Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 24 октября 2018 года.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 11 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 24 октября 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания участников публичных слушаний отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, принято рекомендательное решение о внесении следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:25, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена (приложение № 1).

2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить границы части территориальной зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:04:0026502:123, расположенный в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502 (территория водоочистных сооружений), согласно приложению № 2.

3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков ориентировочной площадью 5,64 га и 1,54 га, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026502, район водоочистных сооружений (приложение № 3).

4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010102:5, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Строителей (приложение № 4).

5. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «общественное управление» (приложение № 5).

6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:440, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, пер. 1-й Финский, участок 4 (приложение № 6).

7. Дополнить статью 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 7).

8. Дополнить статью 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «коммунальное обслуживание» (приложение № 8).

9. Дополнить статью 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «историко-культурная деятельность» (приложение № 9).

10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 102 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Первооткрывателей, д. 2 (приложение № 10).

11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка ориентировочной площадью 697 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Советская, 16 (приложение № 11).

12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:385, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, район КСЦ «Дружба» (приложение № 12).

13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-2) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:668, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе ул. Героев, д. 2 (приложение № 13).

14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на территориальную рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:109, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Перттунена (приложение № 14).

15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:201, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0026509 (приложение № 15).

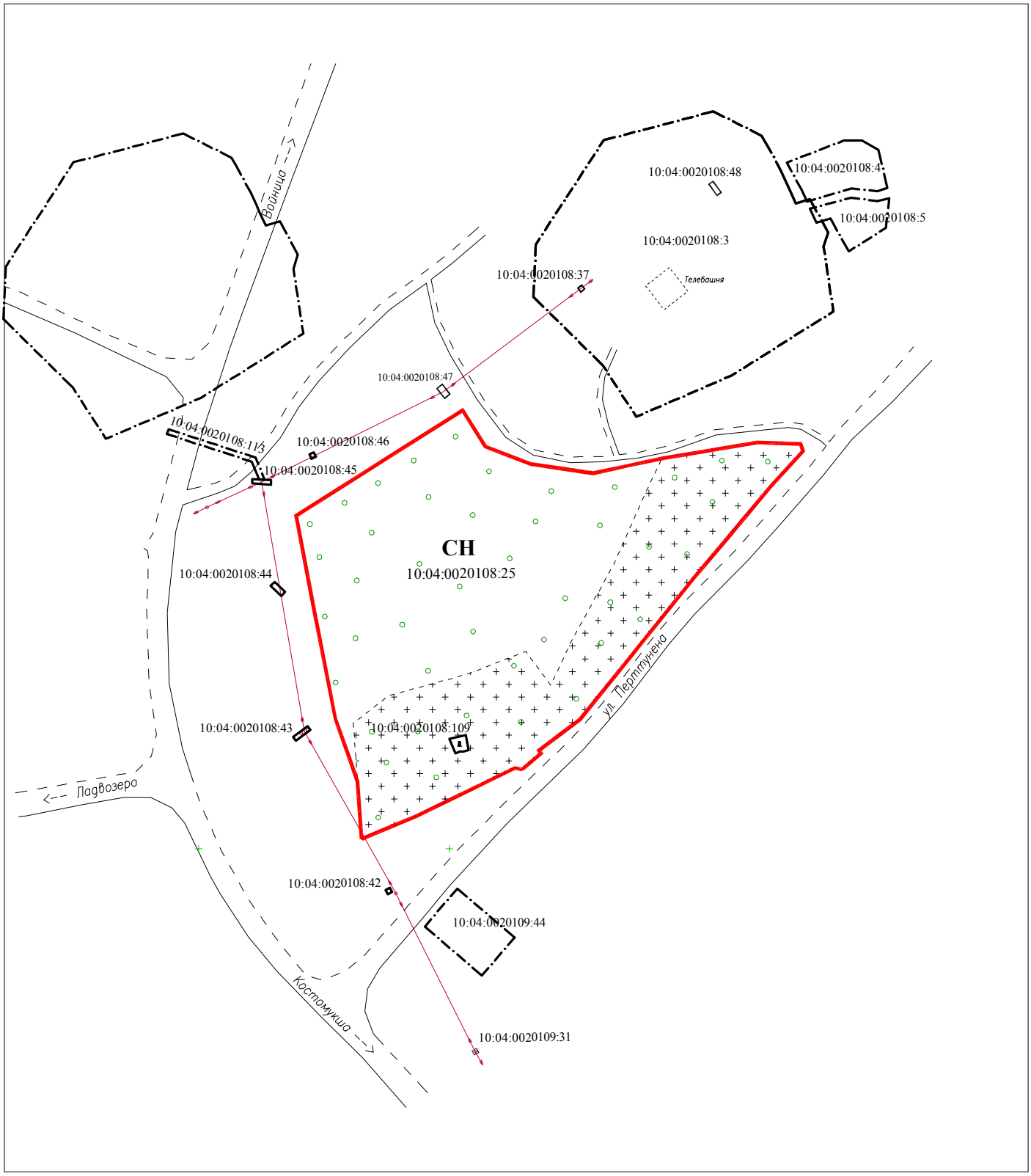
16. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основной вид разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «кладбища и места захоронения» изложить в следующей редакции: «ритуальная деятельность» (приложение № 16).

