



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 мая 2017 г. № 316

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Порядком осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия, утвержденным Постановлением Правительства Республики Карелия от 04 июля 2015 года № 206-П «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденным Решением Совета Костомукшского городского округа от 23 декабря 2014 года № 416-СО «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях приведения в соответствие с положениями действующего законодательства Российской Федерации административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденный постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 248 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

1.1. В пункте 1.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченные должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Карелия, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границе Костомукшского городского округа».

1.2. Пункт 1.2. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Уполномоченные должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Карелия, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Карелия предусмотрена административная и иная ответственность».

1.3. Пункт 1.3. дополнить словами: «Постановлением Правительства Республики Карелия от 04 июля 2015 года № 206-П «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в Республике Карелия.».

1.4. В пункте 1.7. абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а также самовольной мены земельного участка.».

1.5. В пункте 1.7. исключить слова «требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков».

1.6. В пункте 1.8. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы и информацию, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля, а также от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан копии документов, удостоверяющих права на земельные участки и выданные до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ, или копии правоустанавливающих документов на земельные участки, в случае, если права на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.7. В пункте 1.12. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- направление материалов проверки в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки признаков нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении».

1.8. Пункт 1.12 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- вынесение предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации (приложение 6 к административному регламенту)».

1.9. В пункте 1.13 слова «в приложении 6» заменить словами «в приложении 7».

1.10. В абзаце втором пункта 2.1.4., пункте 5.5. слова «на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа» заменить словами «на

официальном сайте Костомукшского городского округа».

1.11. В пункте 2.4.1. в абзаце втором слова «Петрозаводского городского округа» заменить словами «Костомукшского городского округа».

1.12. Пункт 3.1.1. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданами ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации».

1.13. В пункте 3.1.5. абзац второй изложить в следующей редакции:

«- наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями».

1.14. В пункте 3.1.7. слова «на официальном сайте администрации-Костомукшского городского округа» заменить словами «на официальном сайте Костомукшского городского округа».

1.15. В пункте 3.1.8. исключить слова «В план включаются земельные участки, по которым не проводились проверки соблюдения земельного законодательства в течение двух и более лет».

1.16. Пункт 3.1.8. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Плановые проверки в отношении физических лиц проводятся не чаще одного раза в три года».

1.17. Пункт 3.2.3. дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Распоряжение о проведении внеплановой проверки также издается в случае истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации».

1.18. В пункте 3.2.4. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций».

1.19. В пункте 3.3.10. слова «в федеральный орган земельного контроля для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля» заменить словами «в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор по Костомукшскому городскому округу, для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного надзора».

1.20. Пункт 3.3.11. изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, уполномоченное должностное лицо в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляет второй экземпляр акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор по Костомукшскому городскому округу».

1.21. В абзаце втором пункта 3.4.4. слова «электронной цифровой подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.22. В абзаце втором пункта 3.4.4. после слов «в орган прокуратуры» дополнить словами «по месту осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя».

1.23. В абзаце первом пункта 3.5. слова «решений Костомукшского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Республике Карелия» заменить словами «решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении».

1.24. В абзаце первом пункта 3.5. слова «государственного земельного контроля» заменить словами «государственного земельного надзора».

1.25. В абзаце третьем пункта 6.1. исключить слова «акт обследования земельного участка».

1.26. Абзац третий пункта 6.1. дополнить словами «корешок к уведомлению о необходимости прибытия в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор по Костомукшскому городскому округу (приложение 5 к Административному регламенту), предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации (приложение 6 к Административному регламенту)».

1.27. В пункте 6.1. исключить слова:

«- копия документа, содержащая описание земельного участка, подлежащего проверке (план границ земельного участка, акт согласования границ земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка, акт сдачи на хранение межевых знаков и т.д.),

- копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из реестра, договор и т.д.), заверенная начальником управления градостроительства и землепользования;

- решение об условиях предоставления или закрепления земельного участка;

- свидетельство о государственной регистрации права (погашенное) при переходе права собственности на земельный участок;

- платежный документ (копия), подтверждающий перечисление денежных средств (внесение арендной платы, выкупной цены земельного участка, уплаты земельного налога и т.д.);

- иные документы, содержащие сведения о предоставлении или закреплении земельного участка на том или ином праве».

1.28. Пункт 6.1. дополнить предложениями следующего содержания:

«- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок, в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или копия документа, удостоверяющего право на земельный участок и выданного до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ, заверенная уполномоченным должностным лицом;

- копия обращения юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, органов государственной власти, органов местного самоуправления, содержащего информацию о нарушении требований земельного законодательства (в случае проведения внеплановой проверки);

- иные документы».

1.29. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.30. Дополнить приложением 6 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.31. Приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и опубликование в газете «Новости Костомукши».

3. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа после подписания и регистрации в установленном

порядке настоящего постановления обеспечить подписание постановления усиленной квалифицированной электронной подписью и направление его в адрес Межмуниципального отдела по Костомукшскому городскому округу, Калевальскому и Муезерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Разослать: УД - 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru), Управление Росреестра по РК (10_cpr@rosreestr.ru), Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РК (kostomuksha.zk@rosreg.karelia.ru).

исп. П.Н. Вачевских
тел. + 7 911 660 86 26

Приложение № 1

к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «_____» _____ 2017 года

Приложение № 5
к административному регламенту
администрации Костомукшского городского округа
по предоставлению муниципальной функции
«Осуществление муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Корешок к уведомлению № _____

Кому: _____
(Наименование лица)

_____ (местоположение земельного участка)

Дата вызова: "_____" _____ 201__ г. Время _____ час.

Уведомление получил:

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

"_____" _____ 201__ г.

--

УВЕДОМЛЕНИЕ

от "_____" _____ 200__ г. № _____

Кому: _____
(Ф.И.О. руководителя организации, предприятия, учреждения,

предпринимателя, физического лица)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, прошу Вас (или Вашего полномочного представителя с доверенностью) прибыть в

_____ (наименование территориального

федерального органа по государственному земельному надзору)

"_____" _____ 201__ г. к _____ часам по адресу:

_____ для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля. При себе необходимо иметь: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство ИНН, справку с реквизитами и юридическим адресом; документ, подтверждающий полномочия; имеющиеся документы на право пользования земельным участком, _____ расположенным _____ по _____ адресу:

В случае наличия достаточных данных о надлежащем уведомлении лица, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, о времени и месте рассмотрения поступивших материалов протокол может быть составлен и в его отсутствие (пункт 4 Постановления пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»).

(должность, Ф.И.О. инспектора)

(подпись)

к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от «_____» _____ 2017 года

Приложение № 6
к административному регламенту
администрации Костомукшского городского округа
по предоставлению муниципальной функции
«Осуществление муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

Администрация Костомукшского городского округа
(наименование органа муниципального контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации
№ _____

" _____ " _____ 20__ г.

Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Строителей, д. 5, каб. 3
(место)

составления)

В период с " _____ " _____ 20__ года по " _____ " _____ 20__ г.

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена внеплановая (плановая) (ненужное зачеркнуть) выездная (документарная)
(ненужное зачеркнуть) проверка соблюдения требований земельного законодательства
Российской Федерации

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено,

(описание нарушения с указанием площади, местоположения кадастрового номера земельного участка
(при наличии), где и кем допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на
структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это
ответственность)

ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование организации, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, ОГРНИП, гражданина, паспортные данные, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до " _____ " _____ 20 _____ года (указывается срок, до которого необходимо устранить допущенное нарушение) путем

(рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицу, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии с ч. 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании)

(отметка о направлении посредством почтовой связи)

Приложение № 7
к административному регламенту
администрации Костомукшского городского округа
по предоставлению муниципальной функции
«Осуществление муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
«Костомукшский городской округ»

БЛОК-СХЕМА

