СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пятница, 27 сентября 2019 года № 38 (186)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 сентября 2019 г. № 83
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 28.09.2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ».

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: 28 октября 2019 года в 15 часов 30 минут в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д.5).

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1).

4. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Бендикова А.В. – глава Костомукшского городского округа,председатель публичных слушаний;

Лидич О.А. – начальник управления делами администрации Костомукшского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Сахнов В.Н. – председатель Совета Костомукшского городского округа;

Андруша Т.Н. – заместитель председателя Совета Костомукшского городского округа;

Шаманская О.А. – депутат Совета Костомукшского городского округа;

Кережина О. А. – заместитель главы администрации по социальным вопросам;

Ланкина А. Н. – начальник управления образования;

Ипатова И. В. – главный специалист администрации по культуре;

Вачевских П. Н. – начальник управления градостроительства и землепользования;

Бубнова З.В. – начальник управления экономики администрации Костомукшского городского округа;

Горт А.А. – руководитель аппарата Совета Костомукшского городского округа.

5. Предложить жителям муниципального образования «Костомукшский городской округ» принять личное участие в публичных слушаниях.

6. Настоящее решение и проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 2) опубликовать в газете «Новости Костомукши» 26сентября2019 года и разместить на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» www.kostomuksha-city.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию.

И. о. главы Костомукшского городского округа
С. Н. Новгородов

Приложение № 1 к постановлению главы Костомукшского городского округа № 83 от «20» сентября 2019 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава Костомукшского городского округа оповещает о проведении 28 октября 2019 года в 15 часов 30 минут в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республи-

ка Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее - Проект) и приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

Проект размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Устав –Внесение изменений в Устав».

Замечания и предложения по проекту принимаются в письменной форме в управлении делами администрации Костомукшского городского округа с 14.00 до 17.00 ежедневно в рабочие дни в срок до 17.00 час. 25октября2019 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинет № 214.

Председательствующий на публичных слушаниях: глава Костомукшского городского округа.

Контактный телефон для получения дополнительной информации:+79116608509

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.

Приложение № 2 к постановлению главы Костомукшского городского округа № 83 от 20 сентября 2019 г.

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва
__ заседание
РЕШЕНИЕ

от ___ _____ 2019 г. № - СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» в соответствие с федеральными законами, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Дополнить главу I «Общие положения» статьей 4.1 следующего содержания:

«4.1. Праздники и памятные дни Костомукшского городского округа.

Проявляя уважение к историческим традициям Костомукшского городского округа, заботясь об их сохранении и обогащении, о самобытном развитии округа, устанавливается праздничный общегородской день - День города Костомукша. День города Костомукша отмечается ежегодно в третью субботу июля.».

1.2. Статью 35 дополнить пунктами 42 и 43 следующего содержания: «42) Принятие решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.», «43) Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

1.3. Абзац 3 пункта 1статьи 47 изложить в следующей редакции: «Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления Костомукшского городского округа вправе также использовать сетевое издание, портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационнойсети Интернет, для официального опубликования (обнародования) Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» и муниципальных правовых актов

о внесении изменений и дополнений в Устав, а также его доменные имена: (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф), регистрационный номер и дата его регистрации в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018г. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта органов местного самоуправления Костомукшского городского округа в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.».

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Карелия для государственной регистрации и опубликования на портале Министерства юстиции Российской Федерации.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2019 г. № 84
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 2.09.2018 № 275-СО/III, в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:35, площадью 1226 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 34.

2. Назначить на 08 октября 2019 года в 15 часов 30 минут по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал) проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

4. Назначить организатором публичных слушаний Администрацию Костомукшского городского округа.

5. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии);

Н.М. Евдокимова – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии);

Т.В. Лукконен – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии).

Установить, что лицом, уполномоченным на подписание протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, является председатель публичных слушаний.

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа или должностное лицо, его замещающее.

6. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320) не позднее 27 сентября 2019 года.

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) и

настоящее постановление не позднее 27 сентября 2019 года.

8.Организатору публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:34, ул. Строителей, д. 34»:

8.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 27 сентября 2019 года;

8.2. Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 27 сентября 2019 года;

8.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 11 октября 2019 года.

9. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключение о результатах публичных слушаний не позднее 11 октября 2019 года.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ сентября 2019 г. № ___