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).

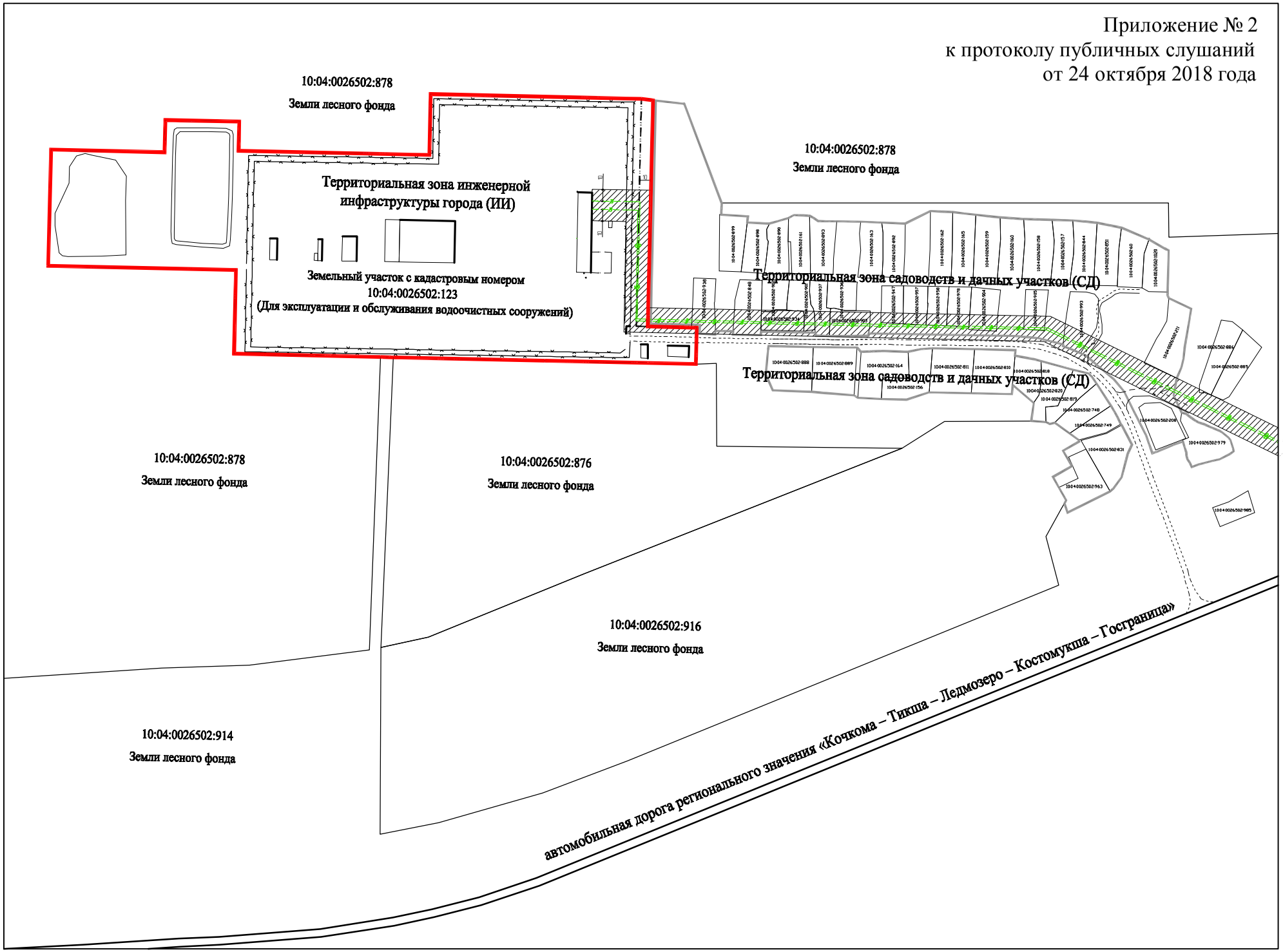
Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа _____ С.Н. Новгородов

