

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей.

г. Костомукша  
2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчики:

Поломошнова Вилена Геннадьевна

Директор



*Ворошилов*  
А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания части территории**

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Поломошновой В. Г. (далее – Заказчик).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания части территории (далее – территория ПМ), включает в себя часть улицы Строителей: земельные участки, расположенные в районе дома 48; земельный участок, отнесенный к территории общего пользования;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, территория ПМ, расположена в территориальной зоне Р-2 (зона лесопарков, лесов и активного отдыха);

- территория ПМ расположена в водоохраной зоне и прибрежно-защитной полосе озера Контоккярви;

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (Mi) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{доп} = 3,5Mi \sqrt{P}$  кв.м) - не более 6 м<sup>2</sup>;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование земельного участка, относящегося к территориям общего пользования (см. таблицу 2), и двух земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена (см. таблицу 1).

Таблица 1

Участок №	S (м <sup>2</sup> )	Вид разрешенного использования	Образуется из:			Обременение
			Земельный участок		Земли S (м <sup>2</sup> )	
			Кадастровый номер	S (м <sup>2</sup> )		
1	2	3	4	5	6	7
1	250	лесопарки, для целей не связанных со строительством	-	-	250	Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона озера (весь).
2	258	лесопарки, для целей не связанных со строительством	-	-	258	Прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона озера (весь).

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.

Таблица 2

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования			
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м <sup>2</sup> )
ТОП	-	-	1477

Сведения о границе территории, в отношении которой проводятся работы по подготовке проекта межевания части территории		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	653630.22	1329119.08
2	653646.25	1329099.79
3	653657.83	1329104.97
4	653664.64	1329115.06
5	653665.49	1329130.35
6	653662.72	1329137.11
7	653655.90	1329141.26
8	653653.67	1329155.33
9	653631.02	1329154.67
10	653617.79	1329155.53
11	653615.97	1329155.62
12	653617.11	1329122.90
13	653614.23	1329119.42

\* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В.Ворошилов





**Условные обозначения:**

- 1 - условный номер земельного участка
- ТОП - образуемый земельный участок - территория общего пользования
- [---] - границы образуемого и (или) измененного земельного участка
- - граница элемента планировочной структуры
- - красные линии
- - линия отступа от красных линий (для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов)
- - граница публичного сервитута (для обслуживания и ремонта инженерных сетей)
- - граница проектируемой части территории
- - дорога

<p><b>Проект межевания части территории</b></p> <p>Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукша, ул. Строителей.</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	<p>Чертеж межевания части территории</p> <p>Масштаб 1:500</p>	Стадия	Лист	Листов
				<i>Ворошилов</i>			П	5	8
Кadaстровый инженер		Субботин А. Ю.		<i>Субботин</i>			ООО "ГеоКОМ"		

Каталог координат		Каталог координат	
Участок № 1		Участок ТОП	
X	Y	X	Y
653630.22	1329119.08	653646.25	1329099.79
653630.63	1329137.29	653657.83	1329104.97
653616.61	1329137.46	653664.64	1329115.06
653617.11	1329122.90	653665.49	1329130.35
653614.23	1329119.42	653662.72	1329137.11
Участок № 2		653655.90	1329141.26
X	Y	653653.67	1329155.33
653630.63	1329137.29	653631.02	1329154.67
653631.02	1329154.67	653630.63	1329137.29
653617.79	1329155.53	653630.22	1329119.08
653615.97	1329155.62		
653616.61	1329137.46		

**Примечание:**

Система координат - МСК 10.

						Проект межевания части территории.			
						Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ворошилов А.В.		<i>Ворошилов</i>			П	6	8
Кадастровый инженер		Субботин А. Ю.		<i>Субботин</i>		Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Строителей.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Береговая полоса  
общего пользования (БПОП)  
100 м



словные обозначения:

- == - асф. дорога.
- Ж, Н - строения (Ж - жилое, Н - нежилое).
- - граница существующего земельного участка.
- - охранный зона инженерных сетей.
- - инженерные сети (линия электропередач, теплотрасса, водопровод).
- - граница проектируемой части территории.
- - водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса озера.
- - граница города Костомукша.

<p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания части территории.</b></p> <p>Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей.</p>									
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	<p>Чертеж части территории</p>	Стадия	Лист	Листов
								8	8
Кadaстровый инженер	Субботин А. Ю.				<p>Масштаб 1:500</p>		<p>ООО "ГеоКОМ"</p>		

