

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к рассмотрению предложения Главы Республики Карелия об установлении лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, проживающих на территории Костомукшского городского округа, дополнительных налоговых льгот по земельному налогу.

По итогам 2018 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 525 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 4,9 млн. рублей.

Налогооблагаемая база по земельному налогу по физическим лицам

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ОЦЕНКА
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
<b>Физические лица</b>					
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	един	4 604	4 355	4 525	
в т.ч. В отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	един			853	853
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	968 095	1 059 876	1 113 947	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	тыс.руб	<b>5 181,0</b>	<b>5 159,0</b>	<b>4 935,0</b>	
в т.ч. сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	тыс.руб			<b>1 569,0</b>	<b>627,6</b>
в т.ч. Средняя сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства с одного участка	руб			1 839,4	735,8
Количество земельных участков предоставленных для жилищного строительства многодетным семьям	един			217	217
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков предоставленных для жилищного строительства многодетным семьям	тыс.руб			<b>399,1</b>	<b>159,7</b>

\* В 2018 году в Республике Карелии были проведены работы по кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

Итоги проведенной кадастровой оценки утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22 ноября 2018 года № 221. По Костомукшскому городскому округу кадастровая стоимость земельных участков населенного пункта города Костомукша по итогам оценки снизилась в 2,5-3 раза в сравнении с предыдущей оценкой.

Исполнитель: УЭР Бубнова З.В.