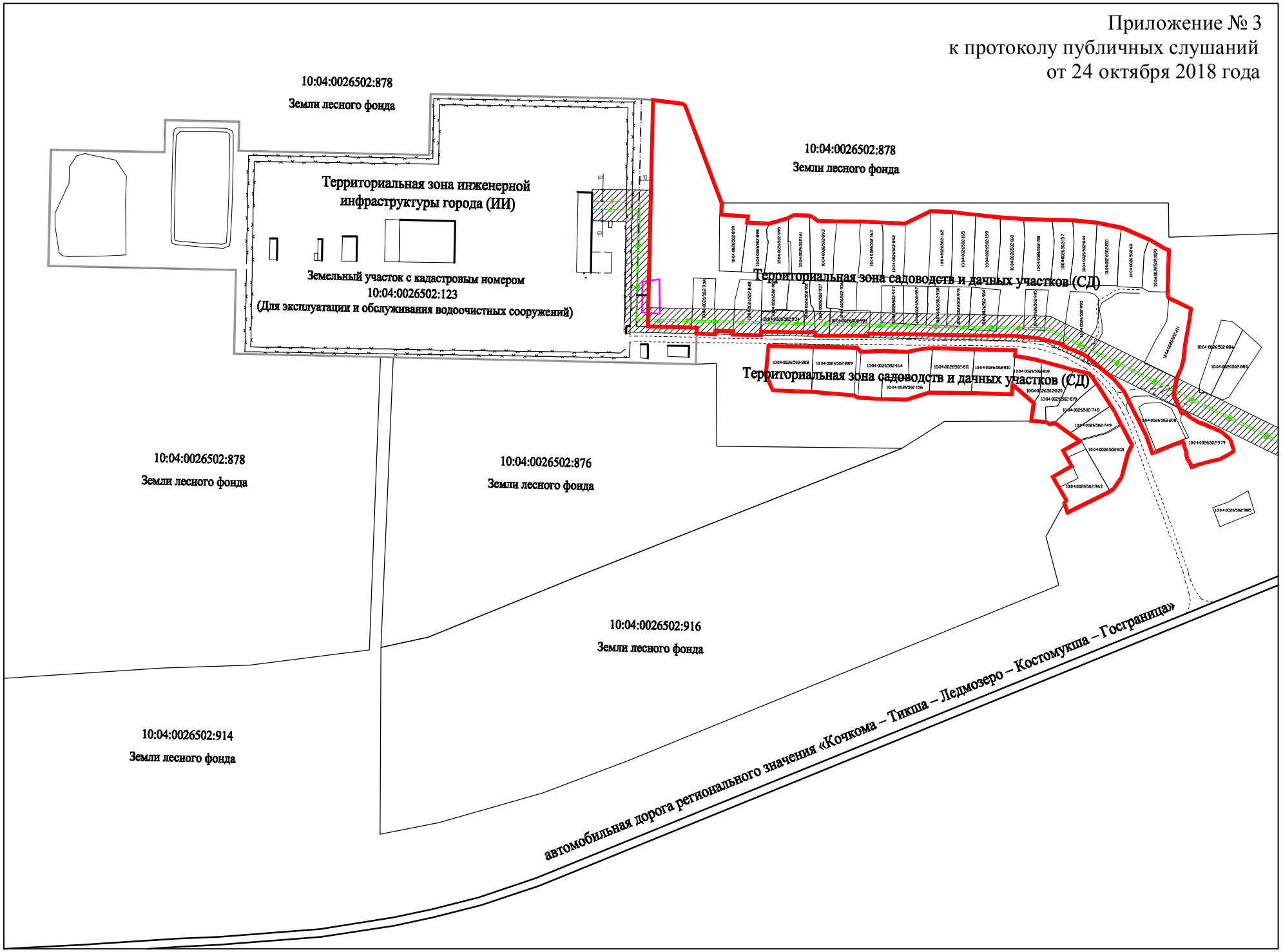
Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



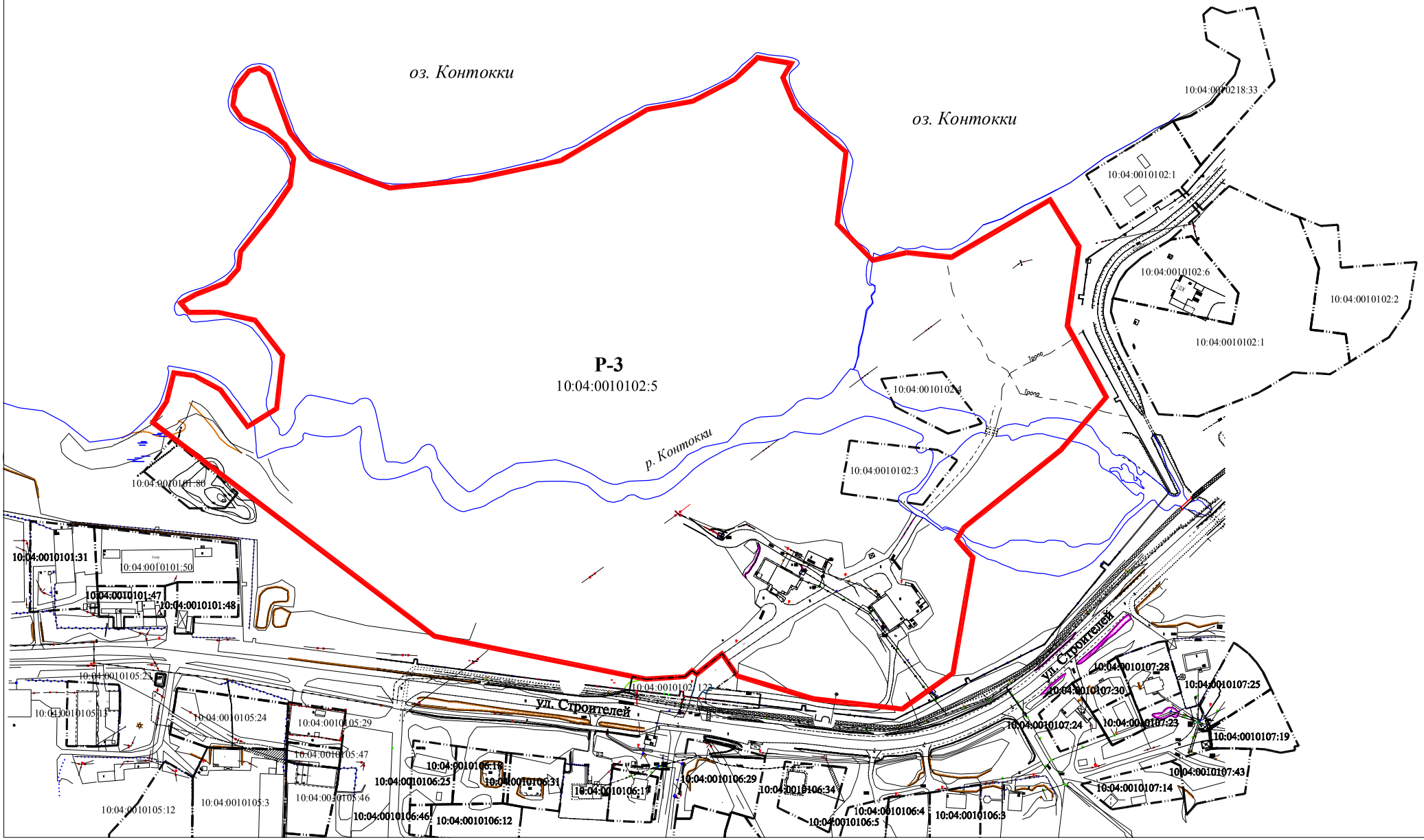
Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 3
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 4
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



