

СБОРНИК



МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Четверг, 10 октября 2017 года № 11 (112)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 128-СО/III
г. Костомукша**

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа»

На основании главы 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 514-СО «Об установлении земельного налога на территории Костомукшского городского округа» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2016 года № 8-СО/III):

– исключить из подпункта 2.1. пункта 2 решения абзац:

«– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства»;

– дополнить подпункт 2.2. пункта 2 решения абзацем следующего содержания:

«– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной ИФНС России № 1 по Республике Карелия и Министерства финансов Республики Карелия.

**Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 129-СО/III
г. Костомукша**

Об установлении предельного размера тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообществе на территории Костомукшского городского округа

В соответствии с Законом Республики Карелия от 26 декабря 2005 года № 950-ЗРК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями Республики Карелия по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг», Постановлением Правительства Республики Карелия от 1 ноября 2007 года № 161-П «О способах государственного регулирования цен (тарифов) в Республике Карелия», Приказом Госкомитета РК по ценам и тарифам от 18 мая 2012 года № 154 «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Карелия государственной услуги по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг», на основании пункта 19,

пункта 33 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решения Совета Костомукшского городского округа от 18 декабря 2008 года № 326-СО «Об утверждении Положения об осуществлении органами местного самоуправления Костомукшского городского округа переданных государственных полномочий по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить предельный тариф на перевозку пассажиров общественным транспортом в городском сообщении Костомукшского городского округа с 01 ноября 2017 года в размере 30 рублей за одну поездку.

2. Установить с 01 ноября 2017 года предельный тариф на перевозку общественным транспортом в городском сообщении Костомукшского городского округа одного места багажа, длина, ширина и высота которого в сумме не превышает сто семьдесят сантиметров, в размере 30 рублей.

3. Тарифы на перевозку пассажиров и багажа, установленные настоящим решением, являются максимально предельными и применяются всеми автотранспортными предприятиями независимо от организационно-правовых форм, а также индивидуальными предпринимателями, осуществляющими перевозку пассажиров и багажа общественным автомобильным транспортом в городском сообщении Костомукшского городского округа. Снижение уровня установленного предельного тарифа производится автотранспортными предприятиями и индивидуальными предпринимателями самостоятельно.

4. Установить с 01 ноября 2017 года полную стоимость месячного проездного билета для учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, проживающих в пос. Заречный и г. Костомукша по улицам: Лесная, Строительная, Хвойная, Снежная, Лувозерская, Зеленая, Строителей, Возрождения, Светлая, Брусничная, Моховая, Аурино, Мира (дома № 15, 17, 19), шоссе Приграничное в размере 900 рублей.

5. Компенсация из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» на организацию перевозок учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений к месту учебы и обратно осуществлять согласно «Порядку компенсации расходов по оплате проезда на городском общественном транспорте учащимся общеобразовательных учреждений г. Костомукша», принятого администрацией Костомукшского городского округа.

6. Признать утратившим силу с 01 ноября 2017 года решение Совета Костомукшского городского округа от 26 ноября 2015 года № 536-СО «Об установлении предельного размера тарифов на пассажирские перевозки и багажа автомобильным транспортом на территории Костомукшского городского округа».

7. Настоящее решение ступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседания
Р Е Ш Е Н И Е
от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07 сентября 2017 года № 572 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а также о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа», с учетом протокола и итогового документа публичных слушаний от 11 августа 2017 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО,

от 30 марта 2017 года № 78-СО):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры Т-2, зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на общественно-деловую зону (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:1, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Интернациональная и ул. Парковая (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 925 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 2).

1.3. Дополнить статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «ведение садоводства» (за границами города Костомукша) (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:559, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 3 (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:315, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная, д. 40 (приложение № 5).

1.6. Дополнить Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа статьей 36.21 Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:197, 10:04:0010301:80, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:86, 10:04:0010301:87, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район оз. Подкова (приложение № 8).

1.9. В статье 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) (приложение № 9):

- исключить основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы)».

1.10. Исключить из статьи 36.7. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания».

1.11. В статьях 36.1 – 36.5, 36.8, 36.9, 36.11, 36.12 (приложение № 10):

- исключить следующий условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования – «магазины», «общественное питание».

1.12. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) (приложение № 11):

- исключить следующий условно разрешенный

вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «объекты торгового назначения и общественного питания»;

– дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом разрешенного использования – «магазины».

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:842, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пересечение ул. Антикайнена, ул. Ленина (приложение № 12).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:13, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Интернациональная, д. 15 (приложение № 13).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть зоны акваторий и часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:202, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026509, промышленная площадка АО «Карельский окатыш» (приложение № 14).

1.16. В статье 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующим видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «специальная деятельность» (приложение № 15).

1.17. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон пунктов государственной наблюдательной сети:

– охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ – 10.04.2.3), рас-

положенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:3 (приложение № 16);

– охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ – 10.04.2.2), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу р. Контокки, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010102:4 (приложение № 17);

– охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ – 10.04.2.4), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, на берегу оз. Контоккярви, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0010218:22 (приложение № 18);

– охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ – 10.04.2.5), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокнаволок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:22 (приложение № 19);

– охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ – 10.04.2.6), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район д. Вокнаволок, на берегу р. Судно, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0026501:23 (приложение № 20).

1.18. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010204:42, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 21).

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, южная часть кадастрового квартала 10:04:0020106, ул. Совхозная (приложение № 22).

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промыш-

ленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010403:7, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010403, в районе бывшей ФКРС (приложение № 23).

1.21. Дополнить статью 36.8 Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «склады» (приложение № 24).

1.22. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 3738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Я. Ругоева (приложение № 25).

1.23. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) (приложение № 26):

- исключить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение садоводства, индивидуальное дачное строительство, ведение огородничества (применительно к существующим садово-огородническим и садоводческим некоммерческим объединениям (товариществам) граждан»;

- дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «ведение дачного хозяйства», «ведение садоводства», «ведение огородничества».

1.24. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010228:444, 10:04:0010228:443, 10:04:0010228:432, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ПЖСК «Молодая семья» (приложение № 27).

1.25. В статье 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2):

- исключить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «городские леса»;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельных участков «лесопарки» изложить в редакции согласно приложению № 28.

1.26. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны резервной территории жилой застройки (Ж-5) и зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 19,78 га, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Юбилейная (приложение № 29).

1.27. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толло-река, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Пертунена, д. 2 (приложение № 30).

1.28. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону внешнего транспорта (Т-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:82, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0010301, шоссе Горняков (посадочная площадь г. Костомукша) (приложение № 31).

1.29. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010202:311, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Мира, д. 13 А (приложение № 32).

1.30. Везде и повсеместно в тексте Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа слова «Ж 4» заменить словами «Ж-4».

1.31. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты дошкольного образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.32. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты общеобразовательного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.33. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.34. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты культурно-досугового назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельный минимальный размер земельного участка – 3000 кв. м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

1.35. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.6, 36.7, 36.20, применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.36. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %;

– предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.

1.37. В статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки (парковки) автомобилей» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.38. В статьях 36.6 – 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.20 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «стоянки автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции: «открытые стоянки автомобильного транспорта».

1.39. Дополнить в статьях 36.1, 36.2, 36.3, 36.5 – 36.9, 36.11, 36.12, 36.16, 36.17, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «открытые стоянки автомобильного транспорта» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

– предельное количество этажей – не подлежит установлению.

1.40. Дополнить в статьях 36.1 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для целей не связанных со строительством» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами: «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению».

1.41. Дополнить в статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-

ции объектов капитального строительства следующими словами: «предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил».

1.42. Дополнить в статьях 36.6, 36.7 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты среднего, высшего профессионального образования» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

1.43. Дополнить в статье 36.8 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для размещения автодромов, мотодромов, трамплинов, трасс и спортивных стрельбищ» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

– предельное количество этажей – не подлежит установлению.

1.44. Дополнить в статьях 36.10 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

1.45. Дополнить в статье 36.12 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения автомобильного транспорта (гаражи)» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельный минимальный размер земельного участка – 50 кв. м.;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

– предельное количество этажей – 1;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.46. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крестьянское фермерское хозяйство» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крестьянское фермерское хозяйство» изложить в следующей редакции:

– максимальные размеры земельного участка – 5000 га.

1.47. В статьях 36.4, 36.13, 36.14 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «личное подсобное хозяйство» изложить в следующей редакции: «ведение личного подсобного хозяйства».

1.48. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение личного подсобного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.49. В статье 36.13 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «дачное строительство» изложить в следующей редакции: «ведение дачного хозяйства».

1.50. Дополнить в статье 36.13 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение дачного хозяйства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.51. Дополнить в статье 36.13, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «ведение огородничества» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м;

– предельное количество этажей объектов некапитального строительства – 1;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.

1.52. Дополнить в статьях 36.4, 36.13, 36.14, 36.15 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хозяйственного назначения» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства следующими словами:

«– минимальные отступы от грани земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;

– предельная высота объекта – 4 м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.53. Дополнить в статьях 36.4, 36.14 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты хранения индивидуального транспорта» следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– минимальный размер земельного участка – 50 кв. м;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %».

1.54. Статью 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) изложить в редакции согласно приложению № 33.

1.55. Статью 36.16. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) изложить в редакции согласно приложению № 34.

1.56. Статью 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) изложить в редакции согласно приложению № 35.

1.57. Статью 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) изложить в редакции согласно приложению № 36.

1.58. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010301:177, 10:04:0010301:179, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский

городской округ, г. Костомукша, район шоссе Горняков (приложение № 37).

1.59. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1499 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Малая Набережная (приложение № 38);

1.60. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020102:78, 10:04:0020102:79, 10:04:0020102:87, 10:04:0020102:88 и 10:04:0020102:95, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Малая Набережная (приложение № 39);

1.61. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1472 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Малая Набережная (приложение № 40);

1.62. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка ориентировочной площадью 3378 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 41);

1.63. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) и часть промышленно-коммунальной территориальной зоны первого типа (П-1) на зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

для территории гаражно-строительного кооператива № 2, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, территория гаражно-строительного кооператива № 2 (приложение № 42);

1.64. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть промышленно-коммунальной территориальной зоны второго типа (П-2) и часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка ориентировочной площадью 20 000 кв. м, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, Северо-Западная магистраль (приложение № 43).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

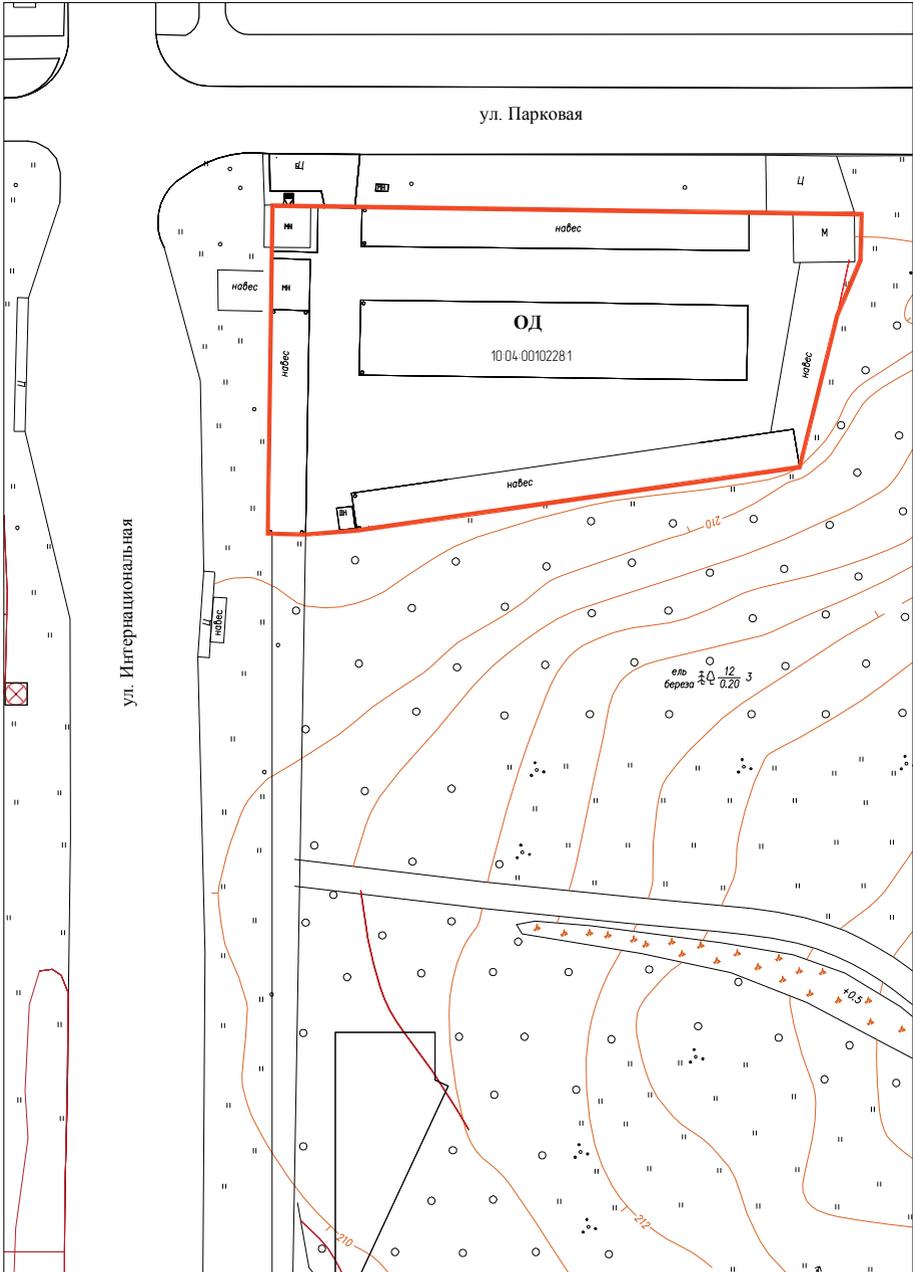
3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 60 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку карт (планов) изменяемых (устанавливаемых) границ территориальных зон для земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», и направить данные карты (планы) в адрес администрации Костомукшского городского округа.

4. Пункты 1.1, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 1.13 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 78-СО/III «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» признать утратившими силу.

