СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Пятница, 5 июля 2019 года № 26 (174)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 58
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия»

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 26 февраля 2019 года № 210 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия».

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления назначить на 04 сентября 2019 года в 15 часов 45 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Петухова – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудо-

ванном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 05 июля 2019 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 04 октября 2019 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия»

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 04 августа 2019 года;

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия) не позднее 04 августа 2019 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 04 октября 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 04 октября 2019 года.

И.о. главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. №

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 04.07.2019 года по 04.10.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровые квартала: 10:04:001028
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.

8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 04.07.2019 года по 04.09.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 04.07.2019 года по 04.09.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 04.07.2019 года по 03.09.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, в ходе проведения собрания 04.09.2019 (с 15:45 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 04.09.2019 (с 10:00 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	04.09.2019 г. в 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	04.09.2019 г. с 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № __

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
от __ _____ 2019 г. № __
г. Костомукша

Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от __ _____ 2019 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Глава Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 июля 2019 г. № 59
г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия»

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 14 мая 2019 года № 517 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия».

2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления назначить на 21 августа 2019 года в 15 часов 45 минут.

3. Для проведения собрания участников публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключе-

ния о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

О.В. Петухова – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).

В случае отсутствия председателя публичных слушаний, лица уполномоченного на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, председателем публичных слушаний и лицом, уполномоченным на подписание протокола и заключения о результатах публичных слушаний, считать начальника Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).

5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) на информационном стенде, оборудованном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) не позднее 19 июля 2019 года.

8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 21 сентября 2019 года.

9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия»

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 19 июля 2019 года;

9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (Проект внесения изменений в проект межевания территории улицы Парковая города Костомукша Республики Карелия) не позднее 19 июля 2019 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 21 сентября 2019 года.

10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа заключения о результатах публичных слушаний не позднее 21 сентября 2019 года.

И.о. главы Костомукшского городского округаС.Н. Новогородов

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № ___

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.

2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.

3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия»
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 19.07.2019 года по 21.09.2019 года
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровые квартала: 10:04:0010225
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа)
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III.
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 19.07.2019 года по 21.08.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С 19.07.2019 года по 21.08.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 19.07.2019 года по 20.08.2019 года с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов, в ходе проведения собрания 21.08.2019 (с 15:45 до 16:00 часов).
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 21.08.2019 (с 10:00 до 15:45 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320).
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия».

14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний	21.08.2019 г. в 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний	21.08.2019 г. с 15:45, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № __

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
от __ _____ 2019 г. № __
г. Костомукша

Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от __ _____ 2019 года, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект внесения изменений в проект межевания территории блока «Е» г. Костомукша Республики Карелия».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27 июня 2019 г. № 332

Об организации отлова безнадзорных животных, обитающих на полигоне для захоронения твердых бытовых отходов (городская свалка) на территории Костомукшского городского округа

В целях исполнения поручения Первого заместителя Главы Республики Карелия - Премьер-министра Правительства Республики Карелия А.Е.Чепика.

1. Управлению городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа:

1.1. Организовать 01.07.2019 года отлов безнадзорных животных, обитающих на полигоне для захоронения твердых бытовых отходов (городская свалка) на территории Костомукшского городского округа.

1.2. Не позднее рабочего дня следующего за днем отлова составить акт отлова безнадзорных животных.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Костомукшского городского округа (С.Н. Новгородов).

И.о главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июня 2019 г. № 714
г. Костомукша

О создании межведомственной комиссии по обследованию муниципальных жилых помещений

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании п.п. 6 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам создать межведомственную комиссию по обследованию муниципальных жилых помещений (далее по тексту-комиссия).
2. Утвердить состав комиссии согласно Приложению № 1.
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию муниципальных жилых помещений.
4. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Отделу муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления»/ «Администрация»/ «Муниципальный контроль»/ «Муниципальный жилищный контроль».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Костомукшского городского округа.
7. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа
от __ _____ ___ № __

СОСТАВ
межведомственной комиссии по обследованию муниципальных жилых помещений

председатель комиссии

Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа

Члены комиссии:

Начальник Управления городского коммунального хозяйства администрации Костомукшского городского округа

Юрисконсульт МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью

По согласованию

Руководитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия в г. Костомукша, Муезерском, Калевальском, Сегежском, Беломорском, Кемском и Лоухском районах»

По согласованию

участковый уполномоченный полиции ОУУПиПДН ОМВД России по г.Костомукше (согласно участка);

По согласованию

специалисты управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов.

Приложение № 2 к постановлению администрации Костомукшского городского округа
от __ _____ _____ № __

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по обследованию муниципальных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по обследованию муниципальных жилых помещений.

1.2. Комиссия по обследованию муниципальных жилых помещений является совещательным, коллегиальным органом, созданным в целях:

осуществление контроля за порядком использования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за сохранностью жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- осуществление контроля за соблюдением правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;
- осуществление контроля за техническим состоянием муниципального жилищного фонда,

своевременным выполнением работ по его содержанию и капитальному ремонту;

- осуществление контроля за санитарным состоянием жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за выполнением собственниками жилья, мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации,

- осуществление контроля за своевременным проведением нанимателями текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда,

-осуществление контроля за своевременным и полным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Республики Карелия, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Создание Комиссии, ее состав и упразднение утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа.

2.2. В состав Комиссии входит не менее 4 человек, включая: председателя Комиссии (далее – Председатель), заместителя председателя Комиссии; членов Комиссии.

2.3. В состав Комиссии могут быть включены: сотрудники отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений администрации Костомукшского городского округа, представители государственных организаций и учреждений Костомукшского городского округа.

3. Функции Комиссии

3.1. В целях обследования муниципальных жилых помещений и осуществления контроля за сохранностью муниципального жилья, членами Комиссии осуществляются плановые и внеплановые обследования.

3.1.1. Плановое обследование проводится согласно, утвержденного Плана обследований муниципального жилищного фонда на предстоящий календарный год.

3.1.2. Внеплановые обследования проводятся в течение года на основании обращений граждан, эксплуатирующих организаций и контролирующих органов:

- в целях проверки информации, полученной от субъектов правоотношений в жилищной сфере о возникновении аварийных ситуаций, о нарушениях технологических процессов, а также о выходе из строя оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- для проверки информации полученной от субъектов правоотношений в жилищной сфере о нарушениях, связанных с использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

- в случае обращения нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда с жалобами на несоответствие жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений.

3.2. В ходе обследования комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет внешний и внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, благоустройство жилого помещения, исправность работы коммунальных систем, полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (непроживания) в жилом помещении нанимателей.

3.3. В ходе обследования комиссия истребует от нанимателей жилого помещения:

- документ, удостоверяющий личность,

- документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении иных лиц,

-документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги.

3.4. По результатам проведения проверки (обследования) муниципальных жилых помещений, в течении 3 рабочих дней со дня окончания проверки составляются акты. Акты подписываются комиссией, иными специалистами, участвующими в проверке (обследовании), а также лицами, пояснения которых внесены в акт, и хранятся в учетном деле нанимателей.

В случае выявления нарушений, лицам, допустившим нарушения, выносится предписание об устранении выявленных нарушений. Предписание об устранении выявленных нарушений направляется (вручается) нанимателю жилого помещения в течение 10 рабочих дней, с момента составления акта.

Предписание подписываются проверяющим специалистом отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, лицом, которому выданы, а также лицами, участвующими в проверке. В предписании помимо выявленных нарушений указываются сроки их устранения.

Акт и предписание об устранении нарушений являются основными документами, завершающи-

ми оформление проверок (обследований) подконтрольного объекта (муниципального жилого помещения).

3.5. Дополнительное обследование проводится в случае выявленных в ходе ранее проведенного обследования нарушений.

3.6. Если в ходе обследования будет установлено, что в жилых помещениях проживают лица, не имеющие на то законных оснований, лица, утратившие право пользования жилым помещением либо лица, нарушающие условия пользования жилым помещением, установленные законодательством Российской Федерации, а так же при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения, Комиссия предпринимает меры по расторжению договора найма жилых помещений и выселению лиц в порядке, предусмотренном Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.7. Если в ходе проверки будет установлено, что в жилом помещении не поддерживается надлежащее санитарно-техническое состояние, имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, Комиссия уведомляет нарушителей об обязанности обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние жилого помещения и (или) погашение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае отказа нарушителей совершить указанные действия Комиссия инициирует обращение в суд о расторжении договора найма жилого помещения и выселении лиц, в порядке предусмотренном Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет контроль использования муниципальных жилых помещений в целях:

-выселения из жилых помещений лиц, утративших право пользования жилым помещением, иных лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

- поддержания надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений;

- установления факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- своевременного выявления наличия задолженности по оплате коммунальных услуг.

4.2. Комиссия в целях осуществления своих задач и исполнения функций имеет право:

запрашивать и получать информацию и документы, необходимые для деятельности Комиссии.

откладывать принятие решения до предоставления документов и информации, необходимых для принятия того или иного решения.

осуществлять иные действия, необходимые для осуществления задач Комиссии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии.

5.2. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие Председателя либо по его поручению, обеспечивает выполнение настоящего Положения (информирует членов Комиссии, а также иных лиц, о дате и времени проведения обследования; подготавливает акт обследования жилых помещений; осуществляет иные действия организационно-технического характера, необходимые для работы Комиссии), подписывает акт обследования, даёт поручения в пределах своей компетенции.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 июня 2019 г. № 716

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 года № 807 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» (в редакции постановления от 01.03.2017 г. №134, от 12.11.2018 г. №1066, от 28.12.2018 г. №1375)

На основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 22.08.2018 г. №742, постановления администрации Костомукшского городского округа от 27.08.2018 г. №758 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в соответствии с решением Совета Костомукшского городского округа от 06.12.2018г. №301-СО/III «О бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костомукшского городского округа от 27.10.2016 г. № 807 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» следующие изменения:

1.1. Внести изменения в муниципальную про-

грамму согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа З.В.Бубнову.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
О.А.Кережина

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 г. № __

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы»

1. Позицию «Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников» паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы» изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников	Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2017-2021 годы составит 108 655,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2017 год - 19 893,0 тыс.руб.; 2018 год - 21 444,5 тыс.руб.; 2019 год - 22 737,1 тыс.руб.; 2020 год - 22 290,6 тыс.руб.; 2021 год - 22 290,6 тыс.руб. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет Костомукшского городского округа. Средства бюджета Костомукшского городского округа на реализацию программных мероприятий предоставляются в установленном порядке и подлежат ежегодной корректировке при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

2. Внести в раздел 4 «Система программных мероприятий» следующие изменения:

Пункт 1.1.1. изложить в новой редакции:

1.1.1. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 15 478,2 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 1.1.2. изложить в новой редакции:

1.1.2. Предоставление муниципального имущества в аренду.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25 319,5 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 1.1.3. изложить в новой редакции:

1.1.3. Администрирование поступлений платы за найм.

Срок реализации – с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступление доходов в части платы за найм в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 8 576,5 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 2.1.1. изложить в новой редакции:

2.1.1. Поступления по арендной плате за земельные участки.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 101 709,4 тыс. руб. в период действия программы).

Пункт 2.1.2. изложить в новой редакции:

2.1.2. Поступления от продажи земельных участков.

Срок реализации - с 1.01.2017 г. по 31.12.2021 г.

Показателем является поступления в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 32 326,4 тыс. руб. в период действия программы).

3. Таблицы 1,2,3,4,5 (приложение №1 к муниципальной программе) изложить в новой редакции

Приложение № 1 к муниципальной Программе

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы»

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы»											
Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена											
1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа	Целевой индикатор (показатель результата) 1.1. Доля доходов от использования муниципального имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,85	4,41	2,90	1,75	2,64	1,95	1,64	57,5%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.2. Доля дохода бюджета от приватизации имущества в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,21	1,21	1,13	0,55	1,19	0,44	0,13	61,9%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.3. Доля дохода бюджета от предоставления имущества в аренду в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	2,10	2,75	1,40	0,83	1,06	1,13	1,14	54,3%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.4. Доля дохода бюджета от платы за найм жилых помещений в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	0,53	0,44	0,37	0,37	0,39	0,38	0,36	67,9%
		Целевой индикатор (показатель результата) 1.5. Предъявление претензии к арендатору об оплате штрафа в случае выявленного нарушения условий договора	%	100	100	100	100	100	100	100	Сохранение значения показателя

2.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Целевой индикатор (показатель результата) 2.1. Доля доходов от арендной платы за земельные участки в доходах бюджета Костомукшского городского округа	%	7,53	4,65	5,23	4,42	4,58	4,17	3,94	52,3%
		Целевой индикатор (показатель результата) 2.2. Доля доходов от продажи земельных участков в общем объеме доходов бюджета Костомукшского городского округа	%	2,91	0,76	1,86	0,61	3,30	0,81	0,52	17,9%
23.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот	Целевой индикатор (показатель результата) 3.1. Количество нежилых объектов недвижимости, в отношении которых необходимы инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности	Ед.	38	28	23	33	30	30	30	78,9%

Таблица 2

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы»

№	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов муниципальной программы (подпрограммы) - № показателя
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена						
1.1.	Задача 1. Обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования имущества, составляющего муниципальную казну Костомукшского городского округа						
	Основное мероприятие Содержание МКУ "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	Комитет по управлению муниципальной собственностью (далее – КУМС)	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов от использования муниципального имущества и земельных участков в бюджет Костомукшского городского округа	Отсутствие доходов бюджета муниципального образования	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 2.1., 2.2.
1.1.1.	Мероприятие Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Объявление аукционов по продаже в собственность объектов муниципальной собственности (100% объектов, в отношении которых проведена оценка (ожидаемый доход 15 478,2 тыс. руб. в период действия программы)	Невозможность заключить договоры купли-продажи муниципального имущества	1.1., 1.2.
1.1.2.	Мероприятие Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 25 319,5 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие поступления денежных средств в муниципальный бюджет	1.1., 1.3., 1.5.
1.1.3.	Мероприятие Администрирование поступлений платы за найм.	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступление доходов в части платы за найм в бюджет Костомукшского городского округа (ожидаемый доход 8 576,5 тыс. руб. в период действия программы)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.4.

1.1.4.	Мероприятие Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Минимизация и взыскание задолженности (выставление 100% должникам претензий, количество поданных исков по предъявленным, но не оплаченным в добровольном порядке претензиям в размере не менее 75% от количества претензий)	Отсутствие запланированных доходов бюджета	1.1., 1.3., 1.5.
1.1.5.	Мероприятие Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Бремя содержания имущества несет МУП. Количество постановлений Администрации о передаче имущества (по мере необходимости)	бюджет несет расходы на содержание неиспользуемого имущества	3.1.
2.1.	Задача 2. Обеспечение доходов бюджета от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена						
2.1.1.	Мероприятие Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от арендной платы за земельные участки (ожидаемый доход 101 709,4 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.1.
2.1.2.	Мероприятие Поступления от продажи земельных участков	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Обеспечение поступлений в бюджет Костомукшского городского округа от продажи земельных участков (ожидаемый доход 32 326,4 тыс. руб. в период действия программы)	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.2.
2.1.3.	Мероприятие Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Поступления задолженности по арендной плате ежегодно в размере не менее 25% от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	Неисполнение прогнозных показателей, обеспечивающих наполняемость бюджета муниципального образования	2.1.
3.1.	Задача 3. Создание условий для обеспечения подготовки документов, необходимых для вовлечения объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну Костомукшского городского округа, в гражданский оборот.						
	Основное мероприятие Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости и получение свидетельств о государственной регистрации права собственности	Невозможность распоряжения имуществом	3.1.

3.1.1.	Мероприятие Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости (не менее 30 объектов ежегодно)	Невозможность государственной регистрации права собственности на объекты	3.1.
3.1.2.	Мероприятие Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности (не менее 50 объектов ежегодно)	Невозможность распоряжения имуществом	3.1.
3.1.3.	Мероприятие Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	КУМС	1.01.2017	31.12.2021	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год.	Дополнительные расходы из бюджета округа, в случае получения исполнительных листов на оплату данных расходов в принудительном порядке	нет

Таблица 3

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации					Расходы (тыс. руб.), годы				
			ГРБС	Раздел	Подраздел	ЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15
Муниципальная программа	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы	ВСЕГО	X	X	X	X	X	19 893,0	21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6

Основное мероприятие	Содержание МКУ "Комитет по управлению муниципальной собственностью"	КУМС	X	X	X	07 0 01 00000	X	13 258,4	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
Мероприятие (направление расходов)	Расходы прочих учреждений		044	01	13	07 0 01 21060	110	10 544,3	13 705,0	13 796,3	15 046,3	15 046,3
			044	01	13	07 0 01 21060	240	2 182,6	1 933,9	2 396,3	2 186,8	2 186,8
			044	01	13	07 0 01 21060	320	353,3				
			044	01	13	07 0 01 21060	850	178,2	9,8	110,0		
Мероприятие (направление расходов)	Реализация мероприятий государственной программы Республики Карелия «Эффективное управление региональными и муниципальными финансами в Республике Карелия		044	01	13	07 0 01 43170	110		628,3	1 000,0		
Мероприятие (направление расходов)	Софинансирование мероприятий государственной программы Республики Карелия «Эффективное управление региональными и муниципальными финансами в Республике Карелия		044	01	13	07 0 01 S3170	110		408,4	250,0		
Основное мероприятие	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью		X	X	X	07 0 02 00000	X	6 634,6	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
Мероприятие (направление расходов)	Мероприятия, связанные с реализацией полномочий по управлению муниципальной собственностью		044	01	13	07 0 02 83010	240	6 378,2	4 720,6	5 029,1	4 902,1	4 902,1
			044	01	13	07 0 02 83010	830	7,7				
			044	01	13	07 0 02 83010	850	248,7	38,5	155,4	155,4	155,4

Таблица 4

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3		4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017-2021 годы»	Всего		19 893,0	21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	19 893,0	20 816,2	21 737,1	22 290,6	22 290,6
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	628,3	1 000,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Содержание МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (мероприятия 1.1.1.-1.1.5.; 2.1.1. - 2.1.3.)	Всего		13 258,4	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	13 258,4	16 057,2	16 552,6	17 233,1	17 233,1
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	628,3	1 000,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью (мероприятия 3.1.1.-3.1.3.)	Всего		6 634,6	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования	6 634,6	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		другие источники (юридические лица и др.)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 5

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Костомукшского городского округа на 2017- 2021 годы» на 2018 год и плановый период 2019-2020 г.г.

Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятий,	Ответственный исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата						Код бюджетной классификации			Расходы (тыс.руб.)			
		начала реализации	окончания реализации	наименование	Единица измерения	Значение				раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основное мероприятие/ мероприятие																
Основное мероприятие Содержание МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (мероприятия 1.1.1.-1.1.5.; 2.1.1. - 2.1.3.)	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.							X	07 0 01 00000	X	16 685,5	17 552,6	17 233,1	17 233,1
Мероприятие 1.1.1. Организация процедуры приватизации муниципального имущества, заключение договоров купли-продажи имущества	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс.руб.	2432,6	5601,0	2045,1	636,1							
Мероприятие 1.1.2. Предоставление муниципального имущества в аренду	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа	Тыс.руб.	3710,0	4970,0	5240,8	5512,0							

Мероприятие 1.1.3.Администрирование поступлений платы за найм.	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов в бюджет Костомукшского городского округа.	Тыс.руб.	1640,0	1836,8	1780,3	1754,9						
Мероприятие 1.1.4. Претензионная работа, подготовка и направление документов для взыскания задолженности в судебном порядке	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Выставление претензий должникам; количество поданных исков по предъявленным, но не оплаченным в добровольном порядке претензиям (в % от количества неоплаченных претензий)	%	100	100	100	100						
					%	40	75	75	75						
Мероприятие 1.1.5. Передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Количество постановлений Администрации о передаче имущества	Ед.	По мере необходимости									
Мероприятие 2.1.1. Поступления по арендной плате за земельные участки	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов по арендной плате за земельные участки	Тыс.руб.	19697,8	21509,7	19396,0	19044,0						
Мероприятие 2.1.2. Поступления от продажи земельных участков	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступление доходов от продажи земельных участков	Тыс.руб.	2702,1	15486,0	3785,0	2507,0						

Мероприятие 2.1.3. Взыскание задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Поступления задолженности по арендной плате от общей суммы предъявленных требований об оплате задолженности	%	24,2	25	25	25							
Основное мероприятие Расходы, сопровождающие процесс управления муниципальной собственностью (мероприятия 3.1.1.-3.1.3.)										X	07 0 02 00000	X	4 759,1	5 184,5	5 057,5	5 057,5
3.1.1. Организация технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет имущества в качестве самостоятельных объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, отвечающим признакам безхозяйственного имущества	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Постановка объектов на учет в Государственный кадастр недвижимости	Ед.	33	30	30	30							
3.1.2. Организация регистрации права муниципальной собственности Костомукшского городского округа	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Получение свидетельств о государственной регистрации права собственности	Ед.	30	50	50	50							
3.1.3. Организация работы по оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	КУМС	01.01. 2017 г.	31.12. 2021 г.	Оплате взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям	Тыс.руб.	Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт и взносов на техобслуживание управляющим компаниям осуществляются в пределах выделенных лимитов на соответствующий финансовый год										
ИТОГО по муниципальной программе													21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6
в том числе ответственный исполнитель	КУМС												21 444,5	22 737,1	22 290,6	22 290,6

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

И.о. директора МКУ «КУМС» _____ В.Ф.Степанушко

Начальник УЭР Администрации _____З.В.Бубнова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 718
г. Костомукша

Об утверждении Положения по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании п.п. 6 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», согласно Приложению №1.

2. Утвердить форму Акта проверки в отношении граждан, проживающих в жилом помещении муниципального жилищного фонда, форму Акта обследования муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда, форму Предписания согласно Приложению 2,3,4 соответственно.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

4. Отделу муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Костомукшского городского округа (http://kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления»/ «Администрация»/ «Муниципальный контроль»/ «Муниципальный жилищный контроль».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

И.о.Главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению Администрации Костомукшского городского округа от ___ _____ 2019 г. № ____

Положение по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по контролю за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам в Костомукшском городском округе (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ».

1.2. Под муниципальным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Костомукшский городской округ».

1.3. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам осуществляет администрация Костомукшского

городского округа.

Для обеспечения проведения процедур контроля, проведения обследований и проверок, администрация Костомукшского городского округа привлекает межведомственную комиссию.

2. Функции по осуществлению контроля

2.1. В рамках реализации полномочий по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам выполняются следующие функции:

2.1.1. Администрация Костомукшского городского округа:

- осуществление контроля за порядком использования жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за сохранностью жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за соблюдением правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за техническим состоянием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и капитальному ремонту;

- осуществление контроля за санитарным состоянием жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление контроля за выполнением собственниками жилья, мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации,

- осуществление контроля за своевременным проведением нанимателями текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда,

- осуществление контроля за своевременным и полным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Порядок осуществления контроля

3.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок (обследований) и включает в себя следующие процедуры:

- принятие решения о проведении проверки (обследования);

- проведение проверки (обследования) муниципального жилищного фонда;

- оформление результатов проверки (обследования): составление Акта проверки в отношении граждан, проживающих в жилом помещении муниципального жилищного фонда (при необходимости), Акта обследования муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда, согласно приложениям №2,3 к Положению;

- принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки (обследования), выдача предписаний об устранении нарушений, согласно приложению №4 к Положению;

- подготовка письменного ответа на обращение, в соответствии с действующим регламентом по работе с обращениями граждан.

3.2. Проверки (обследования) жилых помещений могут быть следующих видов:

3.2.1. Плановые - проводятся в соответствии с планом, утвержденным Главой Костомукшского городского округа.

3.2.2. Внеплановые проверки (обследования) проводятся в течение года на основании обращений граждан, эксплуатирующих организаций и контролирующих органов:

- в целях проверки информации, полученной от субъектов правоотношений в жилищной сфере о возникновении аварийных ситуаций, о нарушениях технологических процессов, а также о выходе из строя оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- для проверки информации полученной от субъектов правоотношений в жилищной сфере о нарушениях, связанных с использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

- в случае обращения нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда с жалобами на несоответствие жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений.

3.3. Администрация Костомукшского городского округа разрабатывает план обследований муниципального жилищного фонда на предстоящий календарный год, исходя из сроков службы конструктивных элементов, инженерного оборудования, периодичности проведения капитальных ремонтов, сроков подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации. План обследований муниципального жилищного фонда на предстоящий календарный год утверждается Главой Костомукшского городского округа, в срок до 01 октября года предшествующего году проведения обследования муниципального жилищного фонда

3.4. Решения о проведении внеплановых проверок (обследований) принимается Главой Костомукшского городского округа и передаются на исполнение отделу муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа.

3.5. Проверки (обследования) жилых помеще-

ний проводятся специалистами отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа.

В случае, если при проведении проверки (обследования) требуются инструментальные замеры параметров воздуха, воды (влажность, температура), исправной работы инженерных коммуникаций, системы вентиляции и т.д. к участию в проведении проверки привлекается представители управляющих организаций, Роспотребнадзор.

О привлечении к проведению проверки указанные лица уведомляются путем направления простого письменного (устного) уведомления с указанием места и времени проведения проверки. В случае неявки или отказа в участии указанных лиц, специалист отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа выполняет проверку (обследование) жилого помещения единолично.

Проверка проводится путем визуального осмотра жилого помещения лицами проводящими проверку, проверки правоустанавливающих документов.

При проведении проверки производится контроль выполнения нанимателями условий договора найма жилого помещения: использование жилых помещений по назначению, обеспечение сохранности жилого помещения, проведение текущего ремонта жилого помещения, поддержание в надлежащем состоянии жилого помещения; контроль за фактически проживающими гражданами в муниципальном жилом помещении, своевременным и полным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги .

При необходимости, для выяснения информации, связанной с использованием и сохранностью муниципального жилого помещения, в ходе проверки жилого помещения, могут быть опрошены граждане, проживающие в соседних жилых помещениях.

3.6. Обследование жилого помещения производится специалистами отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа по жалобам нанимателей, эксплуатирующих организаций или контролирующих органов при обнаружении неисправностей конструкций, влияющих на нормальное проживание жителей или нарушение эксплуатации жилых помещений, а также при контрольных выездах в соответствии с планом обследования муниципального жилищного фонда. В ходе обследования определяется состояние ограждающих конструкций или деталей, перегородок, полов, столярных изделий, проверки работы инженерного оборудования и заданных режимов коммунального обслуживания.

3.7. По результатам проведения проверки (обследования) муниципальных жилых помещений, специалистом отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа в течение 3-х рабочих дней составляются акты. Акты подписываются комиссией, иными специалистами, участвующими в проверке (обследовании), а также лицами, пояснения которых внесены в акт.

Отказ от подписания акта лицом, участвовавшим в проверке, не является основанием для признания акта не действительным. Об отказе от подписи, в акте делается отметка.

3.8. В случае выявления нарушений, лицам, допустившим нарушения, выносится предписание об устранении выявленных нарушений. Предписание об устранении выявленных нарушений направляется (вручается) в течение 10 рабочих дней, с момента составления акта.

Предписание подписываются проверяющим специалистом отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, лицом, которому выданы, а также лицами, участвующими в проверке. В предписании помимо выявленных нарушений указываются сроки их устранения.

3.9. В случае отказа лица, допустившего нарушения, получить предписание, во всех экземплярах предписания делается соответствующая отметка, и предписание направляется по почте с уведомлением о вручении. Отказ от получения предписания не является препятствием для устранения нарушений в установленные предписанием сроки.

В случае если лицо, которому выдано предписание, несогласно с фактами и выводами, изложенными в предписании или акте проверки, оно может сделать соответствующую запись и предоставить необходимые подтверждающие документы.

3.10. Акт и предписание об устранении нарушений являются основными документами, завершающими оформление проверок (обследований) подконтрольного объекта (муниципального жилого помещения).

3.11. Результатами осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам являются:

- подготовка и направление документов, в органы внутренних дел, Государственный комитет по строительному, дорожному и жилищному надзору Республики Карелия для принятия мер административного воздействия в случае выявления нарушений, имеющих признаки административного правонарушения в сфере содержания, ремонта и использования жилищного фонда, а так же выявления причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений;

- подготовка предложений Главе Костмоукшского городского округа для выделения средств

из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» для подготовки и выполнения мероприятий по сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- письменный ответ на обращение заявителя, послужившее основанием для исполнения контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, с учетом принятых мер.

Приложение №2 к Положению по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам

АКТ ПРОВЕРКИ
в отношении граждан, проживающих в жилом помещении муниципального жилищного фонда

По адресу: _____

(место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена _____ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

_____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, в отношении которого проводится проверка)

Дата и время проведения проверки:

__ ___ 2019 г. с __ час. __ мин. до __час. __ мин. Продолжительность ___

Общая продолжительность проверки: _____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией Костомукшского городского округа, отделом муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

_____

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее проверку: Железняк Любовь Станиславовна

Начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

_____

(фамилия, имя, отчество лица или уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Использования и сохранности муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий: _____

Санитарного состояния помещений муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в части, согласованной с соответствующими службами санитарно-эпидемиологического контроля: _____

(с указанием положений (нормативных) правовых актов)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество лица или уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

__ _____ 20___ г.

_____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Приложение № 3 к Положению по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

муниципального жилого помещения муниципального жилищного фонда

расположенного по адресу: _____

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), должность лица, проводящего осмотр, Ф.И.О.)

При участии: _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

В присутствии нанимателя (членов семьи нанимателя) или уполномоченного лица _____

(Ф.И.О., нанимателя (членов семьи нанимателя) или уполномоченного лица

Произвели проверку представленных документов и обследование жилого помещения по заявлению/распоряжению _____

И составили настоящий акт о следующем: _____

Дата и время проведения обследования: _____

Кадастровый номер _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Сведения о нанимателе (ах) помещения: _____

Наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты (договор найма и др.)

_____

Краткое описание характеристик жилого помещения, с указанием выявленных нарушений законодательства _____

По результатам обследования принято решение _____

(указать необходимые мероприятия для исполнения нанимателем жилого помещения)

Приложение к акту: _____

Подписи лиц, участвовавших в обследовании:

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Подпись нанимателя

_____

(членов семьи нанимателя),

уполномоченного лица:

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись лица (лиц), проводившего(щих) обследование)

Приложение № 4 к Положению по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам

ПРЕДПИСАНИЕ №_____ от «__» _____20__

Выдано:

_____

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица-нарушителя)

По результатам: _____

(наименование мероприятия, основание (реквизиты распоряжения)

Наименование и адрес объекта проверки _____

Содержание нарушения, основание выдачи предписания, сроки устранения нарушения

№	Установленные нарушения (описание, местоположение)	Нормативный (правовой) акт, закрепляющий нарушенную норму (реквизиты, статья, пункт)	Предписание (мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений)	Сроки исполнения предписания
1	2	3	4	5

Предписание обязательно для исполнения.

Информация об исполнении предписания представляется в отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, выдавшего предписание.

Непредставление указанной информации в установленный срок рассматривается как невыполнение предписания.

При неисполнении в срок предписания нарушители будут привлечены к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

_____ _____ _____

(Должность) (подпись) Ф.И.О.

Принимали участие (члены межведомственной комиссии):

_____ _____ _____
(Должность) (подпись) Ф.И.О.

_____ _____ _____
(Должность) (подпись) Ф.И.О.

_____ _____ _____
(Должность) (подпись) Ф.И.О.

_____ _____ _____
(Должность) (подпись) Ф.И.О.

_____ _____ _____
(Должность) (подпись) Ф.И.О.

Предписание вручено: _____

(дата, способ передачи (лично, через представителя, отправлено почтой)

Замечания по предписанию: _____

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 720

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Рудник»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Мухутдиновой О.А. (вх. № 1156 от 14.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Рудник» (шифр проекта ПМТ-2019-06-05, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026201:31: площадью 1500 кв. м. (участок № 125, правообладатель – Мухутдинова О.А.,, вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 362 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Рудник» (кадастровый квартал 10:04:0026201), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Рудник», участок 125.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Рудник», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Рудник», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Рудник»
Шифр: ПМТ-2019-06-05

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Рудник»
ПМТ-2019-06-05

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 6/2 от 10.06.2019г.
Председатель:
(подпись, ФИО, печать)

Директор _____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Рудник» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТСП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026201:31 (далее - :31), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СНТ «Рудник» от 20.05.2019 г. № б/н и заявления члена СНТ «Рудник» Мухутдиновой О. А.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_t) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($P_{доп}=3{,}5M_t\sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м^2.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 125 (условный номер в ПМТ):
Обладатель: Мухутдинова Ольга Алексеевна.
Способ образования: путем раздела земельного участка :31.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.
Кадастровый квартал: 10:04:0026201.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Рудник», участок 125.
Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 125 * **Площадь: 1500 кв.м.**		
№ точки	X	У
7	645823.73	1350130.00
3	645830.68	1350159.46
4	645794.07	1350169.67
5	645780.53	1350164.40
6	645777.35	1350140.16

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Кадастровый квартал: 10:04:0026201.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Рудник», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* **Площадь: 362 кв.м.**		
№ точки	X	У
9	645843.52	1350149.40
1	645830.68	1350159.46
2	645823.73	1350130.00
7	645830.28	1350128.56
8	645833.31	1350124.24

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

* Система координат – МСК 10.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

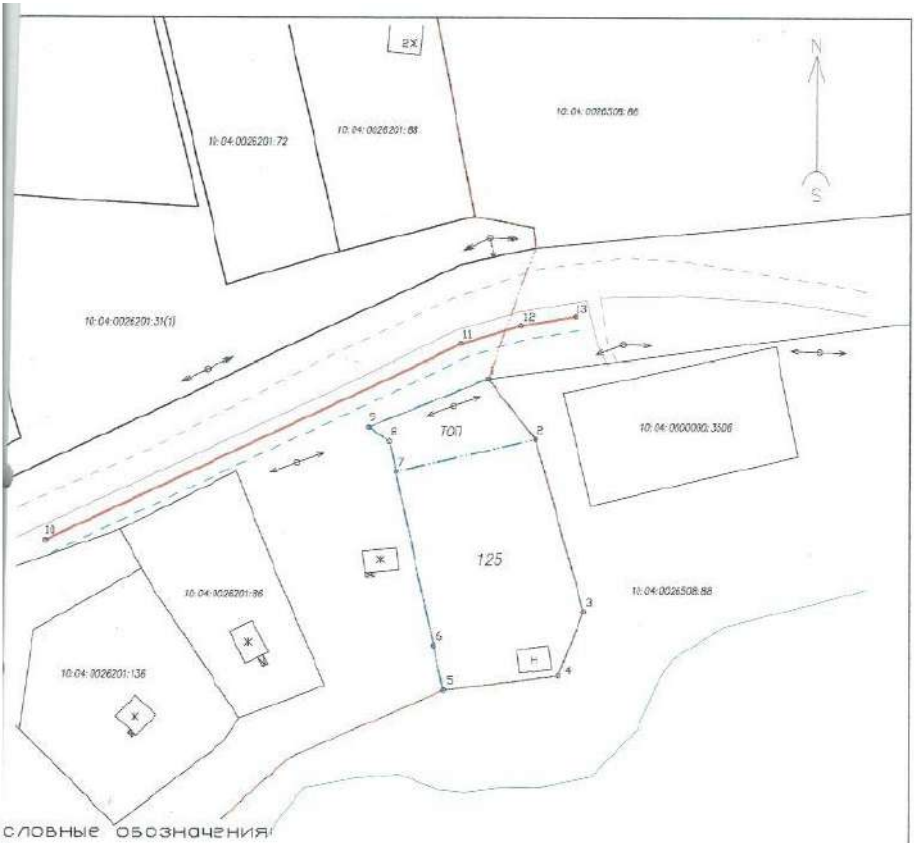
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат* **Площадь 1862кв.м.**		
№ точки	X	У
1	645843.52	1350149.40
2	645830.68	1350159.46
3	645794.07	1350169.67
4	645780.53	1350164.40
5	645777.35	1350140.16
6	645786.84	1350138.08
7	645823.73	1350130.00
8	645830.28	1350128.56
9	645833.31	1350124.24
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	У
10	645809.07	1350055.76
11	645850.79	1350143.71
12	645854.59	1350156.43
13	645856.56	1350167.81

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А. В. Ворошилов



Условные обозначения:

125 – условный номер земельного участка.
ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования.
[...] – граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка.
– граница элемента планировочной структуры.
– устанавливаемая красная линия.
– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
– граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
– грунтовая дорога.
– граница существующего земельного участка.
Н – нежилое строение.
– линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
– линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.

						Проект межевания части территории СНТ "Рудник" (ПМТ-2019-06-05).
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.
Директор		Воропанов А.В.				Чертеж — Стадия: П; Лист: 6; Листов: 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СНТ «Рудник»

Шифр: ПМТ-2019-06-05

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Рудник»

№ б/н от 20.05.2019 г.

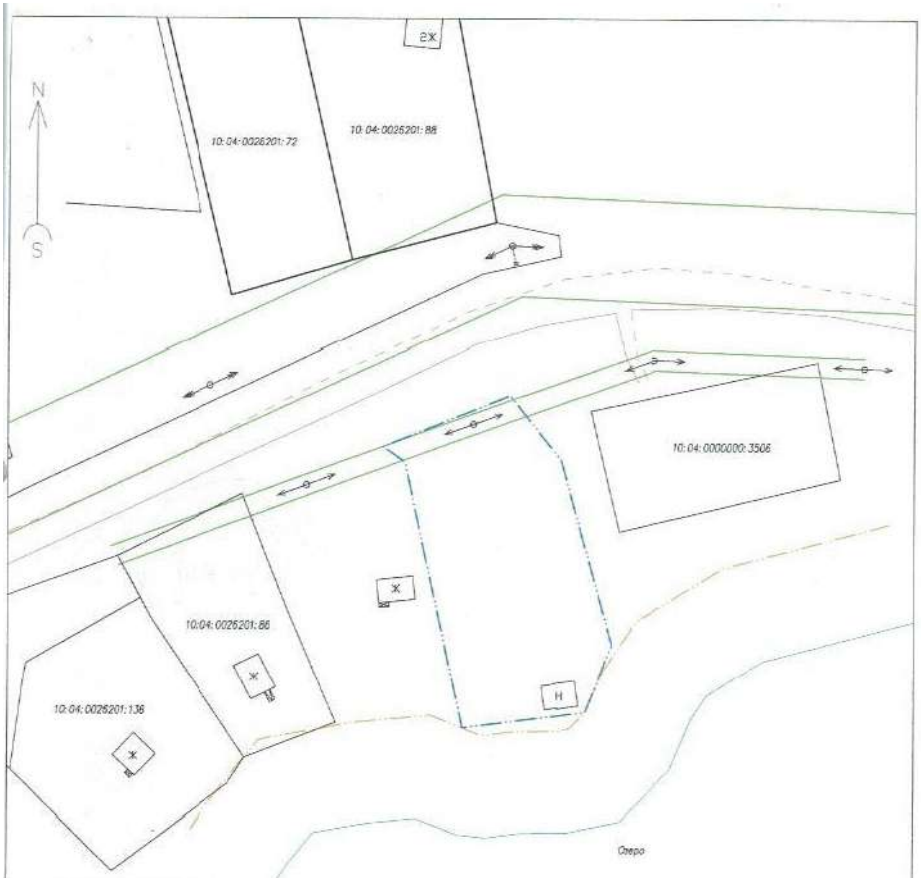
Я, Бандорина Ирина Михайловна, действующий от лица СНТ «Рудник» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления(ий) Мухутдиновой Ольги Алексеевны (условный номер земельного участка № 125).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Рудник», применительно к земельному участку с условным номером 125.

Подпись: Председатель /Бандорина И. М./

М. П.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СНТ "РУДНИК" г. КОСТОМУКША



Условные обозначения:

- линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
- линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.
- грунтовая дорога.
- Н – нежилое строение.
- граница существующего земельного участка.
- охранная зона ЛЭП.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- береговая полоса общего пользования (20 м.).

						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СНТ "Рудник" (ПМТ-2019-06-05).
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Чертеж — Стадия: П; Лист: 9; Листов: 9
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:1000 — ООО "ГеоКОМ"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 721

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Ягодка»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Шевдина В.А. (вх. № 1112 от 10.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Ягодка» (шифр проекта ПМТ-2019-06-03, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026701:14: площадью 386 кв. м. (участок № 5, правообладатель – Шевдин В.А., вид разрешённого использования – ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения), площадью 383 кв. м. (участок № 5а, правообладатель – Шевдин В.А., вид разрешённого использования – ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения), площадью 104 кв. м (участок ТОП, вид разрешённого использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Ягодка» (кадастровый квартал 10:04:0026701), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ягодка», участок 5.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ягодка», участок 5а.

2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ягодка», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СОТ «Ягодка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СОТ «Ягодка»

Шифр: ПМТ-2019-06-03

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СОТ «Ягодка»

Шифр: ПМТ-2019-06-03

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № 02 от 08.06.2019г.
Председатель
(подпись, ФИО, печать)

Директор А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садово-огороднического товарищества (далее – СОТ) «Ягодка» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и двух земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026701:14 (далее - :14), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 – ФЗ.

ПМТ выполнен на основании решения от председателя СОТ «Ягодка» от 26.05.2019 г. № б/н и заявления члена СОТ «Ягодка» Шевдина В. А.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_t) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка (□$P_{доп}$=3,5M_t√ P кв.м) - не более 14 м^2.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 5 (условный номер в ПМТ).
Обладатель: Шевдин Валентин Андреевич.
Способ образования: путем раздела земельного участка :14.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Вид разрешенного использования: ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения.
Кадастровый квартал: 10:04:0026701.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Ягодка», участок 5.
Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка 5 * **Площадь: 386 кв.м.**		
№ точки	X	У
11	642218.68	1337366.95
12	642222.33	1337382.06
5	642224.60	1337393.73
6	642206.92	1337393.72
7	642207.99	1337366.66

2) Земельный участок № 5а (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Шездин Валентин Андреевич.
Способ образования: путем раздела земельного участка :14.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Вид разрешенного использования: ведение садоводства, объекты хозяйственного назначения.
Кадастровый квартал: 10:04:0026701.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Ягодка», участок 5а.
Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 2

Каталог координат земельного участка 5а * **Площадь: 383 кв.м.**		
№ точки	X	У
2	642233.00	1337366.61
3	642236.01	1337379.08
4	642238.44	1337393.73
5	642224.60	1337393.73
12	642222.33	1337382.06
11	642218.68	1337366.95

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Кадастровый квартал: 10:04:0026701.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Ягодка», участок ТОП.

Таблица 3

Каталог координат ТОП* **Площадь: 104 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	642231.37	1337362.60
2	642233.00	1337366.61
11	642218.68	1337366.95
7	642207.99	1337366.66
8	642208.07	1337362.15
9	642212.96	1337362.23
10	642222.83	1337362.73

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

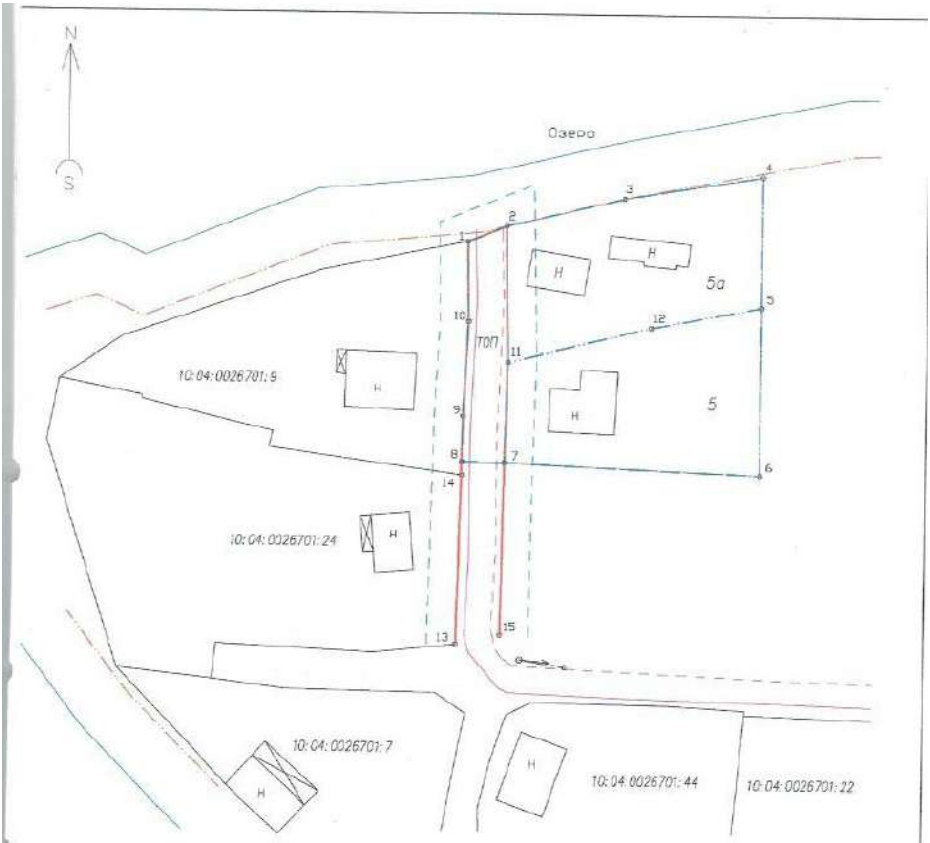
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

Каталог координат* **Площадь 873 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	642231.37	1337362.60
2	642233.00	1337366.61
3	642236.01	1337379.08
4	642238.44	1337393.73
5	642224.60	1337393.73
6	642206.92	1337393.72
7	642207.99	1337366.66
8	642208.07	1337362.15
9	642212.96	1337362.23
10	642222.83	1337362.73
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	У
13	642188.72	1337361.73
14	642206.67	1337362.12
8	642208.07	1337362.15
9	642212.96	1337362.23
10	642222.83	1337362.73
1	642231.37	1337362.60
2	642233.00	1337366.61
11	642218.68	1337366.95
7	642207.99	1337366.66
15	642189.75	1337366.39

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А. В. Ворошилов



Условные обозначения:

5, 5а – условный номер земельного участка

ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования

– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка

– граница элемента планировочной структуры

– установливаемая красная линия

– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).

1...n – граница территории, в отношении которой проведятся работы по составлению проекта межевания части территории

– грунтовая дорога

– граница существующего земельного участка.

Н – нежилое строение.

– линия электропередач (ЛЭП), мощность 0.4 кВ.

						Проект межевания части территории СОТ "Ягодка" (ПМТ-2019-06-03).		
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Ворошилов А.В.				Чертеж	Стадия П	Лист 6 / Листов 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СОТ «Ягодка»
Шифр: ПМТ-2019-06-03

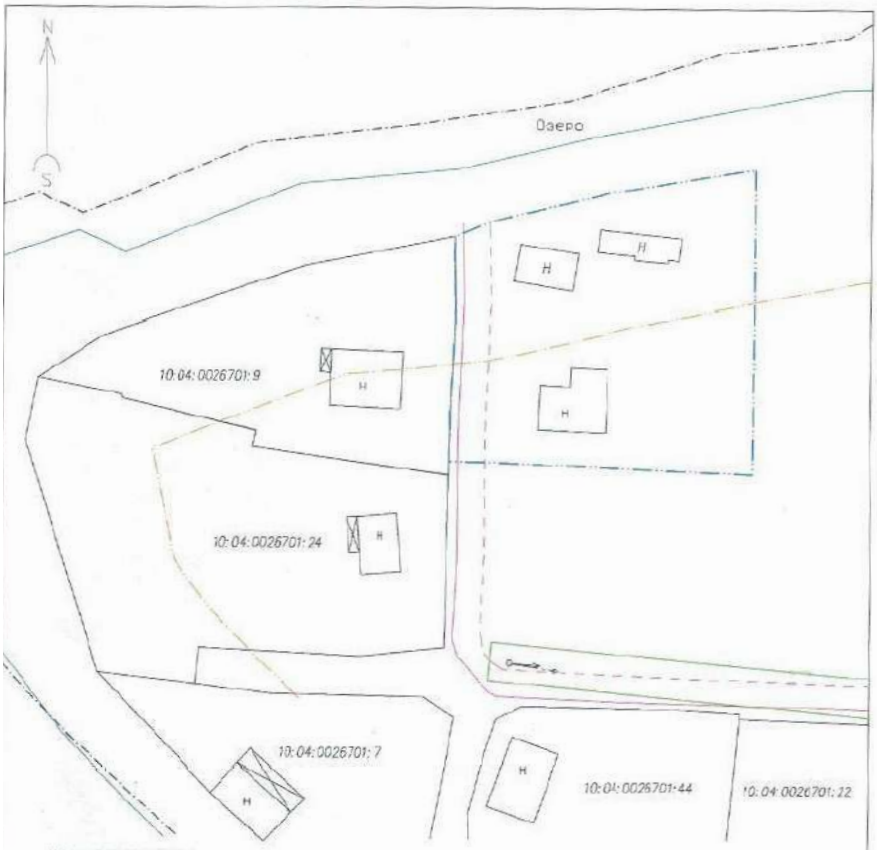
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории СОТ «Ягодка»
№ б/н от 26.05.2019 г.

Я, Середниченко А.И., действующий от лица СОТ «Ягодка» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Шевдина В. А. (обладатель земельных участков с условными номерами 5 и 5а).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СОТ «Ягодка», по образованию земельных участков с условными номерами 5 и 5а, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026701:14, принадлежащего СОТ «Ягодка» на праве постоянного бессрочного пользования.

Председатель _____ Середниченко А.И.
Подпись, ФИО, МП



Условные обозначения:

- линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
- грунтовая дорога.
- Н – нежилое строение.
- граница существующего земельного участка.
- охранная зона ЛЭП.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- граница кадастрового квартала.
- береговая полоса общего пользования (20 м.).

						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории СОГ "Ягодка" (ПМТ-2019-06-03).
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Чертеж — Стадия: П; Лист: 9; Листов: 9
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500 — ООО "ГеоКОМ"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 722
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Гороховой Г.И. (вх. № 1103 от 07.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ремонтник-1» (шифр проекта ПМТ-2019-06-04, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1: площадью 1500 кв. м (участок № Сосновая 7, землепользователь – Горохова Г.И., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 568 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, многоконтурный земельный участок), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1» (кадастровый квартал 10:04:0022701), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок Сосновая 7.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Ремонтник-1», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Ремонтник-1»

Шифр: ПМТ-2019-06-04

г. Костомукша
2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-06-04

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: № б/н от 06.06.2019г.

Председатель:

(подпись, ФИО, печать)

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ «РЕМОНТНИК-1» ОГРН 1031001090977 Республика Карелия г. Костомукша

Директор А. В. Ворошилов

Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Ремонтник-1» разработан с целью образования одного многоконтурного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0022701:1 (далее - :1), а также изменения красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании решения председателя СНТ «Ремонтник-1» от 27.05.19 г. № б/н и заявления члена СНТ «Ремонтник-1».

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_t) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($P_{доп} = 3{,}5M_t\sqrt{P}$ кв.м) - не более 27 м^2.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) **Земельный участок № Сосновая 7** (условный номер в ПМТ).
Обладатель: Горохова Галина Ивановна.
Способ образования: путем раздела земельного участка :1.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.
Кадастровый квартал: 10:04:0022701.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», участок Сосновая 7.
Участки имеют непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Сосновая 7 * **Площадь: 1500 кв.м.**		
№ точки	X	У
10	656996.41	1330013.54
3	656999.03	1330044.82
4	656977.92	1330043.58
5	656966.41	1330044.24
6	656960.24	1330046.31
7	656951.70	1330050.86
8	656939.60	1330023.26
9	656954.11	1330019.35

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: *СД* (зона садоводств и дачных участков).
Кадастровый квартал: 10:04:0022701.
Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1», ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* **Площадь: 568 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	657000.87	1330012.71
2	657004.63	1330045.09
3	656999.03	1330044.82
10	656996.41	1330013.54
16	656990.65	1330043.24
4	656990.61	1330044.32
5	656977.92	1330043.58
6	656966.41	1330044.24
7	656960.24	1330046.31
8	656951.70	1330050.86
9	656948.66	1330052.49
10	656948.90	1330055.00
11	656940.79	1330057.49
12	656930.02	1330028.09
13	656939.60	1330023.26
20	656951.23	1330049.98
19	656959.84	1330045.39
18	656966.22	1330043.25
17	656977.92	1330042.58

* Система координат – МСК 10.

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат* **Площадь 2028 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	657000.87	1330012.71
2	657004.63	1330045.09
3	656999.03	1330044.82
4	656990.61	1330044.32
5	656977.92	1330043.58
6	656966.41	1330044.24
7	656960.24	1330046.31
8	656951.70	1330050.86
9	656948.66	1330052.49
10	656948.90	1330055.00
11	656940.79	1330057.49
12	656930.02	1330028.09
13	656939.60	1330023.26
14	656954.11	1330019.35
15	656996.41	1330013.54
Изменяемая красная линия		
№ точки	X	У
16	656995.13	1329997.56
15	656996.41	1330013.54
3	656999.03	1330044.82
17	656996.95	1330067.97
18	656973.08	1330074.42
19	656945.79	1330077.87
20	656939.80	1330078.71

Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А. В. Ворошилов

Условные обозначения:

Сосновая 7 – условный номер земельного участка
ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования
– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
– граница элемента планировочной структуры
– изменяемая красная линия
– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
– граница территорий, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
– грунтовая дорога
– граница существующего земельного участка
Н – нежилое строение
– линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ
– линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания части территории СНТ "Ремонтник-1" (ПМТ-2019-06-04).	
Директор		Ворошилов А.В.				Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.	
						Чертеж	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СНТ «Ремонтник-1»

ПМТ-2019-06-04

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории

СНТ «Ремонтник-1»

№ б/н от 27.05.2019 г.

Я, Смирнов Александр Васильевич, действующий от лица СНТ «Ремонтник-1» в соответствии с п.5 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления(ий) Гороховой Галины Ивановны (условный номер земельного участка № Сосновая 7).

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории СНТ «Ремонтник-1», применительно к земельному участку с условным номером Сосновая 7.

Подпись: Председатель /Смирнов А. В./

М. П.

СНТ «РЕМОНТНИК-1» ОГРН 1031001090077 Республика Карелия г. Костомукша

Условные обозначения:

- линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ.
- линия электропередач (ЛЭП), мощность 10 кВ.
- грунтовая дорога.
- Н – нежилое строение.
- граница существующего земельного участка.
- охранная зона ЛЭП.
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.
- граница кадастрового квартала.

						Материалы по обоснованию (СНТ "Ремонтник-1", ПМТ-2019-06-04).
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Чертеж — Стадия: П; Лист: 9; Листов: 9
Исполнитель		Ворошилова И. О.				Масштаб 1:1000 — ООО "ГеоКОМ"

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 723
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Ласица Л.Д. (вх. № 1102 от 07.06.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории товарищества собственников недвижимости «Рябинка» (шифр проекта ПМТ-2019-06-05, прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63: площадью 1096 кв. м (участок № 14/5, правообладатель – Ласица Л.Д., вид разрешённого использования – ведение садоводства), площадью 274 кв. м (участок ТОП, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, территория ТСН «Рябинка» (кадастровый квартал 10:04:0024301), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок 14/5.

2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, садовое товарищество «Рябинка», участок ТОП.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

И.о. главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Утвержден постановлением
администрации Костомукшского
городского округа

от _____ № _____

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
Российская Федерация, Республика Карелия,
Костомукшский городской округ,
ТСН «Рябинка»
Шифр: ПМТ-2019-06-05

г. Костомукша

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Костомукшский городской округ,

ТСН «Рябинка»

Шифр: ПМТ-2019-06-05

Одобрено:

Протокол № 6/Н от 06.06.19г.

Председатель

(подпись, ФИО, печать)

Директор _____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН) «Рябинка» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее - :63),а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

ПМТ выполнен на основании, решения от председателя ТСН «Рябинка» Пеллинен В. И. № 6/н от 20.05.2019 и заявления члена ТСН Ласица Лидии Дмитриевны.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам ТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_t) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Pi P_{доп} = 3{,}5M_t\sqrt{P}$ кв.м) - не более 23 м^2.

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № Садовая 14/5 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Ласица Лидия Дмитриевна.
Способ образования: путем раздела земельного участка :63.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: территориальная зона *СД* (зона садоводств и дачных участков);
Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.
Кадастровый квартал: 10:04:0024301.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок номер Садовая 14/5.
Участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ТСН.

Таблица 1

Каталог координат земельного участка Садовая 14/5 * (условный номер в ПМТ) **Площадь: 1096 кв.м.**		
№ точки	X	У
14	642469.05	1337587.88
6	642435.88	1337620.54
7	642419.31	1337606.94
8	642436.13	1337588.05
9	642434.18	1337586.61
10	642436.88	1337585.60
11	642442.54	1337579.11
12	642449.27	1337571.19
13	642450.56	1337572.12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Образуемые земельные участки № ТОП (условные номера в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Территориальная зона: территориальная зоне *СД* (зона садоводств и дачных участков);
Кадастровый квартал: 10:04:0024301.
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, ТСН «Рябинка», участок № ТОП.

Таблица 2

Каталог координат ТОП* (условный номер в ПМТ) **Площадь: 274 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	642472.32	1337590.72
2	642460.16	1337603.81
3	642446.56	1337621.19
4	642444.93	1337621.22
5	642441.67	1337625.12
6	642435.88	1337620.54
14	642469.05	1337587.88

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

* Система координат – МСК 10.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

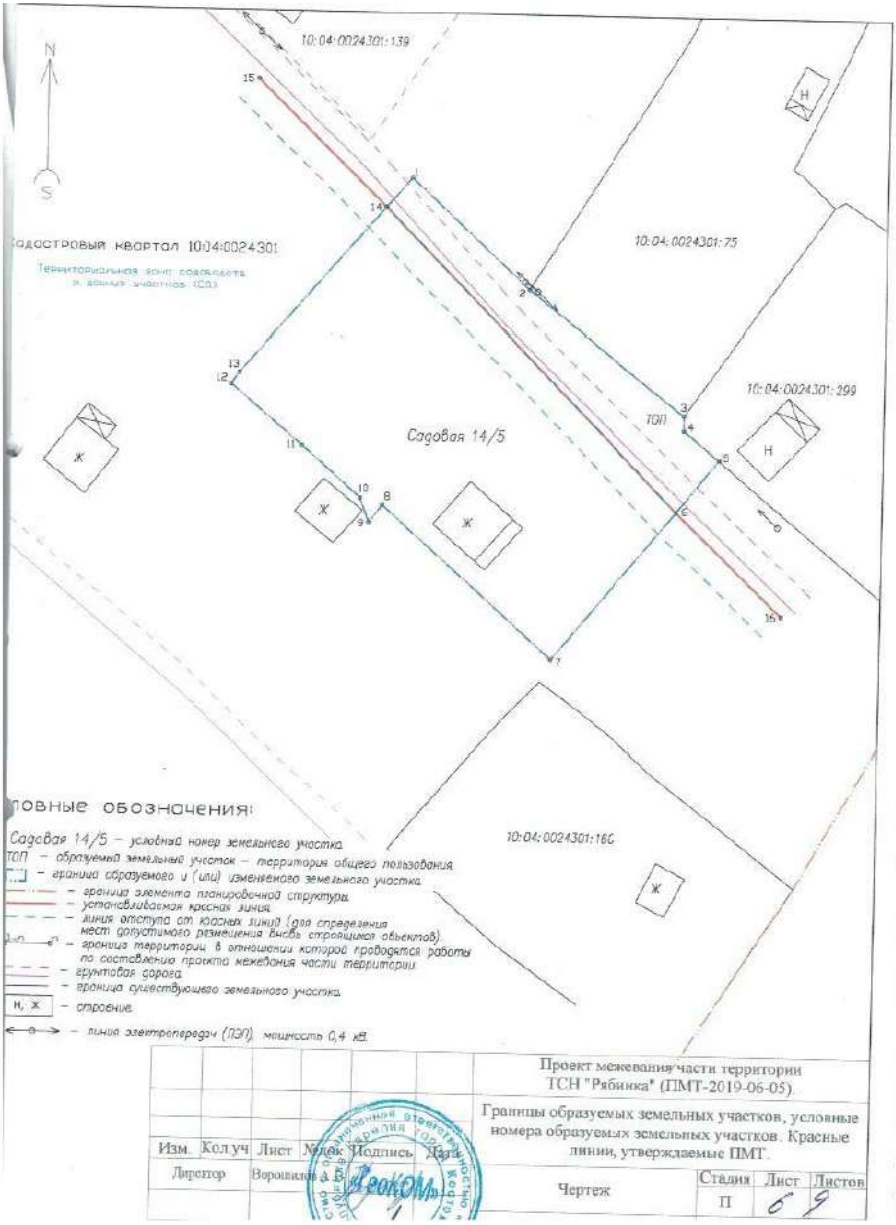
В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования, источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат* **Площадь 1370 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	642472.32	1337590.72
2	642460.16	1337603.81
3	642446.56	1337621.19
4	642444.93	1337621.22
5	642441.67	1337625.12
6	642435.88	1337620.54
7	642419.31	1337606.94
8	642436.13	1337588.05
9	642434.18	1337586.61
10	642436.88	1337585.60
11	642442.54	1337579.11
12	642449.27	1337571.19
13	642450.56	1337572.12
14	642469.05	1337587.88
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	У
15	642483.07	1337573.56
14	642469.05	1337587.88
6	642435.88	1337620.54
16	642424.49	1337632.31

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А.В.Ворошилов


N
S
10:04:0024301:139
10:04:0024301:75
10:04:0024301:299
10:04:0024301:160
Садовая 14/5
ТОП
Н
Ж
Садовая 14/5 – условный номер земельного участка
ТОП – образуемый земельный участок – территория общего пользования
– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
– граница элемента планировочной структуры
– устанавливаемая красная линия
– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
– граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории
– грунтовая дорога
– граница существующего земельного участка
Н, Ж – строение
– линия электропередач (ЛЭП), мощность 0,4 кВ
Проект межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-06-05)
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ.
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата
Директор Ворошилов А.В.
Чертеж
Стадия П
Лист 6
Листов 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Республика Карелия,

Костомукшский городской округ,

ТСН «Рябинка»

Шифр: ПМТ-2019-06-05

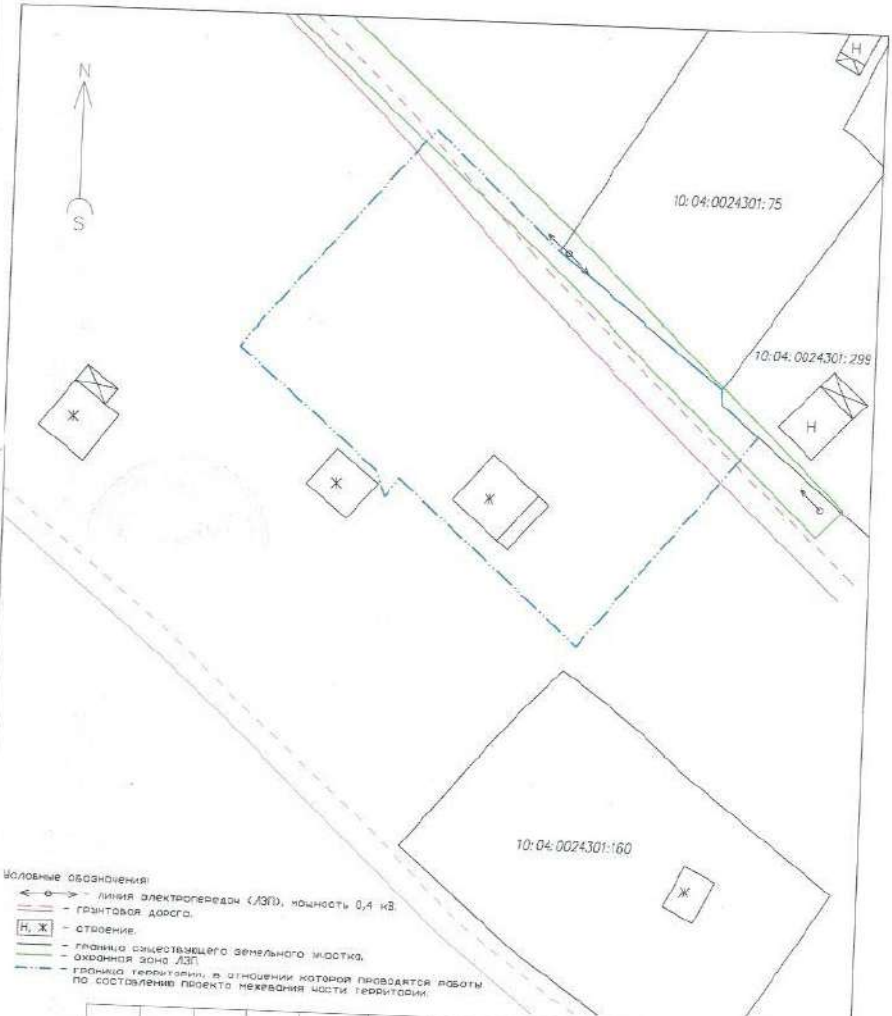
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Решение о подготовке проекта межевания части территории ТСН «Рябинка» № б/н от 20.05.2019 г.

Я, Пеллинен Валентина Ивановна, действующий от лица ТСН «Рябинка» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявления Ласица Лидии Дмитриевны.

Даю согласие о подготовке проекта межевания части территории ТСН «Рябинка», по образованию одного земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0024301:63 (далее - :63), принадлежащего ТСН «Рябинка» на праве коллективной совместной собственности.

Подпись: Председатель_____/Пеллинен В. И./



						Материалы по обоснованию проекта межевания части территории ТСН "Рябинка" (ПМТ-2019-06-05).			
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Чертеж	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Исполнитель		Ворошилова И. С.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 июня 2019 г. № 725

Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в целях повышения эффективности бюджетных расходов, совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Порядок, муниципальных программ) (Приложение № 1 к постановлению).

2. Определить управление экономического развития администрации Костомукшского городского округа в качестве структурного подразделения, уполномоченного на осуществление методического руководства и координации разработки и реализации муниципальных программ.

3. Структурным подразделениям администрации Костомукшского городского округа и муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью» в процессе разработки и реализации муниципальных программ руководствоваться утвержденным Порядком.

4. Постановление администрации Костомукшского городского округа от 22 августа 2018 года № 742 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ» признать утратившим силу со дня вступления в действие настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от __ _____ 2019 года № ___

Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ (далее - муниципальные программы), а также контроля за ходом их исполнения.

2. Муниципальная программа является документом стратегического планирования, содержащим комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям, ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Костомукшского городского округа (далее – муниципальное образование).

Муниципальная программа направлена на достижение приоритетов и целей в конкретной сфере социально-экономического развития муниципального образования.

3. Муниципальная программа разрабатывается на срок не менее пяти лет и включает в себя основные мероприятия и, в случае масштабности и сложности решаемых задач, подпрограммы.

Деление муниципальной программы на подпрограммы осуществляется исходя из масштабности и сложности решаемых задач, а также необходимости рациональной организации их реализации. Подпрограммы направлены на решение конкретных задач в рамках муниципальной программы.

В рамках основного мероприятия могут быть выделены мероприятия. Основные мероприятия и мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) в обязательном порядке должны быть увязаны с запланированными результатами муниципальной программы (подпрограммы).

4. Разработка и реализация муниципальной программы осуществляются главными распорядителями средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»: администрацией Костомукшского городского округа в лице структурных подразделений администрации, являющимся ответственным за реализацию функций в определенной сфере социально-экономического развития муниципального образования, и муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью» (далее – ответственные исполнители) совместно с заинтересованными структурными подразделениями администрации Костомукшского городского округа, муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования

«Костомукшский городской округ» - соисполнителями муниципальной программы (далее - соисполнители).

5. Муниципальная программа утверждается постановлением администрации Костомукшского городского округа.

Муниципальная программа, предлагаемая к реализации начиная с очередного финансового года, подлежит утверждению до 01 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

6. В Порядке используются следующие термины и определения:

сфера реализации муниципальной программы - сфера социально-экономического развития Костомукшского городского округа, на решение проблем в которой направлена соответствующая муниципальная программа;

основные параметры муниципальной программы (подпрограммы) - цели, задачи, целевые индикаторы, конечные результаты, показатели результатов, сроки их достижения, объем ресурсов, необходимых для достижения целей муниципальной программы (подпрограммы);

проблема социально-экономического развития Костомукшского городского округа - противоречие между желаемым и текущим (действительным) состоянием сферы реализации муниципальной программы;

цель муниципальной программы - планируемый конечный результат решения проблемы социально-экономического развития Костомукшского городского округа посредством реализации муниципальной программы, достигаемый за период ее реализации;

задача - совокупность взаимосвязанных основных мероприятий и мероприятий, направленных на достижение цели реализации муниципальной программы (подпрограммы);

подпрограмма - комплекс взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам основных мероприятий и мероприятий, выделенный исходя из масштаба и сложности задач, решаемых в рамках муниципальной программы;

основное мероприятие - комплекс взаимосвязанных мероприятий, характеризуемый значительным вкладом в достижение цели муниципальной программы (подпрограммы);

мероприятие - совокупность взаимосвязанных действий в рамках основного мероприятия, направленных на решение соответствующей задачи;

целевой индикатор - количественно выраженная характеристика достижения цели муниципальной программы за каждый год реализации муниципальной программы, за исключением года окончания реализации муниципальной программы;

конечный результат - количественно выраженная характеристика достижения цели муниципальной программы на дату окончания срока реализации муниципальной программы;

показатели результатов - количественно выраженная характеристика выполнения задачи муниципальной программы (подпрограммы) за каждый год реализации муниципальной программы (подпрограммы);

показатели непосредственных результатов - количественно выраженная характеристика выполнения основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), направленных на достижение конечного результата реализации муниципальной программы.

7. Разработка муниципальных программ осуществляется исходя из принципов:

формирования муниципальных программ на основе долгосрочных целей социально-экономического развития Костомукшского городского округа и показателей их достижения;

учета положений стратегических документов, утвержденных Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Карелия, Советом Костомукшского городского округа;

наиболее полного охвата сфер социально-экономического развития Костомукшского городского округа и бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

установления для муниципальных программ измеримых результатов их реализации;

определения структурного подразделения администрации Костомукшского городского округа, ответственного за реализацию муниципальной программы (достижение конечных результатов);

наличия у ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальной программы полномочий, необходимых и достаточных для достижения цели муниципальной программы;

проведения регулярной оценки эффективности реализации муниципальных программ с возможностью их корректировки или досрочного прекращения.

II. Требования к содержанию муниципальной программы

8. Муниципальная программа имеет следующую структуру:

8.1. паспорт муниципальной программы, согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

8.2. текстовая часть муниципальной программы;

8.3. приложения к текстовой части муниципальной программы согласно таблицам 1, 2, 3, 4, 5 приложения № 3 к настоящему Порядку;

8.4. план реализации муниципальной программы;

9. Текстовая часть муниципальной программы должна содержать:

- характеристику текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического раз-

вития Костомукшского городского округа, которая предусматривает проведение анализа ее текущего (действительного) состояния, содержащего основные показатели уровня и описание потенциала развития соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа.

- приоритеты и цели муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития Костомукшского городского округа;

- описание основных целей и задач муниципальной программы;

- перечень и характеристики основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), сроки их реализации и ожидаемые непосредственные результаты, а также сведения о взаимосвязи результатов выполнения основных мероприятий и мероприятий с показателями результатов муниципальной программы (подпрограммы);

- прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического развития Костомукшского городского округа, содержащий описание планируемых макроэкономических показателей по итогам реализации муниципальной программы, а также прогноз конечных результатов, характеризующих (в зависимости от специфики муниципальной программы) изменение состояния уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере;

- описание рисков реализации муниципальной программы, в том числе не достижения целевых показателей, а также описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации.

Приоритеты и цели муниципальной политики определяются стратегическими документами, утвержденными Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации и Республики Карелия, Стратегией социально-экономического развития Республики Карелия и Стратегией социально-экономического развития Костомукшского городского округа.

Цель муниципальной программы должна соответствовать приоритетам муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, отражать конечные результаты реализации муниципальной программы и обладать следующими свойствами:

специфичность (цель должна соответствовать сфере реализации муниципальной программы);

конкретность (не допускаются размытые (нечеткие) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

измеримость (достижение цели можно проверить);

достижимость (цель должна быть достижима за период реализации муниципальной программы);

релевантность (соответствие формулировки цели ожидаемым конечным результатам реализации муниципальной программы).

Формулировка цели должна быть краткой и ясной и не должна содержать специальных терминов, указаний на иные цели, задачи или результаты, которые являются следствиями достижения самой цели, а также описания путей, средств и методов достижения цели.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задач муниципальной программы.

Задача муниципальной программы определяет результат реализации совокупности взаимосвязанных мероприятий или осуществления функций в рамках достижения цели реализации муниципальной программы.

Сформулированные задачи должны быть необходимы и достаточны для достижения соответствующей цели.

При постановке целей и задач необходимо обеспечить возможность проверки и подтверждения их достижения или решения. Для этого необходимо сформировать целевые индикаторы и показатели результатов, характеризующие достижение цели или решение задачи.

В текстовой части муниципальной программы должно содержаться обоснование:

- соответствия целей и задач муниципальной программы целям и задачам в соответствующих сферах социально-экономического развития Костомукшского городского округа;

- возможности достижения значительных улучшений при реализации муниципальной программы. Рекомендуется приводить сравнение значений показателей, характеризующих развитие сферы реализации муниципальной программы со среднероссийскими или средними по Республике Карелия.

Набор основных мероприятий и мероприятий, включенных в муниципальную программу (подпрограмму), должен быть необходимым и достаточным для достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы).

Масштаб основного мероприятия должен обеспечивать возможность контроля за ходом выполнения муниципальной программы (подпрограммы), но не усложнять систему контроля и отчетности. Наименования основных мероприятий не могут дублировать наименования целей и задач муниципальной программы (подпрограмм). Не допускается формирование основных мероприятий, реализация которых направлена на достижение более чем одной цели (задачи) муниципальной программы (подпрограммы).

Основное мероприятие должно быть направлено на решение конкретной задачи муниципальной программы (подпрограммы). На решение одной задачи может быть направлено несколько основных мероприятий.

В рамках одного основного мероприятия могут объединяться различные по характеру мероприя-

тия, в том числе мероприятия по осуществлению инвестиций, закупке товаров, работ, услуг, оказанию муниципальных услуг (выполнению работ), разработке мер нормативного правового регулирования и другие.

Работа по формулировке основных мероприятий должна осуществляться с учетом их отражения отдельными строками в решении о бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» посредством обособленной кодировки основных мероприятий в составе целевых статей расходов бюджета.

В качестве факторов риска реализации муниципальной программы рассматриваются такие события, условия, тенденции, оказывающие существенное, приводящее к изменению сроков и (или) ожидаемых результатов реализации муниципальной программы не менее чем на 20% от планового уровня, влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы, на которые ответственный исполнитель (соисполнители) муниципальной программы не могут оказать непосредственного влияния.

В составе обоснования предложений по мерам управления рисками реализации муниципальной программы могут приводиться мероприятия, направленные на своевременное обнаружение, мониторинг, оценку влияния рисков и внешних факторов, минимизацию их негативного влияния.

10. Приложение к текстовой части муниципальной программы согласно таблицы 1 приложения № 3 к настоящему Порядку содержит перечень и значения целевых индикаторов и показателей результатов муниципальной программы и подпрограмм по годам реализации муниципальной программы.

Количество целевых индикаторов и показателей результатов формируется исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения задач муниципальной программы (подпрограммы).

Предлагаемый целевой индикатор (показатель результата) должен являться количественной характеристикой результата достижения цели (решения задачи) муниципальной программы (подпрограммы). В качестве наименования целевого индикатора (показателя результата) используется лаконичное и понятное наименование, отражающее основную суть наблюдаемого явления.

В составе целевых индикаторов и показателей результатов муниципальной программы (подпрограммы) учитываются показатели:

- характеризующие общественно значимые результаты и уровень удовлетворенности потребителей оказываемыми муниципальными услугами (выполняемыми работами), их объемом и качеством;

- предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Целевые индикаторы и показатели результатов должны соответствовать следующим требованиям:

адекватность - показатель должен очевидным образом характеризовать прогресс в достижении цели или решении задачи и охватывать все существенные аспекты достижения цели или решения задачи муниципальной программы (подпрограммы);

точность - погрешности измерения не должны приводить к искаженному представлению о результатах реализации муниципальной программы (подпрограммы);

объективность - не допускается использование показателей, улучшение отчетных значений которых возможно при ухудшении реального положения дел; используемые показатели должны в наименьшей степени создавать стимулы для исполнителей муниципальной программы (подпрограммы) к искажению результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы);

достоверность - способ сбора и обработки исходной информации должен допускать возможность проверки точности полученных данных в процессе независимого мониторинга и оценки реализации муниципальной программы (подпрограммы);

однозначность - определение показателя должно обеспечивать одинаковое понимание существа измеряемой характеристики как специалистами, так и конечными потребителями услуг, включая индивидуальных потребителей, для чего следует избегать излишне сложных показателей и показателей, не имеющих четкого, общепринятого определения и единиц измерения;

экономичность - получение отчетных данных должно проводиться с минимально возможными затратами; применяемые показатели должны в максимальной степени основываться на уже существующих процедурах сбора информации;

сопоставимость - выбор показателей следует осуществлять исходя из необходимости непрерывного накопления данных и обеспечения их сопоставимости за отдельные периоды с показателями, используемыми для оценки прогресса в реализации сходных (смежных) подпрограмм;

своевременность и регулярность - отчетные данные должны поступать со строго определенной периодичностью и с незначительным временным лагом между моментом сбора информации и сроком ее использования.

Показатели подпрограмм должны быть увязаны с показателями, характеризующими достижение целей и решение задач муниципальной программы. Следует привести обоснование состава и значений показателей и оценку влияния внешних факторов и условий на их достижение.

Целевые индикаторы (показатели результата) должны иметь запланированные по годам количественные значения, измеряемые или рассчитываемые по утвержденным методикам, или определяться на основе данных государственного статистического наблюдения, иной отраслевой и ведомственной отчетности с указанием ссылки на способ и алгоритм их расчета.

11. Приложение к текстовой части муниципальной программы согласно таблицы 2 Приложения № 3 к настоящему Порядку содержит информацию по объему бюджетных ассигнований, направляемых на финансовое обеспечение муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», в том числе за счет средств межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Карелия, с распределением средств по подпрограммам, основным мероприятиям и мероприятиям, а также по годам реализации муниципальной программы.

12. Если в реализации муниципальной программы участвуют организации и физические лица, предполагается привлечение средств федерального бюджета и бюджета Республики Карелия, то в муниципальной программе должна содержаться прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», включая расходы за счет средств организаций и физических лиц, участвующих в реализации муниципальной программы, на реализацию целей муниципальной программы, в виде приложения к текстовой части муниципальной программы согласно таблицы 3 Приложения № 3 к настоящему Порядку.

13. Приложение к текстовой части муниципальной программы согласно таблицы 4 Приложения № 3 к настоящему Порядку формируется в случае если в бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» предусмотрены публичные нормативные обязательства.

14. Приложение к текстовой части муниципальной программы согласно таблицы 5 Приложения № 3 к настоящему Порядку формируется в случае реализации в рамках муниципальной программы инвестиционных проектов и содержит перечень бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности с отражением объемов финансирования по годам реализации муниципальной программы (подпрограммы).

15. План реализации муниципальной программы составляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и содержит перечень всех основных мероприятий и мероприятий и достигаемый по каждому из них непосредственный результат на очередной финансовый год с указанием сроков их выполнения (наступления), исполнителей и финансового обеспечения. План реализации муниципальной программы на очередной финансовый год является первичным документом, в котором детально отражаются все основные мероприятия (направления) и входящие в них мероприятия.

III. Требования к разработке и содержанию подпрограммы муниципальной программы

16. Подпрограмма является неотъемлемой частью муниципальной программы и формируется с учетом согласованности основных параметров подпрограммы и муниципальной программы. Задачи подпрограммы направленны на достижение цели реализации муниципальной программы.

17. Подпрограмма имеет следующую структуру:

18.1. паспорт подпрограммы;

18.2. текстовая часть подпрограммы.

18. Паспорт подпрограммы разрабатывается по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

19. Текстовая часть подпрограммы должна содержать:

- приоритеты и цели муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, в сфере реализации подпрограммы;
- описание основных целей и задач подпрограммы;

IV. Основание и этапы разработки муниципальной программы

20. Муниципальные программы разрабатываются на основании Перечня муниципальных программ муниципального образования, утверждаемого правовым актом администрации Костомукшского городского округа (далее - Перечень) и содержащего:

наименования муниципальных программ;

направления реализации муниципальных программ;

основных исполнителей и соисполнителей муниципальных программ и подпрограмм.

21. Проект Перечня формируется управлением экономического развития в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы местного значения, а также с учетом предложений ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальных программ.

При этом направления реализации и состав соисполнителей муниципальной программы могут уточняться в процессе подготовки проекта и кор-

ректировки муниципальной программы с учетом необходимости реализации тех или иных мероприятий для достижения целей муниципальной программы.

22. Внесение изменений в Перечень в части дополнения (исключения) муниципальных программ и направлений реализации муниципальных программ, изменения наименований муниципальных программ, годов реализации, ответственных исполнителей и/или соисполнителей муниципальных программ осуществляется управлением экономического развития на основании предложений ответственных исполнителей и соисполнителей муниципальных программ ежегодно не позднее 1 сентября текущего года.

23. Проект муниципальной программы разрабатывается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями в соответствии с настоящим Порядком.

24. Проект муниципальной программы до его утверждения подлежит обязательному согласованию с управлением экономического развития и финансовым управлением в указанной последовательности.

Управление экономического развития согласовывает проект муниципальной программы в части соответствия целей и целевых индикаторов программы (подпрограммы) целям стратегического плана социально-экономического развития Костомукшского городского округа, Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия и целевым показателям национальных проектов Российской Федерации; в части формулировок целевых индикаторов и показателей результатов, характеризующих достижение цели или решение задачи, и способов расчета количественных значений целевых индикаторов (показателей результата).

Финансовое управление согласовывает проект муниципальной программы в части соответствия финансового обеспечения и наименования программы, подпрограммы, основного мероприятия, направления бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ».

25. Проект муниципальной программы, согласованный с управлением экономического развития и финансовым управлением, до его утверждения нормативным правовым актом администрации Костомукшского городского округа направляется ответственным исполнителем в электронном виде в Контрольно-счетный орган Костомукшского городского округа для осуществления экспертизы.

26. При наличии замечаний Контрольно-счетного органа ответственный исполнитель в течение пяти дней рассматривает их и направляет доработанный проект муниципальной программы в управление экономического развития и финансовое управление для согласования, одновременно информируя Контрольно-счетный орган о результатах проведенной работы.

27. Согласованный проект муниципальной программы подлежит утверждению постановлением администрации Костомукшского городского округа и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

V. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ

28. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ в части расходных обязательств муниципального образования осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период (далее - бюджетные ассигнования), а также средств внебюджетных источников в соответствии с действующим законодательством.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета в соответствии с утвержденной программой.

29. Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

30. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ в очередном финансовом году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также с учетом результатов реализации муниципальных программ за предыдущий год.

31. В целях формирования плановых бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на очередной финансовый год и плановый период ответственный исполнитель направляет предложения руководителю муниципального учреждения, руководителю органа местного самоуправления для включения в проект бюджетной сметы расходов с детальной расшифровкой расходов в сроки, определенные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ».

VI. Внесение изменений в муниципальную программу (подпрограммы)

32. В случае несоответствия объемов финансового обеспечения в муниципальной программе объемам бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы ответственный исполнитель в сроки, установленные пунктом 29 настоящего Порядка, вносит соответствующие изменения в муниципальную программу, касающиеся ее финансового обеспечения, целевых индикаторов, показателей результатов, перечня мероприятий на текущий и последующие годы.

33. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется посредством подготовки ответственным исполнителем проекта постановления Администрации Костомукшского городского округа.

Внесение изменений в подпрограммы осуществляется путем внесения изменений в муниципальную программу.

34. При внесении изменений в муниципальную программу ответственными исполнителями в управление экономического развития и финансовое управление представляется пояснительная записка, которая должна содержать:

1) причины вносимых изменений в муниципальную программу;

2) обоснование необходимости внесения изменений в муниципальную программу;

3) информацию о влиянии предлагаемых изменений муниципальной программы на целевые индикаторы муниципальной программы;

4) обоснование потребности в финансовых ресурсах для реализации новых либо измененных мероприятий.

VII. Управление и контроль реализации муниципальной программы

35. Текущее управление муниципальной программой и её реализацию осуществляет ответственный исполнитель.

36. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы на очередной финансовый год (далее - план реализации), который является составной частью муниципальной программы и составляется по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку.

37. В целях осуществления контроля за реализацией муниципальной программы и предупреждения возникновения проблем в ходе ее реализации на постоянной основе осуществляется мониторинг реализации муниципальной программы.

38. Ответственный исполнитель муниципальной программы составляет совместно с соисполнителями и представляет в управление экономического развития и финансовое управление отчет об исполнении плана реализации муниципальной программы в соответствии с таблицей 6 Приложения № 5 к настоящему Порядку по состоянию на 1 июля - до 01 августа текущего года.

39. Координация исполнения и рассмотрение результатов мониторинга реализации муниципальных программ осуществляется заместителями Главы администрации Костомукшского городского округа в соответствии с распределением компетенции.

40. Ответственный исполнитель муниципальной программы составляет совместно с соисполнителями и представляет в управление экономического развития и финансовое управление годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы (далее - годовой отчет).

Подготовка годового отчета производится в соответствии с таблицами 1, 2, 3, 4, 5, 6 Приложения № 5 к настоящему Порядку.

41. Годовой отчет содержит:

1) сведения об основных результатах реализации муниципальной программы за отчетный год;

2) сведения о достижении плановых значений целевых индикаторов и показателей результатов, достигнутых за отчетный период;

3) перечень мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин);

4) анализ факторов, повлиявших на ход и результаты реализации муниципальной программы;

5) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий;

6) информацию о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

42. Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы направляется исполнителем муниципальной программы в финансовое управление в срок до 02 февраля года, следующего за отчетным годом.

43. Финансовое управление в течение 5 рабочих дней со дня представления ответственным исполнителем годового отчета подготавливает заключение по объему бюджетных ассигнований на муниципальную программу в отчетном году.