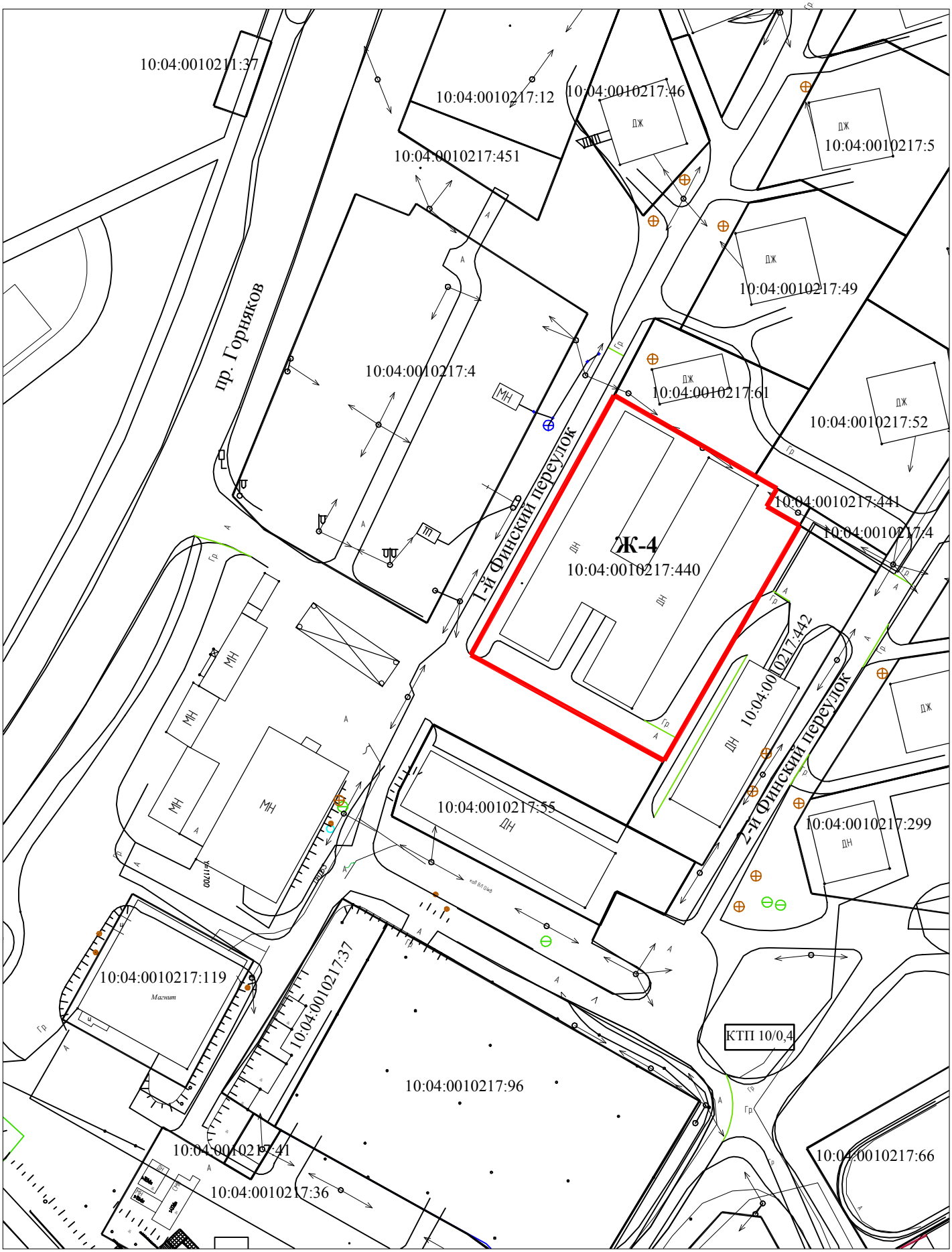
Приложение № 5
к заключению о результатах публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Общественное управление	Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Предельное количество этажей – 3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 6
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 7
к заключению о результатах публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 8
к заключению о результатах публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Статья 36.12. Градостроительный регламент зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

