

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 01 ноября 2019 г. № 1154
г. Костомукша**

О внесении изменений в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»

На основании протеста Прокуратуры г. Костомукши от 24.10.2019 № 22-02-2019/053 (вх. № 8183 от 24.10.2019) на постановление Администрации Костомукшского городского округа от 20.08.2016 № 626, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 20.08.2016 № 626 (в редакции постановлений от 28.03.2017 № 201, от 23.08.2017 № 538, от 22.06.2018 № 571):

1.1. Подпункт 1.2.1. пункта 1.2. Административного регламента изложить в новой редакции: «1.2.1. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4.1 Уполномоченный орган предоставляет муниципальную услугу в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.».

1.3. Подпункт 2.4.3. пункта 2.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «2.4.3. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на

строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в [части 3](#) статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса РФ, осмотр такого объекта Уполномоченным органом, не проводится.».

1.4. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3. Административного регламента изложить в новой редакции: «3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления специалистом Уполномоченного органа является направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.».

1.5. Подпункт 3.4.1 пункта 3.4. Административного регламента изложить в новой редакции: «3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента.

Перед началом данной административной процедуры, специалист Уполномоченного органа, на рассмотрении которого находится заявление о предоставлении муниципальной услуги, обязан удостовериться в том, что застройщику (заявителю) Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке.

В случае если застройщику (заявителю) Уполномоченным органом не выдавалось разрешение на строительство или срок действия такого разрешения на строительство истек и который не продлен в установленном порядке, Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию готовит и направляет в письменном виде (в виде письма Администрации Костомукшского городского округа) по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, застройщику (заявителю) письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги по основанию, указанному в настоящем подпункте.».

1.6. Подпункт 3.5.1 пункта 3.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по осмотру объекта специалистом Уполномоченного органа в случае, если не осуществлялся государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, является направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от застройщика, которому Уполномоченным органом выдано разрешение на строительство, срок действия которого не истек или который продлен в установленном порядке».

1.7. Подпункт 3.5.3. пункта 3.5. Административного регламента изложить в новой редакции: «3.5.3. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного

плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Органы местного самоуправления», «Администрация», «Нормативно-правовые акты», «Административные регламенты», «Услуги в сфере земельных отношений, строительства», «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

4. Признать утратившими силу абзацы второй, четвертый и пятый подпункта 1.1. пункта 1. постановления Администрации Костомукшского городского округа от 28.03.2017 № 201 «О внесении изменений в административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз., Прокуратора г. Костомукши – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novostikosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), ГБУ РК «МФЦ» (mfc-rk@mail.ru)

Исполнитель: П.Н. Вачевских

Телефон: + 7 911 660 86 26

СОГЛАСОВАНО:

| Должность | Подпись | Дата | ФИО |
|--|---------|-------|-----------------|
| Начальник Управления делами Администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.А. Лидич |
| Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | П.Н. Вачевских |
| Начальник Юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | О.В. Петухова |
| Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа | _____ | _____ | С.Н. Новгородов |