РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 ноября 2018 г. № 1022
г. Костомукша

Об утверждении проекта межевания части территории улицы Березовая в районе жилых домов № 14 и №16

В соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 13 октября 2017 года № 699 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории по ул. Березовая г. Костомукша Республики Карелия», заключения о результатах публичных слушаний от 03 сентября 2018 года, заявления Шестакова А.В. (вх. № 1101 от 25 июня 2018 года), в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков, Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект межевания части территории улицы Березовая в районе жилых домов № 14 и № 16 (шифр проекта: 20.18-ПМ, разработан: ООО «АВАНТЭ» в 2018 году, проект межевания территории прилагается).
2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:106 в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Березовая, участок 14.
3. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:89 в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Березовая, участок 16.
4. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Березовая, участок 14А.

5. Присвоить адрес земельному участку, образуемому в соответствии с проектом межевания, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Березовая, участок 16А.

6. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

6.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания территории в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

6.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (http://www.kostomuksha-city.ru/) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и межевания территорий», «Проект межевания части территории улицы Березовая (в районе жилых домов № 14 и № 16)».

6.3. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления и проекта межевания в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

8. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 4 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru, sbornik-mpa@mail.ru)

Исп. П.Н. Вачевских

Тел. + 7 911 660 86 26

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 02 ноября 2018 глжа № 1022

ООО "АВАНТЭ"

Шифр 20.18-ПМ

Стадия: П (проектная документация)

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010217
Проект межевания части территории

2018г
г Костомукша

ООО "АВАНТЭ"

Свидетельство СРО № 0064.0302010-1004015289- П-047
выдано НП «Объединение проектных организаций РК» 26 октября 2011 г.

Шифр 20.18-ПМ

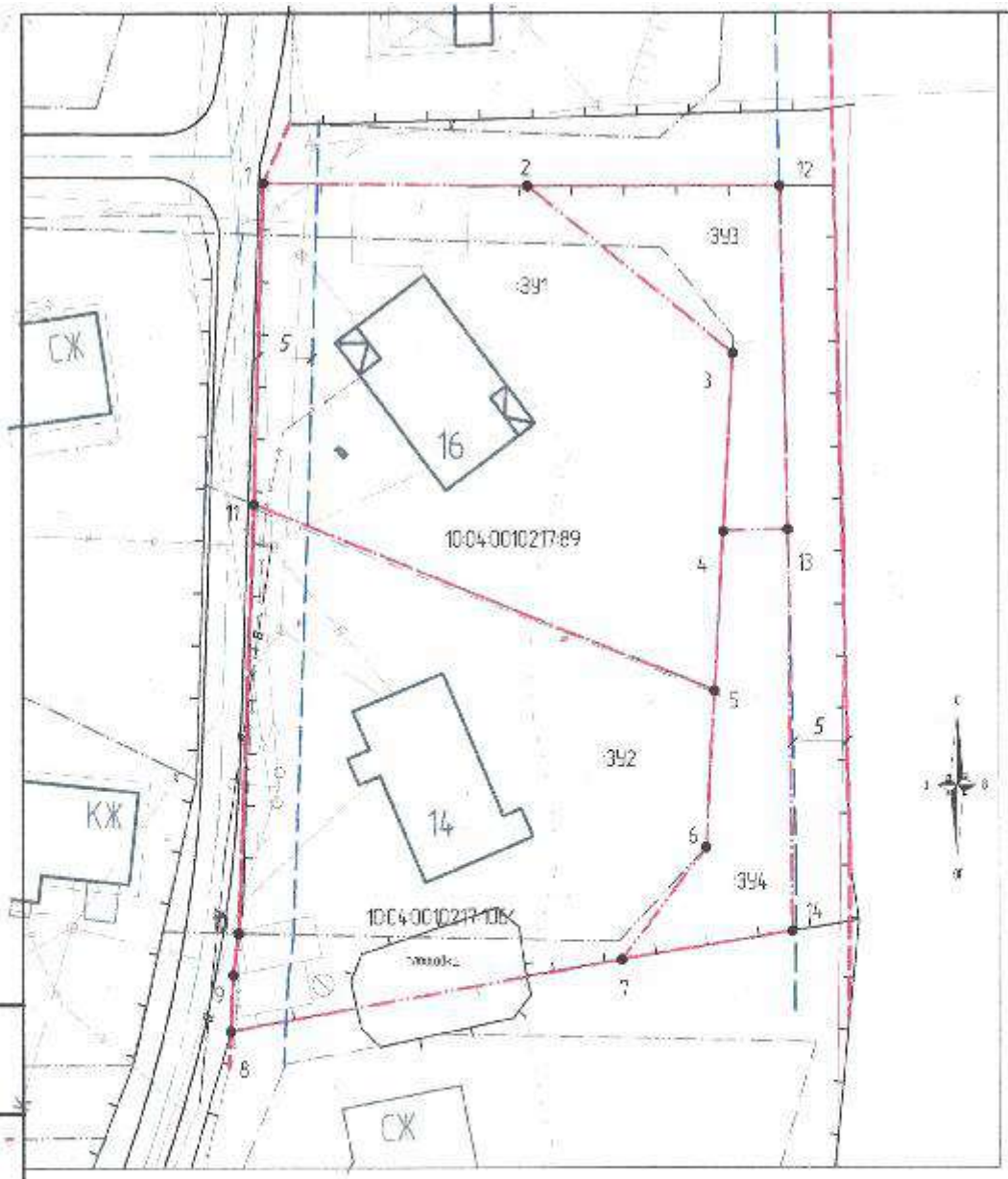
Стадия: П (проектная документация)

Объект: Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010217
Проект межевания части территории

Директор _____ Н.В.Гурлова

Главный инженер проекта _____ Н.В.Гурлова

2018г.
г. Костомукша



Условные обозначения

Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства

Границы перераспределенных и вновь образуемых земельных участков

Установливаемая красная линия

Установливаемая линия регулирования застройки

:ЗУ3, :ЗУ4 – вновь образуемые земельные участки

:ЗУ1, :ЗУ2 – перераспределенные земельные участки

Проектные дороги

Сети канализации

Сети водопровод

Кабель 10кВ

Кабель 0.4 кВ

В.Л 0.4 кВ

существующие ОКСы

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Пояснительная записка

1. Проект межевания части территории ул.Березовая г.Костомукша. Республики Карелия, выполнен в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 – СО
- Генеральным планом города
- Федеральным Законом №171 – ФЗ от 23.06.14г.
- Проектом планировки территории по ул.Березовая г.Костомукша (шифр проекта 001.16-ПП, ООО "АВАНТЭ, 2016г.)

2. Система координат МСК-10

3. Проектом предусматривается:

- Перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности для ИЖС с кадастровыми № № 10:04:0010217:89, 10:04:0010217:106 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, с целью образования новых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 (площадью 1500 кв.м.) и :ЗУ2 (площадью 1500 кв.м.) соответственно, для индивидуального жилищного строительства по адресу: РК, г.Костомукша, ул. Березовая д.16 (:ЗУ1) и ул.Березовая д.14 (:ЗУ2).
- Формирование новых земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ4 для целей не связанных со строительством.

4.Площади перераспределенных и вновь образуемых земельных участков не превышают параметры, установленные для г.Костомукша.

5.Размеры указаны в метрах.

Исполнительная съемка ООО Геоком 2016г

					020.18-ПМ			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010217			
Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гурьева Н.В.				Проект межевания части территории ул Березовая	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гурьева Н.В.			2018г.		П	1	2
Т.контр.								
Н.контр.					Пояснительная записка. Схема межевания М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		

Каталог координат земельного участка :ЗУ1 площадью 1500 кв.м

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	655808.06	1332301.73
2	655807.78	1332326.03
3	655792.41	1332344.89
4	655776.06	1332343.99
5	655761.44	1332343.19
11	655778.56	1332300.98

Каталог координат земельного участка :ЗУ2 площадью 1500 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
11	655778.56	1332300.98
5	655761.44	1332343.19
6	655747.08	1332342.40
7	655736.81	1332334.66
8	655730.24	1332298.70
9	655735.41	1332298.93
10	655739.27	1332299.45

Каталог координат земельного участка :ЗУ3 площадью 1500 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
2	655807.78	1332326.03
12	655807.78	1332349.20
13	655776.21	1332349.93
4	655776.06	1332344.03
3	655792.41	1332344.89

Каталог координат земельного участка :ЗУ4 площадью 1500 кв.м.

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
4	655776.06	1332343.99
13	655776.21	1332349.93
14	655739.43	1332350.32
7	655736.81	1332334.66
6	655747.08	1332342.40
5	655761.44	1332343.19

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Данные по участкам

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у	10:04:0010106:106	–
3	Условный № з.у	–	:ЗУ3
4	Адрес	ул.Березовая 14	ул.Березовая 14
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	для ИЖС	для ИЖС
8	Площадь участка	1500 кв.м	1500 кв.м

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	актуальный	образуемый
2	Кадастровый № з.у.	10:04:0010217:89	–
3	Условный № з.у	–	:ЗУ1
4	Адрес	ул.Березовая 16	ул.Березовая 16
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	для ИЖС	для ИЖС
8	Площадь участка	1464 кв.м	1500 кв.м

п.п	Показатель	Данные	
1	Статус	образуемый	образуемый
2	Кадастровый № з.у	–	–
3	Условный № з.у	:ЗУ3	:ЗУ4
4	Адрес		
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	
6	Территориальная зона	Ж- 4	
7	Разрешенный вид использования	для целей не связанных со строительством	для целей не связанных со строительством
8	Площадь участка	300 кв.м	300 кв.м

					2018-ПМ			
					Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010106			
Колич	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ялинс О.А.				Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гурова Н.В.			2018		П	2	2
Т.контр.								
Н.контр.					Данные по участкам	ООО "АВАНТЭ"		