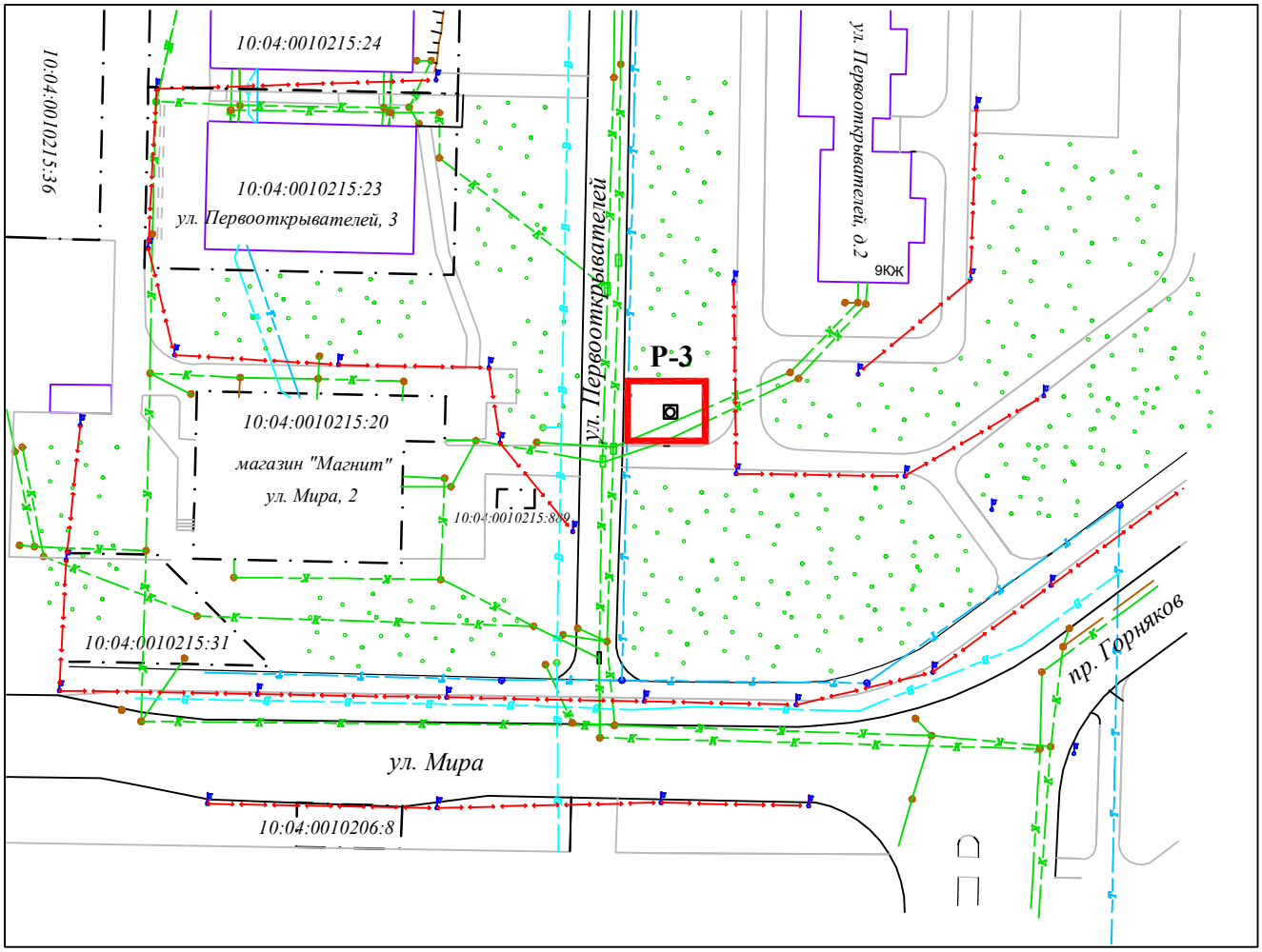
Приложение № 9
к заключению о результатах публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

