



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

XLIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

**от 25 апреля 2019 года № -СО/III
г. Костомукша**

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа»

В связи с обращением Начальника Службы в городе Костомукша Пограничного управления по Республике Карелия от 27.03.2019 № 21/103/2/6-1301, руководствуясь методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр, на основании пункта 7.2. части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 года №283-СО/III, от 20.12.2018 года №312-СО/III):

1.1. Приложение № 1 к Положению о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Положению о порядке расчета размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
Костомукшского городского округа

Показатели коэффициента, характеризующего качество жилого помещения (K₁)

№ п/п	Параметры качества жилого помещения	коэффициент
1.	жилищный фонд, расположенный в жилых домах финской постройки	1
2.	жилищный фонд, расположенный в жилых домах русской постройки	0,8

Показатели коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения (K₂)

№ п/п	Параметры благоустройства жилого помещения	коэффициент
1.	жилое помещение, имеющее центральное отопление, водоснабжение, водоотведение	1
2.	жилое помещение без центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	0,8

Показатели коэффициента, характеризующего месторасположение дома (K₃)

№ п/п	месторасположение дома	коэффициент
1.	Деревня Вокनावолок	0,8
2.	Поселок Заречный	0,8
3.	ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, Мира, д. 15, 17, 19, Приграничное шоссе, д.1, 220	0,8
4.	Иное, не указанное в п. 1-3	1

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа»

Настоящее изменение в Приложение № 1 к Положению о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа» предлагается в связи с необходимостью дополнения показателей Коэффициента, характеризующего месторасположение дома (K_3) в отношении жилых домов, расположенных по адресу: Приграничное шоссе, д.1, 220.

В письменном обращении Службы Пограничного управления по Республике Карелия в городе Костомукша от 27.03.2019 об установлении ежемесячного размера платы за наем жилых помещений для нанимателей руководство просит рассмотреть размер платы за наем жилых помещений, расположенных по адресам: г. Костомукша, ул. Калевала, д.31,33, Приграничное шоссе, д.1, 220.

Размер платы за наем жилых помещений, расположенных по адресам ул.Калевала, д.31,33 установлен в соответствии с Решением Совета Костомукшского городского округа от 31.01.2019 № 321-СО/III «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

В отношении домов, расположенных по адресу Приграничное шоссе, д.1, 220, данным решением размер платы не установлен. Для утверждения конкретного размера платы за наем по данным жилым домам требуется внести дополнение в «показатель коэффициента, характеризующего месторасположение дома» Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), так как данные дома по своему месторасположению можно отнести к пункту 3 Показателя коэффициента, характеризующего месторасположение дома, равный 0,8.

И.о. директора МКУ КУМС

В.Ф.Степанушко