

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
между ул. Возрождения и ул. Светлая  
в г. Костомукша, Республика Карелия  
(шифр проекта 047.14-ПМ)

г. Костомукша  
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ  
между ул. Возрождения и ул. Светлая  
в г. Костомукша, Республика Карелия  
(шифр проекта 047.14-ПМ)

Заказчик:  
Прикман Альбина Николаевна

Директор

  
А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Прикман А. Н. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Светлая, д. 47 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;

- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010108:45;

- часть проектируемой территории площадью 17 м<sup>2</sup> занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ.

- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в документацию по планировке территории (047.14-ПМ);

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами); категория земель – земли населенных пунктов.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 13 м<sup>2</sup>;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010108:20 (площадью 1200 м<sup>2</sup>) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 203 м<sup>2</sup>). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов



**I СОДАННЫЕ**

Участок № 21  
Площадь: 1403 кв.м.  
Разрешенное использование:  
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
653264.37	1330423.32
653263.01	1330427.74
653262.76	1330435.7
653265.49	1330448.94
653264.74	1330449.27
653223.91	1330458.63
653215.41	1330460.58
653217.46	1330426.99
653220.50	1330426.79

Условные обозначения:

- ЮК - жилой дом.
- ограждения.
- (21) - номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
- устанавливаемая граница земельного участка.
- границы смежных земельных участков.
- красные линии.
- линия регулирования застройки.
- дорога.
- охранный зона линии электропередач.

10:04:0010108:20 - земельный участок (площадью 1200 кв.м.), прекращающий существование после перераспределения.

10:04:0010108:20 - граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
3. ПМ - проект межевания территории (шифр 047.14-ПМ).
4. Категория земель - земли населенных пунктов.

внесение изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая (шифр проекта 047.14-ПМ)			
Изм. Кол.уч	Лист	Модок.	Лист
Ворошилов А.В.	4	Ледок.	4
Директор	Чертёж межевания части территории		
Кадастровый инженер	Субботин А.Ю.		
Стадия			
Лист			
Листов			
П 4 4			
ООО "ГеоКОМ"			



Итого: 1000 шт. (1000 шт. \* 1 шт.)

Всего: 1000 шт. (1000 шт. \* 1 шт.)

Итого: 1000 шт. (1000 шт. \* 1 шт.)

Итого: 1000 шт. (1000 шт. \* 1 шт.)



Принято 4/10/10  
Итого