние подземных вод района станут:

- уменьшение запасов подземных и грунтовых вод;
- нарушение естественного гидрогеологического режима отрабатываемой территории и прилегающих к ним площадей с изменением режима подземных вод в процессе эксплуатации объекта.

2. Возможное воздействие на остающийся почвенный покров и земли участка будет выражаться в:

- изменении рельефа местности при отсыпке отвалов, выполнении строительных и планировочных работ;
- изменении, механическом нарушении и уничтожении почвенно-растительного покрова;
- изменении гидрологического режима почвенного профиля.

В настоящее время все существующие объекты участка Центральный Костомукшского месторождения располагаются в границах отведённого земельного участка. Договоры аренды земельного участка заключён с Администрацией Костомукшского городского округа.

3. Основным видом воздействия на состояние атмосферного воздуха станет выброс загрязняющих веществ и их перенос от источников выброса воздушными массами.

4. Источники радиационного и/или электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют и настоящими проектными решениями не устанавливаются.

5. Влияние акустического воздействия на ближайший населённый пункт г. Костомукша исключено ввиду того, что расстояние от места произ-

водства работ до города составляет более 5 км. На таком расстоянии гарантировано отсутствие негативного влияния шума на жилую застройку.

6. Основными видами воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных вод района на данный момент являются:

- изменение режима поверхностных водных объектов в процессе эксплуатации объекта;
- образование и отведение сточных вод;
- осуществление деятельности в непосредственной близости от поверхностных водных объектов;
- возможное загрязнение поверхностных водных объектов.

Характеристика вышеуказанных воздействий на природные водные объекты останется без изменений.

7. Отходы производства, образующиеся при разработке карьера, – вскрышные горные породы – размещаются во внешних отвалах, расположенных в пределах существующего земельного участка за пределами существующей карьерной выемки.

8. На животный и растительный мир будут оказаны следующие виды воздействия:

- нарушение условий и параметров обитания и развития объектов животного мира;
- изменение ареалов обитания животных и площади кормовых угодий;
- вероятность нарушения естественных путей миграции животных и птиц.

Все земельные участки после завершения отработки месторождения рекультивируются и передаются землепользователю. Рекультивация нарушенных земель является неотъемлемой частью технологии ведения горных работ по добыче железной руды.

В процессе обсуждения технического задания и материалов оценки воздействия на окружающую среду, проектной документации «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)» предложения и замечания не поступали.

После выступления всех желающих и ответов на вопросы участников обсуждений, председатель (Бендикова А.В.) объявила об окончании общественных слушаний и подведении итогов рассмотрения технического задания и материалов оценки воздействия на окружающую среду, и проектной документации по объекту «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)».

Решение:

1. Общественные слушания намечаемой хозяйственной деятельности по объекту «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», включая техническое задание на окружающую среду и материалы оценки воздействия на окружающую среду, считать состоявшимися.

2. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности, являющейся объектом государственной экологической экспертизы, – проекта «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)», разработанного ООО «СПб-Гипрошахт» (Санкт-Петербург) проведена полно. Степень информирования общественности и населения о видах воздействия на окружающую среду планируемой деятельности достаточна. Разработанные материалы ОВОС заслуживают положительной оценки.

2. Воздействие на окружающую среду планируемой деятельности можно считать допустимым. Планируемую деятельность рекомендуется осуществить.

Итоги голосования: «за» – 12, «против» – нет, «воздержалось» – нет.

Решение принято двенадцатью (цифры прописью) голосами – единогласно.

Председатель проинформировал участников общественных слушаний о том, что журнал учёта замечаний и предложений по результатам рассмотрения материалов ОВОС «Проект отработки запасов Центрального участка карьера Костомукшского месторождения железистых кварцитов (корректировка горно-транспортной части)» будут доступны с 24.10.2019 до 23.11.2019 по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет (офис) 320. Замечания и предложения принимаются в письменном виде в журнале учета замечаний и предложений, размещенном по вышеуказанному адресу, а также в электронном виде в адрес АО «Карельский окатыш» и ООО «СПб-Гипрошахт».

