

**Глава Костомукшского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 октября 2018 г. № 104**  
**г. Костомукша**

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 года № 275-СО/III, в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» «Многоквартирные жилые дома» для образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2 и участок 5 (приложение № 2)
2. Назначить **15 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал администрации проведение собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.
3. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний (приложение № 1).
4. Назначить организатором публичных слушаний Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (далее – организатор публичных слушаний).
5. Установить что председателем, членами и секретарём комиссии являются должностные лица, входящие в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
6. Организатору публичных слушаний обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации Костомукшского городского округа (г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа, возле каб. 320).
7. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа оповещение о начале

публичных слушаний (приложение № 1) и проект постановления Администрации Костомукшского городского округа (приложение № 2) **не позднее 01 ноября 2018 года.**

8. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее 22 ноября 2018 года.

9. Организатору публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков по адресу: г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 2, ул. Зеленая, д. 5»

9.1. Оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) не позднее 01 ноября 2018 года;

9.2. Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа и информационные материалы к нему (приложение № 2) не позднее 24 октября 2018 года;

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний не позднее 22 ноября 2018 года.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний.
2. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичных слушаниях.
3. Информация по вынесенному на публичные слушания проекту приведена ниже.

1	Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект постановления Администрации Костомукшского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» «Многоквартирные жилые дома» для образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2 и участок 5.
2.	Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Постановления Администрации Костомукшского городского округа от 25 сентября 2018 года № 851 и 854 «Об утверждении проекта межевания территории»
3	Сроки проведения публичных слушаний	с 01.11.2018 г. по 22.11.2018 г.
4.	Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания	Кадастровый квартал 10:04:0010103.
5.	Организатор публичных слушаний	Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
6.	Лицо, председательствующее на публичных слушаниях, контактный телефон для получения дополнительной информации	С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы Администрации Костомукшского городского округа. + 7 911 660 86 26, П.Н. Вачевских, начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.
7.	Порядок проведения публичных слушаний	В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утверждённом решением Совета Костомукшского городского округа от 27.09.2018 года № 275-СО/III (далее - Порядок).
8.	Место, дата открытия и срок проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	В здании Администрации Костомукшского городского округа по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, в коридоре третьего этажа возле каб. 320.
9.	Дни и часы, в которые возможно	С понедельника по пятницу с 8:30 до 12.30 часов, с

	посещение экспозиции проекта, рассмотрению на слушаниях	указанной (экспозиций) подлежащего на публичных слушаниях	14:00 до 16:00 часов.
10.	Срок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях		В письменной форме с 01.11.2018 г. по 08.11.2018 г., в ходе собрания с 16:00 до 16:30.
11.	Порядок внесения участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (место, срок, дни и часы приема замечаний и предложений)		1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания 15.11.2018 (с 16:00 до 16:30 часов) по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал; 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 в период проведения публичных слушаний; 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5 (в каб. 320) в период проведения публичных слушаний.
12.	Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях		По форме согласно приложению № 2 к Порядку. Форма размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ( <a href="http://www.kostomuksha-city.ru">www.kostomuksha-city.ru</a> ) в разделе «Экономика», «Порядок проведения публичных слушаний».
13.	Наименование и адрес официального сайта в сети Интернет (и (или) информационной системы), где размещаются проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и материалы к нему		«Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков по адресу: г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 2, ул. Зеленая, д. 5».
14.	Дата, место и время начала проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний		15.11.2018 г. в 16:00, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.
15.	Дата, место и время начала проведения регистрации для участия в собрании (собраниях) участников публичных слушаний		15.11.2018г. с 16:00, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

от ..... 2018 г. № .....  
г. Костомукша

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ ноября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на условно разрешенный вид использования: «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка площадью 1755 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 2 (проект межевания утвержден постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 25 сентября 2018 года № 854 «Об утверждении проекта межевания территории»).

2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение (указывается порядковый номер разрешения/решения об отказе) на условно разрешенный вид использования: «Многоквартирные жилые дома» для образуемого земельного участка площадью 1573 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5 (проект межевания утвержден постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 25 сентября 2018 года № 851 «Об утверждении проекта межевания территории»).

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

4. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Градостроительное зонирование», «Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», «Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемых земельных участков по адресу: г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 2, ул. Зеленая, д. 5».

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова