

Пятница, 14 июня 2019 года № 23 (171)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2019 г. № 56 г. Костомукша

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/ІІІ, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55» (приложение № 2). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010217:55 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала К№10:04:01 02 17 (территориальная зона зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).
- 2. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления назначить на 28 июня 2019 года в 15 часов 30 минут.

Для проведения собрания участников публич-

ных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний, лицо уполномоченное на подписание протокола, заключения о результатах публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

- В.В. Трошина главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
- Т.В. Лукконен главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
- Н.М. Евдокимова главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний).
- 4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).
- 5. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Костомукшского городского округа.
- 6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний (Приложение № 1) на информационном стенде, оборудо ванном в здании администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. № 320).
- 7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2)



не позднее 17 июня 2019 года.

- 8. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 12 июля 2019 года.
- 9. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского
 городского округа разместить на официальном
 сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия
 (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное
 зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
 и (или) объекта капитального строительства»,
 «Публичные слушания по проекту решения о
 предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с
 кадастровым номером 10:04:0010217:55»:
- 9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 17 июня 2019 года;
- 9.2. Проект постановления администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 17 июня 2019 года;

- 9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 12 июля 2019 года.
- 10. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского
 городского округа обеспечить опубликование в
 газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике
 муниципальных правовых актов Костомукшского
 городского округа заключения о результатах
 публичных слушаний не позднее 12 июля 2019
 года.
- 11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению Главы Костомукшского городского округа от ______ 2019 г. № __ ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

- 1. Администрация Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
- 2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
- 3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежа- щего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55».
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Отсутствуют.
3	Сроки проведения публичных слушаний	С 17.06.2019 года по 12.07.2019 года.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010217
5.	Организатор публичных слушаний	Администрация Костомукшского городского округа
6.	публичных слушаниях, контактный	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа, тел. +79116608626 (П.Н. Вачевских – начальник Управления градостроительства и землепользования)
7.		В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-CO/III.
8.	ведения экспозиции (экспозиций)	В здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. № 320, с 17.06.2019 года по 27.06.2019 года.
9.	Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	С понедельника по пятницу с 8:18 до 12.30 часов, с 14:00 до 17:00 часов.



10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	В письменной форме с 17.06.2019 года по 27.06.2019г., в ходе проведения собрания 28.06.2019 (с 15.30 до 16:00 часов).
11.	публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежа- щему рассмотрению на публичных	1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 28.06.2019 (с 15.30 до 16:00 часов) по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия, 186931; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. № 320)
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежа- щему рассмотрению на публичных слушаниях	Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Округ», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	ного сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где	Официальный сайт органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), раздел: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55».
14.	Дата, место и время начала прове- дения собрания (собраний) участ- ников публичных слушаний	28.06.2019 г. в 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия
15.		28.06.2019 г. с 15:30, по адресу: актовый зал, ул. Строителей, д. 5, г. Костомукша, Республика Карелия

Приложение № 2 к постановлению Главы Костомукшского городского округа № __ от _____ 2019 года РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

> от _____2019 г. № __ г. Костомукша

О предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 17 и 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержден-

ных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 28.06.2019 года, на основании заявления Кежерадзе А.М. (№ 935 от 17.05.2019 года), Администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/отказа) на условно разрешенный вид использования «Многоквартирные жилые домам земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55» (приложение № 2). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010217:55 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, земельный участок располо-



жен в западной части кадастрового квартала К№10:04:01 02 17 (территориальная зона — зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)).

- 2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».
- 3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:
- 3.1. Направление настоящего постановления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 3.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www. котомикь стули) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55»
- 4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 июня 2019 г. № 624

О внесение изменений в постановление № 507 от 08 мая 2019 г. «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы»

На основании требования Прокуратуры г. Костомукши об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов от 27 мая 2019 года № 22-02-2019/011, Администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к Постановлению № 507 от 08 мая 2019 г. «О внесение изменений в постановление № 956 от 27 декабря 2017 г. «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее Порядок):

Абзац 3 п.13 Порядка читать в следующей редакции: «В проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, вносятся изменении. При внесении изменений в проект окончательный состав документов должен соответствовать перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка».

Абзац 1 п. 16 Порядка читать в следующей редакции: « В случае возникновения при реализации проекта экономии средств субсидии, уполномоченный представитель многоквартирного дома вносит изменения в проект, включив в него дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией».

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о.главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

1. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» (далее - Порядок) разработаны в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169, методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Фор-



- мирование комфортной городской среды» на 2018 - 2024 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 N 691/пр. 2. Порядок устанавливает процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» (далее - муниципальная программа). 3. В целях Порядка под дворовой территорией многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
- 4. Участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан, заинтересованных в проекте благоустройства и готовых участвовать в его реализации (далее - заинтересованные лица), в процессе отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу обеспечивается соблюдение принципов:
- достижения согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий;
- открытого обсуждения вопросов благоустройства дворовых территорий; - открытого и гласного принятия решений, касающихся благоустройства дворовых территорий; - доступности информации и информирования заинтересованных лиц о задачах и проектах по благоустройству дворовых территорий в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5. Финансовое обеспечение проектов составляют:
- 5.1. Средства бюджета Республики Карелия, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы.
- 5.2. Средства бюджета Костомукшского городского округа, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы,
- 5.3. Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, в том числе:
- направляемые на проведение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквар-

- тирных домов в размере не менее 20 процентов от размера субсидии из бюджета Республики Карелия, направляемой на их проведение;
- направляемые на проведение видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов — без установления размера, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о софинансировании указанных работ.
- 6. Уполномоченный представитель заинтересованных лиц представляет проект в Администрацию в электронном виде и на бумажном носителе с сопроводительным письмом.
 - 7. Проект включает в себя:
- 7.1. Заявку по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;
- 7.2. Протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, образующих дворовую территорию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие, в том числе информацию по следующим вопросам:
- а) о включении дворовой территории в муниципальную программу:
- б) об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой;
- в) об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой;
- г) об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня;
- д) о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- е) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание:
- ж) о трудовом участии заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству;
- 3) о выборе представителя (представителей) дома (домов), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.
 - 7.3. Копии локальных смет (сводного сметно-



го расчета) на работы (услуги) в рамках проекта, составленные отдельно по каждому виду работ.

- 7.4. Фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства.
- 7.5. Паспорт благоустройства дворовой территории, подписанный представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда.
- 7.6. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя).
 - 7.7. Опись документов.
- 8. Поступившие проекты регистрируются Администрацией в день поступления с указанием даты и времени поступления проекта.
- 9. Уполномоченный представитель многоквартирного дома, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

Представленные документы должны быть оформлены четко, понятно, не допускаются исправления, обязательно наличие на всех документах подписи уполномоченного представителя, а также контактных телефонов в заявке.

- В случае предоставления не полного пакета документов в составе проекта, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе.
- 10. Для участия в конкурсном отборе в 2019 году рассматриваются проекты, представленные не позднее 15 декабря 2018 года. Внесение изменений в проекты допускается до 15 января 2019 года. Проекты, представленные после 15 декабря 2018 года, рассматриваются для участия в конкурсном отборе в 2020 году.

Все многоквартирные дома, по дворовым территориям которых представлены проекты до 15 декабря 2018 года, включаются в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве в 2018 — 2024 годах в соответствии с муниципальной программой.».

11. Администрация до 01 февраля рассматривает проекты, поступившие до 15 декабря предыдущего года, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске проектов к участию в конкурсе или об отказе в допуске.

Указанное решение оформляется протоколом, в котором должна содержаться следующая информация:

- а) общее количество поступивших проектов;
- б) время и место рассмотрения проектов;
- в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;
- г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.
 - 11. Оценку проектов, подведение итогов кон-

курса осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается Администрацией.

В состав общественной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иные лица.

Проекты, соответствующие требованиям указанного Порядка, представляются Администрацией на рассмотрение общественной комиссии не позднее 05 февраля текущего года.

- 12. Общественная комиссия определяет победителей конкурса в срок до 10 февраля текущего года. Оценка проектов проводится по критериям в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает проектам баллы.
- 13. По результатам оценки проектов общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы на соответствующий год, перечень проектов-победителей путем включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в перечень проектов-победителей включаются проекты с более ранней датой и временем поступления в Администрацию.

В проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, вносятся изменения. При внесении изменений в проект окончательный состав документов должен соответствовать перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае отсутствия изменений, проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, рассматриваются в соответствии с оценкой проекта, выполненной в соответствующем году.

Проекты, допущенные для участия в отборе в 2017 году, рассматриваются на включение в перечень проектов-победителей в первоочередном порядке при равенстве баллов с проектами благоустройства, которые допущены для участия в отборе в 2018 - 2024 годах.

- 14. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня оформления указанного в пункте 13 настоящего Порядка протокола направляет его в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия и размещает его на официальном сайте https://www.kostomuksha-city.ru/ в разделе «Комфортная городская среда».
- 16. В случае возникновения при реализации проекта экономии средств субсидии, уполномоченный представитель многоквартирного вносит изменения в проект, включив в него дополнитель-



ные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией.

- В этом случае уполномоченный представитель многоквартирного дома не позднее 1 августа года, в котором проводятся работы, направляет в Администрацию следующие документы:
- а) заявление о включение в проект дополнительных мероприятий, направленных на реализацию проекта;
- б) копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта:
- в) пояснительную записку о причинах возникновения экономии средств субсидии.
- 17. Проекты, представленные для участия в конкурсе, Администрацией Костомукшского городского округа не возвращаются.

Приложение № 2 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы Критерии оценки проектов

Nº	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
1.1	Степень нуждаемости в благо- устройстве дворовой террито- рии многоквартирного дома и оценка проекта благоустрой- ства на предмет включения необходимых мероприятий		
1.1	Оценка уровня благоустройства территории согласно паспорту благоустройства дворовой территории		0,05
	Благоустроенная	0	
	неблагоустроенная	100	
1.2	Содержание проекта бла- гоустройства дворовой территории		
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня		0,40
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня и из дополнительного перечня		

_	Доля софинансирования про-		
2.	екта со стороны заинтересо-		
	ванных лиц		ļ
	Уровень софинансирования		
	дополнительного перечня		
	работ по благоустройству дво-		
	ровых территорий многоквар-		
	тирных домов за счет средств		
2.1	заинтересованных лиц в		0,25
2.1	денежной форме (в процентах		0,25
	от суммы субсидии из бюджета		
	Республики Карелия, направ-		
	ляемой на работы из допол-		
	нительного перечня работ по		
	благоустройству)		
	от 35,1%	100	ĺ
	от 30,1% до 35,0%	80	ĺ
	от 25,1% до 30,0%	70	1
	от 20,0% до 25,0%	60	1
	Степень участия населения		
	в определении проблемы, на		
3.	решение которой направлен		0,10
٥.	проект, подготовке и реализа-		0,10
	ции проекта, в том числе:		
	степень участия собственников		
	жилых помещений в опреде-		
	лении проблемы и подготовке		
	проекта путём участия в очном		
3.1	общем собрании собственни-		
	ков жилья		
	согласно протоколу общего		0,05
	собрания *		
		100	
	более 20,1%		-
	от 10,1% до 20,0%	75	
	от 5,1% до 10,0%	50	
	до 5,0%	25	
	Решение собственников поме-		
	щений в многоквартирном		
	доме по участию в реализа-		
3.2	ции проекта (неоплачиваемый		
J	труд, материалы и другие фор-		0,05
	мы за исключение финансово-		0,03
	го участия) согласно протоколу		
	общего собрания		
	наличие	100	
	отсутствие	0	
	Наличие источников финанси-		
4.	рования и участие населения в		
4.	содержании имущества, пред-		0,15
	усмотренного проектом, после		
	его завершения, в том числе:	1	I



наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержании имущества, предусмотренного проектом, после его завершения наличие 100 отсутствие 0 Не денежное (трудовое) участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения участие постутствие участия 0 Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0 Итого: 1,00				
отсутствие 0 Не денежное (трудовое) участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения 0 Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0	4.1	рования мероприятий по экс- плуатации и содержанию иму- щества, предусмотренного про-		0,10
4.2 Не денежное (трудовое) участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения о отсутствие участия 0 Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0		наличие		[
4.2 стие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения участие Отсутствие участия 0 Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информирования населения при подготовке к реализации проекта использование использование 100 отсутствие использования			0	
участие 100 отсутствие участия 0 Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0	4.2	стие населения в обеспечении эксплуатации и содержании		0,05
Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0			100	1
6. проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе: использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта использов		отсутствие участия	0	1
совой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта использование 100 отсутствие использования 0	6.	проекте, проведение подготовительных мероприятий к реа-		
отсутствие использования 0	6.1	использование средств мас- совой информации или иных способов информирования населения при подготовке к		0,05
ordyrandina managing damining		использование	100	[
Итого: 1,00		отсутствие использования	0	
		Итого:		1,00



1. Название проекта:

Приложение № 1 к Порядку и сроквы представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-21/24 говы

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 20 год

(название провита в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией) 2. Место реализации проекта: 2.1. Адрес многоквартирного дома: паселенный пункт: улица/проспект/пр.: № дома, корпус: 2.2. Информация об иных многоквартирных домах: В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов) улица_ ФИО (полностью): контактный телефон: почтовый адрес: улица ФИО (полностью): контактный телефон: почтовый адрес: ___ улица_ ФИО (полностью): контактный телефон: ___ почтовый адрес: 3. Численность проживающих собственников жилых помещений в многоквартирном доме В случае если в афминистрацию представляются два или более протокола общих собрании собственников помещений, то указывается численность проживающих собственников жилых помещений в оанчых многоквартирных оомах). 4. Описание проскта: Јуказичваются первоочеревние мероприятня по благоустройству, запланироваяные по проекту) 5. Описание проблемы, на решение которой направлен проект: teyms проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения проблемы и 6. Мероприятия по реализации проекта:

(указываются мероприяты, которые плинируется вынолнить в рамках проекта).



Nº m'n	Виды работ (услуг)	Полиая етоимость (рублей)	Комментарии
1	(1	3	4

No min	Виды работ (уелут)	стоимость (рублей)	Комментарии
1	i i	3	4
7. Ожидае	емые результаты:		
Суказывает	я прогноз выяныя реализации проекта)		
8. Инфор	мяция для оценки заявки на участие в конг	сурсном отборе	
	кт благоустройства дворовой территории в		
•	минимальному перечню:		
Работы по	дополнительному перечню:		
	софинансирования проекта со стороны заи	нтересованных	к лип (
• •		·	таблица І
Ne ivii	D		· · ·
	Виды источников	Доля в	общей сумме проекта (%)
1	2		3
ı	Белвомедные поступления от физических ли (жителей) и юридических лиц на сефинаненровании работ из дополнительного перечия работ и благоустройству дворовых территорий миссоквуптирных домов		
	ество собственинков жилых помещен и путем участия в общем собрании собствен		х участие в определения
(раполияете	я на основании сотласно протоколу общего собрания).		
	ние собственников помещений в многока		
	(неоплачиваемый труд, материалы и др. согласно протоколу общего собрания	угие формы за	а исключение финансового
ДА	согласно протоколу общего соорания		
HET			
	чис источников финансирования мерон за, предусмотренного проектом, после его з	•	сплуатации и содержанию