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

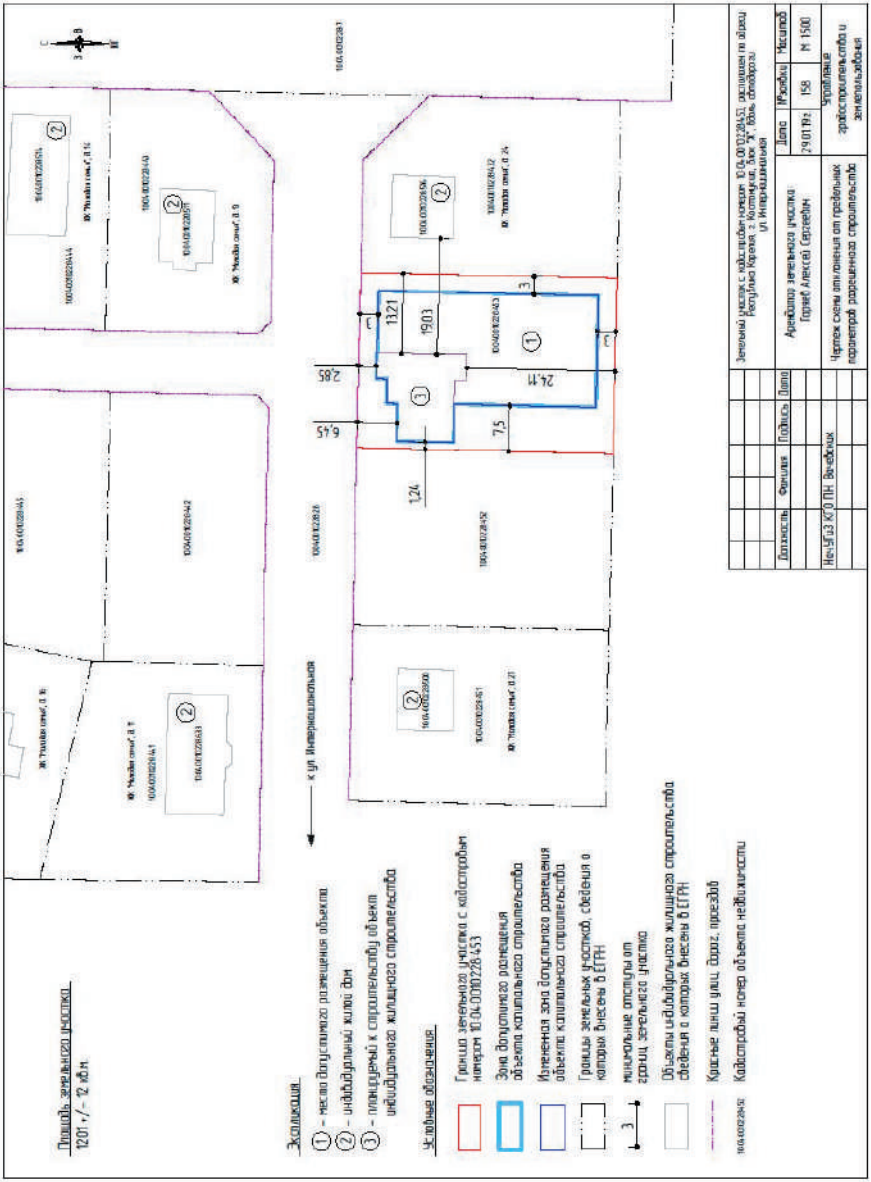
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1.	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:35, площадью 1226 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 34
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Схема отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 27 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010101
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа. Контактный телефон для получения дополнительной информации: + 7 911 660 86 26 (Лукконен Татьяна Владимировна, главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа).
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.

8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Место открытия экспозиции проекта: в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320; Дата открытия экспозиции проекта: 27.09.2019; Срок проведения экспозиции проекта: с 27.09.2019 по 04.10.2019
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 12 часов 30 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 27.09.2019 по 04.10.2019;; В письменной и (или) устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 08.10.2019 с 15 часов 30 минут
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной и (или) устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 08.10.2019 с 15 часов 30 минут по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал); 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010101:34, ул. Строителей, д. 34»
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	08.10.2019 в 15 часов 30 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал)
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	08.10.2019 в 15 часов 25 минут, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, каб. № 205 (актовый зал)

Приложение № 1 к постановлению Администрации Костомукшского городского округа от __ февраля 2019 г. № ___



Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ сентября 2019 г. № _____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
от __ _____ 2019 г. № ___
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Андреева Н.А. (вх. № 1803 от 18.09.2019), протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 08.10.2019, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) Андрееву Николаю Александровичу разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, квартал «Жилой комплекс «Молодая семья», участок 23 (чертеж схемы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomukshacity.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010228:453, ЖК «Молодая семья, уч. 23».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 сентября2019 г. № 970
г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства

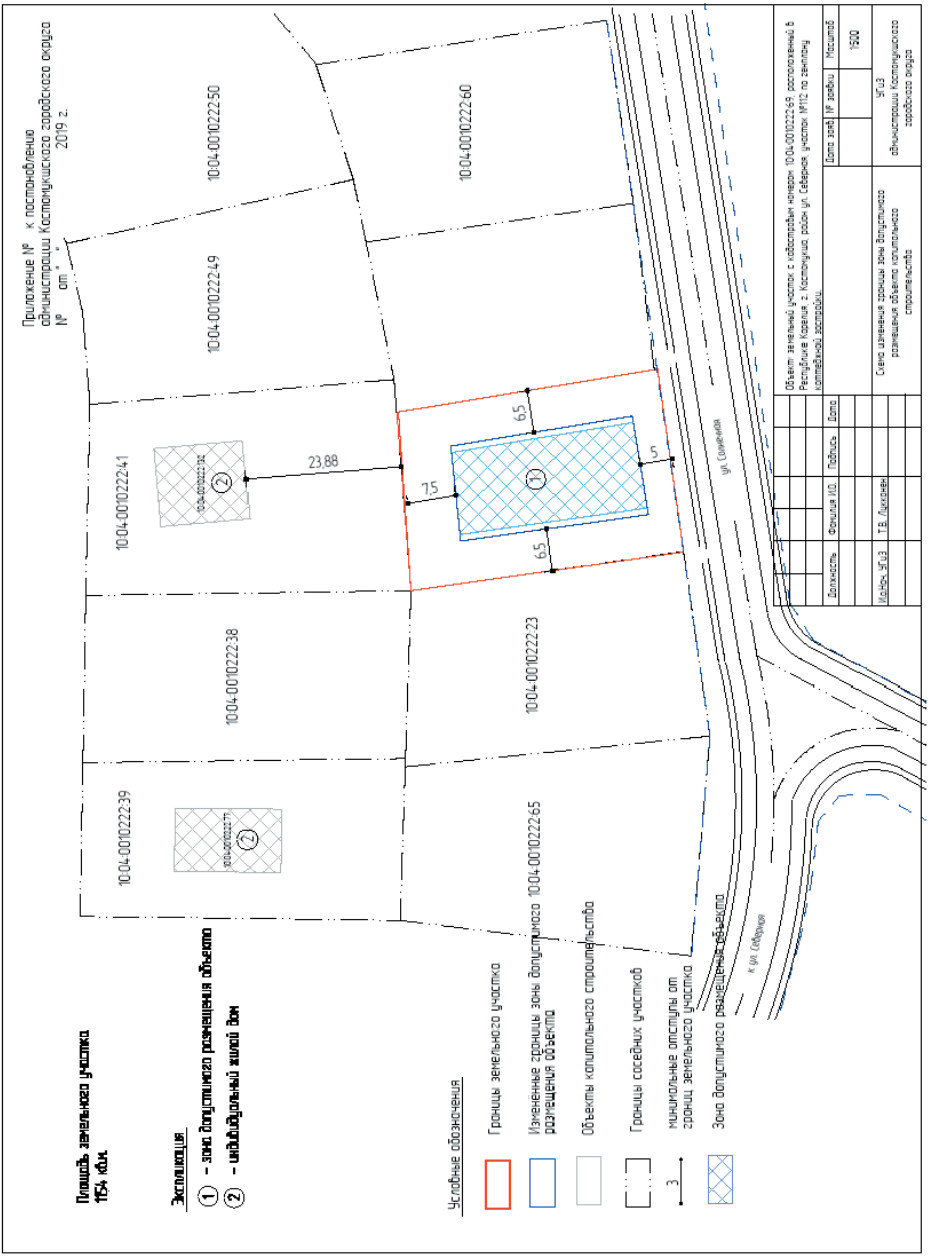
В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании подп. 2.3 п. 2 Протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил Землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 28.08.2019 г. № 9, заключения о результатах публичных слушаний от 28 августа 2019 года, заявления Фомина А.А. (вх. № 1410 от 16 июля 2019 года),Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Фомину Александру Алексеевичуразрешение №10-RU10302000-23-2019 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010222:69, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Северной, участок № 112 по генплану коттеджной застройки (схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства прилагается).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с прило-

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



жением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomukshacity.ru) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010222:69».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 сентября 2019 г. № 989

О комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В соответствии с пунктом 3 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденного Постановлением Правительства Республики Карелия от 19.03.2013 № 99-П, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать комиссию по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Комиссия).

2. Утвердить порядок формирования Комиссии (приложение № 1)

3. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).

4. Постановление администрации Костомукшского городского округа от 22.05.2015 № 532 «Об утверждении Положения о комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования администрации Костомукшского городского округа А.Н.Ланкину.

6. Постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

И.о.главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации Костомукшского городского округа
от __ _____ 2019 г. № __

Порядок
формирования комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее –Комиссия).

2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа.

3. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и 4 члена комиссии.

4. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по социальным вопросам, заместителем председателя комиссии – начальник управления образования администрации Костомукшского городского округа, секретарем комиссии – ведущий специалист управления образования администрации Костомукшского городского округа.

5. Членами комиссии являются:

5.1 начальник управления городского, коммунального хозяйства и строительства Костомукшского городского округа;

5.2. начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

5.3 директор МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

5.4. директор ГБУ СО РК «Центр помощи детям № 1».

6. Председатель Комиссии:

6.1.осуществляет общее руководство и непосредственное управление работой Комиссии;

6.2. распределяет полномочия между членами Комиссии и несёт персональную ответственность за работу Комиссии;

6.3. принимает решения о проведении заседания Комиссии;

6.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии.

7. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь комиссии:

8.1. готовит материалы к заседаниям Комиссии, в том числе осуществляет проверку документов; передает их на рассмотрение Комиссии; контролирует соблюдение сроков;

8.2. уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии;

8.3.знакомит членов Комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании комиссии,

8.4. ведет протокол заседаний Комиссии;

8.5. готовит проект муниципального правового акта об установлении факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, либо об отказе в установлении такого факта; контролирует сроки его принятия и направления его копии в адрес законных представителей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые приобрели полную дееспособность до достижения ими возраста 18 лет, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 23 лет.

9. Основной формой работы комиссии является заседание.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии. Председатель Комиссии определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии, а также утверждает повестку дня заседаний Комиссии.

12. Информирование о созыве заседания Комиссии осуществляется секретарем Комиссии способом, обеспечивающим заблаговременное получение информации о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, а также о повестке дня заседания Комиссии.

13. Члены Комиссии принимают решение по представленным на Комиссию документам.

Приложение № 2
Утверждено постановлением администрации Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № ___

СОСТАВ

комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях , нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

Председатель комиссии - заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по социальным вопросам – Кережина О.А.

Заместитель председателя комиссии - начальник управления образования администрации Костомукшского городского округа – Ланкина А.Н.

Секретарь комиссии - ведущий специалист управления образования администрации Костомукшского городского округа – Лесонен И.В.

Члены комисиии:

начальник управления городского, коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа – Бункина О.Е.

начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа – Петухова О.В.

и.о. директора МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» - Степанушко В.Ф.

