



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25 сентября 2018 г. № 854
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 29 июня 2018 года № 594 «О подготовке проекта межевания территории», заявления Саврушкиной Е.Ф. (вх. № 1087 от 22 июня 2018 года), заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка площадью 1755 кв.м., с видом разрешенного использования: «Многоквартирные жилые дома», в границе которого расположен многоквартирный дом № 2 по улице Зеленая в городе Костомукша с кадастровым номером 10:04:0000000:1173 (проект подготовлен МКУ КУМС в 2018 году, шифр проекта: 03/18-ПМЧ, прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная

деятельность», «Планировка территории», «Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом № 2 по улице Зеленая в г. Костомукша».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 25 сентября 2018 года № 854

Каталог координат обрабатываемого земельного участка.
Условно расположенный (или) истинно расположенный земельный участок - многоквартирные жилые дома.
Катасовая земля - зоны пашенных угодий.
Территориальная зона - зоны застройки индивидуальными и блокированными типами домов (ЖК-Ф).
Адрес (отражен истинно расположенный земельный участок - Республики Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленина, участок 2.

Условно номер земельного участка -
Площадь земельного участка: 1735 кв. м.
Объемные координаты:

Категория	Координаты	
	X	Y
1	632490,84	1229127,54
2	632495,95	1229127,01
3	632498,91	1229126,77
4	632495,61	1229163,17
5	632494,10	1229162,66
6	632491,76	1229162,09
6	632491,80	1229160,63
8	632490,75	1229158,02
9	632491,42	1229157,50
10	632493,76	1229187,69
11	632493,97	1229187,69
12	632494,04	1229187,69
12	632497,74	1229187,69
14	632497,56	1229187,69
16	632497,47	1229187,69
16	632495,75	1229121,11
17	632497,64	1229121,67
18	632495,15	1229121,58

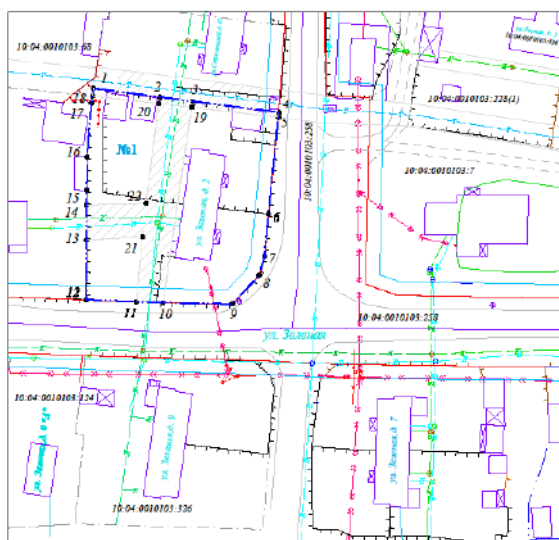
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект застройки части территории улицы Зеленина города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с:
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительное. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изм. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198 - СО.
- Генеральным планом Костомукшского городского округа;
- Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
и другими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.
2. Проектом предусматривается:
2.1. Формирование земельного участка под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленина, д. 2.

Условно номер земельного участка -
Площадь земельного участка: 416 кв. м.
Объемные координаты:

Категория	Координаты	
	X	Y
1	632500,54	1229122,21
2	632498,65	1229121,69
3	632498,61	1229121,23
4	632495,61	1229163,17
5	632494,50	1229162,16
6	632495,60	1229161,69
10	632493,56	1229187,69
11	632493,87	1229187,69
11	632496,71	1229187,69
12	632497,53	1229187,69
14	632497,20	1229121,69
12	632495,59	1229121,67
10	632497,50	1229136,63
18	632499,25	1229122,25

03/18-ПМТ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленина, участок 2					
Имя	Фамилия	Инициалы	Имя	Фамилия	Инициалы
Проектировщик	Васильев В.В.		Специалист	Иванов	Иванов
Рецензент	Климент Н.Г.		II	I	I
Масштаб	М 1:500			МКУ КУМС	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
- обрабатываемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными типами домов (ЖК-Ф).
- дороги, проезды, проходы
- объекты капитального строительства.
- обозначение сарайного двора.
- красная линия улицы, проезд
- линия светового от красных линий в плане определяет мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер обрабатываемого земельного участка.
- I - поверточные точки границ обрабатываемых земельных участков.
- 10-04-0010103-56 - кадастровый номер земельного участка и объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ЕГРН.
- характерная точка обрабатываемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:
- (канализация газ) (зеленая линия)
- (канализация) (голубая линия)
- (водоснабжение) (красная линия)
- (электроэнергия сети-подзем) (розовая линия)
Кладовый номер квартала 10-04-0010103
Система координат МСК-10

03/18-ПМТ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленина, участок 2					
Имя	Фамилия	Инициалы	Имя	Фамилия	Инициалы
Проектировщик	Васильев В.В.		Специалист	Иванов	Иванов
Рецензент	Климент Н.Г.		II	I	I
Масштаб	М 1:500			МКУ КУМС	