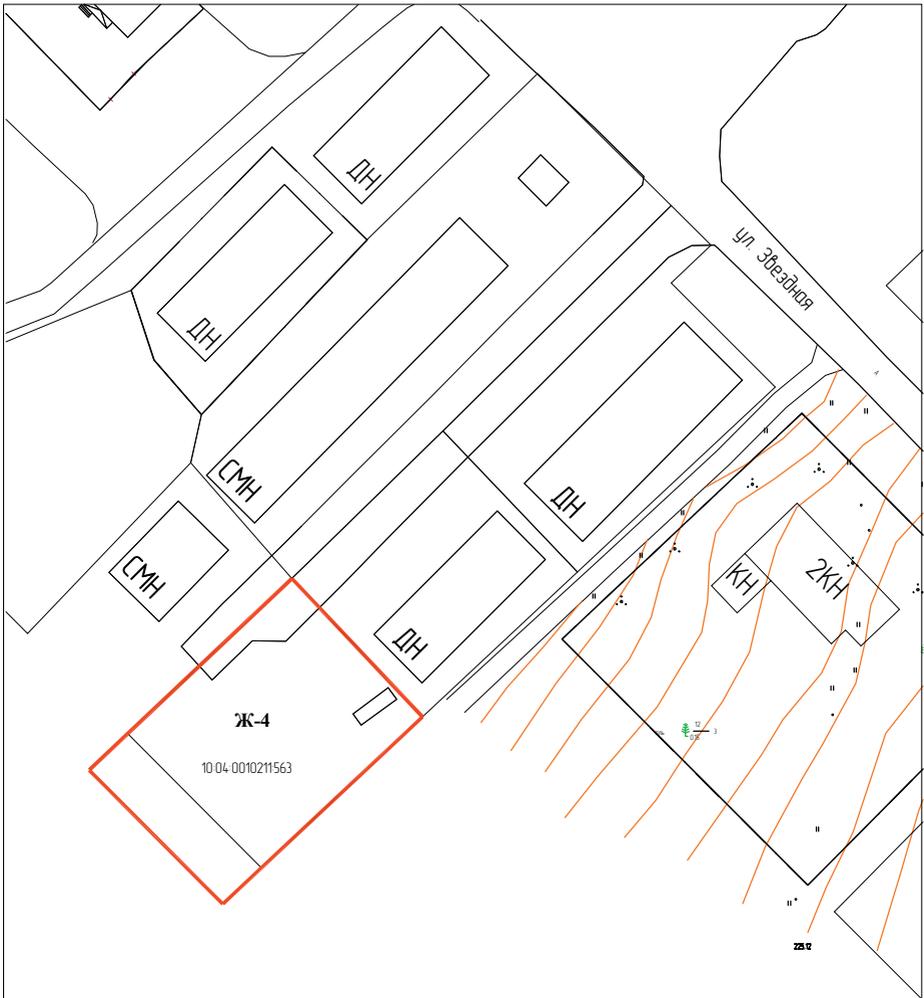
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 2 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



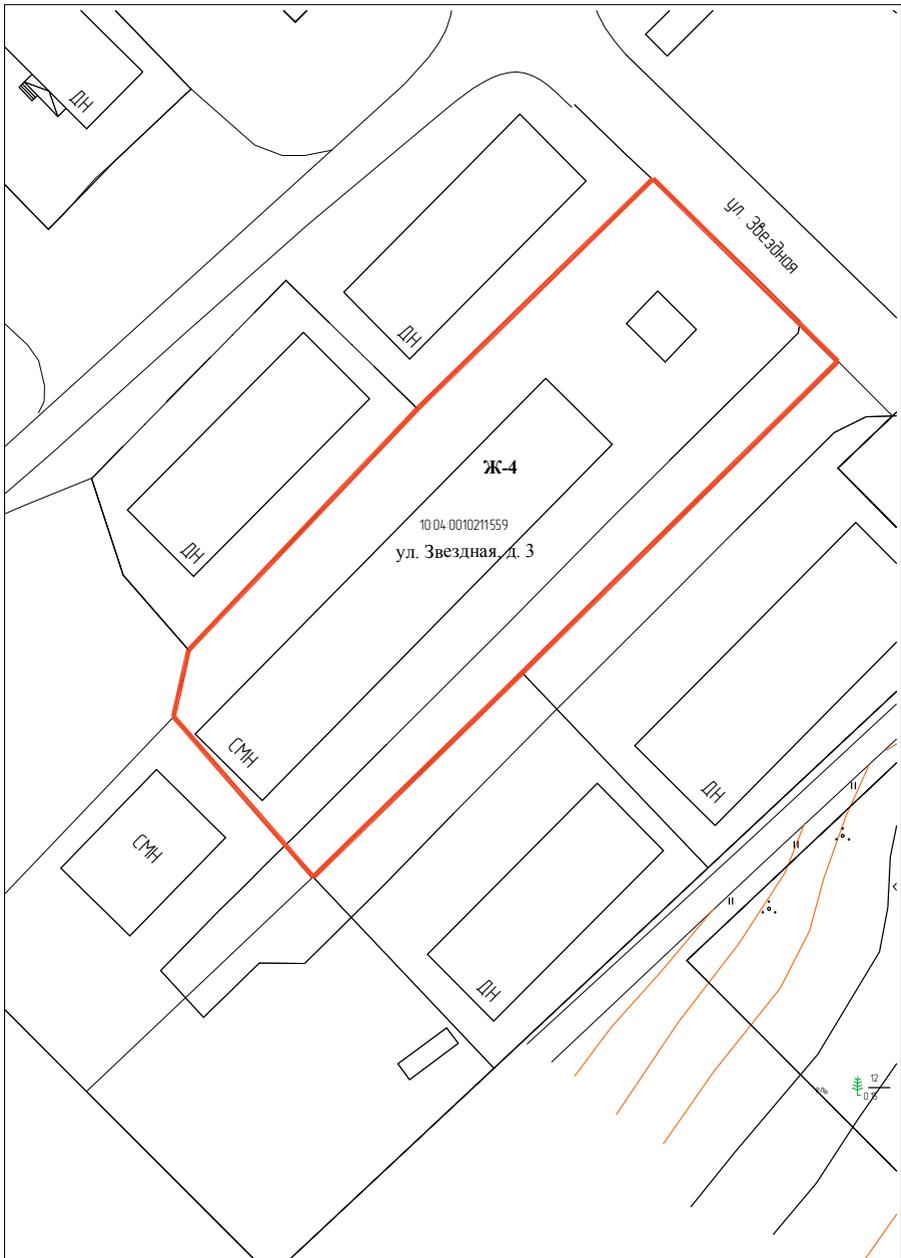
**Приложение № 3 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)

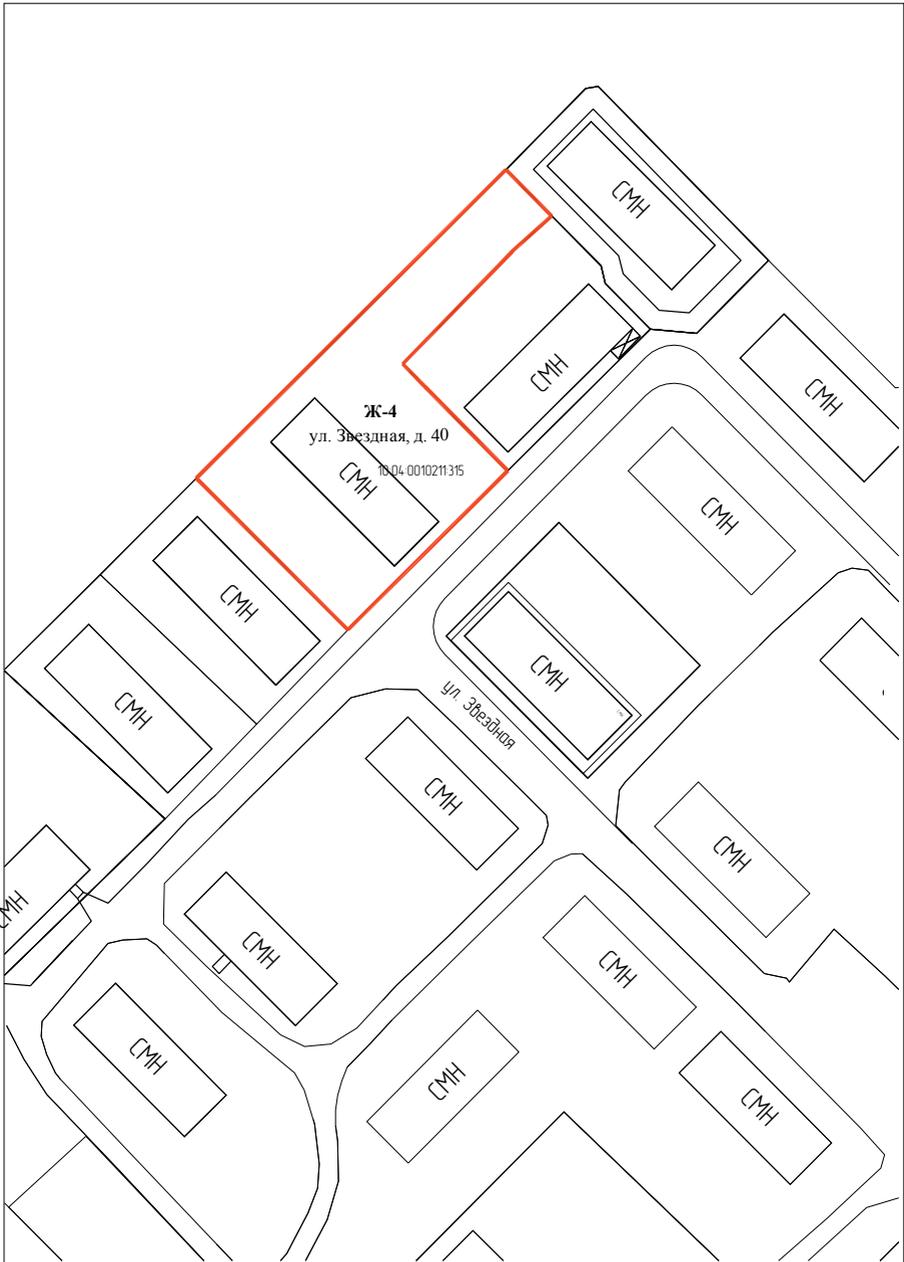
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение садоводства	Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомукша. Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Предельное количество этажей – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 5 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



**Приложение № 6 к Решению Совета Костомужского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.21. Градостроительный регламент рекреационной зоны объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Туристическое обслуживание (Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Пределыные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – туристические гостиницы: 50-75 кв. м на 1 место; – дома отдыха (пансионаты): 120-130 кв. м на 1 место; – кемпинги: 135-150 кв.м. на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Охота и рыбалка (за границами города Костомушка) (Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы)	Пределыные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м. Пределыные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Пределное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Причалы для маломерных судов (Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	Пределыные минимальные размеры земельного участка – 50 кв. м. Пределыные максимальные размеры земельного участка – 1 000 кв.м. Пределная высота зданий, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров)	Пределыные минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Пределыные максимальные размеры земельного участка – 1 500 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Пределное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 2.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
---	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

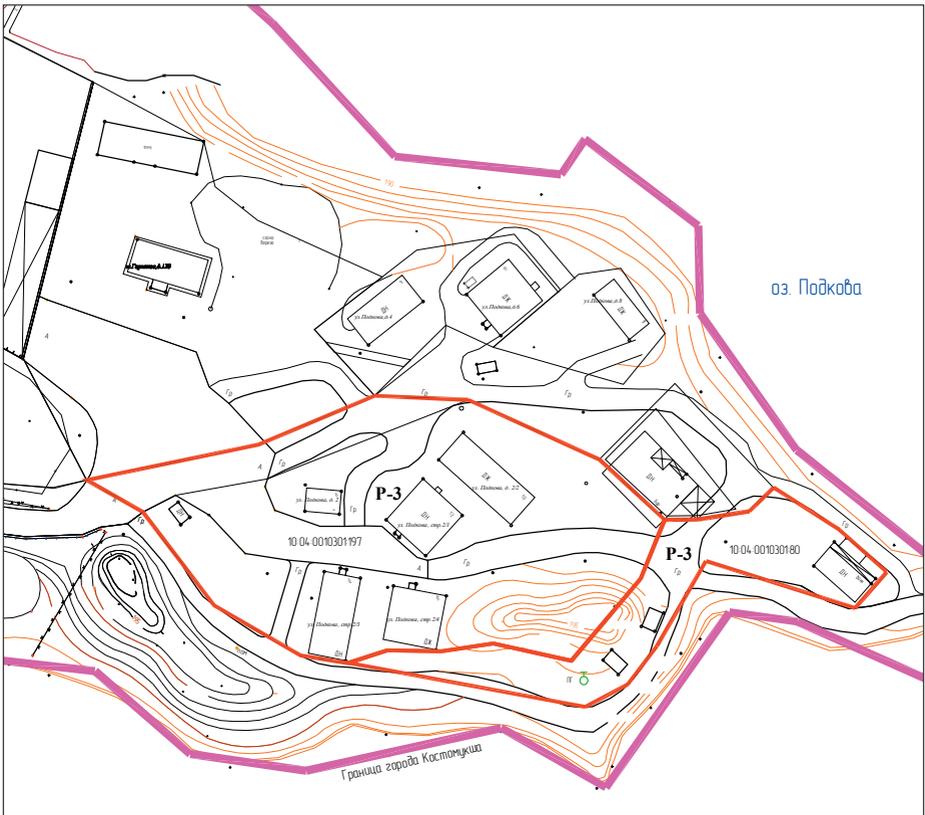
<p>Природно-познавательный туризм (Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м. Предельные максимальные размеры земельного участка – 18 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Поля для гольфа или конных прогулок (Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун)</p>	<p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м. Предельные максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

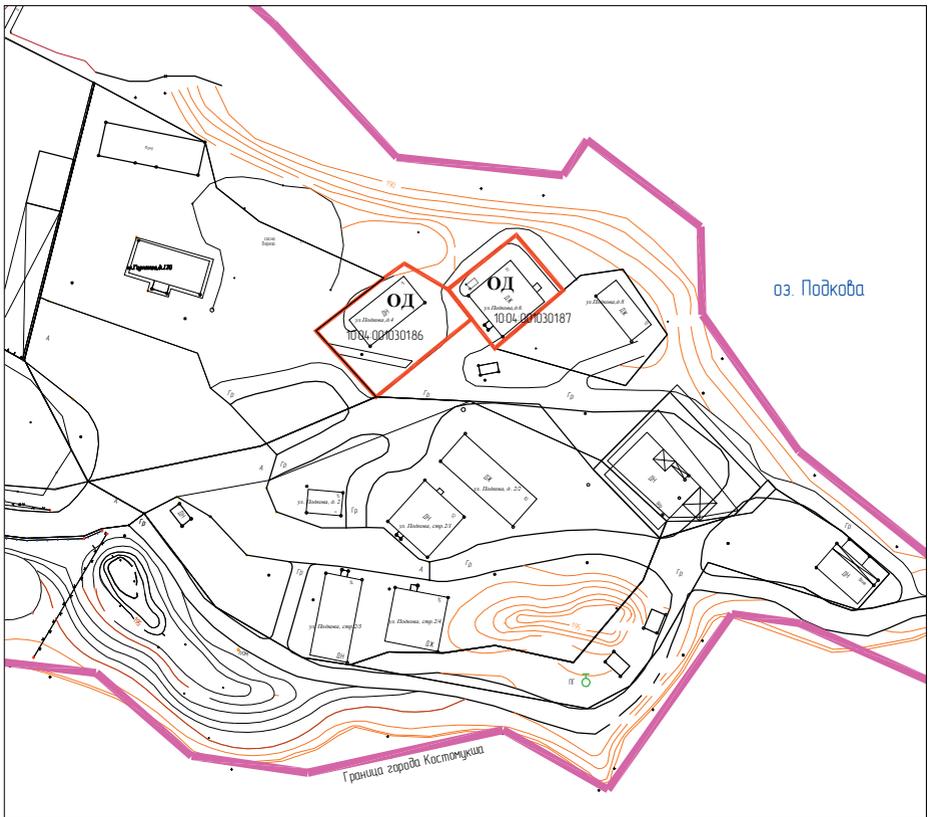
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Открытые стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %; Предельное количество этажей – не подлежит установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Для целей не связанных со строительством</p>	<p>Ограждение земельного участка допускается только с письменного согласования администрации Костомукшского городского округа. Проведение благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и др.), размещение оборудованных площадок (спортивные, детские, хозяйственные, площадки для отдыха) на придомовых территориях, размещение объектов рекреационного назначения (парки, зоны отдыха, палаточные городки и др.) Запрещается строительство любых объектов капитального строительства Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
---	--	---

Приложение № 7 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 8 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



**Приложение № 9 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров)	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – до 100 кв. м торговой площади – 300 -700 кв. м; – 100-500 кв. м торговой площади -700-2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – до 50 мест – 400-1000 кв. м; – от 50 до 150 мест – 1000-3500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (Размещение объектов капитального строительства с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 900 кв. м. Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,6 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 4.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 10 к Решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

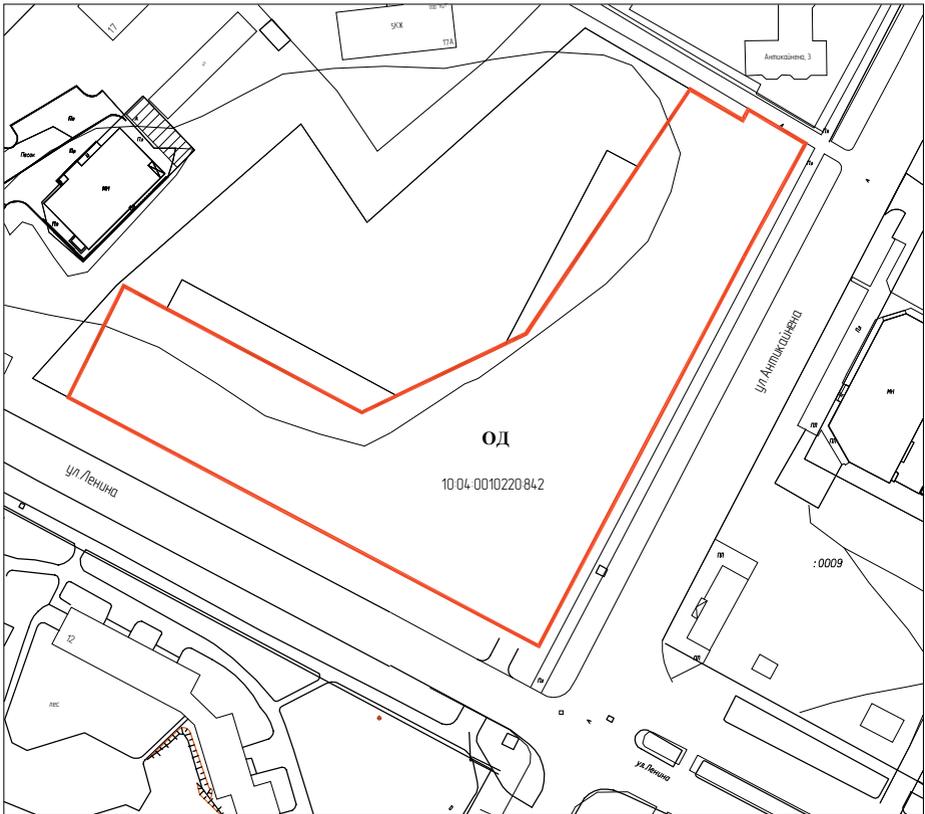
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров)	Пределные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – до 100 кв. м. торговой площади – 300 -700 кв. м; – 100-500 кв. м. торговой площади -700-2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Пределное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Пределные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – до 50 мест – 400-1000 кв. м; – от 50 до 150 мест – 1000-3500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Пределное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 11 к Решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III

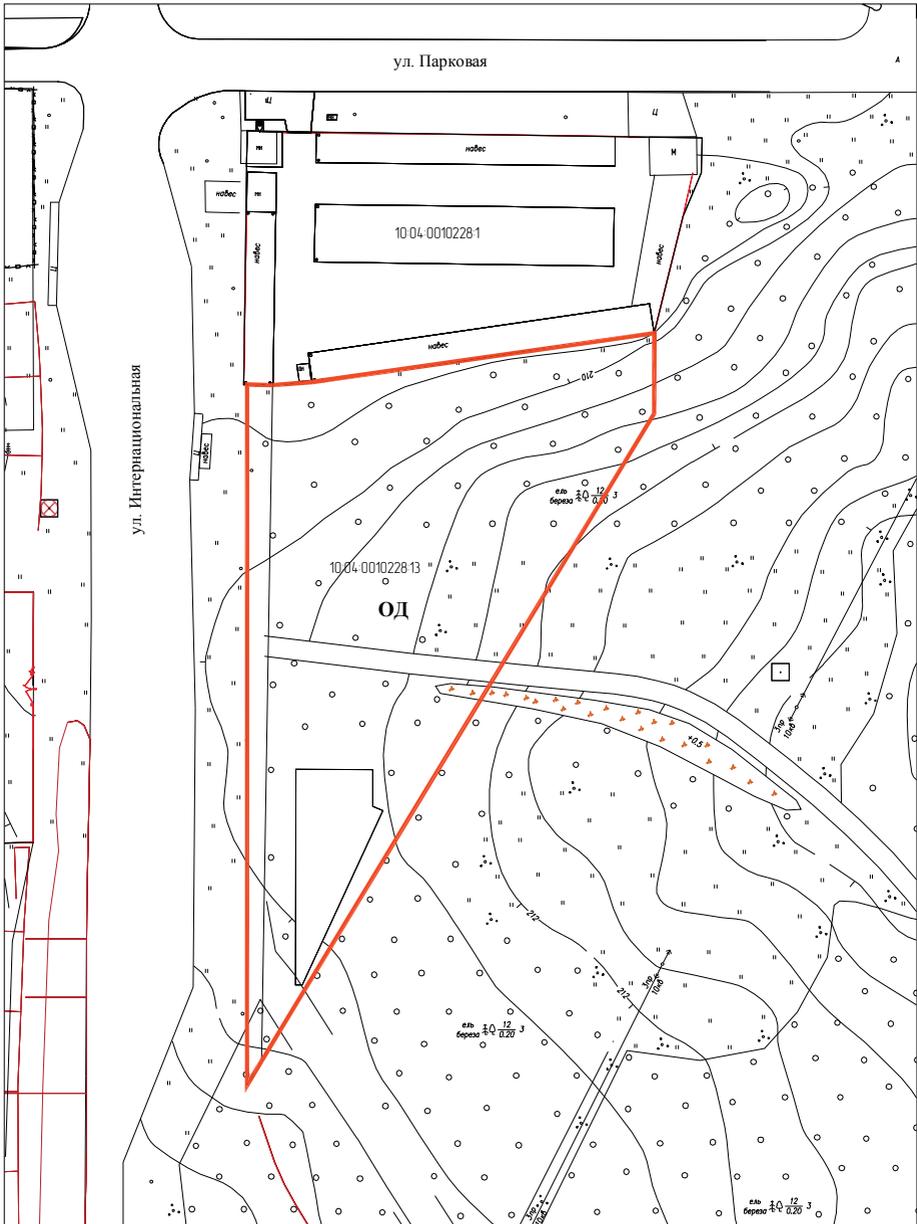
Статья 36.14. «Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)»
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров)	Пределные минимальные размеры земельного участка – 300 кв .м. Пределные максимальные размеры земельного участка – 1 500 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Пределное количество этажей – 1.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

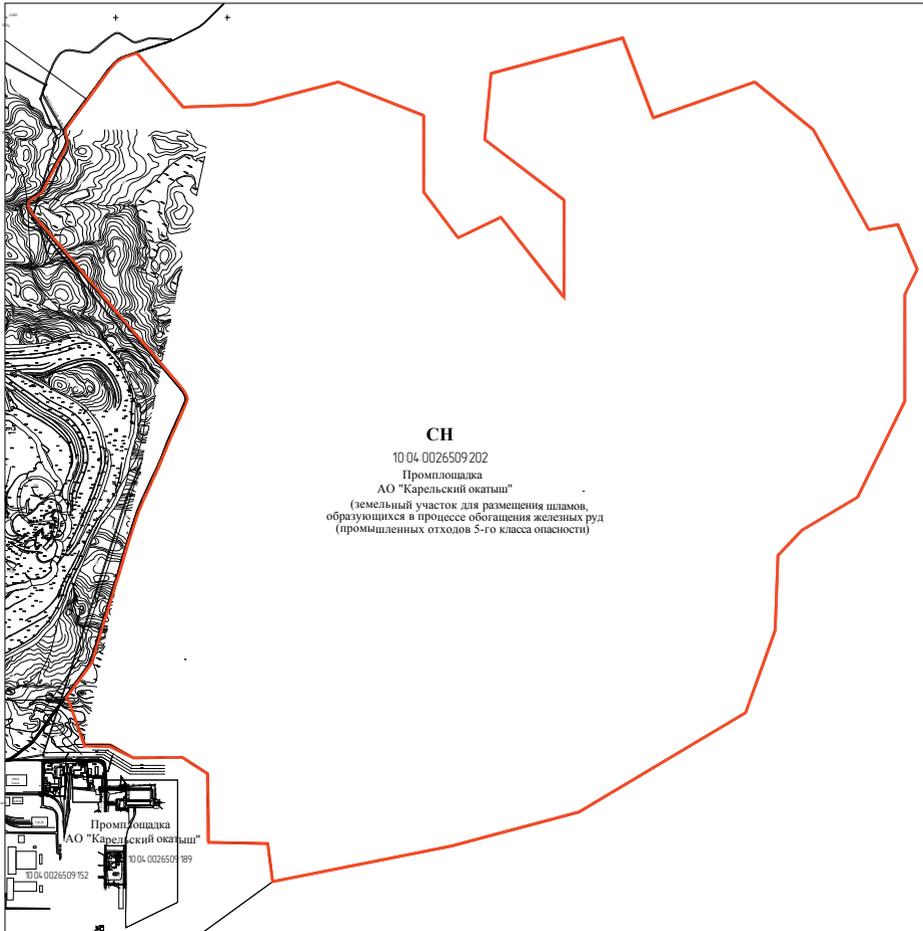
**Приложение № 12 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**



Приложение № 13 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 14 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



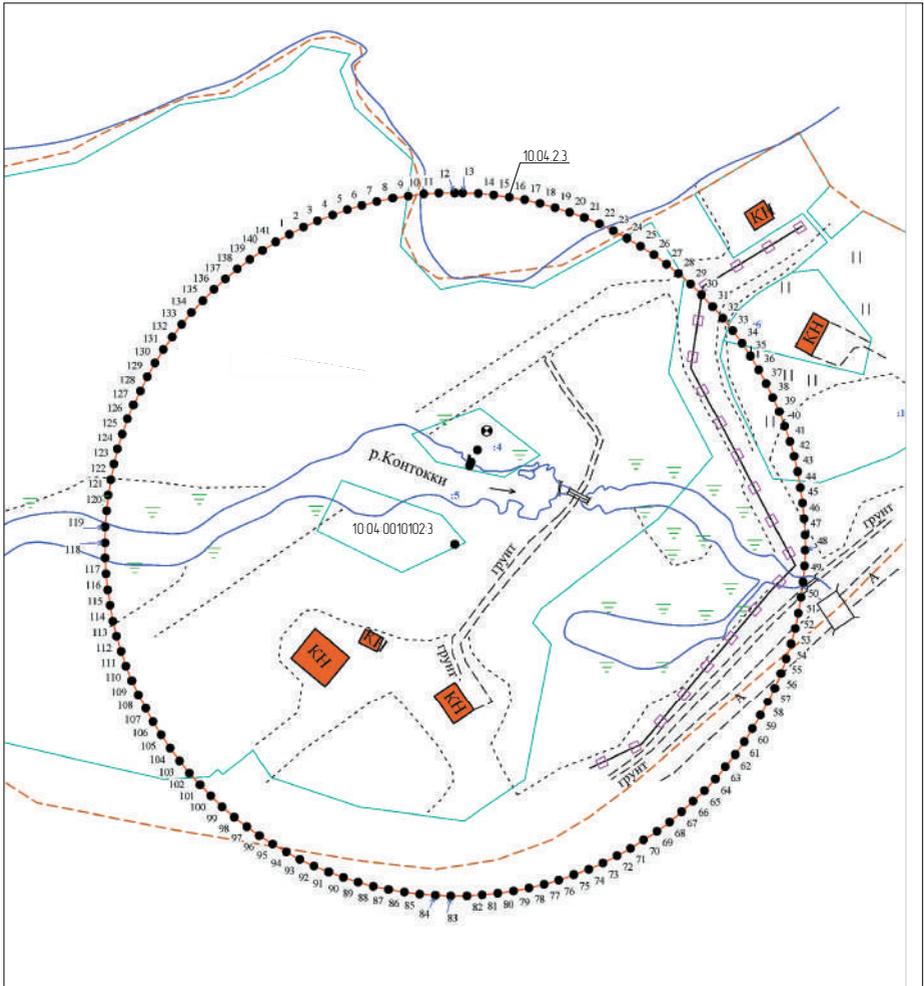
**Приложение № 15 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

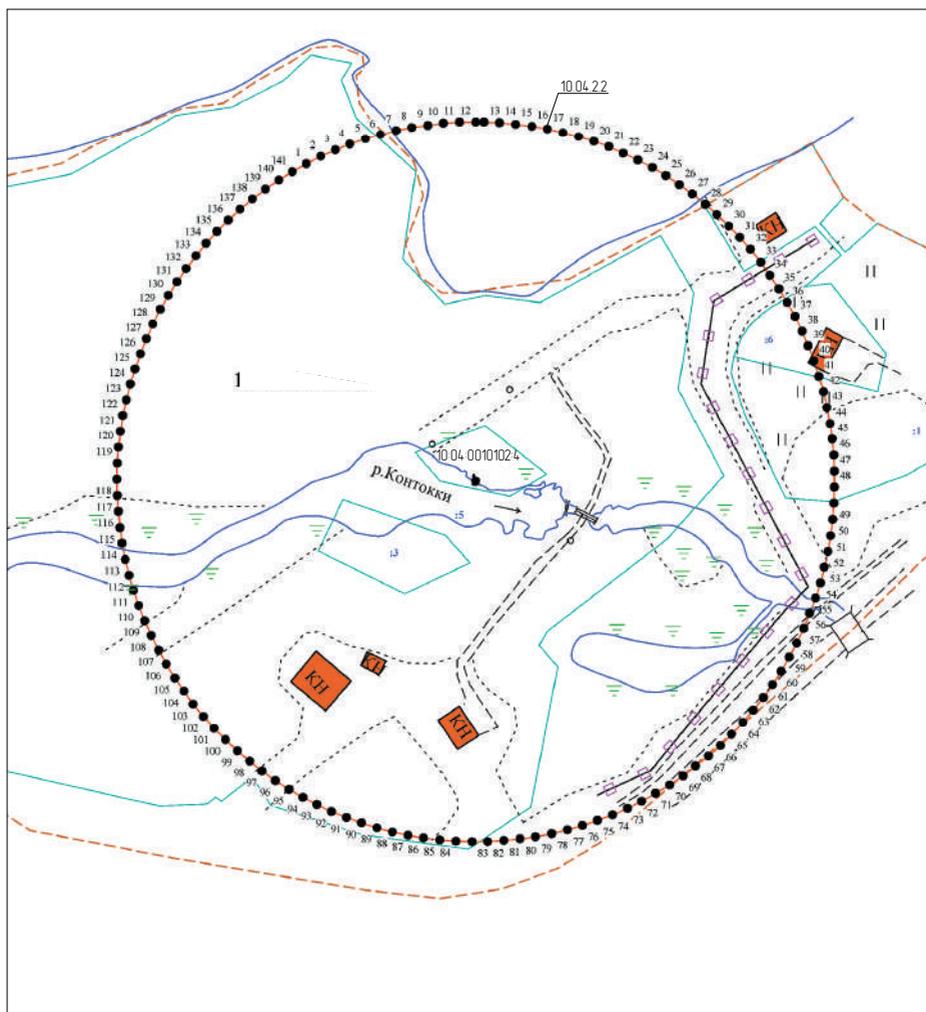
Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

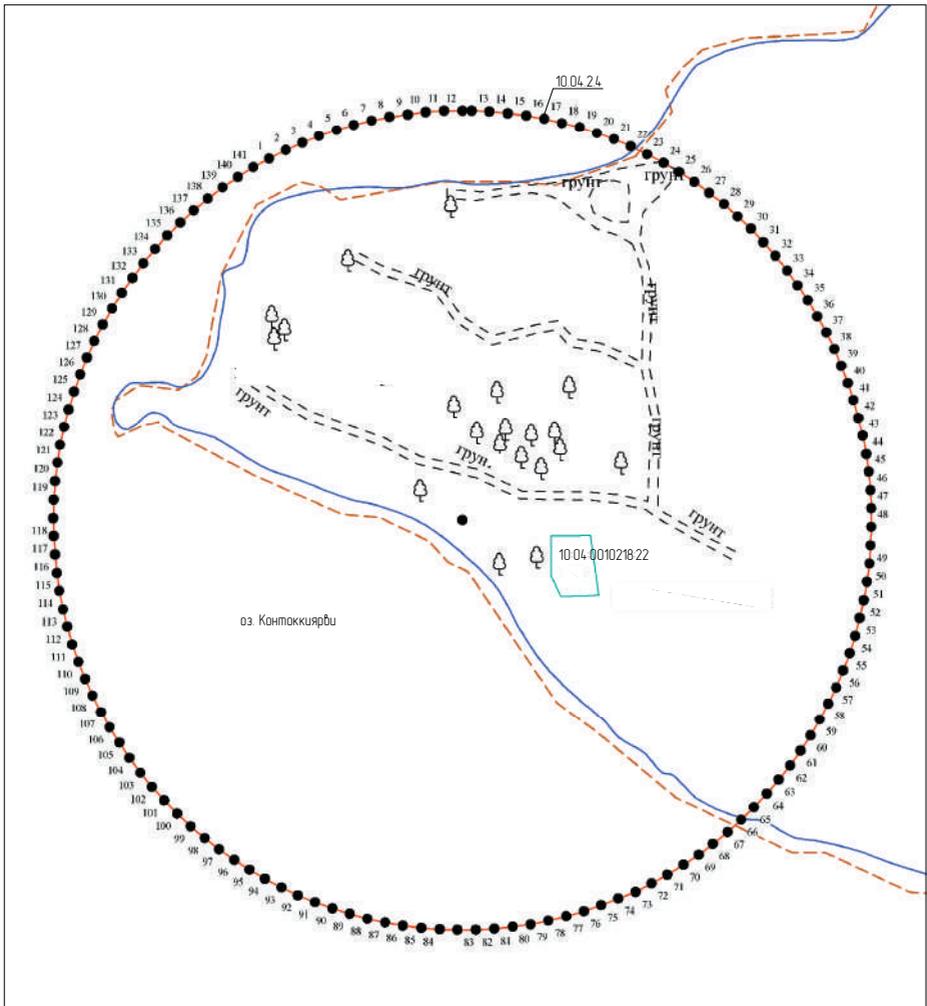
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Специальная деятельность (Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Предельные размеры земельного участка определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 16 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III

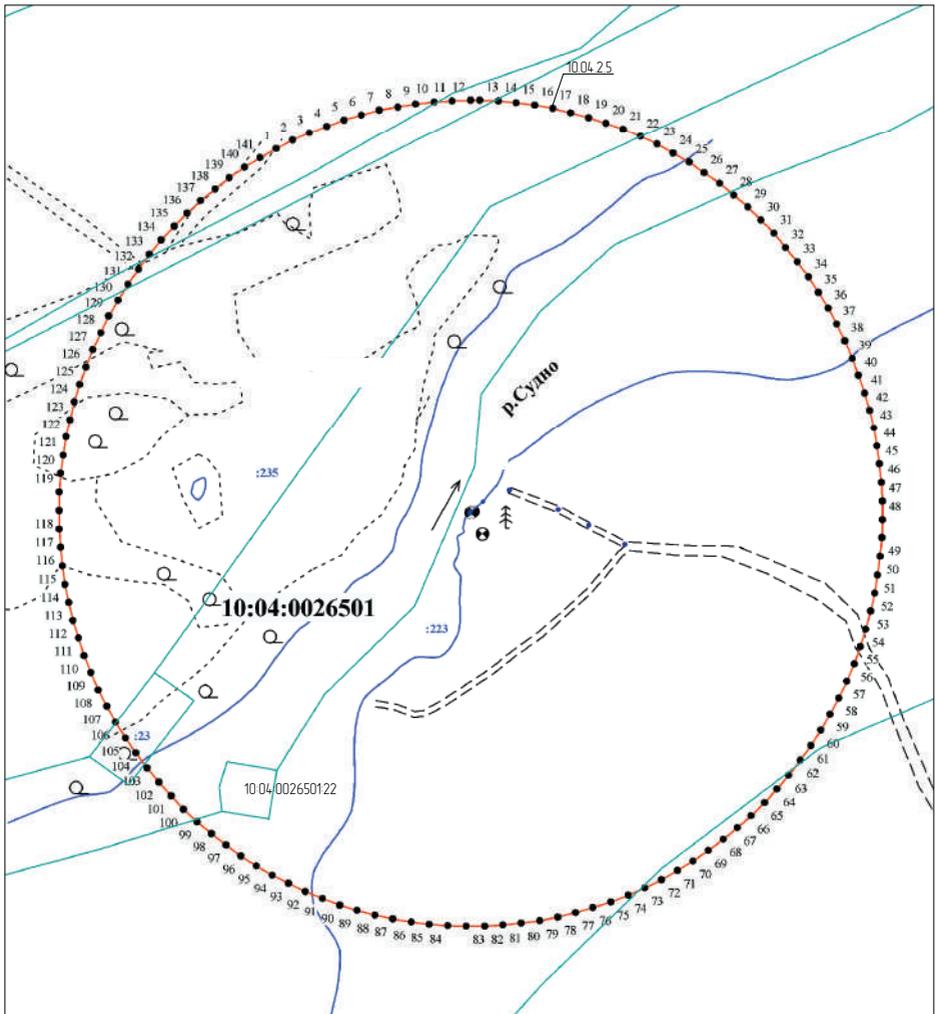


Приложение № 17 к Решению Совета Костомужского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III

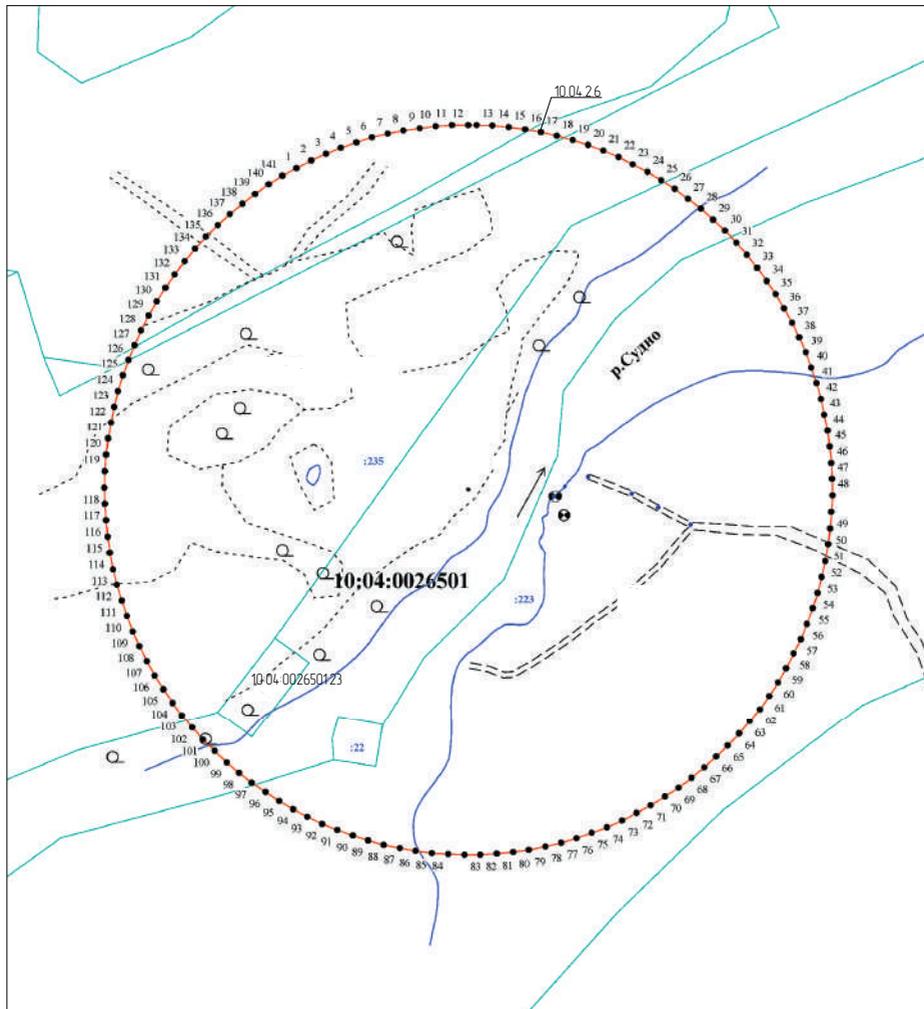
Приложение № 18 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



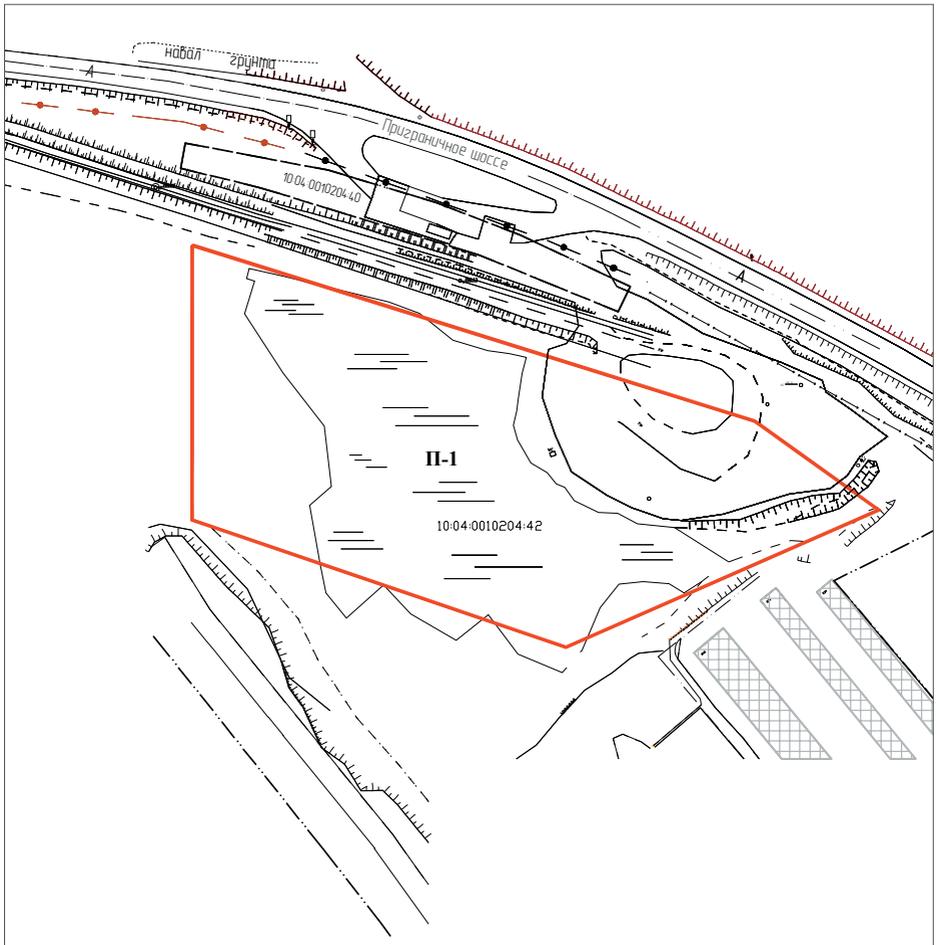
Приложение № 19 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



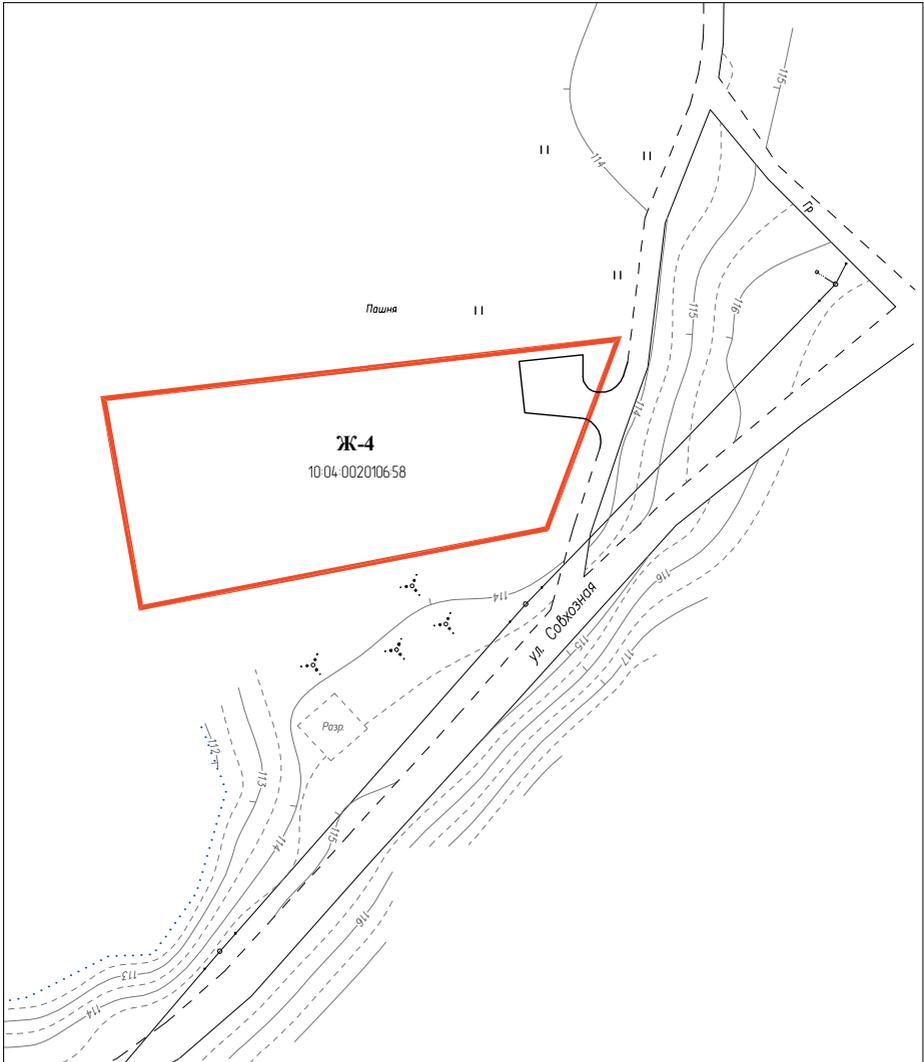
Приложение № 20 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III

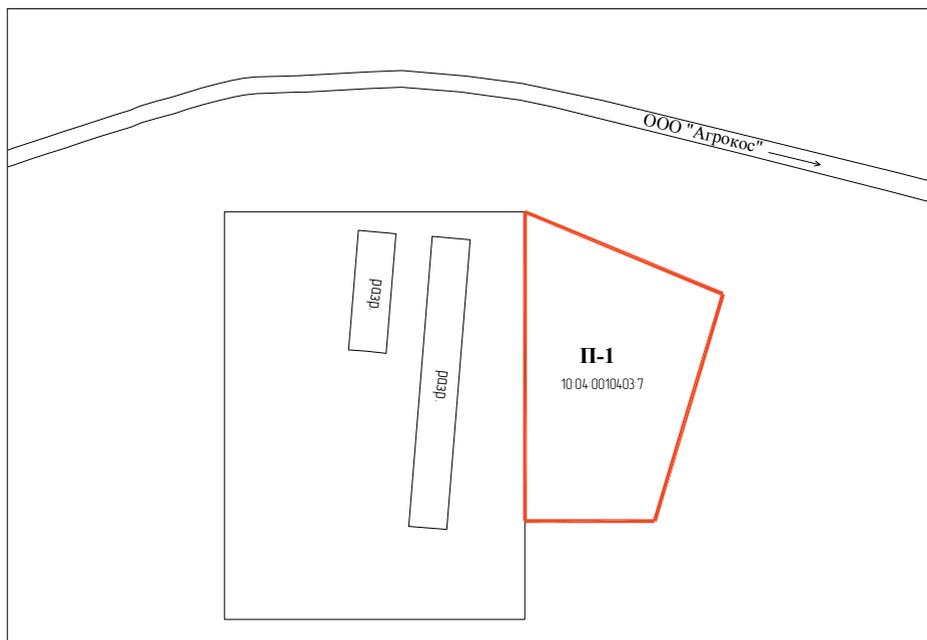


Приложение № 21 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 22 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



**Приложение № 23 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

**Приложение № 24 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.8 «Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1)»

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Склады (Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов)	Предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Предельное количество этажей – 3.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 25 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



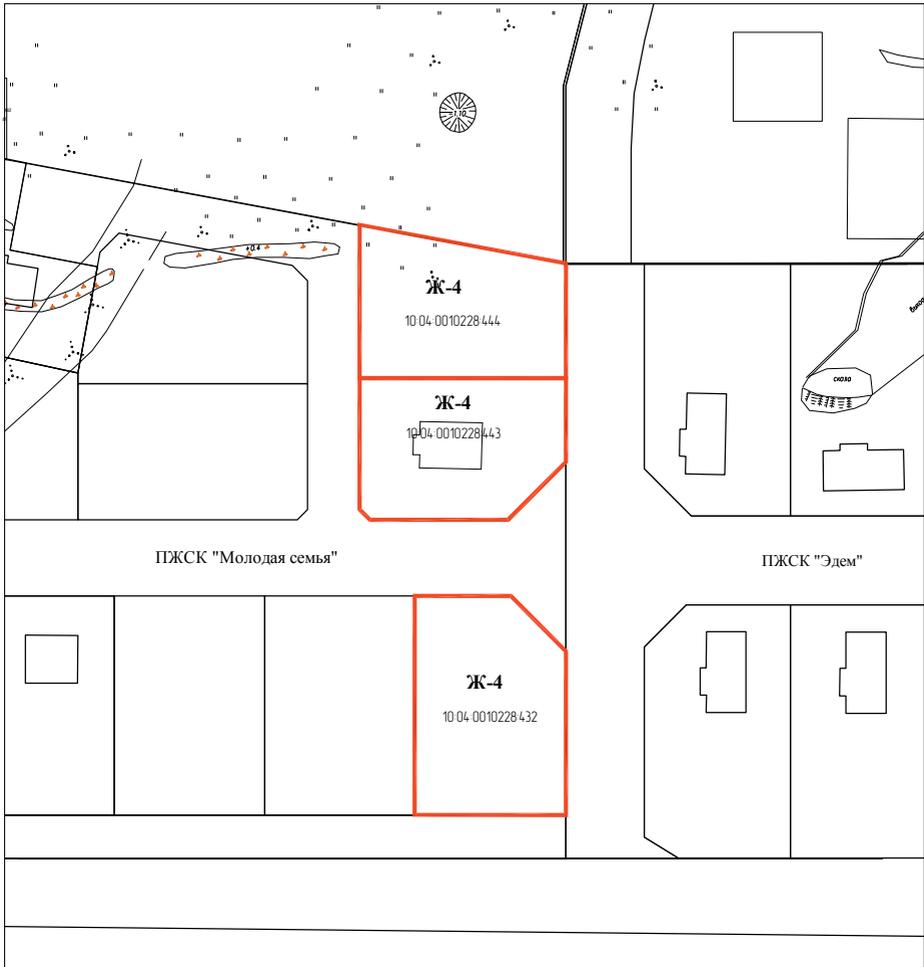
**Приложение № 26 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение дачного хозяйства	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 600 – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Предельное количество этажей – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение садоводства	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Предельное количество этажей – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение огородничества	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 100 – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Предельное количество этажей объектов некапитального строительства – 1. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 27 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



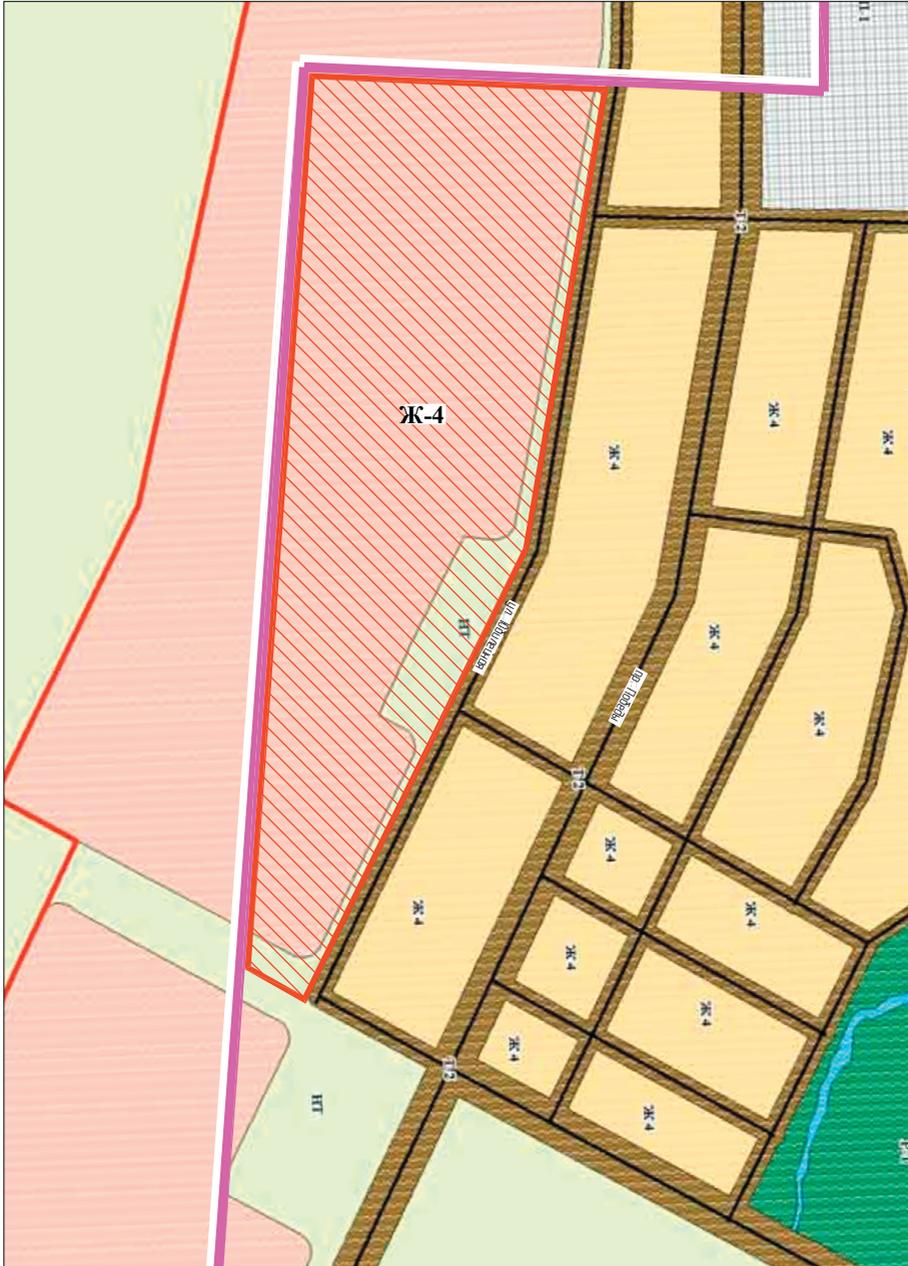
**Приложение № 28 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

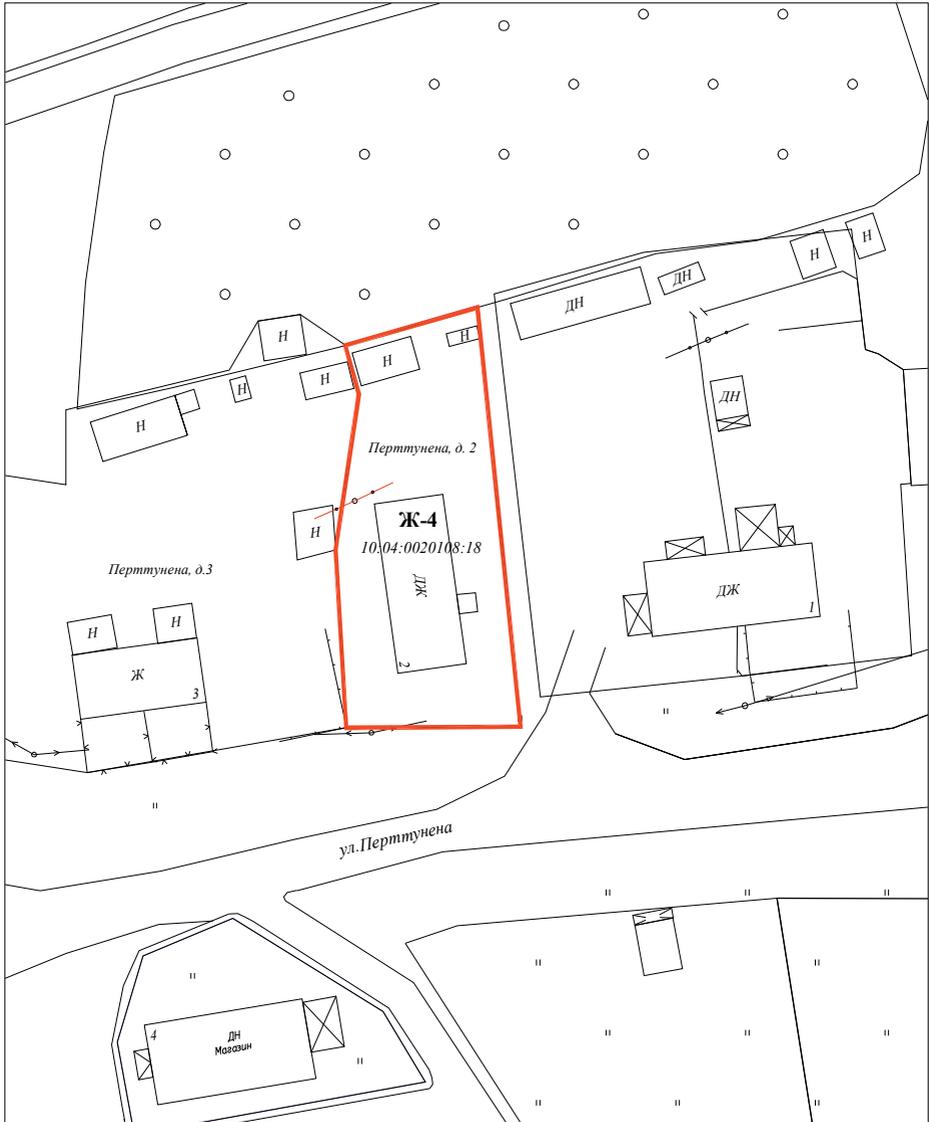
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Лесопарки	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

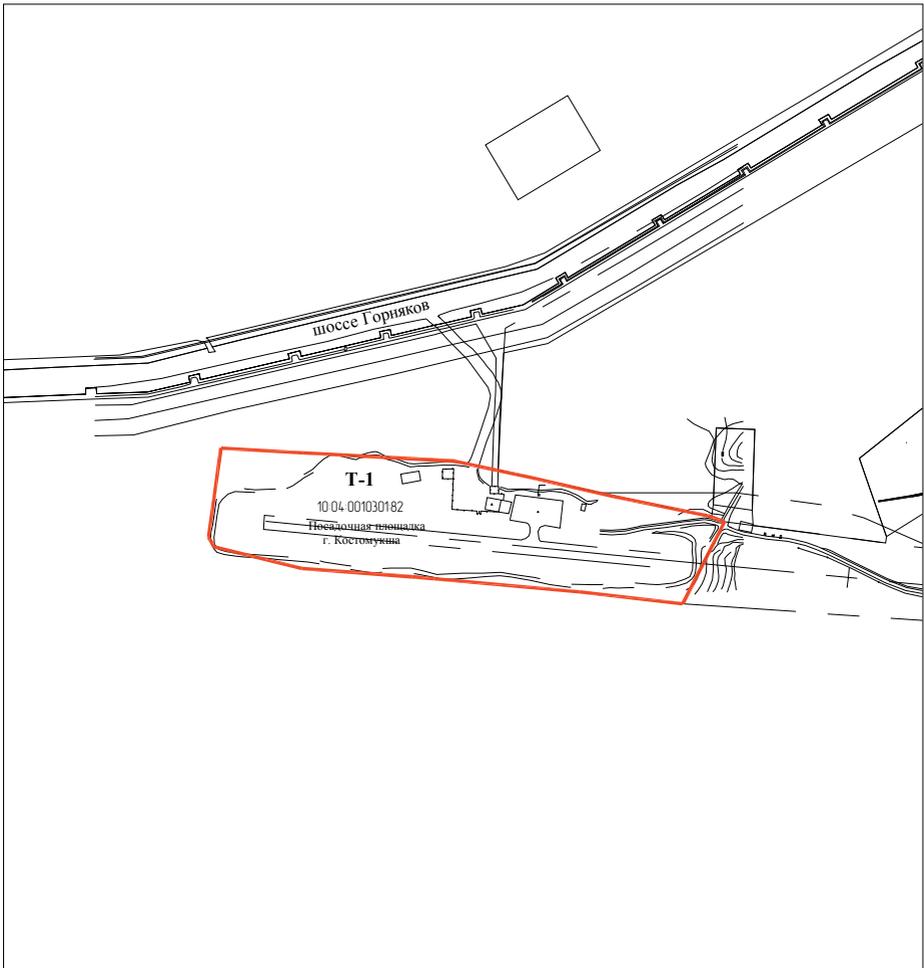
Приложение № 29 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 30 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 31 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