директор ГБУ СО РК «Центр помощи детям № 1» - Пантелеева И.В. (по согласованию)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 сентября 2019 г. № 996
г. Костомукша

О внесении изменений в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», распоряжением Правительства Республики Карелия от 04.09.2018 № 574р-П «Об утверждении перечней и типового состава государственных и муниципальных услуг Республики Карелия», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 16.11.2015 № 1361:

1.1. Изложить везде и повсеместно в тексте постановления и Административного регламента наименование муниципальной услуги – «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»;

1.2. Пункт 2.1. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.1. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Костомукшского городского округа (далее Администрация, Уполномоченный орган), в лице Управления градостроительства и землепользования Администрации (далее по тексту – Управление)»;

1.3. В пункте 2.2. Административного регламента предложения: «- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить предложениями: «- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О государственной регистрации недвижимости; - Постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» (вместе с «Правилами разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)», «Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», «Правилами проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»); - Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».;

1.4. Наименование пункта 2.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.5. Информация о месте нахождения и режиме работы Администрации:»;

1.5. Абзац первый пункта 2.5. Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.5. Адрес Администрации: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, улица Строителей, дом 5;

Часы работы Администрации: с 08 часов 18 минут до 17 часов 00 минут;

Перерыв на обед Администрации: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

Выходные дни Администрации: суббота, воскресенье;

Телефон/факс приемной Администрации: 8 (814 59) 5-10-10/ 8(814 59) 5-10-10.

Адрес электронной почты приемной Администрации: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru.

Адрес официального сайта органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru.

Адрес Управления: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, улица Строителей, дом 5, кабинеты № 317А, 317Б, 320;

Дни приема заявителей специалистами Управления: вторник, четверг (каб. № 317Б, 320);

Часы приема заявителей специалистами Управ-

ления: с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

Перерыв на обед Управления: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут;

Технологические перерывы Управления: с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут; с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут;

Выходные дни Управления: суббота, воскресенье;

Телефон Управления: 8 (814 59) 5-45-95, + 7 911 660 86 26, + 7 911 660 88 39.

Адрес электронной почты Управления: ugizkgo@yandex.ru, arch2@msu.kostomuksha-rk.ru.»;

1.6. Пункт 2.7. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.7. Перечень документов, для получения муниципальной услуги:

Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:

1) заявление о переводе помещения согласно приложения № 1;

2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 настоящего пункта, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 2 настоящего пункта. Для рассмотрения заявления о переводе помещения Администрация, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

Администрация не вправе требовать от заявителя представление других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с настоящим пунктом.»;

1.7. Пункт 2.8. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.8. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1) Непредставления определенных пунктом 2.7. Административного регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) Поступления в Администрацию, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.7. Административного регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с пунктом 2.7. Административного регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) Представления документов в ненадлежащий орган;

3) Несоблюдения предусмотренных статьей 22

Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

4) Несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные настоящим пунктом.

Решение об отказе в переводе помещения должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Административного регламента документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящей статьей возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в пункте 2.7. настоящего Административного регламента, через многофункциональный центр срок принятия решения об отказе в переводе помещения исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий перевод помещений.

Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.»;

1.8. Пункт 2.10. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов для получения муниципальной услуги и при получении уведомления о принятии решения о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение не должно превышать 15 минут.»;

1.9. Пункт 2.11 Административного регламента изложить в новой редакции: «2.11. Заявление и приложенные к нему документы регистрируется в день подачи документов».;

1.10. Подпункты 2.13.2. и 2.13.3. пункта 2.13. Административного регламента исключить;

1.11. Везде и повсеместно в тексте Административного регламента слова: «МКУ КУМС» заменить на слово: «Управление»;

1.2. Разделы 4 и 5 Административного регламента изложить в новой редакции: «4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами по каждой административной процедуре в соответствии с утвержденным регламентом, а также путем проведения руководителем Уполномоченного органа или лицом, его замещающим, проверок исполнения должностными лицами положений регламента.

Для текущего контроля используются сведения, содержащиеся в разрешительных делах, реестре выданных разрешений, устной и письменной информации должностных лиц, осуществляющих регламентируемые действия.

О случаях и причинах нарушения сроков, содержания административных процедур и действий должностные лица немедленно информируют руководителя Уполномоченного органа или лицо, его замещающее, а также принимают срочные меры по устранению нарушений.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, положений регламента и других нормативных правовых актов, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращение заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год на основании планов.

Внеплановые проверки проводятся по поручению руководителя Уполномоченного органа или лица, его замещающего, по конкретному обращению заинтересованных лиц.

Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании приказа Уполномоченного органа. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Уполномоченного органа. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Уполномоченного органа.

4.3. Порядок привлечения к ответственности должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые

(осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

Должностное лицо несет персональную ответственность за:

соблюдение установленного порядка приема документов;

принятие надлежащих мер по полной и всесторонней проверке представленных документов;

соблюдение сроков рассмотрения документов, соблюдение порядка выдачи документов;

учет выданных документов;

своевременное формирование, ведение и надлежащее хранение документов.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей и иных нарушений к виновным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных Административным регламентом по исполнению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Уполномоченного органа нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Карелия, а также положений Административного регламента.

Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения регламента вправе обратиться с жалобой в Уполномоченный орган.

Любое заинтересованное лицо может осуществлять контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, обратившись к руководителю Уполномоченного органа или лицу, его замещающему.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации округа, предоставляющей муниципальную услугу, а также ее должностных лиц

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации округа и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее жалоба).

5.1.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) при предоставлении муниципальной услуги.

Обжалование заявителями решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке, не лишает их права на обжалование указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.2. Предмет жалобы.

5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

5.3. Администрация округа и иные органы, уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба.

5.3.1. Жалобы на муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, подаются главе Костомукшского городского округа.

5.3.3. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

5.4.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя в уполномоченный орган.

5.4.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ.

