

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Костомукшского городского округа

Республика Карелия, Костомукшский городской округ,  
д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 14  
(«Дом деревни» д. Вокнаволок)  
Начало:

16 марта 2018 года

15 часов 15 минут

### **Председатель комиссии:**

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа;

### **Члены комиссии:**

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

З.В. Бубнова – начальник управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа;

В.Ю. Бозис – начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа;

О.В. Петухова – начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа;

Т.В. Лукконен – специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

### **Секретарь комиссии:**

Т.В. Лукконен – специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

### **Присутствовали:**

А.А. Остапенко – специалист МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

Т.Ю. Гущина – специалист управления делами администрации Костомукшского городского округа;

В.Ю. Мышкин, Ю.В. Михайлова, А.В. Касьянова – жители Костомукшского городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе».

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 29 декабря 2017 года № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Постановление Главы Костомукшского городского округа о проведении публичных слушаний, порядок участия граждан в публичных слушаниях, а также проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа опубликованы в газете «Новости Костомукши» от 11 января 2018 года № 1 (2761) и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа

([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа проводятся в пределах территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа. В соответствии с Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 07.03.2018 № 186 «О внесении изменений в приложения № 1, № 2 к постановлению администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» в состав комиссии входят специалисты администрации Костомукшского городского округа, депутат Совета Костомукшского городского округа, а также представители органов исполнительной власти Республики Карелия - Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения, государственного казенного учреждения Республики Карелия «Управление земельными ресурсами». Председателем комиссии является первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа – С.Н. Новгородов, секретарем комиссии – специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа Т.В. Лукконен.

Об февраля 2018 года проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа был направлен на согласование в вышеуказанные органы исполнительной власти Республики Карелия. Согласно представленным заключениям указанных органов предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа отсутствуют.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа подготовлен на основании заявлений граждан и юридических лиц, а также предложений от администрации Костомукшского городского округа.

Поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа заявления и предложения были рассмотрены на заседаниях комиссий, которые состоялись 18 октября 2017 года, 01 ноября 2017 года и 20 декабря 2017 года. По результатам заседаний комиссий приняты предварительные положительные решения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ окончательное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается Советом Костомукшского городского округа с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа принимались комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в письменном виде в срок до 07 марта 2018 года по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (каб. 317, 318, 320). По состоянию на 16 марта 2018 года предложения и замечания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа не поступали.

Публичные слушания открыл председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа С.Н. Новгородов. Он зачитал постановление Главы Костомукшского городского округа от 29 декабря 2017 года № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» и предоставил слово начальнику управления градостроительству и землепользования

администрации Костомукшского городского округа – П.Н. Вачевских.

На момент начала проведения публичных слушаний в секретариате зарегистрировалось 12 человек.

На публичные слушания выносятся следующие вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»:

1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1160 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1005 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.3. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) дополнить следующими условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: «коммунальное обслуживание», «обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок) (приложение № 1).

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:229, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, шоссе Горняков, 98.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.5. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 2).

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:797, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена, д. 11.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельных участков ориентировочной площадью 10,28 га и 9,39 га, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026508, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Кочкома – Тикша – Ледозеро – Костомукша – Госграница».

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:12, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:16, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:17, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:97, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:57, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Возрождения, 56.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 56.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:37, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 50.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:39, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, д. 52.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:178, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район шоссе Горняков.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.18. В статье 36.6 Градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «связь» (приложение № 3).

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 5830 кв. м.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка в границах кадастрового квартала 10:04:0026001 (границы земельного участка совпадают с границами кадастрового квартала), предоставленного СОТ «Лесное».

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.21. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 3930 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 15.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.22. В статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 4.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.23. В статье 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крематории», «специальная деятельность» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 5.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.24. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «охота и рыбалка» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными параметрами:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.25. В статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными размерами и параметрами:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

**Рекомендательное решение:**

- «ЗА» - 12 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.26. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 6.

**Рекомендательное решение:**

- «ЗА» - 12 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.27. В статье 36.13 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «рыбоводство» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 7.

**Рекомендательное решение:**

- «ЗА» - 12 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.28. В статье 36.20 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 8.

**Рекомендательное решение:**

- «ЗА» - 12 человек
- «ПРОТИВ» - 0 человек
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

1.29. В статьях 36.14, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «магазины» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 9.

**Рекомендательное решение:**

«ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденном решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/Ш, по результатам проведения публичных слушаний принимается рекомендательное решение.

Рекомендательное решение по результатам проведения публичных слушаний фиксируется в протоколе публичных слушаний и заключении о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии и подлежит опубликованию в газете «Новости Костомукши» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)).

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет Костомукшского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Окончательное решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается Советом Костомукшского городского округа с учетом результатов публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Время окончания публичных слушаний - 16:00.

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы  
администрации Костомукшского  
городского округа

\_\_\_\_\_ С.Н. Новгородов

**Секретарь комиссии:**

Специалист первой категории  
управления градостроительства и  
землепользования администрации  
Костомукшского городского округа

\_\_\_\_\_ Т.В. Лукконен

Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)**

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	<p>Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределная высота объекта – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок)	<p>Пределный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p> <p>Пределное количество этажей - 1.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными  
и блокированными жилыми домами (Ж-4)**

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Бытовое обслуживание	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка земельного участка: 1000 – 5000 кв.м. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	Минимальные размеры земельного участка – 1100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Предельное количество этажей – 3.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения  
(СН)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Крематории	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15 %.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Специальная деятельность	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 6 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной  
инфраструктуры города (ИИ)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерной инфраструктуры	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 7 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Рыбоводство	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределная высота зданий – 8 м.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 8 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов,  
предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота объекта капитального строительства не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 9 к протоколу публичных слушаний  
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины	Предельные минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м. Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 1.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.