



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2018 г. № 55

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 5.1, 42, 45. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/Ш, в целях учета мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **20 июня 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Т.В. Лукконен – специалист первой категории управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

А.А. Елисеев – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 20 мая 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Установить, что экспозиция по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 19 мая 2018 года по 19 июня 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **не позднее чем 20 мая 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8. Установить, что замечания и предложения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 19 июня 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 315, 317, 320.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **20 июня 2018 года в 15 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

Экспозиция по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320), **начиная с 19 мая 2018 года по 19 июня 2018 года**, в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 19 июня 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от 2018 г. №

Об утверждении (отклонении)
проекта внесения изменений в
документацию по планировке территории в
составе проекта межевания части
территории улицы Ленинградская города
Костомукша Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления директора ООО «ГеоКОМ» Ворошилова А.В. (вх. № 2746 от 20 апреля 2018 года), заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская города Костомукша Республики Карелия.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина
Начальник управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская.

Инженер
Кортуков И. И., Картин

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская

Заказчики:
Кеттунен И. Н., Кеттунен С. В.

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании уведомлений о приостановлении осуществления кадастрового учета №10/18-2584 и № 10/18-2585 от 02.04.2018 г., а также заявления Кеттунен И. Н. и Кеттунен С. В. (далее – Заказчики) – собственников земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010226:169 и 10:04:0010226:170.

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой два земельных участка, образуемых путем перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в документацию по планировке территории (045.16-ПМ), утвержденную постановлением администрации Костомукшского городского округа № 450 от 10.07.2017 г., в части обозначения существующих границ и кадастровых номеров земельных участков № 32 и № 33;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами); категория земель – земли населенных пунктов.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков. А именно: земельный участок № 32 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010226:170 (площадью 1292 кв.м.) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 189 кв.м.); земельный участок № 33 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010226:169 (площадью 1243 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 151 м²). образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А.В.Ворошилов



Г. СЕДИНЬИНО

Участок № 32
площадь: 1481 кв. м.

Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

Номер точки	X	Y
1	654524.94	1332246.08
2	654503.87	1332224.39
3	654491.89	1332197.37
4	654491.89	1332197.37
5	654519.11	1332201.33
6	654546.42	1332214.14
7	654529.43	1332245.04

Участок № 33
площадь: 1394 кв. м.

Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

Номер точки	X	Y
1	654524.94	1332246.08
8	654498.03	1332252.53
9	654480.39	1332249.39
10	654478.22	1332247.62
11	654475.13	1332223.45
2	654491.89	1332197.37
3	654503.87	1332224.39

Участок №	Кадастровый номер земельного участка	S (кв. м.) (по свед. ЕГРН)	S (кв. м.) (после перераспределения)
32	10:04:0010226:170	1292	1481
33	10:04:0010226:169	1243	1394

- Примечания:
1. Система координат МСК-10.
 2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал 10:04:0010226

- Основные обозначения:
- 30 - номер участка по проекту 057.12-ПМ.
 - - устанавливаемая граница земельного участка.
 - - границы угловых земельных участков.
 - - красные линии по проекту планировки территории.
 - - линия регулирования застройки.
 - - асф. дорога.
 - - граница земельного участка, прекращающая существование.

Проект межевания части территории			
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская.			
Чертеж межевания части территории	Стация	Лист	Листов
	П	4	4
Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"		

Изм. Кол. Уч. Лист: Редок. Подпись Дата
 Директор Воронцов А.В.
 Кадастровый инженер Субботин А.Ю.