5.4.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта

органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Результат рассмотрения жалобы

5.6.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1.13. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.7.1. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ на жалобу направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившую в орган местного самоуправления или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.8. Порядок обжалования решения по жалобе

5.8.1. В досудебном порядке могут быть обжалованы действия (бездействие) и решения должностных лиц Администрации, муниципальных служащих – главе Костомукшского городского округа;

5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.9.1. На стадии досудебного обжалования действий (бездействия) должностного лица либо муниципального служащего администрации, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, а также на представление дополнительных материалов в срок не более 5 (пяти) дней с момента обращения.»;

1.14. Пункт 2.13.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.13.4. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист Управления подробно и в вежливой форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Во время разговора специалист Управления должен произносить слова четко. При завершении разговора специалист Управления должен кратко подвести итоги и перечислить действия, которые необходимо предпринять заявителю. Ответ на письменное обращение дается в простой, четкой и понятной форме, за подписью главы администрации или его заместителем с указанием фамилии, инициалов и номера телефона исполнителя в течение 30 дней с момента поступления обращения в Администрацию Костомукшского городского округа.»;

1.15. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Нормативно-правовые акты», «Административные регла-

менты», «Услуги в сфере земельных отношений, строительства», «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к Административному регламенту Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

Главе Костомукшского городского округа
_____
от _____
_____
(фамилия, имя, отчество полностью или наименование юридического лица)
проживающего по адресу:
_____
_____
_____
телефон:
_____
адрес электронной почты:
_____

Заявление

Прошу перевести жилое (нежилое) помещение в нежилое (жилое) помещение (нужное подчеркнуть), расположенное по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, _____ (указывается наименование населенного пункта), дом _____ (указывается номер дома, в котором расположено переводимое помещение), квартира (помещение) _____ (указывается номер переводимого помещения, при наличии).

Помещение после перевода будет использоваться _____ (указывается назначение помещения, в соответствии с которым будет использоваться помещение после его перевода).

Настоящим заявлением я даю согласие Администрации Костомукшского городского округа на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Мне известно, что в соответствии с действующим законодательством, имею право проводить работы по переустройству и (или) перепланировке переводимого помещения в случаях, когда переустройство и (или) перепланировка затрагивает общее имущество многоквартирного дома, после получения согласия собственников общего имущества многоквартирного дома, не допуская нарушения законных прав и интересов собственников и жителей многоквартирного дома.

Приложения:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявитель _____
(подпись)
_____
(инициалы, фамилия)
«__» _____ 20___ г.
(дата)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2019 г. № 997
г. Костомукша

О создании комиссии по размещению средств наружной рекламы при Администрации Костомукшского городского округа

В соответствии с Порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Костомукшского городского округа, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 № 280-СО/III, в связи с кадровыми изменениями в Администрации Костомукшского городского округа и МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по размещению наружной рекламы при Администрации Костомукшского городского округа в следующем составе:

Новгородов С.Н. – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, председатель комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее его обязанности);

Вачевских П.Н. – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа, заместитель председателя комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее его обязанности);

Лукконен Т.В. – главный специалист Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа, секретарь комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее ее обязанности);

Петухова О.В. – начальник Юридического отдела Администрации Костомукшского городского

округа, член комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее ее обязанности).

Степанушко В.Ф. – исполняющий обязанности директора Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», член комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее ее обязанности).

Сахнов В.Н. - председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии (в отсутствии лицо, исполняющее ее обязанности).

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации Костомукшского городского округа от 13.10.2017 № 691 «О создании комиссии по размещению средств наружной рекламы и информации при Администрации Костомукшского городского округа».

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Нормативно-правовые акты», «Административные регламенты», «Услуги в сфере земельных отношений, строительства», «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», «Состав комиссии по размещению средств наружной рекламы и информации».

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 сентября 2019 г. № 998

Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества, в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 25 октября 2018 года № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год (в редакции решение Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 385-СО/III); решением Совета Костомукшского городского округа от 25 апреля 2019 года № 352-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Степанушко В.Ф.) организовать проведение на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru аукциона в электронном виде по продаже с подачей предложений о цене в открытой форме следующего муниципального имущества:

- нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Карелия г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

2. Сформировать комиссию по проведению торгов в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.Ф. Степанушко – исполняющий обязанности директора МКУ КУМС.

Члены комиссии:

- И.В. Соломка – юрисконсульт I категории МКУ КУМС;
- Н.А. Пацукевич – главный экономист МКУ КУМС;
- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайная – экономист по договорной и претензионной работе I категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение №1 к Постановлению администрации Костомукшского городского округа от 23 сентября 2019 г. № 998

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решений Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год (в редакции решение Совета Костомукшского городского округа от 29 августа 2019 года № 385-СО/III), от 25.04.2019 г. № 352-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Костомукшского городского округа от «___» сентября 2019 г. №____ «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions), администрация Костомукшского городского округа проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

- Администрация Костомукшского городского округа.

- Почтовый адрес и место нахождения: 186931, Республика Карелия, город Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105

- Адрес электронной почты: mku-kums@mail.ru

Контактное лицо: и.о. директора МКУ КУМС – Степанушко Владимир Филиппович тел. 89214613410,

экономист по договорной и претензионной работе МКУ КУМС – Л.В. Пидгайная, тел. 89116625339.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/.

Место рассмотрения заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

I. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1.

Характеристика объекта: Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15-31), общей площадью 175,0 кв. м, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1, кадастровый номер объекта 10:04:0010224:1876, дата постановки на кадастровый учет: 27.11.2017 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 сентября 2018 года сделана запись № 10:04:0010224:1876-10/032/2018-1.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 год; 18.12.2018 год; 18.06.2019 год. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 2 821 700 (Два миллиона восемьсот двадцать одна тысяча семьсот) рублей, без НДС.

Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона, по ставке утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) самостоятельно исчисляет и уплачивает на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае если Покупателем выступает физическое лицо, то цена продажи имущества исчисляется с учетом налога на добавленную стоимость, начисленного на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона.

Налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, перечисляет главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке,

определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона 141 085 (Сто сорок одна тысяча восемьдесят пять) рублей.

Сумма задатка - 564 340 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей.

Лот № 2 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 год; 18.12.2018 год; 18.06.2019 год. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 973 890 (Девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей, без НДС. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона, по ставке утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) самостоятельно исчисляет и уплачивает на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае если Покупателем выступает физическое лицо, то цена продажи имущества исчисляется с учетом налога на добавленную стоимость, начисленного на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона.

Налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, перечисляет главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Шаг аукциона 48 690 (Сорок восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка - 194 778 (Сто девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей.

Лот № 3 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

Сведения о предыдущих торгах – Аукцион по продаже данного объекта проводился: 07.11.2018 год; 18.12.2018 год; 18.06.2019 год. Аукционы признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена 1 089 982 (Один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля, без НДС.

Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона, по ставке утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) самостоятельно исчисляет и уплачивает на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае если Покупателем выступает физическое лицо, то цена продажи имущества исчисляется с учетом налога на добавленную стоимость, начисленного на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона.

Налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, перечисляет главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не имеет обременений.

Шаг аукциона 54 490 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) рублей.

Сумма задатка - 217 990 (Двести семнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей.

II. Общие условия

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подача заявки на участие в аукционе в

электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка (Приложение 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:

- копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для Претендентов - физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текс оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должны быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения

электронного аукциона

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24 сентября 2019 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 октября 2019 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона – 24 октября 2019 года.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 28 октября 2019 года в 14 часов 00 минут

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Подведение итогов продажи: ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в аукционе в электронном форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества:

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 21 октября 2019 г.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо

учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель

Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № ___, без НДС, ИНН _____(плательщика).

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за Участника аукциона третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника аукциона на универсальной торговой платформе.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством аукциона и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем аукциона в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона предложение, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имуществе, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также код бюджетной классификации (КБК):

- за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

Порядок перечисления налога на добавленную стоимость определен условиями договора купли-продажи.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, а также в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» со дня начала приема заявок по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5, кабинет 105, по рабочим дням: понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), тел.: +7 911 662 53 39.

III. Дополнительная информация:

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Форма заявки на участие в электронном аукционе;

1.2. Приложение № 2 –Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества (с физическим лицом);

1.3. Приложение № 3 – Проект Договора купли-продажи недвижимого имущества (с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем).

Приложение №1 к Информационному сообщению

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

г. Костомукша «__» _____ 2019 г.

_____

(наименование Претендента на участие в аукционе (Юридического лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для Физических лиц - Ф.И.О., адрес, паспортные данные, ИНН) (именуемый далее -Претендент)

Ознакомившись с информационным сообще-

нием, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет», принимаю решение об участии в аукционе, проводимый в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1;

Лот № 2 -нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13;

Лот № 3 -нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном «__» _____ 2019 года на официальных сайтах в сети «Интернет»: муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и торгов: http://torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении о проведении электронного аукциона;

3) уплатить Продавцу цену, установленную по результатам торгов, в сроки и на условиях, указанных в договоре купли-продажи.

Банковские реквизиты претендента (для физических и юридических лиц) для возврата задатка:

Наименование Банка: _____

Расчетный счет: _____

Кор. счет: _____

БИК _____ ИНН_____

Получатель: _____

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

«__» _____ 20__ г.

м.п.

при наличии

Приложение № 2 к Информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи недвижимого имущества (с физическим лицом)

Город Костомукша,

Республика Карелия, Россия

Двадцать первое июня

«__» _____ 2019 г.

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа _____, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

гр. _____, пол: ____, гражданство Российской Федерации, 19.06.1957 г.р., место рождения: Киевская область, Белоцерковский район, с/х Черкасс, паспорт гражданина РФ серии 8605 № 860137 выдан 28.08.2007 г., ТП УФМС России по Республике Карелия в Муезерском районе, код подразделения: 100-011, зарегистрирован(а) по адресу: РФ, Республика Карелия, Муезерский район, с. Реболы, ул. Лексозерская, д. 1, кв.2, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 18.06.2019 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 56,5 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д.1, пом. 115.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись № _____. Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: 10:04:0010215:895.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

Стоимость имущества и порядок расчетов.

3. Цена продажи Имущества по договору составляет –_____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС (_____) рублей (_____) копеек.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (Наивысшая цена, предложенная за Объект аукциона), в соответствии с Протоколом №____ о подведении итогов аукциона по продаже муници-

пального имущества от 18.06.2019 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере _____ (_____) рублей_____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубль_____ копеек.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410).