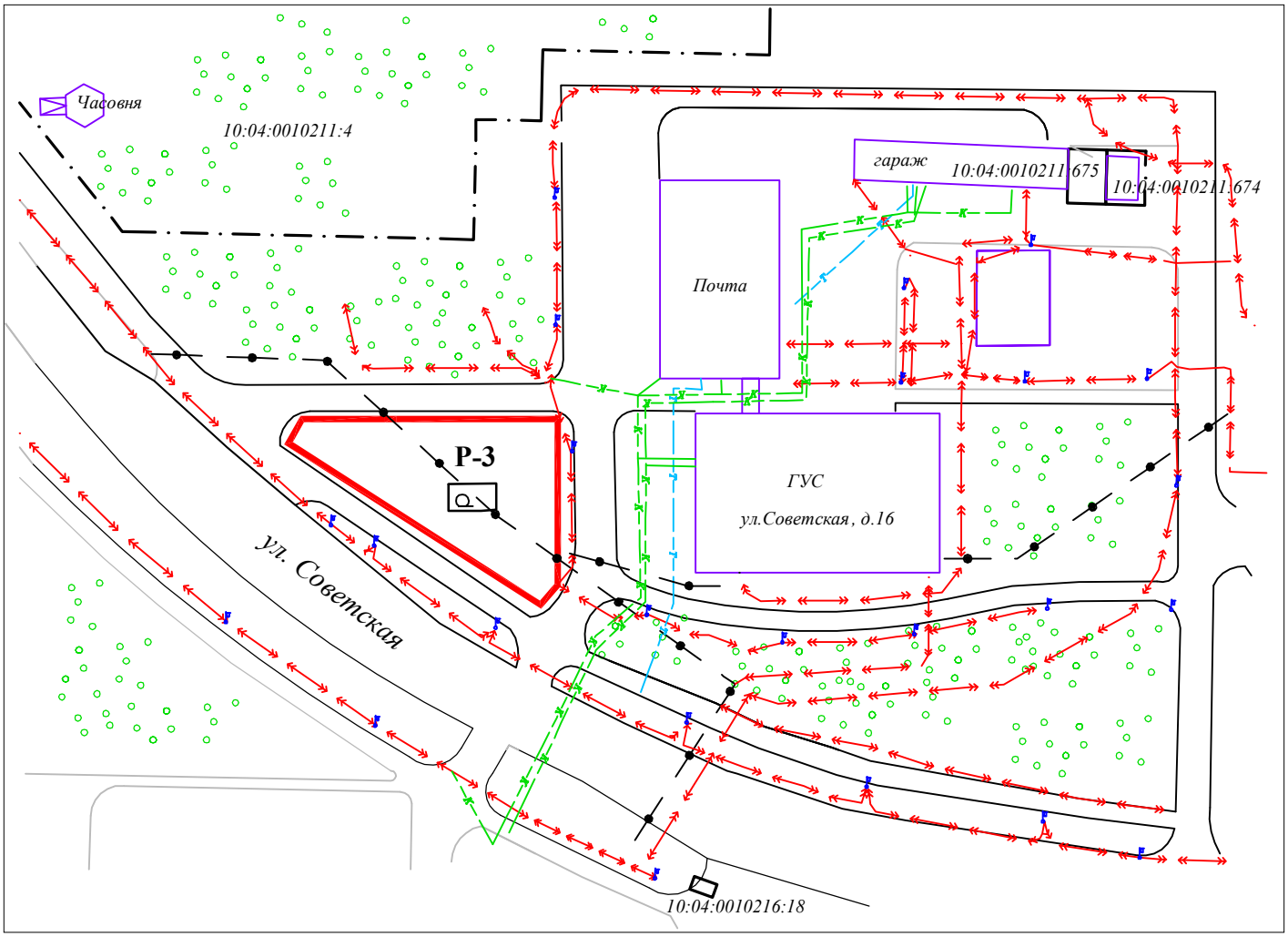
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Историко-культурная деятельность	Предельные минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