**Приложение № 33 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Кладбища и места захоронения	<p>Пределный минимальный размер земельного участка определяется индивидуально в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Максимальный размер земельного участка кладбища, места захоронения – 40 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка кладбища, места захоронения в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65 %.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.</p> <p>Пределное количество этажей зданий, сооружений – 2.</p> <p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Пределный минимальный размер земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p> <p>Пределная высота зданий, сооружений – 5 м.</p> <p>Проектирование и эксплуатацию объектов осуществлять в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Постановлением Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Крематории	<p>Пределные размеры земельного участка определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Специальная деятельность	Предельные размеры земельного участка определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--------------------------	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Для целей не связанных со строительством	Ограждение земельного участка допускается только с письменного согласования администрации Костомукшского городского округа. Проведение благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и др.), размещение оборудованных площадок (спортивные, детские, хозяйственные, площадки для отдыха) на придомовых территориях, размещение объектов рекреационного назначения (парки, зоны отдыха, палаточные городки и др.) Запрещается строительство любых объектов капитального строительства Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Открытые стоянки автомобильного транспорта	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	---

**Приложение № 34 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.16. Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Парки	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 10 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий – 8 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Скверы	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий – 8 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Бульвары	<p>Предельный минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Набережные	Предельный минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Этнографический парк	Предельный минимальный размер земельного участка – 10 га. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота зданий, сооружений – 8 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 7 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты общественного питания	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: – до 50 мест – 400-1000 кв. м.; – от 50 до 150 мест – 1000-3500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 2.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Для целей связанных со строительством	<p>Ограждение земельного участка допускается только с письменного согласования администрации Костомужского городского округа. Проведение благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и др.), размещение оборудованных площадок (спортивные, детские, хозяйственные, площадки для отдыха) на придомовых территориях, размещение объектов рекреационного назначения (парки, зоны отдыха, палаточные городки и др.)</p> <p>Запрещается строительство любых объектов капитального строительства</p> <p>Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м., за исключением вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Открытые стоянки автомобильного транспорта	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

**Приложение № 35 к Решению Совета Костомукшского городского округа
 от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение земельных участков допускается только в границах населенных пунктов (за исключением города Костомукша). Пределы минимальные и максимальные размеры земельного участка земельного участка: 2500 – 5000 кв.м. Пределное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение дачного хозяйства	Размещение земельных участков допускается только в границах населенных пунктов (за исключением города Костомукша). Пределы минимальные и максимальные размеры земельного участка: 600 – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Пределное количество этажей – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Пределы минимальные и максимальные размеры земельного участка: 2500 – 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, пределное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Крестьянское фермерское хозяйство</p>	<p>Размещение земельных участков допускается только за границами населенных пунктов. Минимальные размеры земельного участка – 2,5 га. Максимальные размеры земельного участка – 5000 га. Предельное количество этажей – 2 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности земельные участки предоставляются и приобретаются из земель сельскохозяйственного назначения. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Ведение огородничества</p>	<p>Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомукша. Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 100 – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %. Предельное количество этажей объектов некапитального строительства – 1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, допускается размещение некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно быть выдержано в едином стиле на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с допустимой высотой ограждений 1,5-2 м. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Ведение садоводства	Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомушка. Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Предельное количество этажей – 2. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
---------------------	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты гражданской обороны	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Открытые стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %; Предельное количество этажей – не подлжит установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Для целей не связанных со строительством</p>	<p>Ограждение земельного участка допускается только с письменного согласования администрации Костомукшского городского округа. Проведение благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и др.), размещение оборудованных площадок (спортивные, детские, хозяйственные, площадки для отдыха) на придомовых территориях, размещение объектов рекреационного назначения (парки, зоны отдыха, палаточные городки и др.) Запрещается строительство любых объектов капитального строительства Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

**Приложение № 36 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Физкультурно-оздоровительные комплексы	Предельный минимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Бассейны	Предельный минимальный размер земельного участка – 8000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Аквапарки	Предельный минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, отели и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: – до 100 мест – 55 кв. м. на 1 чел.; – от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)	Предельные размеры земельного участка определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота объекта капитального строительства не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---	--

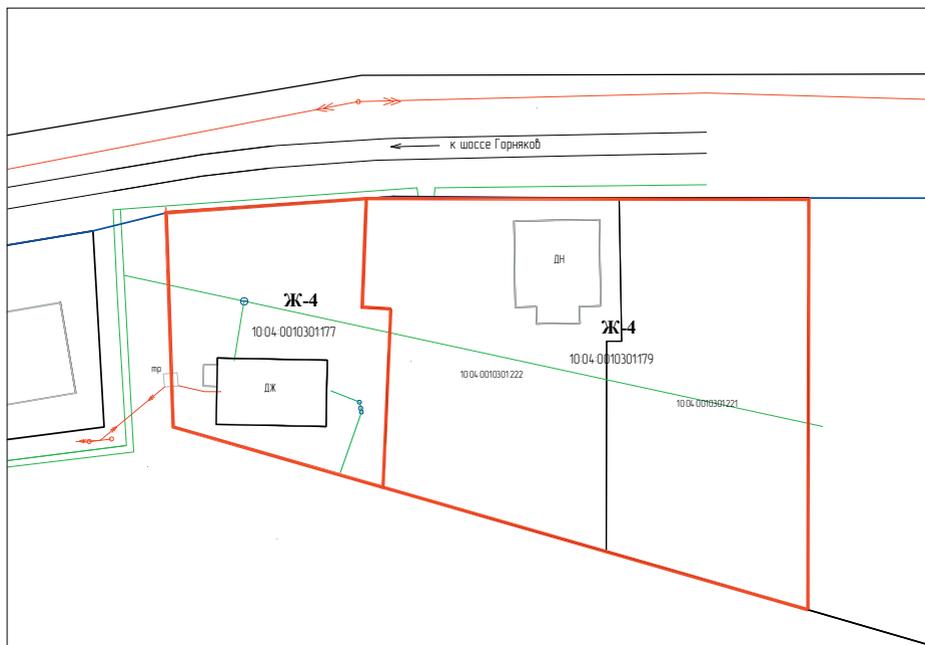
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

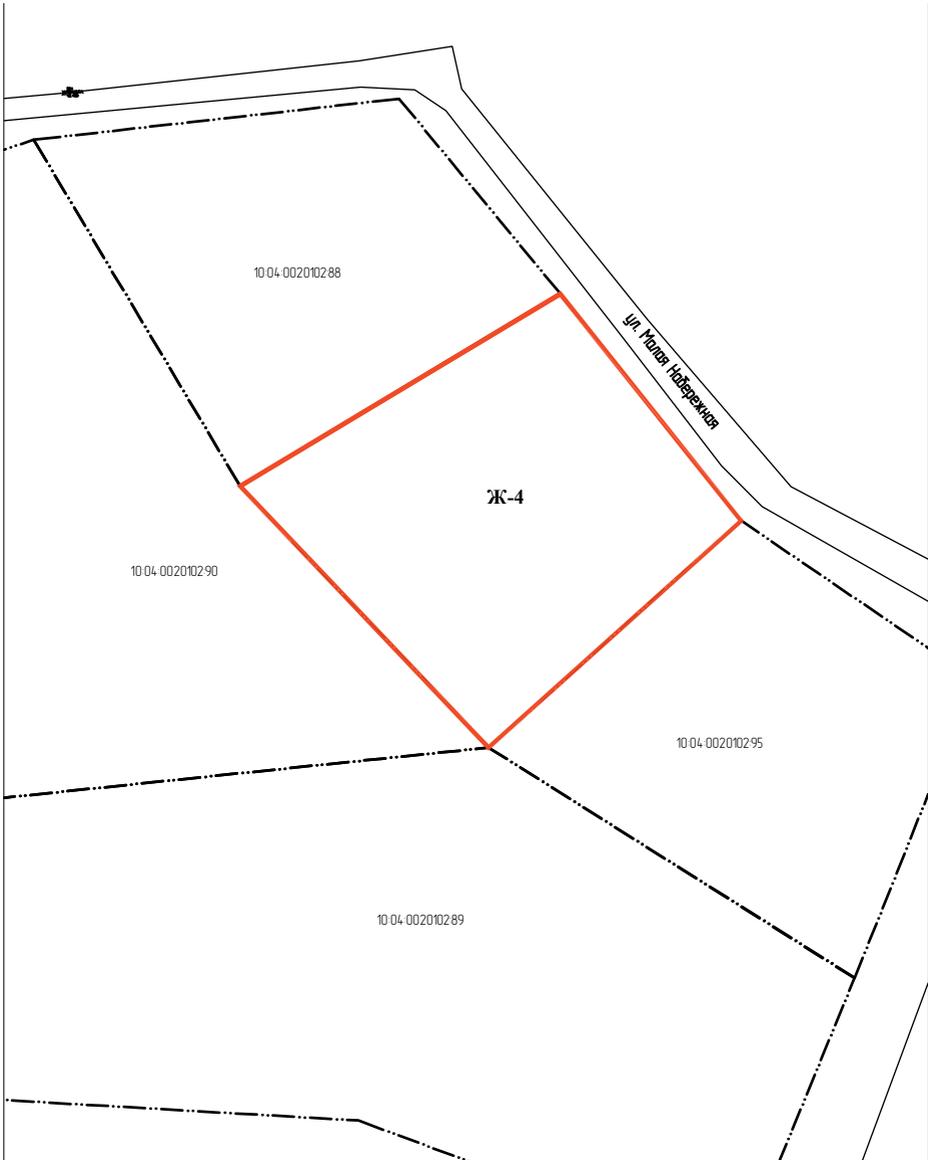
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. Предельная высота объекта – 6 м., за исключением вышек связи и иных подобных объектов. Предельные размеры земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Открытые стоянки автомобильного транспорта	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «К» свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв.м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %; Предельное количество этажей – не подлежит установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<p>Для целей не связанных со строительством</p>	<p>Ограждение земельного участка допускается только с письменного согласования администрации Костомукшского городского округа. Проведение благоустройства территории (устройство газонов, пешеходных дорожек, площадок отдыха с установкой малых архитектурных форм и др.), размещение оборудованных площадок (спортивные, детские, хозяйственные, площадки для отдыха) на придомовых территориях, размещение объектов рекреационного назначения (парки, зоны отдыха, палаточные городки и др.) Запрещается строительство любых объектов капитального строительства Предельный максимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
---	---	---

**Приложение № 37 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**



Приложение № 38 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III

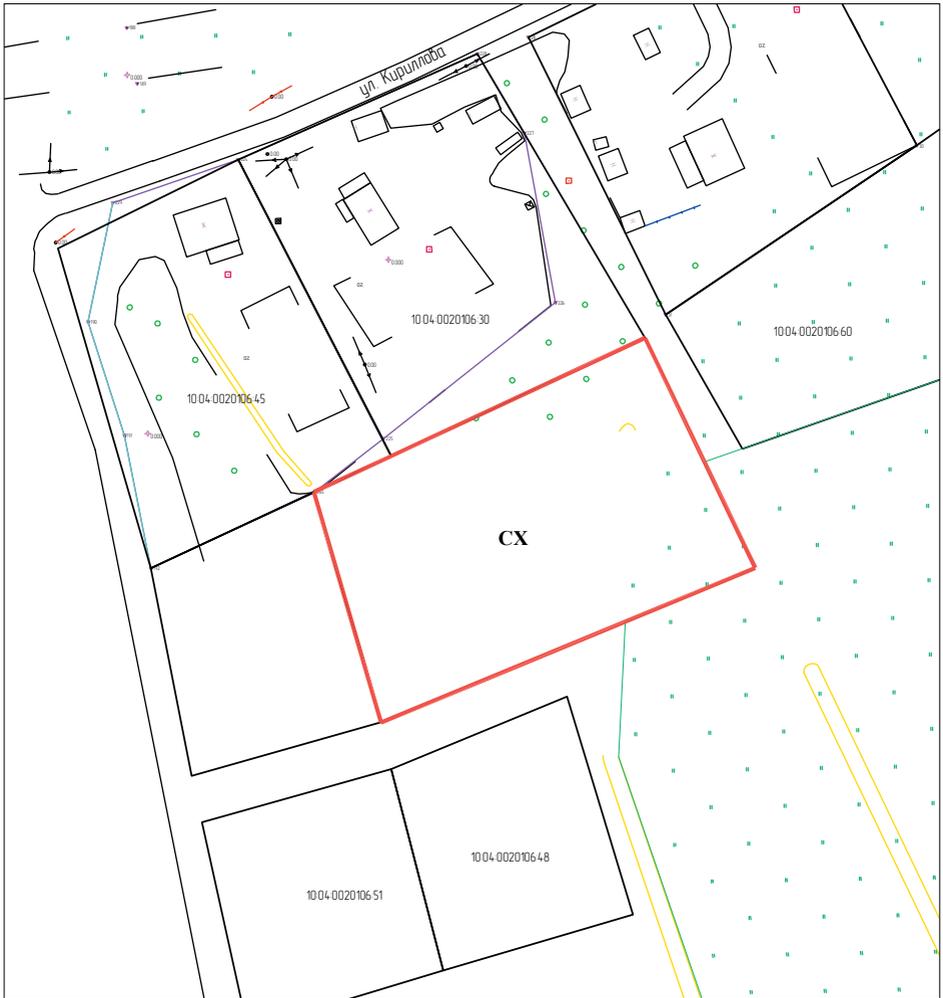


**Приложение № 39 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**

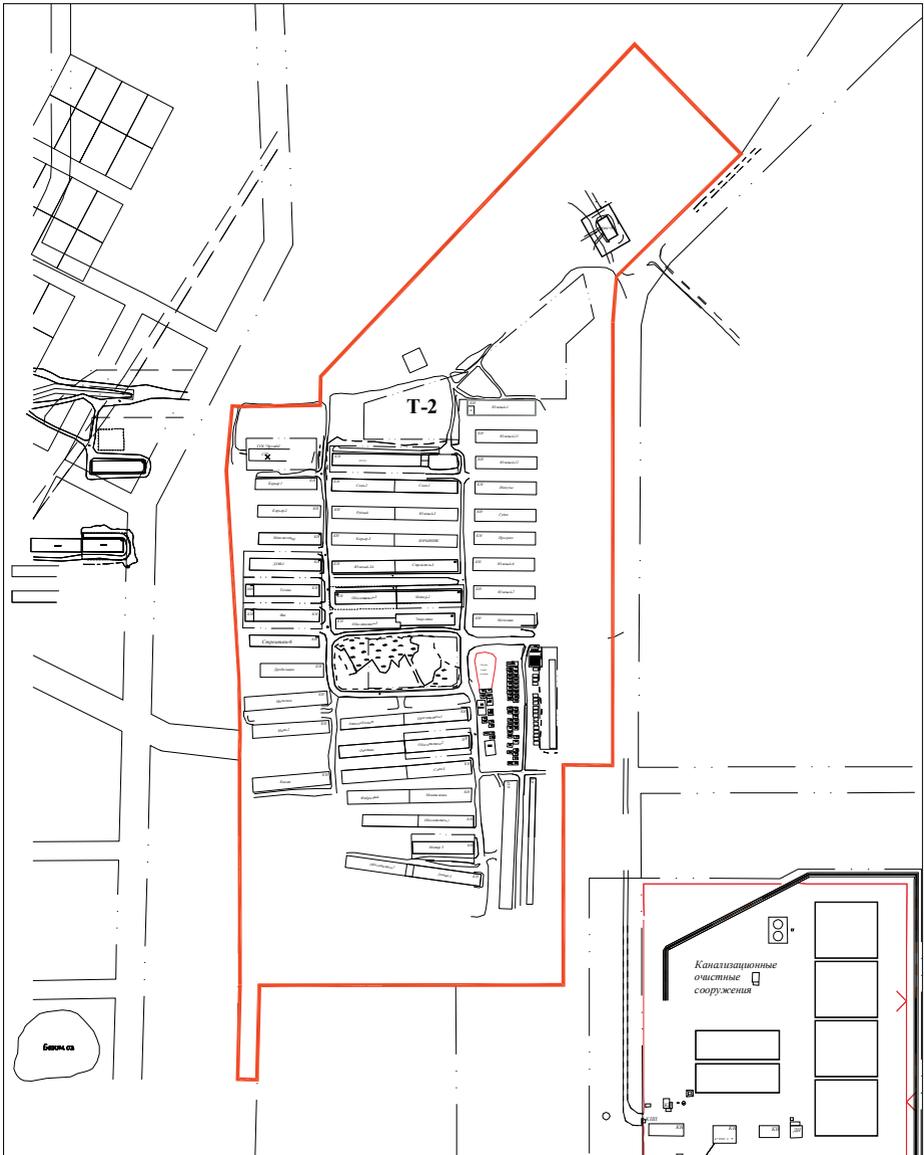
Приложение № 40 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



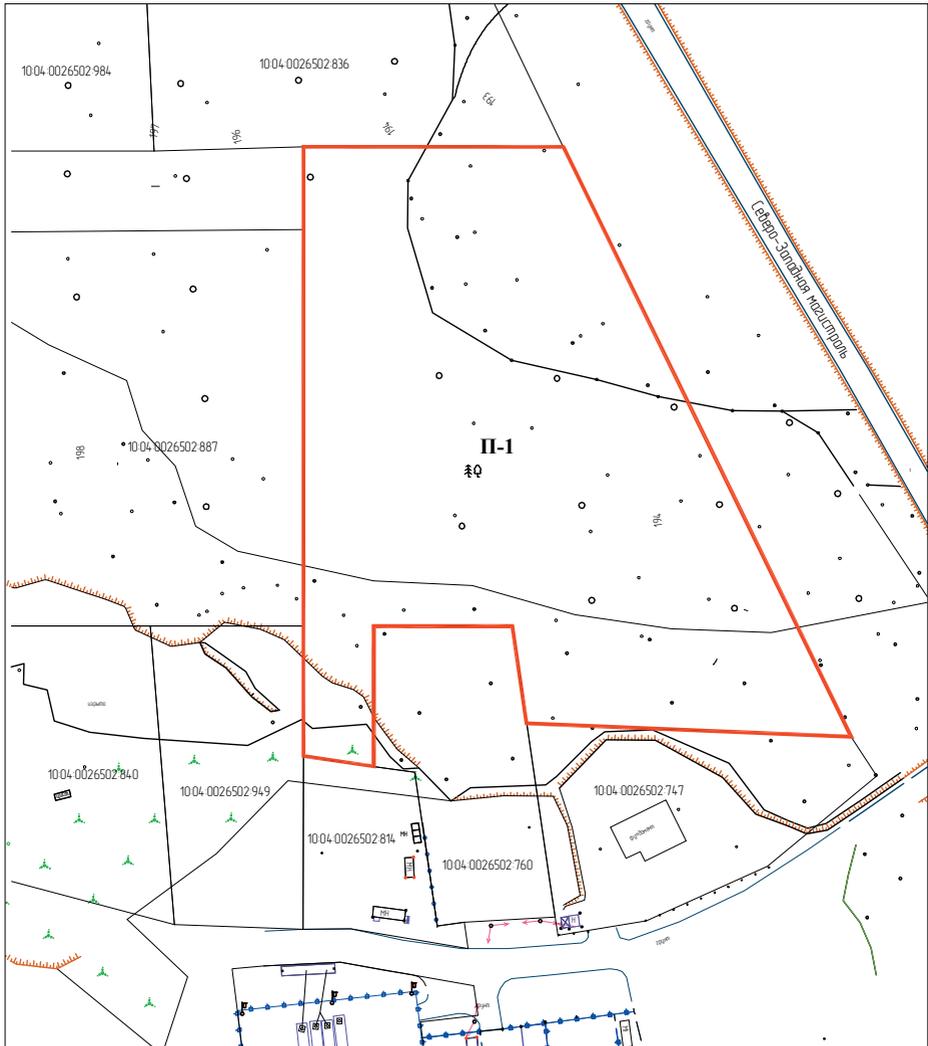
Приложение № 41 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



Приложение № 42 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III



**Приложение № 43 к Решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 г. № 130-СО/III**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III сходы XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III
г. Костомукша**

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе (приложение № 1).

2. Утвердить форму заключения о результатах публичных слушаний (приложение № 2) и форму списка участников публичных слушаний (приложение № 3).

3. Признать утратившими силу:

1) решение Костомукшского городского совета от 25 октября 2005 года № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;

2) решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2010 года № 578-СО «О внесении изменений в решение Костомукшского городского совета от 25.10.2005г № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»;

3) решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 226-СО «О внесении изменений и дополнений в решение Костомукшского городского совета от 25.10.2005г № 442-ГС «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов**

**Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III
ПОРЯДОК**

организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе

I. Общие положения

1.1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Костомукшского городского округа Советом Костомукшского городского округа, главой Костомукшского городского округа могут проводиться публичные слушания.

Решение публичных слушаний носит рекомендательный характер при принятии соответствующими органами местного самоуправления Костомукшского городского округа решения.

1.2. Публичные слушания предполагают равную для всех заинтересованных сторон возможность высказать свое аргументированное мнение по обсуждаемому проекту нормативного правового акта Костомукшского городского округа.

1.3. Публичные слушания проводятся по инициативе населения Костомукшского городского округа, Совета Костомукшского городского округа, главы Костомукшского городского округа.

1.4. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения Костомукшского городского округа или Совета Костомукшского городского округа, назначаются Советом Костомукшского городского округа, а по инициативе главы Костомукшского городского округа – главой Костомукшского городского округа.

1.5. На рассмотрение публичных слушаний выносятся:

1) проект Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также проект решения Совета Костомукшского городского округа о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ» вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Конституции или законов Республики Карелия в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект бюджета Костомукшского городского округа и отчет о его исполнении;

3) проекты планов и программ развития Костомукшского городского округа, проекты правил землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования.

1.6. На публичные слушания могут также выноситься проекты нормативных правовых актов Костомукшского городского округа по иным вопросам.

1.7. Не допускается принятие (утверждение) нормативного правового акта Костомукшского городского округа, проект которого выносится на публичные слушания соответствующим органом местного самоуправления Костомукшского городского округа, до получения результатов публичных слушаний.

II. Порядок организации публичных слушаний

2.1. Для проведения публичных слушаний по инициативе населения необходимо обращение в Совет Костомукшского городского округа инициативной группы населения минимальной численностью 100 человек от числа жителей Костомукшского городского округа, обладающих избирательным правом. К заявлению о проведении публичных слушаний прилагаются проект муниципального правового акта, пояснительная записка, кратко определяющая необходимость рассмотрения внесенного вопроса, а также список кандидатур (не более 2 человек) для включения в состав комиссии по проведению публичных слушаний.

Обращение инициативной группы жителей Костомукшского городского округа подписывается всеми инициаторами публичных слушаний с указанием фамилии, имя, отчества, адреса места жительства и паспортных данных каждого члена инициативной группы.

Обращение инициативной группы жителей Костомукшского городского округа, поступившее в Совет Костомукшского городского округа рассматривается Советом Костомукшского городского округа на очередном заседании в соответствии с регламентом работы в присутствии его инициаторов.

На заседании Совета Костомукшского городского округа вправе выступить уполномоченное инициативной группой жителей Костомукшского

городского округа лицо с обоснованием необходимости проведения публичных слушаний.

По результатам рассмотрения обращения инициативной группы жителей Костомукшского городского округа Совет Костомукшского городского округа принимает решение о проведении публичных слушаний, либо об отказе в проведении публичных слушаний с обоснованием причин отказа в проведении публичных слушаний.

2.2. Публичные слушания по инициативе Совета Костомукшского городского округа проводятся по инициативе председателя Совета Костомукшского городского округа, заместителя председателя Совета Костомукшского городского округа, постоянных комиссий, депутатов Совета Костомукшского городского округа. К заявлению о проведении публичных слушаний по инициативе Совета Костомукшского городского округа прилагаются проект муниципального правового акта и пояснительная записка, кратко определяющая необходимость рассмотрения внесенного вопроса.

2.3. По пунктам 2.1 и 2.2 решение о проведении публичных слушаний принимается Советом Костомукшского городского округа.

2.4. Для проведения публичных слушаний по инициативе главы Костомукшского городского округа, глава Костомукшского городского округа издает постановление главы Костомукшского городского округа. К постановлению о проведении публичных слушаний по инициативе главы Костомукшского городского округа прилагаются проект муниципального правового акта и пояснительная записка, кратко определяющая необходимость рассмотрения внесенного вопроса.

2.5. Решение Совета Костомукшского городского округа, постановление главы Костомукшского городского округа о проведении публичных слушаний должны быть официально опубликованы не менее чем за 10 дней до начала проведения слушаний с обязательным опубликованием проекта обсуждаемого документа, указанием места, даты и времени проведения публичных слушаний за исключением случаев, предусмотренных разделом IV настоящего Положения.

2.6. Проведение публичных слушаний по инициативе населения и Совета Костомукшского городского округа организуется Советом Костомукшского городского округа.

2.7. Проведение публичных слушаний по инициативе главы Костомукшского городского округа организуется главой Костомукшского городского округа.

2.8. В решении Совета, постановлении главы Костомукшского городского округа о проведении публичных слушаний определяется численный и персональный состав комиссии, которая будет проводить публичные слушания, а также перечень приглашенных лиц, докладчиков и лиц, ответ-

ственных за организацию и проведение публичных слушаний.

В состав комиссии могут включаться депутаты Совета Костомукшского городского округа, должностные лица органов местного самоуправления Костомукшского городского округа, уполномоченные представители инициативной группы жителей Костомукшского городского округа, независимые эксперты.

2.9. Полномочия комиссии:

1) организует оповещение жителей Костомукшского городского округа о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, опубликование решения (постановления) о проведении публичных слушаний вместе с порядком участия в публичных слушаниях и проектом нормативного правового акта Костомукшского городского округа, а также иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) обеспечивает ознакомление участников публичных слушаний с содержанием поступивших в комиссию до дня проведения предложений по обсуждаемому проекту нормативного правового акта Костомукшского городского округа с указанием автора предложений;

3) готовит регламент проведения публичных слушаний;

4) организует проведение голосования участников публичных слушаний;

5) обобщает рекомендации, поступившие во время проведения публичных слушаний по итогам обсуждения проекта нормативного правового акта Костомукшского городского округа, которые передаются председателем комиссии в соответствующий орган местного самоуправления Костомукшского городского округа;

6) взаимодействует с инициатором слушаний, представителями средств массовой информации;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Полномочия комиссии прекращаются после оформления протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний и направленных в соответствующий орган местного самоуправления Костомукшского городского округа.

2.11. При подготовке публичных слушаний комиссия запрашивает у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимо для организации и проведения публичных слушаний информацию, материалы и документы по проекту нормативного правового акта Костомукшского городского округа, выносимого на публичные слушания.

2.12. Эксперты, граждане, организации вправе направить в комиссию имеющиеся у них предложения по выносимому на публичные слушания проекту нормативного правового акта в срок, не

позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний.

III. Порядок организации публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся в помещении, определенном комиссией, в форме открытого обсуждения нормативного правового акта Костомукшского городского округа.

3.2. Председательствующим на публичных слушаниях, проводимых по инициативе населения Костомукшского городского округа, Совета Костомукшского городского округа, является председатель Совета Костомукшского городского округа.

3.3. Председательствующим на публичных слушаниях, проводимых по инициативе главы Костомукшского городского округа, является глава Костомукшского городского округа или иное уполномоченное им лицо, указанное в постановлении о проведении публичных слушаний.

3.4. Публичные слушания проводит президент, который состоит из председателя публичных слушаний и секретариата. Секретарь публичных слушаний определяется решением Совета Костомукшского городского округа или постановлением главы Костомукшского городского округа о назначении публичных слушаний.

3.5. В обязанности председателя публичных слушаний входит ведение публичных слушаний, контроль за соблюдением регламента, предоставление слова экспертам и участникам публичных слушаний.

3.6. В обязанности секретариата публичных слушаний входит регистрация участников публичных слушаний; обеспечение их проектом повестки публичных слушаний; составление списка участников публичных слушаний; запись участников, желающих выступить; составление заключения и протокола публичных слушаний.

3.7. Продолжительность публичных слушаний определяется председательствующим исходя из характера обсуждаемого вопроса.

3.8. Публичные слушания открываются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения заседания, составе приглашенных лиц. Затем предоставляется слово докладчику продолжительностью до 20 минут для доклада по обсуждаемому вопросу, после чего выступают приглашенные и участвующие в публичных слушаниях лица с позицией по докладу до 15 минут. Все лица выступают на публичных слушаниях только с разрешения председательствующего. После выступлений на публичных слушаниях докладчика и приглашенных лиц следуют вопросы присутствующих и ответы на них продолжительностью до 1 часа. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

3.9. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол. В протоколе указываются фамилии и инициалы присутствующих депутатов Совета Костомукшского городского округа, должностных лиц, приглашенных, количество присутствующих граждан. Протокол проведения публичных слушаний изготавливается в течение 5-ти рабочих дней с момента проведения публичных слушаний и подписывается председательствующим и секретарем.

3.10. Рекомендательное решение по результатам проведения публичных слушаний, включая его мотивированное обоснование, принимается большинством голосов участников, принявших участие в публичных слушаниях, и фиксируется в протоколе и заключении о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии. Заключение изготавливается в течение 5-ти рабочих дней с момента проведения публичных слушаний.

3.11. Документы, переданные в секретариат (документы, поступившие во время проведения публичных слушаний), регистрируются и оформляются как приложения протоколу. Протокол публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний направляются инициатору проведения публичных слушаний и органу местного самоуправления Костомукшского городского округа, в компетенции которого находится принятие данного нормативного правового акта Костомукшского городского округа.

3.12. Решение, принятое на публичных слушаниях, включая его мотивированное обоснование, подлежит обязательному официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 15 дней с момента окончания публичных слушаний.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по некоторым вопросам

4.1. Проект Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», проект решения Совета Костомукшского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ», не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», внесении изменений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ» подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного Советом Костомукшского городского округа порядка учета предложений по проекту Устава муниципального образования «Костомукшский

городской округ», проекту указанного решения Совета Костомукшского городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту решения Совета Костомукшского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ» вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Конституции или законов Республики Карелия в целях приведения Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

4.2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком, с особенностями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Костомукшского городского округа, проектам внесения изменений в Генеральный план Костомукшского городского округа с момента оповещения жителей Костомукшского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.3.1. В случае внесения изменений в генеральный план Костомукшского городского округа в отношении части территории Костомукшского городского округа, в целях обеспечения участия в публичных слушаниях правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах Костомукшского городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений (далее Правообладатели), комиссией, образованной решением Совета Костомукшского городского округа или постановлением главы Костомукшского городского округа обеспечивается не позднее 30 календарных дней до дня проведения публичных слушаний, их письменное уведомление путем направления заказной корреспонденцией на последний известный органам местного самоуправления адрес Правообладателя.

Указанное уведомление в обязательном порядке должно содержать сведения: о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, а также вопрос о внесении изменений в генеральный план Костомукшского городского округа в отношении части территории городского округа, которым могут быть затронуты права и законные интересы Правообладателя.

4.3.2. В случае внесения изменений в генеральный план Костомукшского городского округа в отношении части территории Костомукшского городского округа, которыми могут быть затронуты права и законные интересы более пяти Правообладателей, обеспечение их участия в публичных случаях осуществляется Комиссией путем обнаружения уведомления в официальном источнике опубликования Костомукшского городского округа и на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа в срок не позднее 30 календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

Указанное уведомление в обязательном порядке должно содержать сведения: о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, кадастровый номер и место нахождения земельного участка (объекта капитального строительства) Правообладателя, а также вопрос о внесении изменений в генеральный план Костомукшского городского округа в отношении части территории городского округа, которым могут быть затронуты права и законные интересы Правообладателя.

4.3.3. При изменении и (или) дополнении повестки дня (регламента) публичных слушаний, в части касающейся внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Костомукшского городского округа, должно быть обеспечено исполнение требований п.п. 4.3.1. и 4.3.2. настоящей статьи.

4.3.4. Исполнение требований п.п. 4.3.1. и 4.3.2. настоящей статьи, в том числе при личной неявке Правообладателя на публичные слушания, является обстоятельством, указывающим на надлежащее обеспечение участия последнего в их проведении со стороны органов местного самоуправления.

4.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть менее десяти дней и более чем один месяц со дня опубликования такого проекта в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.5. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий с момента оповещения жителей Костомукшского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных

слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей Костомукшского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее десяти дней и более одного месяца.

4.7. Оповещение жителей Костомукшского городского округа о теме публичных слушаний, дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 4.4, 4.5 и 4.6 настоящего Порядка, осуществляется путем официального опубликования указанной информации с одновременным опубликованием порядка ознакомления с проектом муниципального правового акта.

4.8. Проекты муниципальных правовых актов с решением Совета Костомукшского городского округа, постановлением главы Костомукшского городского округа о проведении публичных слушаний не позднее сроков, указанных в пунктах 4.3, 4.5 и 4.6 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте органов самоуправления Костомукшского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.9. Рекомендации слушания подлежат обязательному рассмотрению уполномоченным органом местного самоуправления Костомукшского городского округа.

4.10. Материалы публичных слушаний в течение всего срока полномочий Совета Костомукшского городского округа и главы Костомукшского городского округа хранятся в соответствующем органе местного самоуправления, а по истечении этого срока сдаются на хранение в муниципальный архив.

**Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены решением Совета Костомукшского городского округа (постановлением главы Костомукшского городского округа) от ____ 20__ г. № ____. Указывается, где и когда опубликовано решение или постановление.

Наименование проекта нормативного правового акта:

Дата и время проведения публичных слушаний: ___ ___ 20__ г. ___ часов ___ минут.

№	Рекомендательное решение публичных слушаний	Основание (обоснование) принятого рекомендательного решения
1.	Текст рекомендательного решения	

**Приложение № 3 к решению Совета Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III**

**СПИСОК
участников публичных слушаний**

№	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения (полностью)	Адрес места жительства	телефон
1.				

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 133-СО/III
г. Костомукша**

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2010 года № 570-СО «Об утверждении нормативно-правовых актов в отношении передачи в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества»

В связи с обращением Управления записи актов гражданского состояния Республики Карелия, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Методику определения арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Костомукшского городского округа», утвержденную решением Совета Костомукшского городского округа 30 сентября 2010 года № 570-СО (в редакции решений № 674-СО от 02 июня 2011 года, № 15-СО от 22 декабря 2011 года, № 36-СО от 16 февраля 2012 года, № 85-СО от 31 мая 2012 года, № 133-СО от 25 октября 2012 года, № 312-СО от 25 декабря 2013 года, № 340-СО от 10 апреля 2014 года, № 576-СО от 25 февраля 2016 года, № 639-СО от 25 августа 2016 года):

1.1. Пункт 8 «Услуги населению» Приложения № 3 дополнить абзацем следующего содержания: «социальные услуги несовершеннолетним и членам их семей – 1»;

1.2. Приложение № 3 дополнить пунктом 39 в следующей редакции: «п. 39. Услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния:

2017 год – 3;
с 1 января 2018 года – 5».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 134-СО/III
г. Костомукша**

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 28 февраля 2017 года № 75-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2017 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 10 августа 2017 года № 120-СО/III), решением Совета Костомукшского городского округа от 30 марта 2017 года № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

– нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9 пом. 65 (Приложение № 1);

– жилого дома (дача), с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1 (Приложение № 2).

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 134-СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости – нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9 пом. 65

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 43,5 кв. м, инвентарный № 64, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, пр. Горняков, д. 9 пом. 65, кадастровый номер 10:04:0010211:648, дата присвоения кадастрового номера: 26 мая 2015 года

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 апреля 2017 года сделана запись регистрации № 10:04:0010211:648-10/004/2017-1.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

518 330 (Пятьсот восемнадцать тысяч триста тридцать) рублей, с учетом НДС 18 %.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 0817012-2 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества. Оценщик: Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «ЭСКО», дата оценки 08 августа 2017 года, дата составления отчета: 21 августа 2017 года.

2. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

4. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 134-СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости – жилой дом (дача), расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1

1. Наименование и характеристика объекта приватизации:

жилой дом (дача), 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 66,2 кв. м, инвентарный № 1, литер 1, 1а, 1б, 2, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1, кадастровый номер 10:04:0000000:1138, дата присвоения кадастрового номера: 22 ноября 2011 года, год постройки 1977. Материал стен: деревянные.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2014 года сделана запись регистрации № 10-10-04/002/2014-215.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей, с учетом НДС 18 %.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 0817012-1 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества. Оценщик: Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «ЭСКО», дата оценки 08 августа 2017 года, дата составления отчета: 21 августа 2017 года.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – открытый аукцион.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

6. Дополнительные условия.

При продаже приватизируемого объекта, производиться продажа земельного участка, на котором он расположен.

Характеристика земельного участка: общая площадь 2 648 кв.м, кадастровый номер 10:04:0020201:3, дата постановки на кадастровый учет: 26 августа 2005 года, адрес: г. Костомукша, пос. Заречный, ул. Геологов, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Стоимость земельного участка, определена в соответствии с Отчетом № 0817012-1 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества. Оценщик: Обществом с ограниченной ответственностью «Компания «ЭСКО», дата оценки 08 августа 2017 года, дата составления отчета: 21 августа 2017 года, и составляет 336 300 (Триста тридцать шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ**

**от 28 сентября 2017 года № 135-СО/III
г. Костомукша**

Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год

На основании пункта 1 статьи 51 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

**Приложение № 1 к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 28 сентября 2017 года № 135-СО/III**

План приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок приватизации, квартал
1.	Незавершенный строительством 6-ти этажный жилой дом с земельным участком	г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39	II
2.	Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома	г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1	III

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ**

**от 28 сентября 2017 года № 136-СО/III
г. Костомукша**

Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 и методическими рекомендациями АО «Корпорация «МСП», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (Приложение № 2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

Приложение № 1 к решению Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 136-СО/III
Правила

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципальной образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества

не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета Костомукшского городского округа (далее – уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений администрации Костомукшского городского округа, муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Предложения, указанные в пункте 3 настоящих Правил, направляются и обобщаются администрацией Костомукшского городского округа (исполнительный орган) и передаются на рассмотрение уполномоченному органу.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом, не позднее 20-ти рабочих дней, принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, исполнительный орган, не позднее 10-ти рабочих дней, направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном

имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Уведомление об исключении сведения о муниципальном имуществе из перечня, направляется в адрес лица, по инициативе которого данное имущество было внесено в перечень, не позднее 10-ти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Сведения о муниципальном имуществе включаются в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

11. Перечень утверждается решением уполномоченного органа.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том

числе в форме открытых данных) – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа

от 28 сентября 2017 года № 136-СО/III

Порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящим Порядком устанавливается, что Администрация Костомукшского городского округа является исполнительным органом, уполномоченным осуществлять:

– формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Исполнительный орган, при осуществлении полномочий, руководствуется Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Исполнительный орган при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень,

определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Исполнительный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

5. Исполнительному органу при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

5.1. срок договора аренды составляет не менее 5 лет и не более 15 лет. Конкретный срок аренды определяется в соответствии со сроком указанным в заявлении субъектов малого и среднего предпринимательства.

Срок аренды может быть уменьшен на основании заявления субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2 при условии предоставления в аренду сроком на 5 лет и более, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5.3. при условии предоставления в аренду сроком менее 5 лет, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5.4. При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества по инициативе субъекта малого и среднего предпринимательства, заключенного в соответствии с настоящим Порядком, в случае повторного обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в течение 1-го календарного года со дня растор-

жения договора, арендная плата вносится следующим образом:

в первый год аренды – 95 процентов размера арендной платы;

далее – 100 процентов размера арендной платы.

6. Реализация полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, осуществляется муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Костомукшский городской округ» на руководство и управление в сфере установленных функций.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва XVIII заседание
РЕШЕНИЕ
от 28 сентября 2017 года № 138-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 ноября 2015 года № 535-СО «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Соглашением № 1942/11/01-18/МО-и между Министерством образования Республики Карелия и администрацией Костомукшского городского округа о софинансировании расходных обязательств и взаимодействии при предоставлении субсидии из бюджета Республики Карелия бюджету Костомукшского городского округа на реализацию мероприятий государственной программы Республики Карелия «Развитие образования» на 2017 год, и в целях улучшения условий оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений в возрасте до 30 лет, проживших не менее одного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, их мотивации к добросовестному и эффективному труду, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета Костомукшского городского округа от 26 ноября 2015 года № 535-СО «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа» в раздел 3 «Компенсационные выплаты» дополнив пунктом 14.1:

«14.1. Молодежи (лицам в возрасте до 30 лет), прожившей не менее одного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, вступающей в трудовые отношения путем заключения трудового договора с муниципальным учреждением муниципального образования «Костомукшский городской округ», устанавливается дополнительная компенсационная выплата к месячной заработной плате и ежемесячной денежной выплате молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа, предусматривающая доплату до полного размера процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

14.1.1. Дополнительная компенсационная выплата устанавливается в виде процентной надбавки к месячной заработной плате и ежемесячной денежной выплате молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа и рассчитывается как разница между полным размером процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (80 %) и размером процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленной Правительством Российской Федерации для данной категории лиц.

14.1.2. Размер процентной надбавки к месячной заработной плате и ежемесячной денежной выплате молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа подлежит периодическому уменьшению в зависимости от стажа работы с учетом увеличения размера процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленной Правительством Российской Федерации для данной категории лиц.

14.1.3. Дополнительная компенсационная выплата к месячной заработной плате молодежи (лицам в возрасте до 30 лет) и ежемесячной денежной выплате молодым специалистам муниципальных образовательных учреждений Костомукшского городского округа, прожившей не менее одного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, устанавливается с первого дня работы в муниципальном учреждении».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2017 года.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов
И.о. главы Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 08 сентября 2017 г. № 582

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 18.07.2011 № 735 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля по соблюдению Правил благоустройства на территории Костомукшского городского округа

На основании протеста прокуратуры города Костомукши от 04.09.2017 № 30 и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля по соблюдению Правил благоустройства на территории Костомукшского городского округа, утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 18.07.2011 № 735 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля по соблюдению Правил благоустройства на территории Костомукшского городского округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2 изложить в новой редакции:

«5.2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значи-

мых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.2. Пункт 5.3 изложить в новой редакции:

«5.3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 5.2 части 2 настоящего Регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 5.2 части 2 настоящего регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо орга-

на муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

5.3.1. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в п. 5.2 части 2 настоящего регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

5.3.2. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в п.5.2 части 2 настоящего регламента, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

5.3.3. По решению руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

5.3.4. Орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.»

1.3. Пункт 5.10 изложить в новой редакции:

« 5.10. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в 5.2 части 2 настоящего регламента, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем орган муниципального контроля.»

**Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова**

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08 сентября 2017 г. № 583

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 22.01.2013 № 27 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Костомукшского городского округа»

На основании протеста прокуратуры города Костомукши от 04.09.2017 № 28 и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Костомукшского городского округа», утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 22.01.2013 № 27 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Костомукшского городского округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.4.2 изложить в новой редакции:

«4.4.2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, рас-

тениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»

1.2. Пункт 4.4.3 изложить в новой редакции:

«4.4.3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 4.4.2 части 2 настоящего Регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 4.4.2 части 2 настоящего регламента являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

4.4.3.1. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в п. 4.4.2 части 2 настоящего регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.4.3.2. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в п.4.4.2 части 2 настоящего регламента, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

4.4.3.3. По решению руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

4.4.3.4. Орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.»

1.3. Пункт 4.4.8 изложить в новой редакции:

« 4.4.8. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в 4.4.2 части 2 настоящего регламента, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленно-

го по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем орган муниципального контроля.»

1.4. Пункт 4.4.5 – исключить.

Глава Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09 октября 2017 г. № 670

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденную Постановлением от 25.05.2017 г. № 352.

В соответствии с фактическими расходами, направленными на благоустройство городских территорий за счет средств муниципального образования в 2017 году, и в целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа на 2017 год» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденную Постановлением от 25.05.2017 г. № 352:

- в паспорте программы раздел Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы изложить в редакции «Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 5 623,563 тыс. рублей, из них 616,7 тыс. рублей за счет средств муниципального образования;...» далее по тексту;

- абзац 3 раздела 3 программы изложить в редакции «Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, составляет 5 623,563 тыс. рублей, из них 616,7 тыс. рублей за счет средств муниципального образования;...» далее по тексту.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Костомукшского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Костомукшского городского округа
С.Н. Новгородов

Адрес редакции: РК, 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. Телефон: 7-34-17

Ответственная за выпуск: Наталья Борисенко. Вёрстка: Ольга Лаврентьева.

Издатель: МБУ «Муниципальный архив и Центральная библиотека Костомукшского городского округа» (РК, 186930, г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13). **Отпечатано:** МБУ МА и ЦБ в г. Костомукша, ул. Антикайнена, 13. **Учредители:** Совет Костомукшского городского округа, администрация Костомукшского городского округа, АУ РК «Информационное агентство «Республика Карелия».

СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА учрежден Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 28.11.08 г. № 322-СО «Об учреждении печатного средства массовой информации – периодического ежемесячного издания «Сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа»

Тираж
25 экз.

Заказ № _____