

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2018 г. № 882

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Перкова деревни Вокнаволок Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации

В соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04 сентября 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ изменяемых земельных участков Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Перкова деревни Вокнаволок Костомукшского городского округа Республики Карелия Российской Федерации (прилагается). Шифр проекта 07-18-ПМ.

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перкова, участок 1А.

3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перкова, участок 2А.

4. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, улица Перкова, участок 3А.

5. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

5.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия направить настоящее постановление в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное

планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

6. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши». Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru), Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РК (fgu10@u10.rosreestr.ru), МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru)

Исп. Н.М. Евдокимова 5-45-95

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ПЕРКОВА
ДЕРЕВНИ ВОКНАВОЛОК
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 07-18-ПМ

Директор
Разработал



Бжицких В.В.
Климович М.Г.

2018 г.

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером № 1 (в проекте).
Вид разрешенного использования - объекты хозяйственного назначения.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Территориальная зона - зона застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Адрес земельного участка:
Республика Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Воювалок, улица Перкова, участок 1 А.

Участок № 1 А

Обозначение характерных границ	Координаты	
	X	Y
1	695973.15	1330445.69
2	695974.59	1330451.86
3	695978.70	1330458.71
4	695984.38	1330470.17
5	695991.02	1330480.88
6	695994.98	1330487.33
7	695997.49	1330493.02
8	695994.27	1330494.34
9	695992.80	1330488.88
10	695968.47	1330489.34
11	695968.95	1330446.29

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером № 2 (в проекте).
Вид разрешенного использования - индивидуальные жилищные строения.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Территориальная зона - зона застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Адрес земельного участка:
Республика Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Воювалок, улица Перкова, участок 2 А.

Участок № 2 А

Обозначение характерных границ	Координаты	
	X	Y
1	695978.44	1330500.02
2	695978.90	1330502.80
3	695973.80	1330524.21
4	695960.27	1330520.52
5	695933.31	1330522.92
6	695932.39	1330484.00
7	695932.15	1330475.71
8	695936.15	1330483.87
9	695961.38	1330502.49
10	695967.58	1330502.69

Каталог координат образуемого земельного участка с условным номером № 3 (в проекте).
Вид разрешенного использования - индивидуальные жилищные строения.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Территориальная зона - зона застройки индивидуальных и блокированными жилыми домами (Ж-4).

Адрес земельного участка:
Республика Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Воювалок, улица Перкова, участок 3 А.

Участок № 3 А


Обозначение характерных границ	Координаты	
	X	Y
1	695920.92	1330463.97
2	695921.05	1330467.65
3	695927.01	1330481.47
4	695928.34	1330524.35
5	695910.15	1330532.62
6	695908.11	1330519.59
7	695904.42	1330520.17
8	695904.39	1330511.20
9	695906.30	1330483.19
10	695914.58	1330466.69

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект межевания части территории в районе улицы Перкова, деревня Воювалок, Костомукшского городского округа, Республика Карелия, Российской Федерации выполнен в соответствии с:
 - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета ИТО, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО;
 - Генеральным планом Костомукшского городского округа
 - Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Проектном предудумативном:
 - 2.1. Образовании границ земельного участка №1 А - под объектом хозяйственного назначения
 - 2.2. Образовании границ земельного участка №2 А - под индивидуальные жилищные строения.
 - 2.3. Образовании границ земельного участка №3 А - под индивидуальные жилищные строения.
2. Обременение земельных участков с условными номерами 1, 2, 3 площадью расположения в 200 м водозащитной и прибрежно-защитной полосе водного объекта - озера Вяртэне Кулио, в пределах которой устанавливаются (ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации) ограничения в использовании земельного участка, обязательные для соблюдения правообладателями земельного участка.
3. Обременение земельного участка под № 3 располагается в границе 200 м охранной зоны гидротехники, в которой устанавливаются следующие ограничения:
 - в охранной зоне гидротехнических сооружений, входящих в перечень регулярных казенных сооружений морских береговых и устьевых ступенчатых веткой сети гидротехнических сооружений, запрещается:
 - возводить любые здания и сооружения;
 - соорудить оросительные и осушительные системы;
 - проводить земляные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку земли;
 - высаживать деревья, исключать рубок, уступать сады, возводить растительные насаждения, сажать, собирать;
 - устанавливать столбы автомобильного и водного транспорта, транспорты и другие машины и механизмы;
 - соорудить причалы и пристани;
 - размещать и производить засыпку и погрузку отвалов, насыпей и сыпучих веществ, контроль-измерительных пунктов;
 - бросать мусор, производить с отвалов и насыпей, цепями, лопатами, волокушами и т.п. работы;
 - выполнять дноуглубительные и землечерпильные работы;
 - выполнять рыбохозяйственные участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

07-18-ПМ

Республика Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Воювалок, улица Перкова

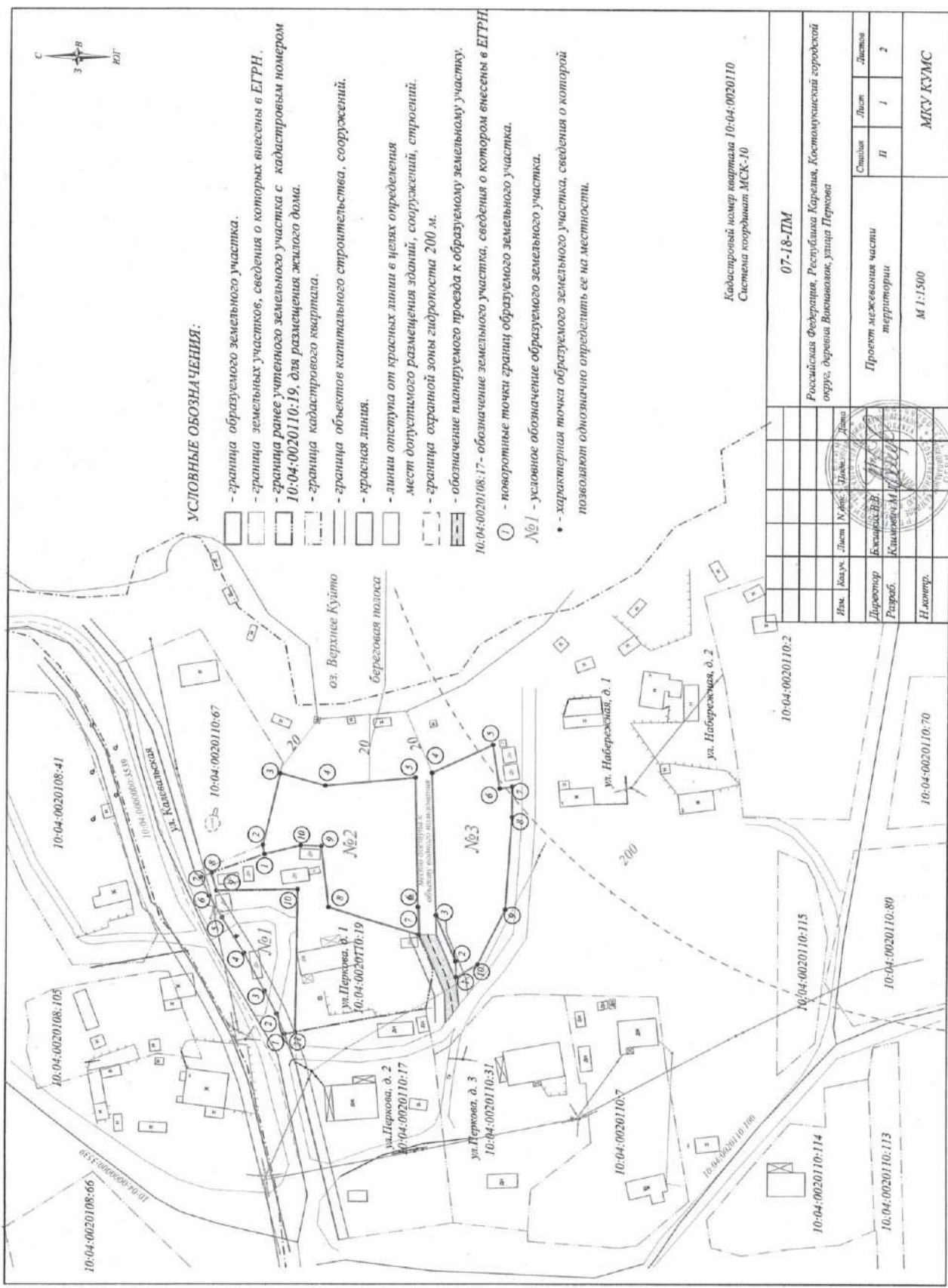


Проект межевания части территории

М.П. 1:1500

МКУ КУМС

Имя	Кучук	Лист	Лист	Лист	Лист
Директор	Бажинский В.В.				
Редактор	Климентьев М.И.				
Н.попир.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:19, для размещения жилого дома.
- граница кадастрового квартала.
- граница объектов капитального строительства, сооружений.
- красная линия.
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений.
- граница охранной зоны гидропоста 200 м.
- обозначение планируемого проезда к образуемому земельному участку.
- обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- 1 - поворотные точки границы образуемого земельного участка.
- №1 - условное обозначение образуемого земельного участка.

• - характеристика точки образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

Кадастровый номер квартала 10:04:0020110
Система координат МСК-10

07-18-ПМ		Стандарт		Лист		Листов	
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Волноволок, улица Перкова							
Проект межевания части территории							
М 1:1500							
МКУ КУМС							