ДА			
нет			

11. Участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после завершения реализации проекта:

fonucываются мероприятия и способы, с помощью которых, население будет участвовать в содержании и обеспечении эксплуатации проекта, после завершения реализации проекта)



12. Использование средств масс населения при подготовке к реа. ш		IONI K.TN	иных спосо	оов информировани
• •				
к заявке необхооимо приложить документ редств миссооой информации наи иных с п.о.) при пооготовке к реализации проекта	пособов ниформиро			
3. Ожидаемьй срок реализации г	гроекта:			
14. Дополинтельная информация (н комментарни		•	
Проект поддержан на общем собра			v marania med	
проект поддержан на опщем соора	інци сооственни	ков жилы	х помещении	l
Дата проведения собрания:				года
полномоченный представитель :	многоквартивна	ого пома (п	омов):	
Іолькность (председатель совета			-	собственников
жилья, другое)	, ,		•	
сап О И.Ф.)	постью)			(подписы)
онтактный телефон:				(1115(1111011)
ючговый адрес:				(113,011,013,
ючтовый адрес.				(Mayarron)
почтовый адрес:				(Majorical)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2019 г. № 625 г. Костомукша

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025501:51

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 17 мая 2019 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 30 мая 2019 года и заявления Волковой Л.М. (№ 555 от 26.03.2019 года) администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Отказать в предоставлении Волковой Лидии Михайловне разрешения (решение об отказе № 10-RU10302000-13-2019) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025501:51 (приложение № 1) по причине несоблюдения технических регламентов. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025501:51 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:04:02 55 01 СНТ «Медик», территориальная зона СД (зона садоводств и дачных участков).
- 2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomuksha-

city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025501:51».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2019 г. № 626 г. Костомукша

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021801:6

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10 апреля 2019 года, протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 30 мая 2019 года и заявления Шадрина Н.И. (№ 117 от 24.01.2019 года) администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

1. Отказать в предоставлении Шадрину Николаю Ивановичу разрешения (решение об отказе № 10-RU10302000-12-2019) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021801:6 (приложение № 1) по причине несоблюдения технических регламентов. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0021801:6 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 08 01 СОТ «Медсервис-1», тер-



риториальная зона СД (зона садоводств и дачных участков).

- 2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 3. Управлению градостроительства и землеадминистрации Костомукшского пользования городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия (www.kostomukshacity.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021801:6».
- 4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 июня 2019 г.№ 632 г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Луонто»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительствой Федерации, Постановлением Правительством 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костониц земельных участков, на основании заявления Диклова С.Н. (вх. № 893 от 13.05.2019 г.), админи-

страция Костомукшского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения площадью 1254 кв.м. (вид разрешенного использования ведение садоводства), площадью 194 кв.м. (вид разрешенного использования), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Луонто» (кадастровый квартал 10:04:0021301), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД).
- 2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:
- 2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Луонто», участок 7.
- 2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Луонто», участок ТОП.
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТ «Луонто», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши».
- 4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
- 6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина



утвержде	н постановлением
админист	рации Костомукшского
городског	го округа
OT	Nº

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СНТ «Луонто»

Шифр: ПМТ-2019-04-11



000 «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ CHT «Луонто» ПМТ-2019-04-11

Одобрено:
Протокол № 6 и от 12.64.20191
Председатель (Подпись МО печать)

Директор

Водолов А. В. Ворошилов



Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Проект межевания части территории садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) «Луонто» разработан с целью образования одного земельного участка, относящегося к территории общего пользования (далее – ТОП) и одного земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли), а также установления красной линии для застроенной территории, в границе которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018)
 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
- 8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 ФЗ;

ПМТ выполнен на основании разрешения от председателя СНТ «Луонто» от 27.03.2019 г. № 6/н и заявления члена СНТ Диклова Сергея Николаевича.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М,) не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка (¬Р_{доп =}3,5М₁√Р кв.м) не более 25 м².

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Земельный участок № 7 (условный номер в ПМТ).

Обладатель: Диклов Сергей Николаевич.

Способ образования: из земель государственная собственность на которые не разграничена Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0021301.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Луонто», участок 7.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.



		Таблица 1
	Каталог координат земельного Площадь: 1254 кв.	
№ точки	X	У
5	691709.69	1330469.37
6	691711.89	1330475.01
7	691739.13	1330544.34
8	691724.14	1330547.84
9	691712.48	1330518.75
10	691698.27	1330484.39
11	691694.43	1330475.11
12	691702 43	1330470 93

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования. Кадастровый квартал: 10:04:0021301,

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТ «Луонто», ТОП,

		Таблица :
	Каталог координат То Площадь: 194 кв.г	
№ точки	X	У
13	691742.00	1330543.43
14	691742.00	1330547.80
15	691715.34	1330559.16
18	691706.68	1330559.16
17	691708.37	1330556.89
16	691714.59	1330553.80
8	691724.14	1330547.84
7	691739.13	1330544.34

1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

^{*} Система координат - МСК 10.



1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

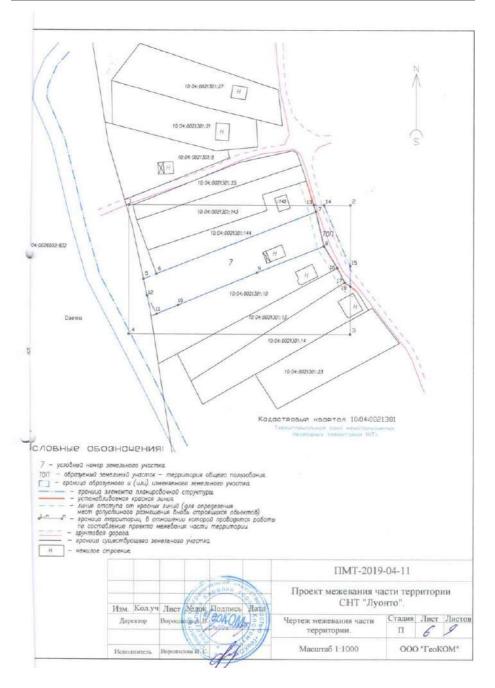
Таблица 3 Каталог координат* № точки X y 691742.01 1 1330462.98 2 691742.01 1330559.17 3 691685.63 1330559.17 4 691685.63 1330462.98 Устанавливаемая красная линия № точки У 13 691742.00 1330543.43 7 691739.13 1330544.34 8 691724.14 1330547.84 16 691714.59 1330553.80 17 691708.37 1330556.89 18 691706.68 1330559.16

Составил:

Верогия А.В.Ворошилов

^{*} Система координат - МСК 10.



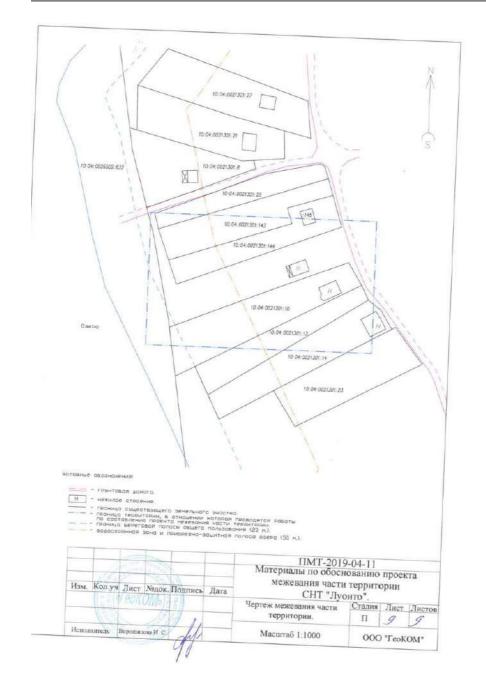




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СНТ «Луонто» ПМТ-2019-04-11

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА







РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 июня 2019 г. № 638 г. Костомукша

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Хвоинка», утверждённого постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 года № 528

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращённого наименования адресообразующих элементов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Флягина А.В. (вх. № 925 от 16.05.2019 г.), администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Хвоинка», утверждённого постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 года № 528 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Хвоинка» (прилагается) с целью образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения путём раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023401:3: площадью 1035 кв. м (участок № 8, землепользователь - Огородничук О.П., вид разрешённого использования - ведение садоводства), площадью 588 кв. м (участок № 27, землепользователь

- Венцкель В.Б., вид разрешённого использования ведение садоводства), площадью 6173 кв. м (участок № 3(1), вид разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования), расположенных в Российской Федерации, Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТСН «Хвоинка» (кадастровый квартал 10:04:0023401), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).
- 2. Присвоить следующие адреса земельным участкам, образованным в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления:
- 2.1. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Хвоинка», участок 8.
- 2.2. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Хвоинка», участок 27.
- 2.3. Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Хвоинка», участок 3(1).
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СНТСН «Хвоинка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomukshacity.ru) и газета «Новости Костомукши»).
- 4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
- 5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).
- 6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина



ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

СНТСН «Хвоинка»

г. Костомукша 2019 г.



000 «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, утвержденного постановлением администрации

Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

СНТСН «Хвоинка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:
Протокол: №5 от 4005 19 г.
Председатель:

Председатель:

Председатель:

Председатель:

Продрись, ФИО, печативной общений выполняющей общений выполняющей высом выполняющей выполнающей выпо

Директор

____А. В. Ворошилов



Текстовая часть

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости (далее - CHTCH) «Хвоинка», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528, (далее - ПМТ) разработан с целью образования двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023401:3 (далее - :3).

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее - ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ:
- 3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":
- 6. СП 42.13330,2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 7. Решение Совета Костомукшского городского бкруга II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
- 8. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 ФЗ.

ПМТ выполнен на основании разрешения от председателя СНТСН «Хвоинка» от 30.04.2019 г. № б/н и заявлений Венцкель В. Б. и Огородничук О. П. (далее: заказчики).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТСН, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка (□Р_{дот=}3,5М₁√Р кв.м) не более 22 м² Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет

площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемые земельные участки № 8 и № 27 (условный номер в ПМТ).

Обладатель земельного участка № 8: Огородничук Ольга Павловна.

Обладатель земельного участка № 27: Венцкель Вячеспав Болеславович.

Способ образования: путем раздела земельного участка: 3.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Основной вид разрешенного использования: ведение садоводства.

Кадастровый квартал: 10:04:0023401.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТСН «Хвоинка», участок 8 и участок 27.

Участок имеет непосредственный доступ к территориям общего пользования.



