ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта: 017.15-ПМ, разработан: ООО «Авантэ» в 2015 году) утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 (шифр проекта: 019.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году)

(наименование проекта, вынесенного на публичные слушания)

Дата оформления протокола:
«28» января 2019 года

Организатор публичных слушаний:
Администрация Костомукшского городского округа

Сроки проведения публичных слушаний:
«28» декабря 2018 года по «08» февраля 2019 года

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещались на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории», Проект внесения изменений в проект (шифр 017.15-ПМ) межевания территории в районе ул. Строителей (шифр 019.18-ПМТ) с 20 декабря 2018 года

(дата размещения проекта)

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:
В Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа от 21 декабря 2018 года № 29 (146)

(дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний)

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проведена в период:
с 28 декабря 2018 года по 27 января 2019 года

(указывается срок проведения экспозиции проекта)

в здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле кабинета № 320

(указывается место проведения экспозиции проекта)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:
«28» декабря 2018 года по «28» января 2019 года

Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Кадастровый квартал № 10:04:0010101

На собрании участников публичных слушаний присутствовали:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа

Т.В. Лукконен – главный специалист управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа

Степанов О.А., Кузнецова М.А. – жители Костомукшского городского округа

На момент начала проведения публичных слушаний в регистрационном листе лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаниях, зарегистрировалось 6 человек.

Повестка дня.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта: 017.15-ПМ, разработан: ООО «Авантэ» в 2015 году) утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 (шифр проекта: 019.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году).

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III.

Публичные слушания проведены комиссией, образованной постановлением главы Костомукшского городского округа от 19 декабря 2018 года № 127 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект (шифр 017.15-ПМ) межевания территории в районе ул. Строителей (шифр 019.18-ПМТ)». Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа – С.Н. Новгородов, секретарем комиссии – начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа П.Н. Вачевских

На публичные слушания выносится проект внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта: 017.15-ПМ, разработан: ООО «Авантэ» в 2015 году) утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 (шифр проекта: 019.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году).

Представленным на публичные слушания проектом межевания территории предполагается формирование земельного участка площадью 1200 кв.м, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010101:94, площадью 993 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 207 кв.м.

В соответствии с картой градостроительного зонирования в части населенного пункта г. Костомукша Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа земельный участок площадью 1200 кв.м. расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4). В данной территориальной зоне предусмотрен основной вид разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», для которого установлен предельный максимальный размере земельного

участка в размере 1500 кв.м. Учитывая данное обстоятельство, предполагаемый к формированию земельный участок не превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленного для индивидуального жилищного строительства.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания	Документ, подтверждающий постоянное проживание на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания
-	-	Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступило	-	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и форма внесения предложения и замечания	Информация о предложениях и замечаниях	Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, внесшего предложения и замечания
-	-	Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, не поступило	-

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденным решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, по результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» принимается рекомендательное решение большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях.

Председателем постановлено на голосование по представленному на публичные слушания проекту внесения изменений в проект межевания территории (шифр проекта: 017.15-ПМ, разработан: ООО «Авантэ» в 2015 году) утвержденный постановлением

Администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010104:94 (шифр проекта: 019.18-ПМТ, разработан: ООО «Авантэ» в 2018 году).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 человек
«ПРОТИВ» - 0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

На основании протокола публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются в Администрацию Костомукшского городского округа для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Время окончания заседания участников публичных слушаний – 16 часов 02 минуты.

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы
Администрации Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов
(Фамилия И.О., подпись)