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

7. Налог на добавленную стоимость, начисленный по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Переход права собственности

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность Сторон

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

Реквизиты Сторон

19. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа

Адрес: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, улица Строителей, д.5

ИНН 1004002554

КПП 100401001

р/сч. 40204810540300005037

отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск

Лицевой счет 03063024040 УФК по Республике Карелия

БИК 048602001

ОГРН 1021000880779 от 05.12.2002

ОКАТО 86406000000

ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 84.11.3

Тел/факс 8 (1459) 5-10-10, +7921 461 34 10

e-mail: mku-kums@mail.ru

20. Покупатель:

Самойлов Дмитрий Георгиевич

Паспорт гражданина РФ серии 8605 № 860137

выдан 28.08.2007 ТП УФМС России

по Республике Карелия в Муезерском районе,

код подразделения: 100-011,

зарегистрирован (а) по адресу: РФ, Республика Карелия,

с.Реболы, ул. Лексозерская, д.1, кв.2

ИНН: 101901130200Березовая, д. 8

тел.: -02-28

Подписи Сторон:

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____ А.В. Бендикова

От имени Покупателя: _____ О.Н.Соленая

Приложение № 3 к Информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____

купли-продажи недвижимого имущества

(с юридическим лицом, с индивидуальным предпринимателем)

Город Костомукша,

Республика Карелия, Россия

Двадцать первое

«__» _____

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа Бендиковой Анны Владимировны, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 18.06.2019 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Продавец продает, а Покупатель покупает: помещение, назначение: нежилое, общая площадь объекта 56,5 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д.1, пом. 115.

Имущество является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись № 10-10-04/013/2014-491. Имуществу присвоен кадастровый (условный) номер объекта: 10:04:0010215:895.

2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества.

Стоимость имущества и порядок расчетов.

3. Цена продажи Имущества по договору составляет – 1 147 807 (Один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот семь) рублей 20 копеек, без НДС.

Цена продажи Объекта установлена по итогам аукциона по продаже муниципального имущества (Наивысшая цена, предложенная за Объект аукциона), в соответствии с Протоколом № 1 о подведении итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 18.06.2019 года.

4. С учетом суммы задатка, внесенного Покупателем в соответствии с требованием аукциона, в размере 182 200 (Сто восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, Покупатель производит оплату Имущества, на реквизиты, указанные в пункте 5 настоящего договора, в размере 965 607 (Девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот семь) рублей 20 копеек, без НДС.

5. Покупатель производит оплату Имущества, без выставления счета Продавцом, в порядке единовременного перечисления на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет № 40101810600000010006 Отделение – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000 (код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410).

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего Договора.

6. Налог на добавленную стоимость, начисленный на стоимость объекта, сложившуюся по итогам аукциона, по ставке утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты,

покупатель перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора произвести полную оплату за Имущество, в размере, указанном в пункте 4 настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, установленные настоящим Договором.

Переход права собственности

8. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества сторонами (Приложения №1).Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права, в установленном порядке на основании действующего законодательства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

10. Государственная регистрация права собственности на Имущество осуществляется за счет собственных средств Покупателя, не позднее десяти дней после дня полной оплаты имущества.

Ответственность Сторон

11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

12. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

13. Допустимая просрочка оплаты Имущества не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 4 настоящего Договора.

14. Продавец в течение 3 (Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, со дня отправления, которого, настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, Имущество остается в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращает свое действие при исполнении Сторонами своих обязательств в полном объеме, также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Обязанность по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, возлагается на Покупателя.

17. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий - 20 дней с момента их получения. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке в Костомукшском городском суде Республики Карелия.

18. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых остается у Продавца, Покупателя и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 – Акт приема-передачи Имущества.

Реквизиты Сторон

19. Продавец:

Администрация Костомукшского городского округа

Адрес: 186931, Республика Карелия,

г. Костомукша, улица Строителей, д.5

ИНН 1004002554

КПП 100401001

р/сч. 40204810540300005037

отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск

Лицевой счет 03063024040 УФК по Республике Карелия

БИК 048602001

ОГРН 1021000880779 от 05.12.2002

ОКАТО 86406000000

ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 84.11.3

Тел/факс 8 (1459) 5-10-10, +7921 461 34 10

e-mail: mku-kums@mail.ru

20. Покупатель:

Наименование _____

Адрес _____
Телефон _____
Электронная почта _____
ОГРН _____
ИНН _____
Расчетный счет _____
Корреспондирующий счет _____
БИК _____28
Подписи Сторон:
От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____ А.В. Бендикова
От имени Покупателя: _____ О.Н.Соленая

Приложение № 1 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от __ _____ года № ___

Акт приема-передачи имущества

г. Костомукша, Республика Карелия «__» _____ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Костомукшского городского округа Бендиковой Анны Владимировны, действующей в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее по тексту - Стороны), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества №1/2019 от 21.06.2019 года Продавец передал, а Покупатель принял:

- Помещение с кадастровым номером 10:04:0010215:895, назначение: нежилое, общая площадь объекта 56,5 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д.1, пом. 115.

- Ключи от входной двери – 2 штуки.

До подписания настоящего Акта отчуждаемое Имущество осмотрено Покупателем лично. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества Имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества на момент подписания настоящего Акта.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества № 1/2019 от 21.06.2019 года.

От имени Продавца: Глава Костомукшского городского округа _____ А.В. Бендикова

От имени Покупателя: _____ О.Н.Соленая
Д.Г. Самойлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010219:949 и 10:04:0010219:950, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г Костомукша, ул Октябрьская

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:

24 сентября 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кадастровым номером 10:04:0010219:949, площадью 3900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г Костомукша, улОктябрьская и с кадастровым номером 10:04:0010219:950, площадью 2954 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г Костомукша, улОктябрьская

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 24 сентября 2019года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников иных участников публичных слушаний отсутствуют

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Заполнение не требуется

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кадастровым номером 10:04:0010219:949, площадью 3900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,

Республика Карелия, г Костомукша, ул Октябрьская и с кадастровым номером 10:04:0010219:950, площадью 2954 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г Костомукша, ул Октябрьская

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главыАдминистрации Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов (Фамилия И.О., подпись)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 сентября 2019 г. № 1002

Об установлении расходного обязательства муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год на содействие участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году

В соответствии с Законом Республики Карелия от 21 декабря 2018 года № 2337-ЗРК «О бюджете Республики Карелия на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить расходное обязательство муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год на содействие участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году.