№ точки	X	У
36	654283.97	1337243.20
37	654288.81	1337266.71
38	654267.39	1337271.52
39	654265.26	1337271.34
40	654266.35	1337280.54
41	654255.43	1337281.01
42	654255.27	1337270.78
43	654254.47	1337240.03
44	654275.57	1337239.84
45	654280.50	1337240.88

Таблица 2

	Каталог координат земельного Площадь: 588 кв.м	
№ точки	X	У
28	654232.45	1337156.17
29	654232.11	1337172.97
30	654198.01	1337171.77
31	654198.25	1337166.71
32	654198.34	1337163.59
33	654198.80	1337156.93
34	654198.64	1337153.60
35	654219.89	1337155.52

^{*} Система координат - МСК 10.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

Изменяемый земельный участок № 3(1) (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона: СД (зона садоводств и дачных участков).

Кадастровый квартал: 10:04:0023401.

Описание местоположения: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округа, СНТСН «Хвоинка», 3(1).

Каталог координат - таблица 5.

Таблица 3

Зем	ельные участки, отнесен	ные к территори	ям общего польз	ования СНТСН
Учас- ток №	Кадастровый номер	Обозначе- ние контура	Площадь (м²)	Площадь (м²) измененного
3(1)	10:04:0023401:3	1	7604	6173 -

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а для земельных участков, на которые действия градострсительных регламентов не



1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сводения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В границах проектируемой территории расположены проезды и дороги общего пользования. Существующие земельные участки. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 4

AVA 200 AVA 20	Каталог координат	724.7
№ точки	X	У
1	654294.24	1337144.68
2	654287.78	1337191.99
3	654287.47	1337194.63
4	654284.43	1337216.09
5	654285.14	1337241.69
6	654291.93	1337265,52
7	654310.82	1337292.73
8	654320.93	1337314.37
9	654169.79	1337314.04
10	654154.86	1337284.73
11	654110.98	1337264.77
12	654101.64	1337143.98
13	654119.81	1337069.11
14	654174.82	1337077.23
15	654181.08	1337072.51
16	654204.14	1337077.44
17	654203.87	1337083.19
18	654215.47	1337083,56
19	654239.07	1337083.59
20	654238.39	1337123.40
21	654239.02	1337128.91
22	654238.41	1337132.92
23	654239.09	1337134.61
24	654241.29	1337135.03
25	654248.35	1337136.40
26	654256.03	1337137.82
27	654260.16	1337138.62
4.1	Красная линия	1557 150.02
	Каталог координат	*
40	654316.02	1337314.35
39	654308.60	1337295.06
6	654291.93	1337295.06
5	654285.14	TOWNS THE PROPERTY OF THE PROP
133	654274.27	1337241.69
177.7	The second secon	1337239.42
46	654254.47	1337240.03
47	654228.39	1337240.15
48	654205.38	1337237.24
49	654199.90	1337236.87
50	654192.43	1337236.65



a			

No zouga	Каталог координат	Y
№ точки	X 654164.66	1337238.24
52		1337255.32
53	654163.82	
54	654162.26	1337278.30
55	654162.55	1337282.82
56	654163.40	1337298.60
105	654230.78	1337137.64
106	654233.00	1337141.04
107	654232.45	1337156.17
108	654232.11	1337172.97
109	654231.70	1337191.01
110	654230.98	1337211.44
111	654232.93	1337211.51
112	654233.03	1337229.73
113	654231.79	1337231.08
114	654201.24	1337229.67
115	654179.47	1337229.83
116	654165.93	1337228.85
117	654165.85	1337207.95
118	654168.71	1337170.92
118a	654168.28	1337170.88
119	654169.09	1337159.08
120	654170.49	1337150.93
121	654172.48	1337129.76
121a	654174.66	1337129.43
122	654177.44	1337129.01
123	654199.65	1337133.06
12.0		
22	654238.41	1337132.92
104	654236.18	1337132.85
103	654202.53	1337128.56
102	654204.90	1337090.72
101	654215.34	1337090.96
100	654215.41	1337084.78
99	654202.69	1337084.20
98	654201.47	1337094.97
97	654199.70	1337127.31
96	654178.45	1337123.32
95	654175.31	1337121.51
94	654173.86	1337119.76
93	654177.73	1337091.06
92	654182.03	1337073.70
91	654182.25	1337072.77
15	654181.08	1337072.51
14	654174.82	1337077.23
90	654172.92	1337093.81
89	654169.65	1337102.69
88	654167.44	1337122.41
87	654165.86	1337138.07
83	654165.88	1337138.99
82	654164.63	1337153.56
81	654163.42	1337170.25
80	654163.22	1337172.85
79	654162.80	1337175.47
1.00	A A	1.27.11.21.11

Таблица 4

	Каталог координат	*
№ точки	X	У
77	654161.80	1337187.12
76	654161.84	1337188.40
75	654161.67	1337190.56
74	654160.62	1337207.35
73	654158.99	1337227.00
72	654156.81	1337228.87
71	654112.14	1337225.16
22	654238.41	1337132.92
23	654239.09	1337134.61
28	654241.35	1337138.10
29	654238.68	1337141.42
30	654237.21	1337156.14
31	654238.49	1337156.52
32	654238.93	1337191.31
33	654239.32	1337212.29
34	654239.77	1337231.12
35	654279.96	1337233.39
10	654154.43	1337284.53
59	654157.07	1337256.27
67	654157.18	1337255.34
68	654158.44	1337236.82
69	654155.45	1337235.15
70	654112.57	1337233.17

^{*} Система координат – МСК 10.

