

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 августа 2018 г. № 724

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», статьей 19 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 25 июля 2018 года № 660 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 14 августа 2018 года № 8, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, поступившие в срок до 10 августа 2018 года, предусмотренный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 25 июля 2018 года № 660 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа», и рассмотренные на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 14 августа 2018 года:

1.1. Дополнить статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание».

1.2. Дополнить статью 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание».

1.3. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства «историко-культурная деятельность».

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 102 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Первооткрывателей, д. 2.

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 697 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Советская, 16.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:385, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район КСЦ «Дружба».

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:668, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Героев, д. 2.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:109, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволоок, район ул. Перттунена.

1.9. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в части изменения территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:201, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0026509.

1.10. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основной вид разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «кладбища и места захоронения» изложить в следующей редакции: «ритуальная деятельность».

2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа (приложение № 1 к настоящему постановлению) Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 23 августа 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 2018 г. №.....

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:25, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Перттунена (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить границы части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026502:123, расположенный в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502 (территория водоочистных сооружений), согласно приложению № 2.

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков ориентировочной площадью 5,64 га и 1,54 га,

расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, район водоочистных сооружений (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010102:5, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Интернациональная (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «общественное управление» (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, пер. 1-й Финский, уч. 4 (приложение № 6).

1.7. Дополнить статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 7).

1.8. Дополнить статью 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 8).

1.9. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «историко-культурная деятельность» (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 102 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Первооткрывателей, д. 2 (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 697 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Советская, 16 (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:385, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район КСЦ «Дружба» (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:668, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Героев, д. 2 (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:109, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, район ул. Перттунена (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:201, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0026509 (приложение № 15).

1.16. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основной вид разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «кладбища и места захоронения» изложить в следующей редакции: «ритуальная деятельность» (приложение № 16).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Пункт 5 решения Совета Костомукшского городского округа от 27 августа 2015 года № 497-СО «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» признать утратившим силу.

5. В пункте 19 решения Совета Костомукшского городского округа от 25 февраля 2016 года № 569-СО «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» слова «СНТ «Дачник ВОС-1» (кадастровый квартал 10:04:0026502)» исключить.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

Глава
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

А.В. Бендикова