Председатель слушаний: ___ / Бендикова А.В. /
(подпись)
Секретарь слушаний: ___ / Вачевских П.Н. /
(подпись)
Участники:
Новгородов С. Н. ____ (подпись)
Сахнов В.Н. _____ (подпись)
Лукконен Т.В. ____ (подпись)
Евдокимова Н.М. _____ (подпись)
Журавлева Я.Г. _____ (подпись)
Павлов З.С. _____ (подпись)
Власов А.В. _____ (подпись)
Романова Е.Б. _____ (подпись)
Пекшуева О.А. _____ (подпись)
Москалева А.С. _____ (подпись)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 ноября 2019 г. № 1188

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 385-СО/III); решением Совета Костомукшского городского округа от 31 октября 2019 года № 413-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Степанушко В.Ф.) организовать проведение на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru аукциона в электронном виде по продаже с подачей предложений о цене в открытой форме следующего муниципального имущества:

- нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

2. Сформировать комиссию по проведению торгов в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.Ф. Степанушко – исполняющий обязанности директора МКУ КУМС.

Члены комиссии:

- И.В. Соломка – юрисконсульт I категории МКУ КУМС;

- Н.А. Пацукевич – главный экономист МКУ КУМС;

- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайная – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Приложение № 1 к Постановлению администрации Костомукшского городского округа от 14 ноября 2019 г. № 1188

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решений Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 385-СО/III), от 31.10.2019 г. № 413-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Костомукшского городского округа от «14» ноября 2019 г. № 1188 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions), администрация Костомукшского городского округа проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

- Администрация Костомукшского городского округа.

- Почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105

- Адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru

Контактное лицо: и.о. директора МКУ КУМС – Степанушко Владимир Филиппович тел. 89214613410,

экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС – Л.В. Пидгайная, тел. 89116625339.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

Место рассмотрения заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

I. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1.

Характеристика объекта: Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15-31), общей площадью 175,0 кв.м, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1, кадастровый номер объекта 10:04:0010224:1876, дата постановки на кадастровый учет: 27.11.2017 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 сентября 2018 года сделана запись № 10:04:0010224:1876-10/032/2018-1.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 г.; 18.12.2018 г.; 18.06.2019 г.; 28.10.2019г. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 2 545 000 (Два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Шаг аукциона 127 250 (Сто двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

Сумма задатка – 509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей.

Лот № 2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 г.; 18.12.2018 г.; 18.06.2019 г.; 28.10.2019г. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Шаг аукциона 39 300 (Тридцать девять тысяч триста) рублей.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

Сумма задатка – 157 200 (Сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей.

Лот № 3 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 г.; 18.12.2018 г.; 18.06.2019 г.; 28.10.2019г. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 954 000 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Шаг аукциона 47 700 (Сорок семь тысяч семьсот) рублей.

Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

Сумма задатка – 190 800 (Сто девяносто тысяч восемьсот) рублей.

II. Общие условия

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подача заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:

- копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для Претендентов - физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текс оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соот-

ветственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должны быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения

электронного аукциона

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2019 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона – 17 декабря 2019 года.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 19 декабря 2019 года в 14 часов 00 минут

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Подведение итогов продажи: ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронном форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества:

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 12 декабря 2019 г.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недоста-

точно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № ___, без НДС, ИНН _____(плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имуществе, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также код бюджетной классификации (КБК):

- за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен условиями договора купли-продажи.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» со дня начала приема заявок по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, по рабочим дням: понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), тел.: +7 911 662 53 39.

III. Дополнительная информация:

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в электронном аукционе;

1.2. Приложение № 2 – Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества (с физическим лицом);

1.3. Приложение № 3 – Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества (с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем).

Приложение № 1
к Информационному сообщению
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

г. Костомукша
«__» _____ 2019 г.

_____

(наименование Претендента на участие в аукционе (Юридического лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физических .лиц- Ф.И.О., адрес, паспортные данные, ИНН)

(именуемый далее - Претендент)

Ознакомившись с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1;

Лот № 2 -нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13;

Лот № 3 -нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном «____»_____ 2019 года на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам торгов, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Наименование Банка: _____

Расчетный счет: _____

Кор.счет: _____

БИК _____ ИНН_____

Получатель: _____

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

«__» _____ 20__ г. м.п. при наличии

Приложение № 2 к Информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли-продажи недвижимого имущества (с физическим лицом)

Город Костомукша, Республика Карелия, Россия.