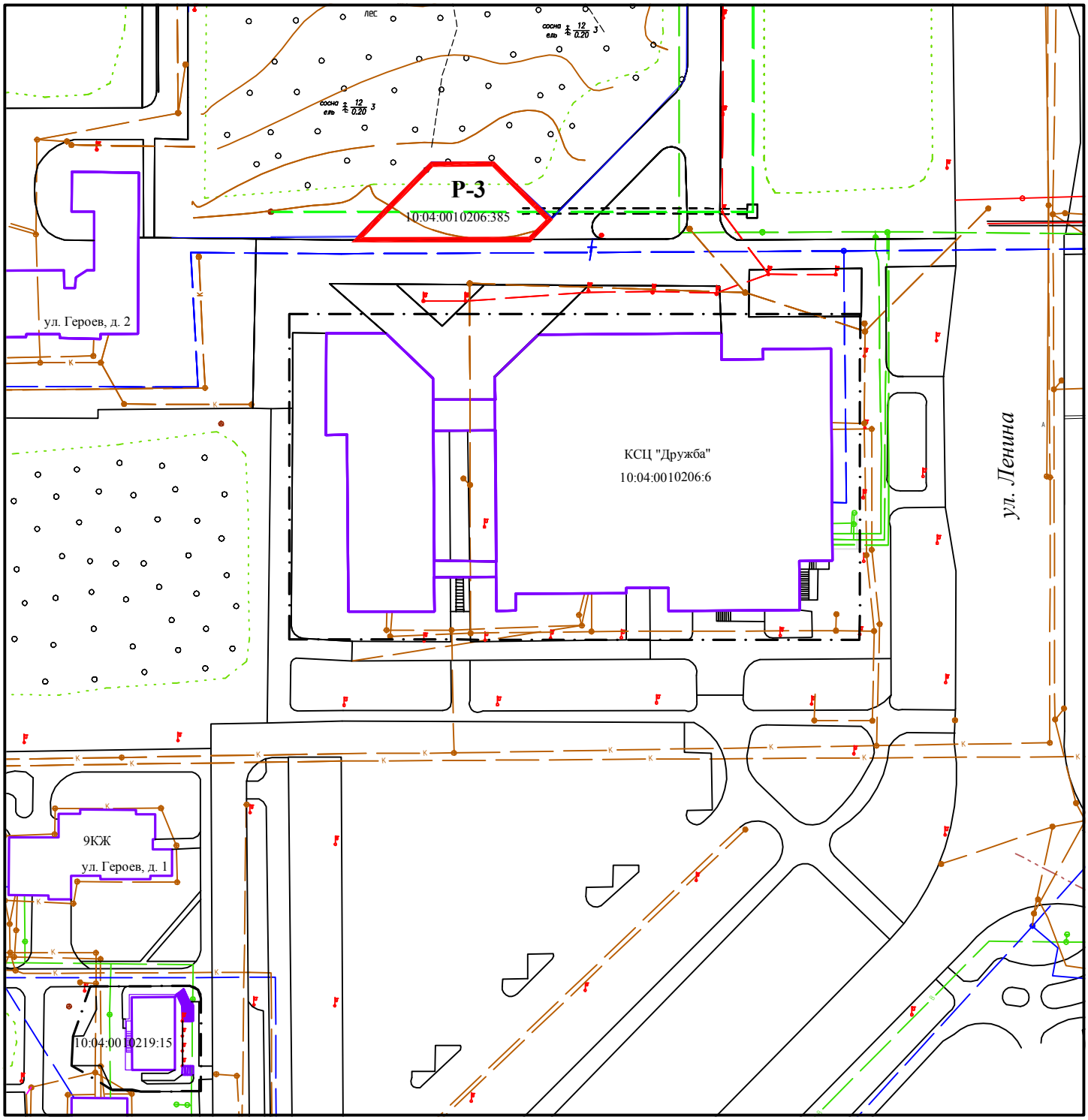
Приложение № 10
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



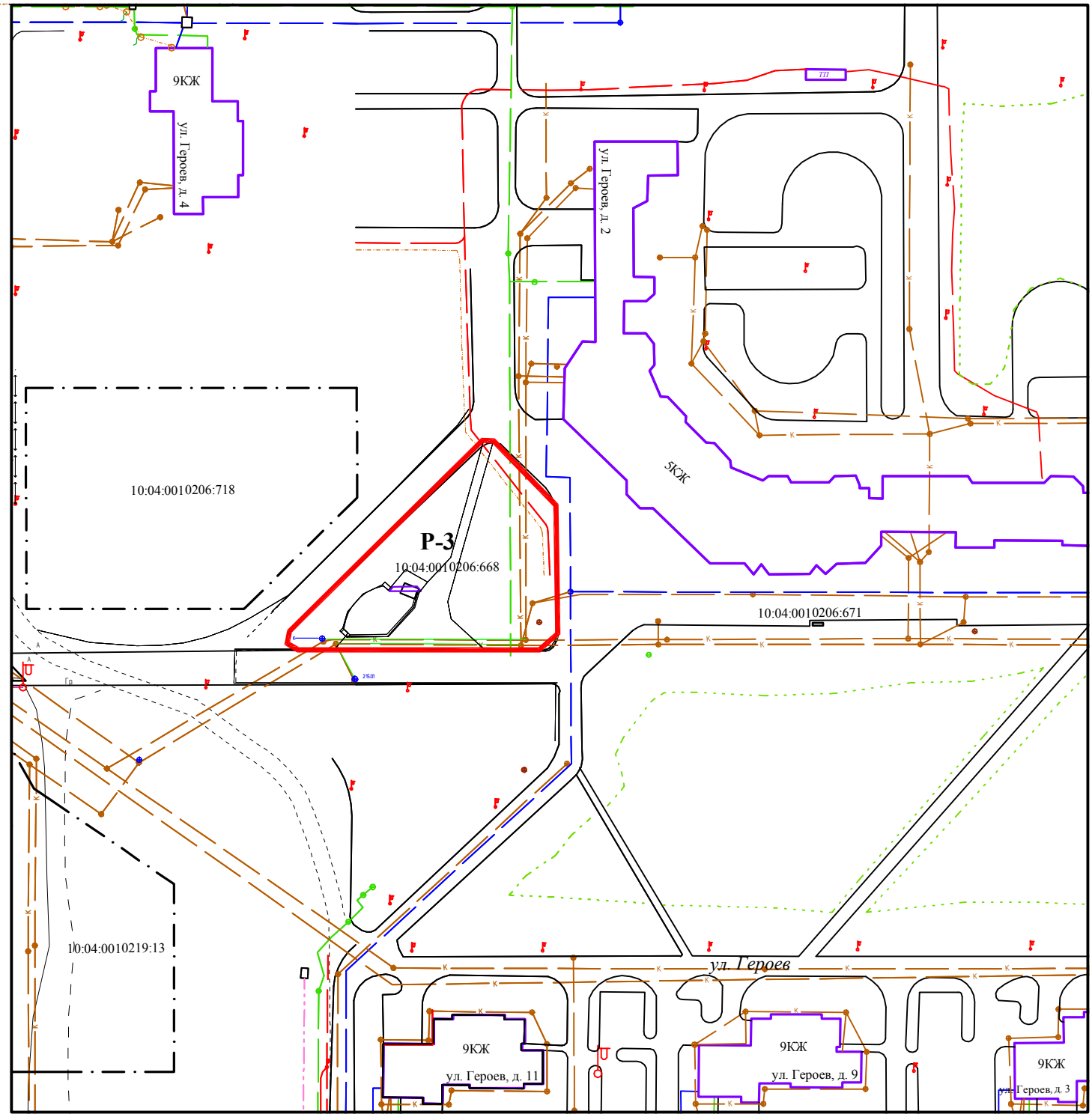
Приложение № 11
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