Составил:

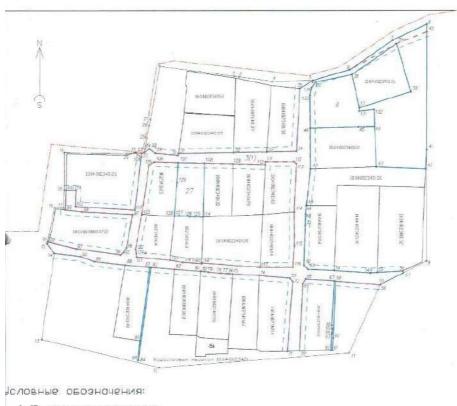
Ворошилов



от 15.07.16 г. № 528. Сталия Лист Листов "Хвоинка" утвержденного постановлением OOO "Feokom" Каталог координат Macura6 1:1500 Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата Bopountson A.B. Ворошилова И. С. Исполнитель Директор

TIDMUEUGHME!
CASIEMO RODRAMET - MCK 10.





8,	27 -	ранболоц	номер	зенельного	участка.
----	------	----------	-------	------------	----------

3(1) — изменяемый земельный участок — территория общего пользавания

граница сбразуоного и (или) изменяеного земельного участка.

враница элемента планировачнай структури
 устанавливаемая красная линия

- учтыния отпетут от пракная линия (для определения - линия отстута от пракная линий (для определения вест докустимово размещения вновь строящихя объектов). - граница территории, в отнешении которой проводятся работы по составлению прежта межевания части территории. - груптовая дорога

враница существующего замезыново учестка.

- нежизое строение

Проект внесения изменений в ПМТ СНТСН "Хвоинка" утвержденного постановлением от 15.07.16 r. № 528. Границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков Красные линии, утверждаемые ПМТ. Изм. Кол.уч Лист Молов Полцись Дата Ворошился А. В Уздео Стадия Лист Листе Директор Чертеж П



ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

СНТСН «Хвоинка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



Решение о подготовке проекта межевания части территории СНТСН «Хвоинка» № 6/н от 30.04.2019 г.

Я, Флягин Александр Владимирович, действующий от лица СНТСН «Хвоинка» в соответствии с п.5 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и на основании заявлений Огородничук О. П. (обладатель земельного участка с условным номером 8) и Венцкель В. Б. (обладатель земельного участка с условным номером 27).

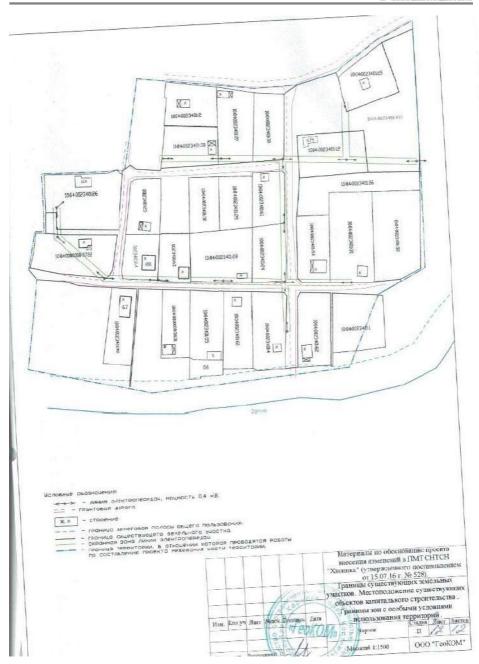
Даю согласие о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания части территории, СНТСН «Хвоинка», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528, применительно к земельным участкам с условными номерами 8 и 27.

CHTCH

Подпись: Председатель

МΠ

/Флягин А. В./





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

> от 06 июня 2019 г. № 639 г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Гарбузова М.М. от 14.03.2019 года № 477, заключения о результатах публичных слушаний от 16.04.2019 года, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 17.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Предоставить Гарбузову Михаилу Михайловичу разрешение № 10-RU-10302000-15-2019 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4 (Приложение № 1). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0024901:4 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Ремонтник-1».
- 2. Управлению градостроительства и землеадминистрации Костомукшскопользования го городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www. kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0024901:4».
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опу-

бликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ АМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГООСТАНОВЛЕНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2019 г. № 640 г. Костомукша

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Алышева М.А. от 07.03.2019 года № 444, заключения о результатах публичных слушаний от 16.04.2019 года, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 17.05.2019 года администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Предоставить Алышеву Мине Александровичу разрешение № 10-RU-10302000-14-2019 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32 (Приложение № 1). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0021701:32 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Люття».
- 2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www. kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Гра-



достроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0021701:32».

- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2019 г. № 641 г. Костомукша

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Копыловой Т.В. от 02.04.2019 года № 606, действующей по доверенности от Копылова В.В. (доверенность 77 А В 9532334 зарегистрирована в реестре № 77/759-н/77-2019-1-87), заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019 года, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 17 мая 2019 года администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

1. Отказать в предоставлении Копылову Вадиму Викторовичу разрешения (решение об отказе № 10-RU-10302000-18-2019) на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183 (Приложение № 1) в связи с несоблюдением требований технических регламентов. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0025601:183 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Кимасозеро».

