

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25 сентября 2018 г. № 854
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 29 июня 2018 года № 594 «О подготовке проекта межевания территории», заявления Саврушкиной Е.Ф. (вх. № 1087 от 22 июня 2018 года), заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка площадью 1755 кв.м., с видом разрешенного использования: «Многоквартирные жилые дома», в границе которого расположен многоквартирный дом № 2 по улице Зеленая в городе Костомукша с кадастровым номером 10:04:0000000:1173 (проект подготовлен МКУ КУМС в 2018 году, шифр проекта: 03/18-ПМЧ, прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории», «Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом № 2 по улице Зеленая в г. Костомукша».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости

Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 25 сентября 2018 года № 854

Каталоге координат обрабатываемого земельного участка.
Условно реконструируемый вид использования земельного участка - **многоквартирные жилые дома.**
Каталогная земля - земли населенных пунктов.
Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными сетевыми домами (Ж-4).
Адрес (полное наименование земельного участка - Российской Федерации, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2.

Условный номер земельного участка -		
Объемная категория территории	Координаты	
п/п	X	Y
1	632497,84	1292127,51
2	632498,95	1292127,81
3	632498,91	1292128,77
4	632497,57	1292129,17
5	632494,10	1292129,69
6	632497,76	1292129,99
7	632497,85	1292130,03
8	632496,75	1292130,85
9	632493,42	1292131,59
10	632493,59	1292132,88
11	632493,97	1292133,81
12	632494,54	1292134,85
13	632497,75	1292134,89
14	632497,76	1292132,61
15	632497,47	1292131,09
16	632495,75	1292131,11
17	632497,54	1292132,87
18	632499,25	1292132,28

Условный номер земельного участка -
Проектная территория - **418 кв. м.**

Объемная категория территории	Координаты	
п/п	X	Y
1	632496,54	1292122,21
2	632496,83	1292127,01
3	632496,88	1292124,22
4	632495,61	1292121,15
5	632494,70	1292121,19
6	632495,69	1292124,09
7	632493,50	1292127,89
8	632493,87	1292131,84
9	632495,71	1292131,24
10	632497,53	1292130,85
11	632497,26	1292122,04
12	632495,59	1292131,97
13	632497,50	1292136,43
14	632499,25	1292122,25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
1. Проект межевания части территории улицы Зеленая города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с:
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198 - СО;
- Генеральным планом Костомукшского городского округа,
- Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
и другими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.
2. Проектом предусматривается:
2.1. Формирование земельного участка под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 2.

03/18-ПМТ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2					
Имя	Фамилия	Имя	Имя	Имя	Имя
Проектировщик	Киселева В.В.	Специалист	Иванов	Иванов	Иванов
Рецензент	Киселева В.В.	И	1	1	
И.Инициалы		М 1:500			МКУ КУМС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- обрабатываемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными сетевыми домами (Ж-4).
- дороги, проезды, проходы
- объекты капитального строительства.
- обозначение сарайных дворов.
- красная линия улицы, проезда
- линия светового от красной линии в целях определения мест доступного размещения знаков, стрелов, ограждений
- №1 — условный номер обрабатываемого земельного участка.
- 1 — координатные точки границ обрабатываемых земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- 10:04:0010103:56 — кадастровый номер земельного участка и объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- — характерная точка обрабатываемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- (канализация холодная)
- (канализация горячая)
- (водоснабжение)
- (энергетические сети - любые)

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
Система координат МСК-10

03/18-ПМТ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2					
Имя	Фамилия	Имя	Имя	Имя	Имя
Проектировщик	Киселева В.В.	Специалист	Иванов	Иванов	Иванов
Рецензент	Киселева В.В.	И	1	1	
И.Инициалы		М 1:500			МКУ КУМС