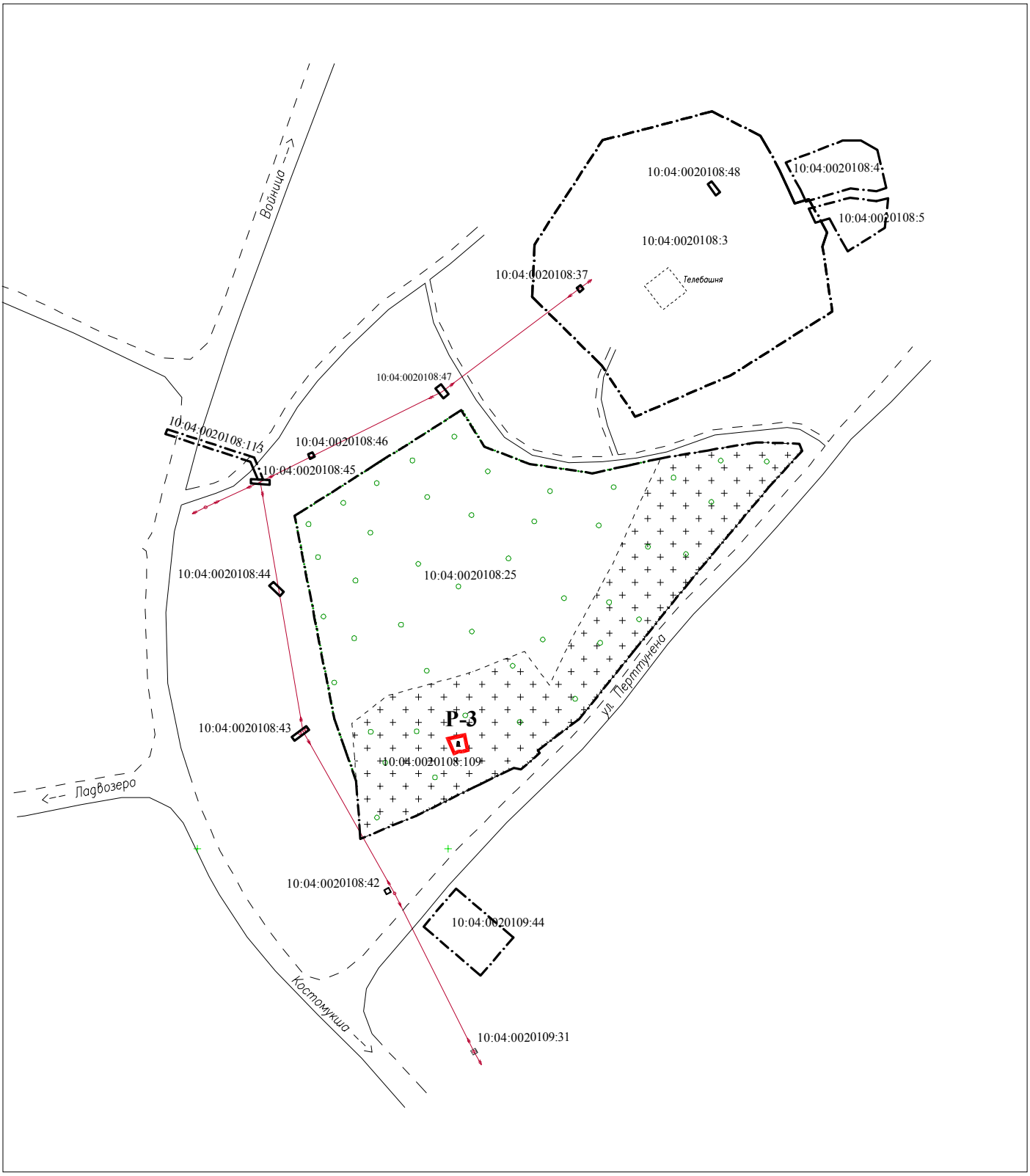
Приложение № 12
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 13
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 14
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года



Приложение № 15
к протоколу публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Приложение № 16
к заключению о результатах публичных слушаний
от 24 октября 2018 года

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ритуальная деятельность	Предельный минимальный размер земельного участка определяется индивидуально в соответствии с техническими регламентами. Максимальный размер земельного участка кладбища, места захоронения – 40 га. Минимальные отступы от границ земельного участка кладбища, места захоронения в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Предельное количество этажей зданий, сооружений – 2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.