две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа _____ действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и гр. _____, пол: _____, гражданство Российской Федерации, _____ г.р., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серии _____ №_____ выдан _____ г., _____ _____, код подразделения: _____, зарегистрирован(а) _____ по _____ адресу: РФ, _____ __, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта _____, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д.1, пом. 115.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись №_____ Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: 10:04:0010215:895.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

Стоимость имущества и порядок расчетов.

3. Цена продажи Имущества по договору составляет – _____ рублей ___ копеек, в том числе НДС _____ (_____ рубль ____копеек.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (Наивысшая цена, предложенная за Объект аукциона), в соответствии с Протоколом № о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в

размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубль ___ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410).

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Налог на добавленную стоимость в размере в размере _____ (_____) рублей ___ копеек главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Переход права собственности

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения № 1).Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность Сторон

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

Реквизиты Сторон

19. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа.

186931, Россия, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5.

Тел.: +79116625269, факс: (81459) 5-10-10

ИНН 1004002554

Код по ОГРН 1021000880779

ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31

л/счет 03303041000 в Управлении федерального казначейства по РК

Костомукшского отделения

БИК 048668000, КПП 100401001

20. Покупатель:

_____

Паспорт гражданина РФ серии ____ № _____

выдан _____

код подразделения: _____

зарегистрирован (а) по адресу: РФ _____

ИНН: _____

тел.: +7921_____

Подписи Сторон:

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____	От имени Покупателя: _____

Приложение № 1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ _____ года № _____

Акт приема-передачи имущества

г. Костомукша, Республика Карелия _____ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа _____, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и гр. _____, пол: _____, гражданство Российской Федерации, _____ г.р., место рождения _____, паспорт гражданина РФ серии _____ № _____ выдан _____ г., _____, код подразделения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества ____ от _____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- Помещение с кадастровым номером _____, назначение: нежилое, общая площадь объекта _____ кв.м., этаж _____, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, _____.

- Ключи от входной двери – _____.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____ года.

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____	От имени Покупателя: _____

Приложение № 3 к Информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли-продажи недвижимого имущества (с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)

Город Костомукша, Республика Карелия, Россия.

две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа _____, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта _____, этаж _____, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. _____.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись № _____. Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: _____.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лич-

но, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

Стоимость имущества и порядок расчетов.

3. Цена продажи Имущества по договору составляет – _____ рублей __ копеек, в том числе НДС.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (Наивысшая цена, предложенная за Объект аукциона), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере 965 607 (_____) рублей ___ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410).

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость в размере в размере _____ (_____) рублей копеек покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

Переход права собственности

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения № 1).Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность Сторон

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассма-

триваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

Реквизиты Сторон

19. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа.

186931, Россия, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5.

Тел.: +79116625269, факс: (81459) 5-10-10

ИНН 1004002554

Код по ОГРН 1021000880779

ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31

л/счет 03303041000 в Управлении федерального казначейства по РК

Костомукшского отделения

БИК 048668000, КПП 100401001

20. Покупатель:

Наименование _____

Адрес _____

Телефон _____

Электронная почта _____

ОГРН _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

Корреспондирующий счет _____

БИК _____28

Подписи Сторон:

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____	От имени Покупателя: _____

Приложение № 1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества
от _____ года № _____

Акт приема-передачи имущества

г. Костомукша, Республика Карелия «__»_____ года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа _____, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества _____ от _____ года Продавец передал, а Покупатель принял:

- Помещение с кадастровым номером _____, назначение: нежилое, общая площадь объекта _____кв.м., этаж _____, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. - Ключи от входной двери – _____.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № ____от _____года.

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____	От имени Покупателя: _____

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 14.11.19 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск: Анна Друк. **Вёрстка:** Ольга Лаврентьева.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического ежемесячного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.