2. Установить, что исполнение расходного обязательства муниципального образования «Костомукшский городской округ», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2019 году осуществляется за счет средств иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Карелия на содействие участию во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году, за счет средств налоговых и неналоговых доходов.

3. Определить администрацию Костомукшского городского округа (управление городского коммунального хозяйства и строительства) органом, организующим и координирующим исполнение указанного в пункте 1 настоящего постановления расходного обязательства.

4. Финансовому управлению администрации Костомукшского городского округа включить данное расходное обязательство муниципального образования «Костомукшский городской округ» в Реестр расходных обязательств муниципального образования «Костомукшский городской округ».

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26 августа 2019 года, и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Костомукшского городского округа.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 сентября 2019 г. № 1003
г. Костомукша

О внесении изменений в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 10.09.2019 № 950 «О назначении общественных обсуждений, проводимых Администрацией Костомукшского городского округа в форме общественных слушаний среди населения Костомукшского городского округа на предмет оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности Акционерного общества «Карельский окатыш» на окружающую среду»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», ст. 19 устава муниципального образования «Костомукшский городской округ, утвержденного Костомукшским городским Советом депутатов от 30.06.2005 № 411 ГС, на основании Порядка проведения общественных обсуждений в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в случаях, установленных федеральным законодательством, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2019 № 338-СО/III, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Костомукшского городского округа от 10.09.2019 № 950 «О назначении общественных обсуждений, проводимых Администрацией Костомукшского городского округа в форме общественных слушаний среди населения Костомукшского городского округа на предмет оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности Акционерного общества «Карельский окатыш» на окружающую среду» (далее по тексту – постановление):

1.1. В пункте 6. постановления слова: «не позднее 13 сентября 2019 года» заменить словами»: «не позднее 19 сентября 2019 года»;

1.2. Пункт 13. оповещения о начале общественных обсуждений, являющегося приложением № 1 к постановлению, изложить в новой редакции: «13. Доступность технического задания и проектной документации по оценке воздействия на окружающую среду: с техническим заданием на проведение оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС), а также с материалами по ОВОС и проектной документацией для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления: в здании администрации города Костомукша по адресу: ул. Строителей, д. 5, кабинет (офис) № 320; время приёма с 8:30 до 12:00 и с 14:00 до 16:00, телефон для справок +7 (81459) 5-45-95; на сетевом ресурсе по ссылке https://www.kostomuksha-city.ru/deyatelnost/nedropolzovanie, время доступа не ограничено. Замечания и предложения принимаются в письменном виде в журнале учета замечаний и предложений по адресу размещения материалов ОВОС, а также электронные сообщения в адрес АО «Карельский окатыш» и ООО «СПб-Гипрошахт» с момента опубликования настоящего объявления до окончания общественных слушаний и в течение 30 дней после проведения общественных слушаний.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Недропользование», «Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности АО «Карельский окатыш» на окружающую среду».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 сентября 2019 г. № 1004
г. Костомукша

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 17 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2019, подпункт 3.5. пункта 3. протокола № 10 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 25.09.2019, на основании заявлений Чуваева А.Ю. (вх. № 1696 от 03.09.2019, вх. № 1750 от 10.09.2019), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-21-2019 на условно разрешенный вид использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:949, площадью 3900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

2. Предоставить разрешение № 10-RU10302000-23-2019 на условно разрешенный вид использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010219:950, площадью 2954 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Октябрьская.

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского

городского округа обеспечить:

4.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:4079 по ул. Октябрьская».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 сентября 2019 г. № 85
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории улицы Надежды города Костомукша

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 16 апреля 2019 г. № 416 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (разработан ООО «ГеоКОМ», шифр проекта ПМТ-2019-07-10).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, назначить на 06 ноября 2019 года в 15 часов 30 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо, уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица, уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и

(или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 04 октября 2019 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 15 ноября 2019 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша».

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 04 октября 2019 года;

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (Проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия) не позднее 04 октября 2019 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 18 ноября 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 18 ноября 2019 года.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № ___

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (разработан ООО «ГеоКОМ», шифр проекта ПМТ-2019-07-10).
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (разработан ООО «ГеоКОМ, шифр проекта ПМТ-2019-07-10).
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 04.10.2019 года по 18.11.2019 года.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010217
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 04.10.2019 года по 06.11.2019 года.

9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 04.10.2019 года по 05.11.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 06.11.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 04.10.2019 года по 05.11.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов. 06.11.2019 года с 8:18 до 12:30, с 14:00 до 15:30, в ходе проведения собрания (с 15:30 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения 06.11.2019 (с 15:30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части территории улицы Строителей города Костомукша».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	06.11.2019 г. в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	06.11.2019 г. с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № __

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
от __ _____ 2019 г. № ___

Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Разумовой М.В. (№ 1712 от 04.09.2019 года), заключения о результатах публичных слушаний от 06.11.2019 года, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить (отклонить) проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (разработан ООО «ГеоКОМ», шифр проекта ПМТ-2019-07-10).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского

городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части территории улицы Надежды города Костомукша».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 27.09.19 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск: Анна Друк. **Вёрстка:** Ольга Лаврентьева.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического ежемесячного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.