- 2. Управлению градостроительства и землеадминистрации Костомукшскопользования го городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www. kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0025601:183».
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

> РОССИЙСКАЯ ФЕДЕАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 июня 2019 г. № 642 г. Костомукша

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013



года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Тарасова В.В. от 14.03.2019 года № 474, заключения о
результатах публичных слушаний от 16.04.2019
года, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки Костомукшского городского округа от
17.05.2019 года администрация Костомукшского
городского округа

постановляет:

- 1. Отказать в предоставлении Тарасову Виктору Вилховичу разрешения (решение об отказе № 10-RU-10302000-16-2019) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89 (Приложение № 1) в связи с несоблюдением требований технических регламентов. Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026101:89 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СОТ «Вангозеро».
- 2. Управлению градостроительства и землеадминистрации Костомукшскопользования го городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www. kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонирование», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026101:89».
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 июня 2019 г. № 643

т оо июня 2019 г. № 643 г. Костомукша

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-CO «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Бобкова А.Д. от 27.03.2019 года № 564, заключения о результатах публичных слушаний от 07.05.2019, протокола № 5 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 17.05.2019 года, в связи с недопустимостью нарушения прав и законных интересов собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023201:28 администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Отказать в предоставлении Бобкову Анатолию Дмитриевичу разрешения (решение об отказе № 10-RU-10302000-17-2019) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29 (Приложение № 1). Земельный участок с кадастровым номером 10:04:0023201:29 расположен по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, СНТ «Капелька».
- 2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение
 настоящего постановления с приложением на
 официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.
 kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность»,
 «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Градостроительное зонированием, «Разрешение на отклонение от предельных
 параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»,
 «Разрешение на отклонение от предельных пара-



метров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0023201:29».

- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06 июня 2019 г. № 644

от 06 июня 2019 г. № 644 г. Костомукша

О подготовке проекта межевания части территории квартала «Б»

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-Ф3, Методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 марта 2019 года № 153/пр, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами, Администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания части территории квартала «Б» с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Советская, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, пр. Горняков, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19 (Приложение № 1).
- 2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления и представить ее в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

- 3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского
 городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского
 городского округа Республики Карелия (http://
 www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», «Проект межевания части
 территории квартала «Б».
- 4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
- 5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в течение 30 дней с даты официального опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 317, 320.
- 6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа О.А. Кережина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Магистраль общегородского значения ул. Северная (т.38-т.37, т.37-т.38), ул. Северная (т.38-т.11a)»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 20 мая 2019 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Магистраль общегородского значения ул. Северная (т.35-т.37, т.37-т.38), ул. Северная (т.38-т.11а)»

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 20 мая 2019 года Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно



проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания иных участников публичных слушанийотсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Заполнение не требуется.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать Администрации Костомукшского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Магистраль общегородского значения ул. Северная (т.35-т.37, т.37-т.38), ул. Северная (т.38-т.11а)».

Председатель публичных слушаний: Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов (Фамилия И.О., подпись)

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июня 2019 г. № 649

признании утратившим силу постановление администрации от 22.11.2010г. №1374 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных образовательных учреждений»

В соответствии с Федеральным Законом от 12 января 1996 года N 7-Ф3 «О некоммерческих организациях», на основании Устава Костомукшского городского округа, в связи с протестом прокуратуры администрация Костомукшского городского округа

постановляет:

- 1. Признать утратившим силу постановление администрации от 22.11.2010г. №1374 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных образовательных учреждений».
- 2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ Администрация Костомукшского городского округа РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июня 2019 г. № 280 г. Костомукша

На основании распоряжения Главы Республики Карелия от 27 августа 2018 года № 497-р, в целях реализации принципов открытости власти и обеспечения права граждан на обращение в органы местного самоуправления Костомукшского городского округа:

- 1. Провести 23 июня 2019 года День приема граждан и представителей организаций Костомукшского городского округа.
- 2. Установить место и время проведения приема граждан и представителей организаций - администрация Костомукшского городского округа, ул. Строителей д. 5, каб. 205, с 11.00 до 18.00.
- 3. Управлению делами администрации обеспечить:
- 1. размещение информации о проведении Дня приема граждан на официальном сайте Костомукшского городского округа и в средствах массовой информации;
- 2. предварительную запись граждан на личный прием к Главе Костомукшского городского округа и формирование списка граждан;
- 3. разместить на официальном сайте информационное сообщение об итогах проведения Дня приема граждан и представителей организаций Костомукшского городского округа.

Рекомендовать руководителям государственных, ведомственных структур и организаций на территории Костомукшского городского округа провести День приема граждан и представителей организаций 23 июня 2019 года.

И. о. главы Костомукшского городского округа 0. А. Кережина



Адрес редакции: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 8(814-59)7-38-74

Учредитель: Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа. **Издатель, редакция и отпечатано**: Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (адрес: 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13).

Подписано в печать: по графику/фактически - 14.06.19 года в 15:00 час.

Ответственная за выпуск: Анна Друк. Вёрстка: Ольга Лаврентьева.

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО

ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического ежемесячного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж 25 экз.