ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Особый правовой и налоговый режим для 15 видов экономической деятельности

	СТАНДАРТ	ТОР
Налог на прибыль, *в т.ч.*	**20 %**	**5 %**
Российская Федерация	*2 %*	*0 %*
Республика Карелия	*18 %*	*5 %*
Земельный налог *(муниципальное образование)*	**1,5 %**	**0 %**
Налог на имущество *(Республика Карелия)*	**2,2 %**	**0 %**
Страховые взносы, *в т.ч.*	**30 %**	**7,6 %**
Пенсионный Фонд	*22 %*	*6 %*
ФСС	*2,9 %*	*1,5 %*
Фонд ОМС	*5,1 %*	*0,1 %*

ОКВЭД	Виды деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой и налоговый режим
10	Производство пищевых продуктов
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
03	Рыболовство и рыбоводство
21.20	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
23	Производство прочих готовых изделий
32	Производство электрического оборудования
62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
63	Деятельность в области информационных технологий
95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ПРОЕКТ 1:
СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	Создание туристического комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Г.Костомукша
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	С даты инициативы инвестора
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	От 100 до 300 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Организация современного туристического комплекса, состоящего из гостиницы, коттеджей для размещения посетителей, объектов общественного питания. Земельный участок под размещение туристического комплекса находится в непосредственной близости с муниципальным объектом – биатлонно-лыжным комплексом. 1 очередь строительства была сдана в декабре 2016 года. В 2019 году планируется строительство 2 этапа.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, Приграничное шоссе
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010201:7
ПЛОЩАДЬ	42 468 кв.м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства туристической базы
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен в 36 м. от автомобильной дороги регионального значения «Кочкома-госграница» (необходимо организовывать съезд с дороги)
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Земельный участок расположен в г. Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, телефонная связь, электроснабжение
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	19 173 342, 77 руб.
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Павел Николаевич Вачевских, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

ПРОЕКТ 2:
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ

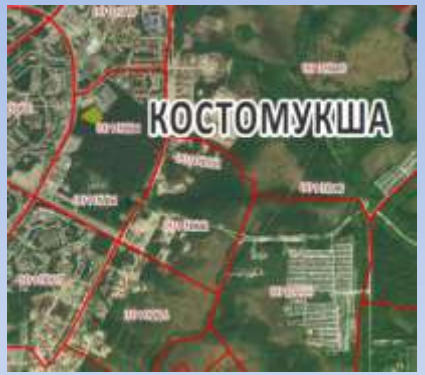
КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	**Строительство гостиницы**
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Г.Костомукша, ул.Антикайнена
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	С даты инициативы инвестора
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	От 70 до 150 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство гостиницы по ул. Антикайнена. Земельный участок расположен рядом с Центром культурного развития, полицией, общественно-деловым и торговым центрами

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЦЫ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010221:506
ПЛОЩАДЬ	5500 кв.м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства объекта временного пребывания граждан (гостиница)
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен в 30 метрах от ул. Антикайнена (необходимо организовывать съезд)
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Земельный участок расположен в г. Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, телефонная связь, электроснабжение
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	4 305 000,00 руб.
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Павел Николаевич Вачевских, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru



ПРОЕКТ 3: СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	Создание производственного предприятия
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Обрабатывающие производства
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ	С даты инициативы инвестора
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	От 100 до 500 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание нового производственного предприятия на земельном участке, расположенном в 6,3 км от г.Костомукша по Северо-Западной магистрали площадью 7,9 га.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, Северо-Западная магистраль
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0026502:980
ПЛОЩАДЬ	78 563 кв.м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли промышленности и иного специального назначения
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства объектов промышленного и коммунально-складского назначения 3, 4 и 5 класса опасности
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен в 320 метрах от Северо-Западной магистрали (автомобильная дорога местно значения с грунтовым покрытием)
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Земельный участок расположен в 6,3 км. от г. Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Электроснабжение
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	10 492 874, 28 руб.
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Павел Николаевич Вачевских, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru