

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	
2	План межевания М1:1000	
3	План линий градостроительного регулирования М 1:1000	
4	Данные по участкам	на 2х листах
5	Транспортная схема	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 2.0701-89*	Градостроительство.	
ПЗЗ	Правила застройки и землепользования г.Костомукша от 28 марта 2013г.	
	Генплан г.Костомукша	

Пояснительная записка

1. Проект межевания части территории ул.Возрождения, в районе жилых домов №24-28, г.Костомукша, Республики Карелия, выполнен в соответствии с:
 - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Правилами землепользования и застройки г. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 – СО
 - Генеральным планом города
 - Федеральным Законом №171 – ФЗ от 23.06.14г.
 - Постановлением администрации КГО №54 от 25.01.2018г.
 - Проектом межевания территории группы индивидуальной жилой застройки между ул.Строителей и ул.Возрождения (шифр проекта 04.6.14-ПМ, ООО "АВАНТЭ", 2014г.)
 - Проектом межевания территории группы индивидуальной жилой застройки между ул.Возрождения и ул.Светлая (шифр проекта 04.7.14-ПМ, ООО "АВАНТЭ", 2014г.)

2. Система координат МСК-10

3. Проектом предусматривается:

- Перераспределение земельного участка с кадастровым № 10-04-0010106-46 для проектирования и строительства офисного здания, с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, с целью образования нового земельного участка с условным номером :ЗУ1 (в точках 1-2-3-4-5 согласно схеме) площадью 316 кв.м и изменение разрешенного вида использования земельного участка на административное здание.

- Перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности для ИЖС с кадастровыми № № 10-04-0010106-14, 10-04-0010106-11, 10-04-0010106-54, 10-04-0010106-55 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, с целью образования новых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 (согласно схеме) площадью 1149 кв.м, 1019 кв.м, 1205 кв.м, 511кв.м. соответственно для индивидуального жилищного строительства. На земельный участок :ЗУ3 установить сервитут для обслуживания и ремонта теплосети – 3м. в каждую сторону. На земельные участки

-Установление красных линий и линий регулирования застройки на рассматриваемой территории.

- Внесение изменений в проекты межевания территорий индивидуальной жилой застройки между ул.Строителей и ул.Возрождения (шифр 04.6.14-ПМ) и ул.Возрождения и ул.Светлая (шифр 04.7.14-ПМ).

4.Площади перераспределенных и вновь образуемых земельных участков не превышают предельные параметры установленные для г.Костомукша.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						10.18-ПМ			
						Республика Карелия г.Костомукша, кадастровый квартал 10-04-0010106			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Станд.	Лист	Листов
ГИП				Гурлова Н.В.			П	1	5
Разраб.				Лялина О.А.					
Н.контр.						Общие данные	ООО "АВАНТЭ"		
Утв.						Пояснительная записка			