44. После получения заключения финансового управления ответственный исполнитель муниципальной программы в случае несоответствия отчета бюджетным ассигнованиям в течение 5 рабочих дней после получения заключения от финансового управления направляет уточненный годовой отчет в финансовое управление и в управление экономического развития.

45. В целях осуществления оценки эффективности реализации муниципальной программы управление экономического развитие организует проведение балансовой комиссии по каждой программе, итогом проведения которой является заключение по оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Порядку.

46. По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы администрация Костомукшского городского округа может принять решение об изменении форм и методов управления реализацией муниципальной программы, о сокращении (увеличении) объемов финансирования и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или муниципальной программы в целом, начиная с очередного финансового года.

Приложение №1 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Наименование муниципальной программы	
Правовая основа муниципальной программы	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	
Соисполнители муниципальной программы	
Подпрограммы муниципальной программы	
Цели муниципальной программы	
Задачи муниципальной программы	
Целевые индикаторы муниципальной программы	
Конечные результаты муниципальной программы	
Показатели результатов муниципальной программы	
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	
Финансовое обеспечение муниципальной программы (ПЛАН) с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации	(тыс. руб)

Источники финансирования:	год	год	год	год	год	год	Итого по годам
Местный бюджет							
Бюджет Республики Карелия							
Федеральный бюджет							
Внебюджетные источники							
ВСЕГО							

Приложение № 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Наименование подпрограммы	
Ответственный исполнитель подпрограммы	
Соисполнители подпрограммы	
Цели подпрограммы	
Задачи подпрограммы	
Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	
Этапы и сроки реализации подпрограммы	
Финансовое обеспечение подпрограммы (ПЛАН) с указанием источников с разбивкой по этапам и годам реализации	(тыс.руб)

Источники финансирования	год	год	год	год	год	год	Итого по годам
Местный бюджет							
Бюджет Республики Карелия							
Федеральный бюджет							
Внебюджетные источники							
ВСЕГО							

Приложение № 3 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы _____, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (ПЛАН)						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				отчетный год	текущий год	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа										
1.	Цель	Целевой индикатор								
1.1.	Задача	Показатель результата								
....	.....	....	...							
Подпрограмма 1										
	Цель 1:	Целевой индикатор								
1.1.1.	Задача 1:	Показатель результата	...							
Подпрограмма 2										
	Цель 2:	Целевой индикатор								
2.1.1.	Задача 1:	Показатель результата	...							

Таблица 2

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы _____ _____ за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и направления расходов	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.) ПЛАН, годы			
			ГРБС	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группа видов расходов	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа		всего	X	X	X	X				
		ответственный исполнитель муниципальной программы (ГРБС)		X	X	X				
		Соисполнитель (ГРБС)		X	X	X				

Подпрограмма 1		всего		X	X	X				
		ответственный исполнитель подпрограммы (ГРБС)		X	X	X				
		Соисполнитель (ГРБС)		X	X	X				
Основное мероприятие 1.1 (направление расходов)		ответственный исполнитель мероприятия								
Основное мероприятие 1.2 (направление расходов)		ответственный исполнитель мероприятия								
...										

Таблица 3

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка средств расходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, расходов за счет средств организаций и физических лиц на реализацию целей муниципальной программы _____ (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (ПЛАН) (тыс. руб.), годы			
				очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2	3		4	5	6	7
Муниципальная программа		Всего					
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней				
		другие источники (юридические лица и др.)					
Подпрограмма 1 (Основное мероприятие 1) <1>		Всего					
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования				
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней				
		другие источники (юридические лица и др.)					

<1> В случае отсутствия подпрограмм.

Таблица 4

Расчет объемов бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на исполнение публичных нормативных обязательств в соответствии с законодательством отдельным категориям граждан по муниципальной программе

№	Наименование	Нормативный акт	Код классификации расходов бюджетов (ГРБС, Рз, Пр, Цср, Вр.)	Показатели	Годы, ПЛАН			
					очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	...
1	2		3	4	5	6	7	8
				Размер выплаты (тыс. руб./чел.)				
				Оценка численности получателей (чел.)				
				Объем бюджетных ассигнований на исполнение ПНО <1> (тыс. руб.)				

<1> ПНО - публичное нормативное обязательство.

Таблица 5

ПЕРЕЧЕНЬ
бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

№	Наименование объекта	Вид собственности	Местонахождение объекта	Сметная стоимость (остаточная сметная стоимость по переходящим объектам) в ценах текущего года, тыс. руб.	Объем финансирования (ПЛАН), тыс. руб.			
					Первый год реализации	Второй год реализации	Третий год реализации	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Объект 1, всего							
	За счет средств федерального бюджета							
	За счет средств бюджета Республики Карелия							
	За счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»							
	...							
	Объект 2, всего							
	За счет средств федерального бюджета							
	За счет средств бюджета Республики Карелия							
	За счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»							
	...							

	Объект 3, всего							
	За счет средств федерального бюджета							
	За счет средств бюджета Республики Карелия							
	За счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»							
	...							

Примечание: в случае наличия в муниципальной программе подпрограмм, информация заполняется в разрезе подпрограмм.

Приложение № 4 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

СОГЛАСОВАНО
Соисполнитель
муниципальной программы
«_____»
_____ (подпись)
«__» _____ 20 __ г.

УТВЕРЖДЕНО
Ответственный исполнитель
муниципальной программы
«_____»
_____ (подпись)
«__» _____ 20__ г.

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «_____» НА _____ ГОД

№	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Исполнитель	Срок		Наименование и значение показателя непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (ПЛАН) (тыс. руб.)
			начала реализации	окончания реализации	наименование	ед. измерения	Значение на год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы	Значение на ____ (плановый) год	раздел, подраздел	целевая статья	группа вида расходов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие											
	Мероприятие											
	...											
	Основное мероприятие											
	Мероприятие											
	...											
	Итого по муниципальной программе	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Примечание: в случае наличия в муниципальной программе подпрограмм, информация заполняется в разрезе подпрограмм.

Приложение № 5 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Таблица 1

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

_____

№	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателя (индикатора) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений фактических значений показателя (индикатора) от планового значения
			год, предшествующий отчетному<1>	отчетный год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
	Муниципальная программа					
1	Целевой индикатор					
2	Показатель результата					
…	…					
	Подпрограмма муниципальной программы					
….	Целевой индикатор					
…	Показатель результата					
…	……					

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.

Таблица 2

Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на реализацию муниципальной программы _____ (тыс. руб)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители,	Код бюджетной классификации				Расходы за ____ год, тыс. руб.)		
			ГРБС	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группа вида расходов	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Исполнено	% исполнения (ст9/ст8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа		всего	X	X	X	X			
		ответственный исполнитель муниципальной программы (ГРБС)		X	X	X			
		Соисполнитель (ГРБС)		X	X	X			
Подпрограмма 1		всего		X	X	X			
		ответственный исполнитель подпрограммы (ГРБС)		X	X	X			
		Соисполнитель (ГРБС)		X	X	X			
Основное мероприятие 1.1		исполнитель основного мероприятия							
…	…	…							

Таблица 3

Информация о расходах бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, расходов за счет средств организаций и физических лиц на реализацию муниципальной программы _____ _____ (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия и мероприятия	Источники финансового обеспечения		ПЛАН (сводная бюджетная роспись на отчетную дату)	Исполнено (кассовые расходы)
1	2	3		4	5
Муниципальная программа		Всего			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования		
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней		
		другие источники (юридические лица и др.)			
Подпрограмма 1 (Основное мероприятие)		Всего			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования		
			средства, поступающие в бюджет муниципального образования из бюджетов других уровней		
		другие источники (юридические лица и др.)			

Таблица 4

Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на исполнение публичных нормативных обязательств в соответствии с законодательством отдельным категориям граждан по муниципальной программе

№	Наименование	Нормативный акт	Код классификации расходов бюджетов (ГРБС, Рз, Пр, Цср, Вр.)	Показатели	ПЛАН	Исполнено, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
				Размер выплаты (тыс. руб./чел.)		
				Оценка численности получателей (чел.)		
				Объем бюджетных ассигнований на исполнение ПНО <1> (тыс. руб.)		

<1> ПНО - публичное нормативное обязательство.

Таблица 5

Отчет об использовании бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

№	Наименование объекта	Вид собственности	Местонахождение объекта	Сметная стоимость (остаточная сметная стоимость по переходящим объектам) в ценах текущего года, тыс. руб.	ПЛАН, тыс.руб	Исполнено, тыс.руб
1	2	3	4	5	6	7
	Объект 1, всего					
	За счет средств федерального бюджета					
	За счет средств бюджета Республики Карелия					
	За счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»					
	...					

Таблица 6

СОГЛАСОВАНО
Соисполнитель
муниципальной программы
«_____»
_____ (подпись)
«____» _____20 ___г.

УТВЕРЖДЕНО
Ответственный исполнитель
муниципальной программы
«_____»
_____ (подпись)
«__» _____ 20___г.

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «_____ _____» ЗА _____ ГОДА
(отчетный период нарастающим итогом)

Наименование основного мероприятия и мероприятия	Исполнитель	Срок реализации основного мероприятия, мероприятия				Показатель непосредственного результата				Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.)		
		план		факт									План	Исполнено	
		начала	окончания	начала	окончания	наименование	ед. изм.	план	факт	раздел, подраздел	целевая статья	группа вида расходов	в соответствии с бюджетной росписью	на отчетную дату	% исполнения (п.15/ п.14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основное мероприятие															

Мероприятие															
...															
Основное мероприятие															
Мероприятие															
...															
Итого по муниципальной программе	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

Примечание: в случае наличия в муниципальной программе подпрограмм, информация заполняется в разрезе подпрограмм.

Исполнитель

ФИО, должность, телефон, электронная почта

_____ (подпись) «___» _____ 20__ г.

Приложение № 6 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Методика оценка эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в целях контроля, прогноза достижения результатов реализации и своевременного принятия мер по повышению эффективности расходования бюджетных средств.

2. Оценка эффективности реализации муниципальных программ ежегодно осуществляется балансовой комиссией на основе годовых отчетов о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы.

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы).

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) и их плановых значений по формуле:

$$СДЦ = \sum_{i=1}^{n} СДЦ_i / n,$$ где

СДЦ - степень достижения целей (решения задач муниципальной программы);

$СДЦ_i$ - степень достижения i-го целевого индикатора (показателя результатов) муниципальной программы (подпрограммы);

n - количество индикаторов (показателей) муниципальной программы (подпрограммы).

Степень достижения i-го целевого индикатора (показателя результатов) муниципальной программы (подпрограммы) (СДЦi) может рассчитываться по формуле:

$$СДЦ_i = \frac{ЗФ_i}{ЗП_i},$$ где

$ЗФ_i$ - фактическое значение i-го целевого индикатора (показателя результатов) муниципальной программы (подпрограммы);

$ЗП_i$ - плановое значение i-го целевого индикатора (показателя результатов) муниципальной программы (подпрограммы) (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$$СДЦ_i = \frac{ЗП_i}{ЗФ_i},$$ где

(для целевых индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы (подпрограммы), определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$УФ = \frac{ФФ}{ФП},$$ где:

УФ - уровень финансирования реализации муниципальной программы (подпрограммы);

ФФ - фактический объем расходов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) за отчетный год;

ФП – плановый объем расходов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) в отчетном году.

4. Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) (ЭП) рассчитывается по следующей формуле:

$$ЭП = СДЦ \times УФ$$

5. По результатам ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ управление экономического развития составляет рейтинг эффективности муниципальных программ в отчетном году и присваивает муниципальным программам соответствующие ранги:

Уровень эффективности реализации муниципальной программы	Численное значение эффективности реализации муниципальной программы (ЭП)	Ранг
Неэффективная	менее 0,5	четвертый
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79	третий
Эффективная	0,8 - 1	второй
Высокоэффективная	более 1	первый

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний.

19 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях.

23 человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ)»: проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ) от 19 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в устной форме были внесены предложения, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях.

Предложения:

1. Границу земельного участка под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Ленина необходимо определить в соответствии с планом земельного участка, который указан в техническом паспорте на жилой дом и земельный участок № 1 по ул. Ленина, г. Костомукша.

2. Проект межевания должна готовить организация, имеющая лицензию для данного вида работ.

3. Проект межевания должен быть подготовлен на основании топографической съемки данного района.

Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, но не относящиеся к теме публичных слушаний:

1. На каком основании к сетям инженерно-технического обеспечения подключены объекты торгового назначения, расположенные в районе дома № 1 по ул. Ленина?

2. Земельные участки для размещения объектов капитального строительства в районе домов № 1, 3, 5 по ул. Ленина предоставлены с нарушением законодательства.

3. Вопрос обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены в границе земельного участка под многоквартирным домом.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации на вышеу-

казанные предложения:

1. В соответствии с действующим законодательством образование земельного участка под многоквартирным жилым домом осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. План земельного участка, отраженный в техническом паспорте на жилой дом и земельный участок № 1 по ул. Ленина г. Костомукша, не является документом, определяющим границы земельного участка под многоквартирным домом.

2. В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить проект межевания могут органы местного самоуправления самостоятельно либо подведомственные им учреждения.

3. Топографическая съемка выполняется с целью создания (обновления) инженерно-топографических планов в цифровой и графической форме представления информации о местности, служащих основой для проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Проект межевания, рассматриваемый на настоящих публичных слушаниях, подготовлен с целью определения границ земельных участков под существующими многоквартирными домами. Строительство, проектирование, реконструкция объектов капитального строительства в границе проектирования не предусматривается. Учитывая вышеизложенное, вышеуказанный проект межевания разработан с учетом существующей в администрации Костомукшского городского округа информации о местности (план территории города в масштабе 1:500, выполненный Костомукшским горно-обогатительным комбинатом, инв. № 17 от 29 апреля 1980 года планшета № 210, инв. № 156 от 23 января 1984 года планшета № 211).

Ответы на вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, но не относящиеся к теме публичных слушаний:

1. По вопросу подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов торгового назначения, расположенных в районе дома № 1 по Ленина, заявителю предложено обратиться в соответствующие организации, обслуживающие данные сети.

2. В настоящее время в администрации Костомукшского городского округа отсутствуют документы, подтверждающие нарушение процедуры предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства в районе домов № 1, 3, 5 по ул. Ленина. В случае, если по мнению участников публичных слушаний, нарушена процедура предоставления земельных участков для строительства, администрация Костомукшского городского округа предлагает обратиться в судебные органы.

3. Обязанность по обслуживанию сетей инженерно-технического обеспечения, которые будут расположены в границе земельного участка под многоквартирным жилым домом, не распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме.

Содержание помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

8. Выводы по результатам публичных слушаний.

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: согласовать проект межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ): проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - 8 голосов, «против» - 15 голосов) принято рекомендательное решение об отказе в согласовании проекта межевания части территории в районе ул. Ленина (шифр 01/19-ПМЧ): проект межевания части территории по ул. Ленина, д. 1; проект внесения изменений в проект межевания части территории блока «В» в районе жилых домов № 3, № 5 по ул. Ленина, г. Костомукша, Республики Карелия (Шифр 019.14-ПМ).

Председатель публичных слушаний: С.Н. Новгородов _____ (Фамилия И.О., подпись)

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории (шифр 025.18-ПМТ)».

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний.

19 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории (шифр 025.18-ПМТ)».

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях.

5 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по проекту

постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта межевания части территории (шифр 025.18-ПМТ)» от 19 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

Предложения и замечания отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний.

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: согласовать проект межевания части территории (шифр 025.18-ПМТ).

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» единогласно) принято рекомендательное решение о согласовании проекта межевания части территории (шифр 025.18-ПМТ).

Председатель публичных слушаний: С.Н. Новгородов _____ (Фамилия И.О., подпись)

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32».

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 9 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32» от 16 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: предоставить Алышеву М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32.

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - единогласно) принято рекомендательное решение о предоставлении Алышеву М.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32 (земельный участок с кадастровым номером 10:04:0021701:32 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Лютття»).

Председатель публичных слушаний: С.Н. Новгородов _____ (Фамилия И.О., подпись)

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предостав-

лении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4».

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4» от 16 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: предоставить Гарбузову М.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4.

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - единогласно) принято рекомендательное решение о предоставлении Гарбузову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4 (земельный участок с кадастровым номером 10:04:0024901:4 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Ремонтник-1»).

Председатель публичных слушаний: С.Н. Новгородов _____ (Фамилия И.О., подпись)

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 16 апреля 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89».

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 8 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89» от 16 апреля 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: отказать в предоставлении Тарасову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89, поскольку при осмотре земельного участка выявлено несоблюдение требований технических регламентов (противопожарные расстояния между деревянными жилыми строениями или деревянными жилыми домами,

расположенными на смежных земельных участках, должны быть не менее 15 метров). В соответствии с актом осмотра расстояния от дачного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89, до ближайших объектов, расположенных на смежных земельных участков, составляют: 7,8 метра с западной стороны; 14 метров с восточной стороны; 2,3 метра с восточной стороны; 7,3 метра с северо-восточной стороны.

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - 1; «против» - 7) принято рекомендательное решение об отказе в предоставлении Тарасову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89 (земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026101:89 расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Вангозеро»).

Председатель публичных слушаний: С.Н. Новгородов _____ (Фамилия И.О., подпись)

Заключение
о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18 июня 2019 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:22».

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 (пять) человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 18 июня 2019 года.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания отсутствуют.

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания отсутствуют.

7. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: рекомендации отсутствуют.

8. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председателем на голосование вынесено следующее рекомендательное решение: отказать в предоставлении Поленок М.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:22 в связи с недопустимостью нарушения прав и законных интересов собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023201:28. Согласно требованиям СП 4.13130.2013, в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:22, зона допустимого размещения объекта капитального строительства (садового дома, жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:28 сокращается, что затрагивает права и законные интересы собственника данного земельного участка.

По результатам открытого голосования всех присутствующих («за» - 4, «против» - 1) принято рекомендательное решение об отказе в предоставлении Поленок М.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:22.

Председатель публичных слушаний: П.Н. Вачевских _____ (Фамилия И.О., подпись)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 июля 2019 г. № 735
г. Костомукша

Об утверждении проекта межевания части территории в районе дома № 46 по улице Строителей в городе Костомукша

В соответствии со ст.ст. 5.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подп. 4 п. 3 ст. 11.3, подп. 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2017 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28.03.2013 № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением Администрации Костомукшского городского

округа от 16.10.2018 № 944 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.06.2019, на основании заявления Мельникова С.Г. (вх. № 558 от 26.03.2019), Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории в районе дома № 46 по улице Строителей в городе Костомукша (разработан ООО «Геоком» в 2019 году), подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92, находящегося в частной собственности, с землями площадью 110 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93, находящегося в частной собственности, с землями площадью 84 кв.м., государственная собственность на которые не разграничена (проект межевания территории прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46А.

3. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93 в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46.

4. Присвоить адрес образуемому многоконтурному земельному участку в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления, который будет отнесен к территориям общего пользования: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Строителей, участок 46ТОП.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

5.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (отв. Т.В. Лукконен);

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Экономика», «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проект межевания части территории в районе ул. Строителей города Костомукша» (отв. Т.В. Лукконен).

6. Мельникову С.Г. в обязательном порядке обеспечить государственный кадастровый учет всех земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение к постановлению Администрации Костомукшского городского округа от __ июня 2019 года № ___

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, район дома 46.

г. Костомукша

2019 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, район дома 46.

Заказчик:

Мельников Сергей Геннадьевич

Директор _____ А. В. Ворошилов

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории в районе улицы Строителей, г. Костомукша, РК, РФ разработан с целью образования двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена (ниже – Земли), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

ПМТ выполнен на основании постановления № 944 от 16.10.2018 г и заявления Мельникова С. Г. (далее – Заказчик) – собственника земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010101:92 (далее - :92) и 10:04:0010101:93 (далее - :93).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) - не более 0,1 м;
- ошибку определения площади земельного участка (_Рдоп =3,5Mi√ P кв.м) - не более 11 м2;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № ЗУ1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:93 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1)

Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4).
Основной вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
Кадастровый квартал: 10:04:0010101.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок ЗУ1.
Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 1

Участок №	S ($м^2$)	Образуется из: Земельный участок		Земли S ($м^2$)	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Кадастровый номер	S ($м^2$)		
1	2	4	5	6	7
ЗУ1	984	10:04:001 0101:93	900	84	10:04:0000000:701

Таблица 2

Каталог координат ЗУ1* **Площадь: 984 кв.м.**		
№ точки	X	У
1	653617.79	1329155.530
11	653620.38	1329181.59
12	653615.83	1329181.97
13	653584.75	1329185.29
8	653580.86	1329157.34
9	653610.24	1329156.09
10	653615.97	1329155.62

2) Образуемый земельный участок № ЗУ2 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 3).
Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж4).
Основной вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.
Кадастровый квартал: 10:04:0010101.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, участок ЗУ2.
Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.

Таблица 3

Участок №	S ($м^2$)	Образуется из: Земельный участок		Земли S ($м^2$)	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на участке
		Кадастровый номер	S ($м^2$)		
1	2	4	5	6	7
ЗУ2	710	10:04:001 0101:92	600	110	-

Таблица 4

Каталог координат ЗУ2* Площадь: 710 кв.м.		
№ точки	X	У
11	653620.38	1329181.59
14	653621.61	1329202.69
15	653615.72	1329203.07
6	653587.40	1329204.37
13	653584.75	1329185.29
12	653615.83	1329181.97

* Система координат – МСК 10.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Образуемый многоконтурный земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.
Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж4).
Кадастровый квартал: 10:04:0010101.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, в районе дома 46.

Таблица 5

Каталог координат ТОП* Площадь: 729 кв.м.		
№ точки	X	У
1	653617.79	1329155.53
2	653633.46	1329195.84
3	653627.43	1329195.91
4	653627.32	1329210.83
5	653591.35	1329210.03
17	653587.83	1329209.95
6	653587.40	1329204.37
15	653615.72	1329203.07
14	653621.61	1329202.69
11	653620.38	1329181.59
8	653580.86	1329157.34
13	653584.75	1329185.29
7	653567.56	1329150.83

* Система координат – МСК 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия

градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач, подземные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, канализация.

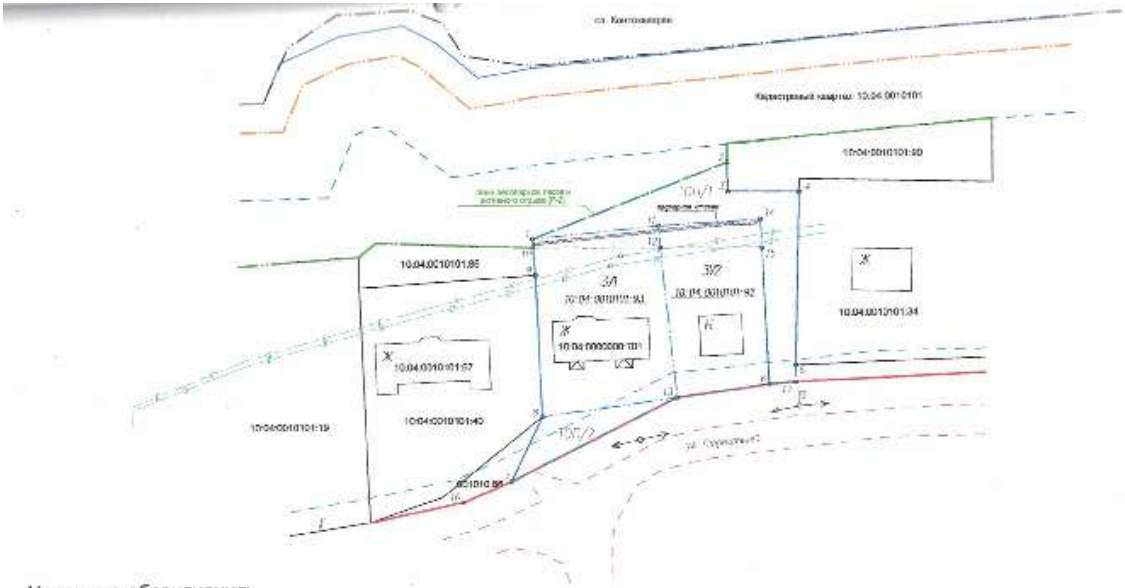
Проектируемая территория расположена в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе озера Контоккиярви. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 5

Каталог координат*		
Границы проектируемой территории, площадью 2423 кв.м.		
№ точки	X	У
1	653617.79	1329155.53
2	653633.46	1329195.84
3	653627.43	1329195.91
4	653627.32	1329210.83
5	653591.35	1329210.03
17	653587.83	1329209.95
6	653587.40	1329204.37
13	653584.75	1329185.29
7	653567.56	1329150.83
8	653580.86	1329157.34
9	653610.24	1329156.09
10	653615.97	1329155.62
Устанавливаемая красная линия		
№ точки	X	У
16	653563.23	1329140.77
7	653567.56	1329150.83
13	653584.75	1329185.29
6	653587.40	1329204.37
17	653587.83	1329209.95

* Система координат – МСК 10.

Составил: _____ А.В.Ворошилов



Условные обозначения:

ЗУ1, ЗУ2 – условный номер земельного участка
ТОП – образуемые земельный участок – территория общего пользования
– граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
– линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов).
– граница элемента планировочной структуры
– устанавливаемые красные линии
– граница проектируемой части территории
– граница существующего земельного участка
– граница кадастрового квартала
– граница береговой полосы общего пользования (20м).
Ж Н – строение (Ж – жилое, Н – нежилое).
– асфальтовая дорога
10:04:0010101:93 – земельный участок, прекращающий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Воропилов А. П.			

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Красные линии, утверждаемые ПМТ

Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, район дома 46.

Чертеж	Стадия	Лист	Листов
	П	7	10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей, район дома 46

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2018 г. № 944

г. Костомукша

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, на основании заявления Мельникова С.Г. (вх. № 1724 от 04 октября 2018 года), Администрация Костомукшского городского округа

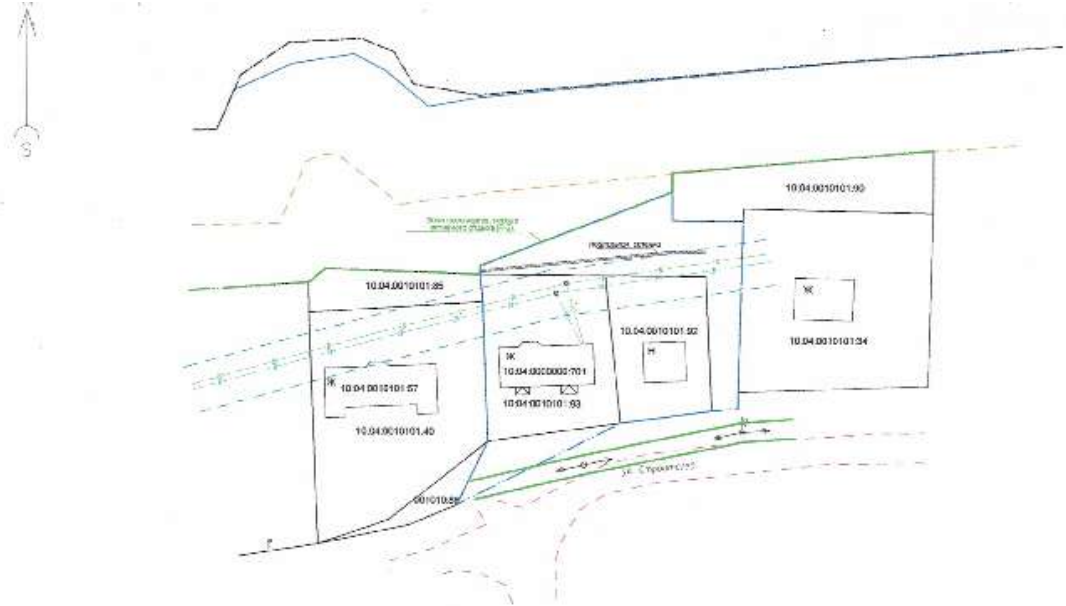
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Строителей в городе Костомукша с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010101:93 и 10:04:0010101:92.
2. Мельникову Сергею Геннадьевичу обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счет собственных средств и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории».
4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение одного месяца с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 320, 317, 318.
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «УАиЦБ КГО» (novosti-kosti@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru)
Исп. Т.В. Лукконен, тел. + 7 911 660 86 26

СБОРНИК
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Условные обозначения:

- Ж, Н - строение (Ж - жилое, Н - нежилое)
- граница существующего земельного участка.
- охранная зона ЛЭП
- ремонтно-охранные зоны водопровода и канализации
- инженерные сети (линия электропередач, водопровод, канализация)
- грунтовая дорога
- асфальтовая дорога
- граница береговой полосы общего пользования (20м).
- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнитель		Ворошилова И.С.			

Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, район дома 46.

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ПМТ	П	10	10
Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"		

Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано:** Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически – 05.07.19 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск: Анна Друк. **Вёрстка:** Ольга Лаврентьева.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического ежемесячного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.